

稳扎稳打有干头
关键之年看开局·项目建设亮点

张村河畔，“飞碟”全速“虚拟变现实”

青岛虚拟现实创享中心建设处于收尾阶段，累计1.8万吨钢结构撑起“骨架”

□青岛日报/观海新闻记者 王冰洁

本报3月13日讯 远远望去，青岛虚拟现实创享中心如同坐落在山间的巨型“太空飞碟”，科技感满满。

近日，记者走入该项目建设现场，随处可见争分夺秒、热火朝天的施工场景：600余名建设者在各自岗位上忙碌着，有的在火花四溅之间焊接龙骨，有的在高空中安装UHPC幕墙和玻璃幕墙，还有的全副武装开展屋面防水作业，与此同时，各类机械设备往来穿梭。

开工仅用36天便完成首段“正负零”浇筑，用时42天完成钢结构首吊、72天完成钢结构主桁架首吊、不到半年时间实现钢结构封顶……作为青岛市虚拟现实产业园综合配套区的核心支撑项目，青岛虚拟现实创享中心自启动施工以来，一直加快建设脚步。“目前项目建设处于收尾阶段，向着全面竣工冲刺。”中建八局四公司青岛虚拟现实创享中心项目总工吴堃说。

记者了解到，由于整个项目造型为异形，且是大悬挑结构，水平最大悬挑长度44米，因此主体施工阶段难度较大。据统计，累计1.8万吨钢结构撑起了青岛虚拟现实创享中心的“骨架”。“在钢结构施工中，为了保证吊装过



程的平稳安全，我们根据结构特性在施工前利用BIM模型进行动画模拟，全面运用三维激光扫描技术，采集建筑物高精度三维点云数据，将点云数据与BIM模型一同导入逆向软件中，快速进行偏差对比分析，精确分析现浇结构细部节点难点，实现钢结构高效率、高精度装配式施工。”吕莹告诉记者。

青岛虚拟现实创享中心整体设计以“平行世界”为理念，采取“飞碟造型”，通过建筑与山体的融合互动，打造现实空间（VR体验中心+公共服务设施）、交互空间（为市民提供探索、休闲、健身的立体市民公园）、虚拟空间（论坛、发布中心+商务办公等空间），并综合运用XR（VR/MR/AR）、裸眼3D技术、行业数字人、数字分身等最科技的展示手段与互动方式，展示最先进的核心技术与创新产品，打造集VR体验、展示发布、论坛展会、科普实训、公共服务等多功能于一体的虚拟现实文商旅综合体全国样板，带动区域低效用地再开发和产业发展。

■青岛虚拟现实创享中心如同坐落在山间的巨型“太空飞碟”。刘栋 摄

按照“工业上楼”标准，满足研发生产需求

源嘉生命科技产业园项目一期1栋15层工业楼宇和4栋多层厂房通过主体验收，包含研发载体、生产车间和配套设施，计划今年7月投用

□青岛日报/观海新闻记者 衣涛

本报3月13日讯 市级重点项目源嘉生命科技产业园项目一期日前通过主体验收，计划2024年7月投用。

源嘉生命科技产业园项目位于崂山区松岭路与九水东路交会处，占地50亩。其中，一期占地31.4亩，规划建筑面积8.3万平方米，建设1栋15层工业楼宇和4栋多层厂房，包含研发载体、生产车间以及生产、生活配套设施等，建成后拟引进生物医药、医疗器械、新一代信息技术等战略性新兴产业，助力崂山区加速培育新质生产力。“去年3月，崂山区出台‘工业上楼’相关政策后，我们第一时间启动了项目一期建设，按照‘工业上楼’标准，规划建设一处可有效满足实体产品研发、生产需求的产业园区。”青岛源嘉润物实业有限公司总经理任英聚表示，在崂山区相关部门支持下，该项目仅用时9个月就实现主体封顶，目前已通过主体验收，距离交付已为期不远。

“我们将继续与相关部门保持紧密联动，实现招商签约、企业落户、入园准备和工程建设同步。”任英聚介绍，截至目前，源嘉生命科技产业园已完成约3万平方米的载体招商，“下一步，我们将按照招商引资工作要求和部



