

# 党群议事让“民声”落地有声 “三送三问”让惠企触手可及

——即墨路街道社会治理工作亮点纷呈

□黄 岚 彭笑笑

## 社会治理提升年



今年以来，市北区即墨路街道锚定“社会治理提升年”目标，擦亮“即办先锋·墨蕴初心”党建品牌，拓宽“新航运·红里院”区域发展思路，以“五个一”体系积极探索党建引领社会治理新模式，通过用好党群议事会，打造楼宇党建共建阵地，成立大鲍岛红里院党支部等举措，努力实现“政治、自治、法治、德治、智治、美治”六治融合，全力推进城市更新、产业焕新，不断提升群众获得感、幸福感、安全感。

### 党群议事会： 让“民声”落地有声

“夏津路4、6、8号楼附近没有充电桩，有电动车的居民感到不方便，能不能帮我们协调安装上？”上周，在即墨路街道组织开展的第三期“听民意、聚民心、凝干劲、促落实”党群议事会上，广兴里社区第三网格居民普遍反映缺少充电桩问题。

民有所呼，我有所应。即墨路街道表示立刻协调有关单位满足居民需求。目前，已联系到安装公司，正在为安装充电桩选址。

据了解，党群议事会自今年3月初启动以来，每周召开一次，街道邀请网格内的党员、群众代表与相关职能部门和科室现场交流，群众现场提问题，街道现场答复。一般问题立刻会商解决，复杂问题集中交办落实。“事事有商议、民声有回音”已成为街道提高基层治理效能的常态。

“通过畅通居民诉求表达渠道，推动党员干部承诺践诺，助推社会治理品质跃升，目前已收集停车难、电动车充电桩安装、占路经营等20余项问题，一一跟进销号处理。”即墨路街道党工委书记盛建说。

### 多方共治： 资源力量越来越足

盛建介绍，街道畅通了“1+7+39+N”核心链，即1个街道党工委、7个社区党委、39个网格党组织、333个微网格、N个红色力量，全方位联动协作，提高问题解决效率。

其中，“N个红色力量”既囊括辖区热心党员，还吸纳了辖区楼宇两新党组织、商会党员志愿者等，形成基层治理的强大合力。

前期，小港一路46号的一位居民在自家门口放了一个花架，影响通行，导致邻里摩擦，虽然他最后拆除了花架，但心里却舒坦。小港社区第三网格党支部书记马承岩了解到他的情况后，主动找到他，拿到了原花架图纸，花了一周时间，做了一个漂亮的木质花架送给他，劝说他把花架放在家中观赏，不要侵占公共空间。马承岩的真诚之举，令这位居民非常感动，也理解了大家对消防安全的担忧，心中的不满情绪消散了。

据了解，马承岩心灵手巧、擅长维修，经常免费帮邻居们修理单元防盗门、更换楼道感应灯、维修渗漏水管等，在小港社区第三、四、五网格党群服务站“开张”后，别的网格里有事也会找他出手相助。受他的影响，社区形成了互帮互助的氛围，更多居民参与到社区治理中。

即墨路街道处于历史城区核心区，辖区有山东港口大厦、名城荟等多处商务楼宇。街道依托中联自由港湾楼宇打造“星海·联享空间”党建共建阵地和两新党校，与山东港口集团、大港海关等单位深度共建，助力港产城融合发展。自去年以来，街道开展港区职工子女暑期托管等各类活动20余次，为楼宇企业提供“点单式”服务50余次。今年以来，街道还推动青岛环海湾投资发展有限公司、青岛环海湾安石商业管理有限公司、青岛市市北区大鲍岛商会、青岛洛川家文化艺术有限公司4家单位成立了大鲍岛红里院党支部，通过发挥党支部的凝聚力、向心力，更好实现大鲍岛街区的资源共享和优势互补。

**创新服务模式：**  
**“三送三问”为企业排忧解难**

“这段时间多亏了街道的帮助，公司终于成功申报纳统，还争取到了市北区纳税奖励政策和招商引资奖励政策，非常感谢。”日前，中凯创贸易有限公司负责人表示。原来，企业有做大做强的意向，想申报纳统，但上报材料后被山东省统计局驳回，理由是企业属于批发行业，不能以零售业企业上报。这让企业负责人不解：“我们的业务是照相机镜头等电子、数码产品零售，且营业额已超过零售业线上企业标准30%，为什么会归类到批发行业？”

在走访中，企业向即墨路街道提出了这个疑问。街道在认真分析企业的经营状况后，立即组织专班，分三组开展助企行动：第一组人员深入研究行业大类等政策法规，帮助企业确定申报行业；第二组人员重新审核企业增值税纳税申报表、企业资产负债表、企业基本情况表等书面材料；第三组人员实地录像展示企业经营情况，协助企业调出最近1000名客户名单上传纳统平台。同时，还积极对接上级部门。最终在区统计局的支持下，中凯创贸易有限公司作为零售业得到省计税部门的认可。

