

一路繁花向春行

——写在浦发银行青岛分行成立21周年之际

播种为民“初心”

2024年3月27日,浦发银行青岛分行迎来21岁生日,时光再次点亮前行的坐标。回望来时路,让人心潮澎湃……

21年,这是一段筚路蓝缕、厚积薄发的历程。浦发银行青岛分行沐浴着全面深化改革的东风诞生,踏着数字化浪潮阔步成长,始终与青岛发展携手并肩,聚焦“国之所需”,响应“民之所盼”,从岛城金融圈中的后来者蝶变成同业中举足轻重之力量,每一步都回响着浦发人的铿锵足音。

21年,这是一段创新奋进、蓬勃向上的壮阔征途。一路走来,浦发银行青岛分行持续深化转型,以创业者的情怀、奋斗者的姿态,不断开拓金融版图,迭代金融产品,激活“绿色发展”、赋能“科创沃土”、加速科技创新、助力外贸提质……涓涓溪流汇成磅礴力量,推动高质量发展巨轮滚滚向前。

草木蔓发,春山可望。又是一年春来到,又是一年亮剑时。浦发银行青岛分行党委书记张明在2024年工作会议上指出,“2024年是‘十四五’规划的关键一年,也是分行‘再次创业’的起步之年。今年分行将持续坚持党建引领,深入贯彻落实总行数字化战略要求和‘五五五三’实施路径,通过‘一张蓝图、两个经营、三大机制、四种能力、五型银行’的思路举措,推动青岛分行经营发展‘处处繁花日日新’。”

行程万里,不忘来路;饮水思源,不忘初心。金融初心,是“以人民为中心”。21年来,浦发银行青岛分行始终不忘为人民谋幸福的初心,站在人民立场上想问题、办事情、谋事业,不断满足人民群众日益增长的金融需求,始终与党同心、与民同行,奋力书写“金融为人民美好生活创造价值”的绚丽篇章。

人民城市为人民,城市是市民追求美好生活的有力依托。始终践行“人民城市”理念,保持战略前瞻性的浦发银行,多年前便率先在全国范围内参与旧区改造及城中村改造项目,累计参与主要城中村、旧改项目银团总金额超5000亿元,签约银团金额超千亿元。与青岛经济发展血脉相依,与总行战略一脉相承的浦发银行青岛分行,肩负城市更新制度试点的重任,积极投身到青岛市城市更新和城市建设三年攻坚行动计划的安排部署中,有力地支持了崂山区和市南区等多个城市更新项目。除加大城市更新贷款支持力度外,该行还重点围绕公私联动全方位规划综合金融服务方案,为动迁居民提供拆迁补偿代发服务。贴心、优质、高效的服务擦亮了“城市更新找浦发”的金字招牌。

助力城市“更新”,让市民生活更美,须问需于民。聚焦居民刚性和改善性住房需求,浦发银行青岛分行用好创新方法论,深化政银合作,通过科技助力将金融服务做到市民心坎上。2023年,该行与青岛市住房公积金管理中心多次对接会商,开发对接系统,实现了“无感签约”商贷自助提取,成为青岛市首家“无感签约”合作银行。借款人无需提交任何材料,动动手指即可完成提取全流程,提取资金秒批到账,极大提升了办理效率。同年5月,浦发银行青岛分行落地了青岛市股份制商业银行的首笔存量房“带押过户”业务,展现了该行以金融之力赋能市民美好生活坚定不移的信念和初心如磐的定力。

随着我国人口老龄化进程明显加快,银发经济需求日益增长。围绕银发客群需求,浦发

银行青岛分行不断探索丰富养老金融增值服务,依托总行手机银行“易服务”功能的升级,助力打通老年人融入数字时代的“最后一公里”,提升老年群体的金融服务获得感、幸福感、安全感。在“学雷锋”2024年青岛市周末志愿服务集中服务暨“守护银龄 志愿反诈”进社区示范活动中,浦发银行青岛分行作为全市首批“守护银龄 志愿反诈”志愿服务基地参与授牌,进一步彰显了“金融为民”的浦发担当。

厚植发展“沃土”

高质量发展是新时代的硬道理,开放是当代中国的鲜明标识。《2024年国务院政府工作报告》提出,扩大高水平对外开放,促进互利共赢。近日,山东省委、省政府召开全省高水平开放暨高质量招商引资大会,吹响了深化大开放、拓展大招商的冲锋号。青岛,作为中国重要港口城市之一,经济活力最强的自贸区域之一,如今已成为中国对外开放的重要窗口。面对新形势新机遇,浦发银行青岛分行聚焦企业“出海”需求,强化跨境金融服务水平,厚植发展沃土,让外贸企业“走出去”的步伐更稳、底气更足。