■源嘉生命科技产业园项目一期已通过主体验收。

署，充分宣传和利用好崂山区在交通区位、产业政策、营商环境、人力资源、发展空间等方面的优势，精准招商、以商招商，为入园企业提供‘产业投资+技术转移+资源服务’多维度、全生命周期服务，努力推动更多生物医药领域相关企业向园区集聚。”

源嘉生命科技产业园的加速建设，只是青岛市以项目为抓手，通过一批创新能力强、产业前景好的大项目，带动生物医药及医疗器械产业聚链成群，实现能级跃升的一个缩影。作

为全球新一轮科技革命竞争的焦点领域之一，生物医药产业被称为“永不衰落的朝阳产业”。青岛将生物医药及医疗器械列入重点发展的24条产业链之一，目前已先后培育海尔生物、蔚蓝生物、海泰新光、海利尔、华仁药业、百洋医药等多家医药生物领域的上市公司，引进了阿斯利康、国药生命港等一批引领性项目。

崂山区、西海岸新区以及青岛高新区等，已成为青岛生物医药产业发展的主阵地。其中，位于青岛高新区的青岛市生物医药及医疗器械产业园目前已集聚生物医药及医疗器械相关企业1000余家，2023年，园区50家规模以上生物医药及医疗器械企业实现营收99.14亿元，二、三类医疗器械注册证达到270项，增长26.2%；崂山区则锚定海洋特色，加速打造“以海洋为特色的中国生物医药产业基地”。根据规划，2024年，崂山区将突出发展海洋生物医药产业，按照“中心城区片区挖存量、提效能，大北海片区打基础、利长远”的发展思路，启动大北海创新先导区规划建设，加快推进市级园区挂牌，推动青岛生物医药协同创新中心一期、源嘉生命科技产业园一期尽快投用，全年新招引项目30个以上，带动海洋生物医药产业规模突破120亿元。

积极争创放心消费示范城市，在全国百城消费者满意度测评中连续5年位居全省第一、全国前列——

青岛放心消费参创主体达126.8万家

□青岛日报/观海新闻记者 吴帅

本报3月13日讯 安全放心的消费环境关乎经济社会发展大局，关乎人民群众生活品质提升。13日下午，市政府新闻办召开新闻发布会，市市场监管局、市中级人民法院、金融监管总局青岛监管局、市消费者权益保护委员会等部门以“优化消费环境，激发消费活力”为主题，对全市放心消费创建、消费者权益保护工作情况等进行发布。当天，中国消费者协会发布了《2023年100个城市消费者满意度测评报告》，青岛排名全国第五位，这是青岛连续5年位居全省第一、全国前列。

“近年来，市场监管部门坚持把恢复和扩大消费摆在优先位置，聚焦消费者所思所盼，切实保护消费者合法权益，激发消费活力，释放消费潜能。”市市场监管局局长张咏雁介绍，青岛以示范创建为载体，不断增强消费能力，联合26部门开展“放心消费在山东”创建工作，全市放心消费参创主体达126.8万家，数量保持全省第一。“放心消费在青岛”已纳入市政府10项示范创建活动，去年全市167家单位获评市级放心消费示范单位，83家单位

获评省级放心消费示范单位。创新开展“商业综合体监管一件事”试点工作，在全市10个大型商业综合体试点实行驻店式监管，全时段护航放心消费，其中春节期间万象城、银座等试点综合体销售额同比增长10%。

维护消费者合法权益，改善消费条件，严格的监管执法尤为重要。去年以来，市场监管部门对135类2510批次工业产品组织质量抽查，特种设备定检率保持动态100%。扎实开展民生领域“铁拳”行动、合同守护公平、茶叶过度包装等专项行动，共查办案件4.1万件，罚没款6112万元。深化“服务型执法”改革，推行审慎实施行政强制措施意见，轻微违法免罚金额超过1.6亿元。2023年市场监管系统共受理公众各类诉求60.75万件，为企业和群众挽回经济损失6000余万元。

提振消费信心，关键还在于强化消费者权益保护，全力打造更加安全放心的消费环境。市消保委创新维权方式，推动将消费纠纷化解在源头，解决企业在持续推进消费维权服务站规范化建设，发动2.75万家经营主体主动作出无理由退货承诺，引导1.77万家企业加入在线消费纠纷