“我们着重打破‘企业想纳统，我只管递材料’的僵化工作模式，努力做到敢

于帮助企业‘往上找’，主动靠前为企业想办法，以增强企业的发展信心。”街道工作人员说。

“为了优化营商环境，街道成立了由主要领导任组长的专项行动小组，完善领导班子包联企业制度，并下发行动方案，明确6项工作重点加以推进落实。小组每周召开工作会，实现调研走访企企常态化，送政策、送服务、送保障，问效益、问困难、问想法，及时为企业排忧解难。”盛建介绍，去年以来，街道已实地走访联系重点企业90余家，帮助企业解决30余项问题，为41家企业发放创业补贴。

### 改造宜居家园： 贴紧居民需求

说到最让街道“操心”的大事，当属让老百姓舒心宜居。盛建介绍，在前期的实地调研中，街道发现热河路44—56号院整体占地面积约5000平方米，周围学校、医院密集，但一直没有供居民休闲娱乐的活动场所。缺乏基础设施配备，还有不少违建，给居民生活带来不便。街道聘请专业设计师对热河路楼院进行规划设计，满足特色需求。考虑到院内老年人、孩子居多，就在改造中植入了城市特色景观，加装了休闲石凳、石桌、休闲步道等设施。“新铺的地面太好了，让人心旷神怡。”站在热河路44号小区一角新铺就的路面上，居民李先生言语中透着喜悦。

夏津路10号楼院占地面积约1000平方米，不仅缺少休闲活动场地，而且地面不平，一到下雨天就泥泞不堪。了解到情况后，街道重新铺装地面，增设了休闲娱乐设施和垃圾分类设施，让生活环境焕然一新。

在改造前，街道就对各楼院逐个摸底，召开民意调查征询会、改造方案评审会、民意调查座谈会，同步实施拆违治乱、环境整治、“五网合一”等工作。去年，街道共启动老旧小区改造楼座156栋，改造面积达40余万平方米，6000余户居民受益。

在改造中，街道还深入挖掘区域特质、历史文化等资源，打造了上海路61和63号拥军特色楼院、禹城山庄廉政特色楼院、恩县路10号尊老爱幼特色楼院等，实现“一院一特色”。

即墨路街道结合实地调研，今年计划再改造26栋楼座，将惠及1000余户居民。



■即墨路街道组织召开党群议事会，倾听群众心声。  
街道供图



■小港社  
区第三网格党  
支部书记马承  
岩热心参与社  
区共治。  
街道供图



■即墨路街道根据居民需求组织刺绣等  
公益课堂，受到居民欢迎。  
街道供图



■热河路44号—56号老旧楼院改造后的  
“琴键楼梯”。  
街道供图



■即墨路街道联合党建共建单位为来大  
鲍岛的市民和游客送暖粥。  
街道供图



第559期

## 孤山西片崛起青岛 医疗器械产业高地

生命健康科技高端智造产业基地项目一期已于今年2月18日完成土地摘牌，2月20日完成用地规划及工程规划许可证办理，2月29日完成土地办证及土地移交，当天完成施工许可证办理并开工，实现“交地即开工”。按照计划，该项目将于今年8月完工，年底投产，实现当年拿地、当年开工、当年竣工、当年投产，再现“市北速度”。

生命健康科技高端智造产业基地项目位于唐河路以东、孤山以西、瑞安路以北，项目总用地面积约203亩，总建筑面积约26万平方米。其中项目一期占地面积约54亩，规划建筑面积约8.1万平方米，根据百洋医药集团定制化要求，规划建设8栋现代化生产厂房，拟引入华科先锋、百洋大骋、五维康和百年康健等业内顶尖企业，聚集医用直线加速器、放疗CT设备、医用硬镜及便携心电检测设备等高端医疗器械智造产业。

北讯

## 弘诚体育场提升项目 二次结构施工完成

弘诚体育场位于康定路10号，规划总建筑面积40435.5平方米，已批控规为体育用地，规划总车位数400个，其中地下310个、地上90个，实行人车分流管理。该项目于去年3月底奠基，12月底主体封顶，今年3月19日完成二次结构施工，标志着土建结构施工全部结束。下一步，将开展装饰装修和外幕墙施工，计划今年年底整体完工并准备交付。建成后，弘诚体育场将变身为一座按专业标准建设的全民健身中心，打造集全民健身、体育培训、体育产业营销、体育竞赛、体育休闲、文化娱乐于一体的新型立体化体育文化综合体。

北讯

## 瑞昌路三角地停车场 取得土石方及基坑 支护工程施工许可

瑞昌路三角地停车场项目位于人民路、瑞昌路、杭州路合围区域，通过地下空间单独出让获得土地，已批控规为社会停车场用地，拟建设地下两层自走式停车场，占地面积约5500平方米，建筑面积约10000平方米，规划车位633个。该处智慧停车场3月19日已取得土石方及基坑支护工程施工许可，完成测绘施工现场控制点、基准点及方格网测量。

北讯

## 中车四方智汇港片区 35KV输变电工程开工

中车四方智汇港片区35KV输变电工程位于海岸路以东、杭州路以西，项目占地面积3823平方米，规划建筑面积1039平方米，建设单位为国网山东电力公司青岛供电公司，建设内容为配电装置楼、消防泵房、值班室和消防棚。该项目为市北区重点低效片区一季度开工项目，建设周期为6个月，建成后将为中车四方智汇港片区提供充沛的电力储备。

北讯

■俯瞰即墨路街道，位于市北区历史城区核心区，辖区港口资源、历史文化资源丰富。  
街道供图