2023年9月,我市一家轻资产运营的外贸型中小企业因贸易账期短,对资金周转速度要求高,但缺乏合格抵押物,无法通过传统方式获得融资。了解到客户这一状况后,浦发银行青岛分行采用数字化手段分析客户需求,为其量身定制了“跨境闪贷”一站式全流程线上化融资服务。高效的服务、优惠的利率,在解决企业短期资金需求的同时降低企业成本,获得了企业高度认可。

近年来,浦发银行深入挖掘中小微外贸企业需求,创新融资服务,依托大数据模型为企业精准“画像”,积极投入“跨境闪贷”业务,为外贸小企业精准纾困。截至目前,浦发银行青岛分行已为7家企业办理跨境闪贷业务,补足了中小微外贸企业“走出去”的“临门一脚”。

随着开放的大门越开越大,中小企业“出海”步伐加快,跨境支付作为交易的关键一环,中小外贸企业对跨境支付提出了更高的要

求。浦发银行青岛分行创新服务模式,提升跨境人民币结算便利化服务水平,推出网上银行汇款业务,企业足不出户即可办理跨境汇款业务,既提高了办理效率,又节约了脚底成本,优化了企业的跨境汇款体验。针对进出口企业在进口付款及出口收汇存在账期的场景,浦发银行青岛分行主推客户办理进出口代付和押汇产品。进出口代付可灵活选择境内外代付渠道,利用融资成本较低的境内同业资金、港行货币融资组合、离岸代付资金为客户解决融资难、融资贵的问题。该行目前拓展的100多家海外资金同业渠道遍布全世界,可实现“T+1”起息,能及时满足各类型进出口企业的贸易融资需求。

全力支持外贸企业开拓市场,强化金融信贷支持,是浦发银行青岛分行支持小微企业发展,加大普惠金融服务供给的一个生动注脚。近年来,在普惠金融领域,该行持续深化金融服务结构升级,完善普惠金融惠企政策,提升金融服务实体经济水平,普惠贷款实现“量增、面扩、价降”,已连续多年被国家金融监督管理总局青岛监管局授予青岛银行业小微企业金融服务先进单位,在中国人民银行青岛市分行服务小微信贷政策导向考评中多次获评优良单位。据统计,截至2023年末,普惠贷款余额近70亿元、近3年年均增速超30%,客户数量增长3倍、超7000余户。

耕耘金融“使命”

心怀“国之大者”,勇担时代使命。21年来,浦发银行青岛分行以高度的政治责任感和使命感,向“实”而行,深化金融实践,将“战略规划图”变为“具体施工图”,助力谱写中国式现代化建设“青岛新篇章”。

去年召开的中央金融工作会议提出,要做好科技金融、绿色金融、普惠金融、养老金融、数字金融“五篇大文章”。今年初,“五篇大文章”被首次写入政府工作报告,向金融机构提出了新的时代命题,为金融机构服务实体经济高质量发展主线明确了方向。翻看21年的成长史,浦发银行青岛分行在“五篇大文章”的多个领域均有务实举措落地。

金融与科技双向奔赴。无论是新兴技术的研发还是科技成果的转化,都需要金融作为强有力的支撑。浦发银行青岛分行围绕科技企业的发展难点,找准科技和金融的结合点,推动“科技—企业—金融”良性循环。截至目前,该行结合企业创立、技术研发、成果转化等不同阶段的融资需求,量身打造“快速贷、孵化贷、万户贷、人才贷、投保贷、专精特新贷、上市贷”等线下产品和“浦创贷”“浦新贷”等线上融资类产品,建设覆盖企业全成长周期的融资链条。2023年8月,浦发银行青岛分行与青岛市科学技术信息研究院联合成立青岛首家“科技金融联合服务基地”,助力企业研发能力和创新能力提档升级,成为金融精准润泽科技创新的生动案例,为同业服务科创企业提供了鲜活思路。

金融“活水”滋养绿水青山。依托于总行绿色金融服务支撑以及承销大平台优势,浦发银行青岛分行立足胶东半岛,服务了一批绿色制造业企业,在绿色制造、绿色能源、环境保护等多个领域,都能看到该行用信贷资金支持绿色产业的身影。多年来,浦发银行青岛分行不断丰富绿色金融产品体系,落地多项“首单”业务,全国首笔生态修复领域可持续发展挂钩贷款、浦发系统内首单全国碳市场配额质押贷款业务、浦发系统内首单排污权质押融资业务、西海岸气候投融资试点首单农光互补光伏电站项目贷款……一项项绿色金融业务的落地生花,让该行在业内树立起“浦发样本”,擦亮了“浦发绿创”品牌。“绿融万物,共创未来”,秉承这一发展理念,浦发银行青岛分行的“绿”动步伐加速。今年1月,在中国人民银行青岛市分行指导下,该行办理了胶东半岛首批“绿色工厂”再贴现业务,以“真金白银”让利惠企,切实支持实体经济发展。