接诉率提升至95%以上，显著提升了群众诉求接收能力。同时聚焦金融纠纷化解的“痛点”“难点”，推动一站式矛盾纠纷解决机制建设，打造新时代“枫桥经验”青岛样板。2023年，共调解案件1430件，同比增长54.92%，涉及金额2.14亿元，综合调解成功率77.75%。今年金融监管总局青岛监管局将持续健全金融纠纷多元化解机制，加强县域监管力量配置，分级分类高效处理投诉；严厉打击虚假宣传和销售误导乱象，聚焦银行代销资管类产品和保险销售行为，开展专项整治。

消费既是日常生活必需，也是经济发展引擎。2024年消费维权年主题为“激发消费活力”，市场监管部门将进一步加强消费者权益保护工作，大力实施餐饮放心消费攻坚等十大行动，统一推出“市场监管放心码”，抓好“商业综合体监管一件事”试点工作，开展寻找“四美”最美小店、小摊、小铺、小作坊等活动，全力打造一流消费环境，促进消费活力迸发，释放消费升级潜能，擦亮“放心消费在青岛”金字招牌，争创放心消费示范城市，为全市经济社会高质量发展注入强劲新动能。

完善残疾人公共法律服务平台建设、降低残疾人法律援助门槛……

青岛推动助残法律服务更加“方便可及”

□青岛日报/观海新闻记者 任晓萌

本报3月13日讯 近日，市司法局联合市残联印发《贯彻〈关于进一步加强残疾人法律服务工作的意见〉若干措施》，围绕完善残疾人公共法律服务平台建设、降低残疾人法律援助门槛等制定具体工作举措。

在完善残疾人公共法律服务平台建设方面，明确建设公共法律服务实体、热线、网络三大平台，为残疾人提供方便可及的公共法律服务，要求各级司法行政机关引导公共法律服务

中心（工作站、工作室）向残联、残疾人服务机构和特殊教育学校延伸，选派律师等法律服务人员驻点开展工作或者采取预约上门、在线视频等灵活方式为残疾人提供法律服务。

在降低残疾人法律援助门槛方面，文件围绕为残疾人提供刑事辩护法律援助，明确将残疾人依法请求国家赔偿；请求给予社会保险待遇或者社会救助；请求发给抚恤金；请求给付赡养费、抚养费、扶养费；请求确认劳动关系或者支付劳动报酬；请求认定无民事行为能力或者

限制民事行为能力；请求工伤事故、交通事故、食品药品安全事故、医疗事故人身损害赔偿；请求环境污染、生态破坏损害赔偿案件依法通过信息共享查询或进行个人诚信承诺受理。对英雄烈士、残疾人近亲属主张维护英雄烈士人格权益；主张见义勇为相关民事权益；再审改判无罪请求国家赔偿；遭受虐待、遗弃或者家暴等事项纳入残疾人法律援助案件免经济困难证明受理范围。对申请人属于无固定生活来源和属于社会救助、司法救助的残疾人以及申请支付劳动

报酬或者请求工伤事故人身损害赔偿的残疾人务工人员，免予核查经济困难状况受理。同时，为经济困难残疾人提供法律咨询、调解、代书、辩护、代理等多种形式的法律援助服务，并对残疾人法律援助申请做到优先受理、优先审核、优先指派，实现“应援尽援、应援优援”。

此外，文件还围绕健全残疾人法律援助对象信息共享机制、提高残疾人法律援助案件质量、提升残疾人公益法律服务专业化水平、加大对残疾人法律服务费用的减免力度等提出要求。

青岛TOD一号工程加快推进 站前商业商务组团方案设计

□青岛日报/观海新闻记者 周建亮

本报3月13日讯 13日，青岛市地铁工程建设指挥部组织召开青岛TOD一号工程站前商业商务组团建筑概念方案设计国际征集专家评审会议，TOD综合开发领域的国内知名专家应邀参加。市人大常委会副主任、市总工会主席、市地铁工程建设指挥部总指挥张建刚出席。