回首来路,浦发银行青岛分行锐意创新、攻坚克难,将梦想照进现实,用奋斗谱写华章,实现自身能级跃升。

眺望前路,高质量发展的号角又一次吹响,浦发银行青岛分行整装待发,向“实”筑基,向“新”涌进,向“高”攀升,脚踩干劲,踔厉奋发,与城市共赴一个万物葳蕤、绚丽多彩的春天!

“商转公”再扩容 购房者钱袋“松口气”

目前我市有14家银行支持“商转公” 5家银行可办“商转组合”贷款业务



为持续扩大受益群体,2022年12月,青岛市住房公积金管理中心发布《青岛市商业性住房贷款转个人公积金贷款管理暂行办法》,我市“商转公”业务按下“启动键”。此后,支持办理该业务的合作银行范围持续扩大,从最初的工商银行、中国银行、交通银行、光大银行、青岛农商银行5家银行,后增加了建设银行、青岛银行、招商银行、农业银行。2023年12月底,青岛市住房公积金管理中心又发布关于新增浦发银行、兴业银行“商转公”试运行的通知。3月22日,本次通知发布后,中信银行、北京银行、华夏银行加入“商转公”合作银行行列,将惠及我市更多背负存量房贷的个人。

对于申请对象和条件要求,我们严格按照青岛市住房公积金管理中心发布的要求执行,没有附加条件。“我市一股份制商业银行工作人员说。记者联系了14家,开展“商转组合”贷款业务的合作银行有5家。

14家银行支持“商转公”

房贷“商转公”是指用住房公积金贷款来偿还尚未结清的商业性个人住房贷款余额。“从2022年,我市可能会实施‘商转公’的消息传出后,我就持续关注推进动态及可以办理这一业务的合作银行,很期待自己能享受到政策红利,减轻还贷压力。”在房贷利率“高点上车”的购房者,对新政策翘首以盼。

就贷款流程,上述工作人员介绍:“客户向我行提交申请,我们会出具《银行意见书》,客户拿着这个意见书向市住房公积金管理中心申请商转公积金贷款。具体的额度和利率都由市住房公积金管理中心根据个人情况来确定。”

中指研究院认为,“商转公”在提高公积金使用效率的同时,也有利于减少已购房家庭贷款利息支出,降低购房成本。但对于房地产市场来说,“商转公”单一政策很难扭转市场预期,仍需与其他政策协同配合,共同促进房地产市场逐步企稳。

“商转公”模式再优化

“对照市住房公积金管理中心发布的‘商转公’条件,我基本都符合,但其中要求需将原商业贷款余额与商转公积金贷款额度的差额部分,用自有资金预存入原商业贷款银行指定账户,用于结清原商业贷款,这一条就把我劝退了。”市民章先生表示,“我现在房贷本金还有近100万元,即使能顶额申请到公积金贷款,补足差额,对我们小家庭来说还是不小的压力。”

针对这一部分群体,去年11月,我市开展“商转组合”贷款业务。相较于商业贷款转公积金贷款,办理“商转组合”贷款的职工,可以选择将原商业贷款的一部分直接转为公积金贷款,与剩余商贷形成组合贷款,无需自筹资金提前结清商业贷款。

如职工原商贷剩余本金为80万元,公积金可贷额度为60万元,按照“商转公”贷款模式,职工需自筹20万元资金,叠加公积金贷款额度以结清原商贷剩余本金;“商转组合”模式下,则可直接转为公积金贷款60万元及商贷20万元的组合贷款。假设上述章先生可申请“商转组合贷”,以他目前商贷利率4%,青岛市首套房5年以上公积金贷款利率为3.1%,公积金贷款60万元,商业贷款40万元,贷款30年来计算,转到“商转组合”贷前,每月还4774.15元,到期后支付利息共71.86万元,转到组合贷后,每月可少还利息302.4元,到期后共少还10.88万元。

此次“商转组合”贷款业务合作银行

范围扩大后,我市共有交通银行、工商银行、浦发银行、北京银行、华夏银行5家银行可办理该业务。业内人士认为,“商转组合”在降低购房成本的同时,也能在一定程度上释放居民消费潜力。