青岛TOD一号工程地处市区几何中心，占地面积约3.0平方公里，北至金水路、东至四流中路、南至太原路、向西延伸至胶州湾后海海岸，是连接南北城区的重要节点。站前商业商务组团作为项目重要城市组团，区位优势优越，汇集地铁1号线、3号线、8号线，依托原国棉六厂历史文脉传承，布局超甲级写字楼、高端酒店、超级主场、潮玩娱乐等功能集聚的组团。

去年11月，青岛地铁集团发布了青岛TOD一号工程站前商业商务组团建筑概念方案设计征集公告。公告发布后，共收到来自中国、美国、德国、荷兰、日本等国内外40余家知名设计机构提交的资格预审《申请文件》，经过严格审查，最终确定5家入围设计单位进入此次专家评审会。

评审会上，5家入围设计单位分别对站前商业、商务金融共计7个地块（规划地上建筑面积约63万平方米）的建筑概念方案、城市设计规划、片区建筑风貌、地上地下一体化统筹等进行了解读。评审组围绕设计理念、功能布局、建筑形态、开发强度和站前城市形象等方面，与设计单位进行了深入交流，并评选出前三名。

青岛地铁集团将充分吸收专家评审意见，会同优胜单位继续深化规划设计，进一步优化完善入选方案，科学指导站前商业商务组团建设，打造具有国际视野、青岛特色的站前商业商务组团形象，确保站前商业商务组团的建设品质达到世界一流水平。

青岛2家文旅产业“链主”企业拟入选国家文化产业示范基地

□青岛日报/观海新闻记者 马晓婷

本报3月13日讯 激发文化市场主体发展活力，推动文化产业高质量发展，近日，文化和旅游部公示了新一批国家文化产业示范基地拟命名名单。山东省拟新增9家国家文化产业示范基地，青岛市有2家单位入选，为山东金东数字创意股份有限公司、青岛啤酒文化传播有限公司。

山东金东数字创意股份有限公司是以“文化创意+数字技术”为核心的高科技文化创意企业，是中国领先的数字创意体验全产业链服务商。公司以“数字孪生、立体沉浸”等新型体验技术，致力于打造线上线下一体化，在线在场相结合的数字化文化消费体验新场景，创造更符合未来城市发展的新数字科技、创意视觉、沉浸体验及各类展览展示项目，目前已在文旅文博、数字展示、安全科普、数字艺术、数字海洋等细分领域有了比较成熟的科技成果转化和应用落地。代表案例包括青岛中山路历史文化街区等，取得各类专利、知识产权近200项，被评为国家高新技术企业、山东省首批文化和科技融合示范基地、山东省瞪羚企业等。

青岛啤酒文化传播有限公司承载青啤时尚板块战略发展，探索工业转型新动能和文旅发展新方式，打造啤酒文化体验全业态产业，走出一条“啤酒+文旅”的融合发展之路。公司业务涉及文化创意、景区运营、餐饮服务、旅游民宿、精酿生产、节庆活动等多产业领域。代表项目青岛啤酒博物馆品牌价值突破330亿元，为国家一级博物馆、全国工业旅游示范基地、全国科普教育基地；时尚酒吧立足于“全方位的沉浸式体验及社交平台”，依托百家门店的规模效应，成为青岛啤酒品牌传播的前沿阵地；时光海岸精酿啤酒花园以精酿啤酒与时尚文旅相结合的商业新模式，打造“中国啤酒之都”新地标。

此次入选的两家企业均为青岛市文化旅游产业链“链主”企业。聚焦推动文旅产业转型，今年市文化和旅游局将大力发展数字文旅、数字创意、元宇宙等新兴业态，丰富工业旅游、研学旅游、体育旅游、婚拍旅拍等文旅业态，培育一批省级“百企领航”企业，争创国家级、省级文化产业示范基地。

中央环保督察在山东

省环保督察热线2月转办青岛信访件办理情况

□青岛日报/观海新闻记者 吴帅

本报3月13日讯 记者从市生态环境委员会办公室了解到，2月，青岛市共收到省环保督察热线转办信访件7件，办结13件（包含上月受理本月办结件），其中属实8件，不属实5件，现予以公开。

具体办理情况详见青岛政务网（www.qingdao.gov.cn）“环保督察专栏—山东省环保督察热线办理情况”。