可线上提交申请材料

青岛市住房公积金管理中心在政策解读中提到,想要申请“商转组合”贷款业务,借款申请人应符合《青岛市住房公积金管理中心关于印发〈青岛市个人住房公积金贷款管理办法〉的通知》(青住金规〔2020〕1号)、《青岛市住房公积金管理中心关于明确个人住房公积金贷款有关事项的通知》(青住金规〔2020〕2号)、《青岛市住房公积金管理中心关于印发〈青岛市商业性住房贷款转个人住房公积金贷款管理暂行办法〉的通知》(青住金字〔2022〕80号)等政策规定的贷款条件。借款申请人的原商业贷款银行应为我市行政区域内的“商转组合”贷款业务合作行,且原商业贷款剩余本金不超过所购房屋当前评估价值的70%。

关于申请渠道,根据青岛市住房公积金管理中心发布的消息,符合条件的借款申请人及配偶在取得原商业贷款银行出具的《银行意见书》后,可前往房屋所在地的住房公积金营业大厅,现场提交贷款申请,可以通过青岛住房公积金官网“网上营业厅”、“青岛公积金”微信公众号“智慧网厅”、“爱山东”政务服务平台移动端等网上渠道在线申请。

徐晶

财智

理财热线: 66988519

E-mail: qdqb0532@126.com

新闻资讯

4家银行宣布“收紧”黄金积存金业务

在建行率先宣布延长黄金相关业务的交易时间后,招商银行随之跟进。日前,招商银行发布关于黄金账户业务调整的通告,黄金账户活期及黄金账户定投按金额认购的起点由500元调整为600元,同时延长黄金账户业务购买及赎回服务时间。

除上述两行外,中国银行、宁波银行也于近期调整了积存金门槛,均将起购额上调至600元。其中,中国银行调整幅度最大,此前最小购买金额为480元,从3月15日起调整为600元。

多位专家表示,个别银行上调黄金积存业务起点金额实际是适度上调了业务门槛,反映部分机构对目前黄金价格水平及未来潜在风险保持审慎。黄金价格大幅上涨,市场购买热情与投资需求升温,需求持续提升会进一步加剧黄金价格波动率,这一系列动作或预示黄金政策拐点即将出现,对黄金高位投资需要谨慎。

多款银行理财产品提高募集规模上限

近期,招银理财、光大理财、农银理财等多家理财子公司发布公告,上调旗下部分产品募集规模上限,上调幅度最高达200亿元。

3月11日,光大理财调整了旗下多款理财产品的募集规模上限。招银理财发布公告称,根据客户需求,现对“招银理财招睿金葵十八月定开16号固定收益类理财计划”进行规模调整,调整前规模上限16亿元,调整后规模上限20亿元。有产品的募集上限上调金额超过百亿元。比如,农银理财自2月26日(含)起将“农银时时付”8号开放式人民币理财产品的募集规模上限由300亿元上调至500亿元。

业内人士认为,银行理财子公司选择以定期开放式、中低风险固定收益类产品作为产品规模扩容的发力重心,既符合当前市场环境和投资者偏好,也有利于降低风险,提升收益。

宗和

又降了! 万能险结算利率不能超3.3%

分红险红利同步下调

近日,国家金融监督管理总局和多地金融监督管理局分别对多家人身险公司进行书面和窗口指导,对万能险、分红险业务进行风险提示。据悉,监管部门要求大部分中小型人身险公司万能险结算利率水平不超过3.3%,分红险的实际分红水平也要被降至与万能险同等水平甚至更低。

对于该项调整,业内早就有风声。今年1月,多家人身险公司就已得到窗口指导,要求自2024年1月起,万能险结算利率不得超过4%,6月开始或将视情况分为3.8%和3.5%两个上限档位。

事实上,1月部分人身险公司的万能险

结算利率水平就已经低于3%。”上述人士表示。

据记者对1月63家人身险公司近1400款万能险产品统计,4%以上结算利率的产品屈指可数,仅有6款;3.5%—4%结算利率的产品506款;3.3%—3.5%结算利率的产品280款;3.3%以下结算利率的产品607款,占比43%。值得注意的是,目前市场已有多款万能险产品结算利率触底,即结算利率水平与保证利率相当。

业内人士表示,在低利率市场环境下,保险公司投资端承压,为防范利差损风险,下调分红实现率,以及万能险结算利率和保证利率是大势所趋。未来,如果降准再度落地,政策利率调降,可能会带动市场利率、LPR报价进一步下调,人身险产品预定利率进一步从3.0%下调至2.75%或2.5%,也只是时间问题而已。

辛文