

“青岛日报公益验房团”帮碧桂园蓝谷之光小区业主尹先生解心忧

# 维修不打“持久战” 问题已解决大半

“千盼万盼，已经延期了两个月的新房，终于交付了。”尹先生说。早在两月前尹先生报名了青岛日报公益验房团。据尹先生介绍，他是青岛日报的资深读者，对青岛日报的权威性深信不疑，特别是买房后，对青岛日报楼市微信公众号更加关注。看了多期验房报道后，他深刻认识到验房的重要性，收房前一定要排查好房屋的质量安全隐患，不给自己留后顾之忧。



■验房师检查吊顶天花灯带



■验房师检查墙面空鼓问题

## 青岛日报公益验房团 66988557

**报名方式：**  
1. 关注“青岛日报楼市”微信公众号，点击下方“验房”栏目进入“验房报名”页面填写报名信息。  
2. 加入青岛日报公益验房群，群内报名。  
3. 更多问题拨打验房热线 66988557。

青岛日报推出公益验房栏目，我们将筛选有代表性的房源，由岛城专业监理机构为市民的房屋“体检”。  
入选业主可获得：1全程免费验房服务；2专业验房报告。  
报名热线：66988557



守望相助、扶危济困是中华民族的传统美德，是人们战胜一个个挑战、挺过一个个难关的精神密码。多年来，汉河集团将产业发展和慈善公益事业逐渐融合，遵循“真诚服务社会”的企业宗旨和“诚信、勤俭、务实、创新”的企业精神，长期支持慈善事业的建设和发展。

2023年，青岛汉河集团股份有限公司向青岛市崂山区慈善总会捐资350万元，启动“汉河集团慈善帮扶救助公益项目”。该项目主要定向用于社会公益事业和助学、助老、助医、助困等慈善帮扶救助工作；向甘肃省定西市陇西县、礼县捐资40万元，用于甘肃省定西市陇西县德兴初级中学教学楼改造、陇西县商务局农特展馆装修、礼县雷坝镇人民政府镇区主街道垃圾清运、荒地整治等；向西安交通大学教育基金会捐赠80万元，用于设立“陈三刘一顾”奖励基金，奖励电气绝缘学科学习成绩优良并具有创新精神的研究生和本科生，以及努力学习向上，经济确有困难需要帮助的研究生和本科生。

汉河集团的电缆产品凭借高品质、安全性、优质服务及持久创新，在市场一直有着良好的口碑。2008年奥运会、2010上海世博会、2022年冬奥会、深圳亚运会、三峡工程、央视大楼、国网1000kV特高压示范工程、京沪高铁工程、新加坡400kV国家电网工程项目等重点工程，都能看到汉河集团

2月初，青岛日报公益验房团和青岛百姓装饰监理中心的专业验房师，一起来到位于即墨区天云山二路的碧桂园蓝谷之光小区，为尹先生购买的约143平方米的精装房“查体”。经过两位专业验房师的勘验，发现这处精装房室内所有门框、窗框周边收口粗糙，室内墙面刷“花”多处，污染严重，客厅、厨房及卫生间空鼓，主卫生间天花板扣板安装不到位等多处问题。验房师建议业主尽快联系开发商整改空鼓和室内墙面污染等。

### 房屋细节问题突出

来到尹先生的新房，验房师孙工先从入户门开始仔细检查。凭借多年验房经验，他很快发现了问题：外开门未安装门碰，入户门扇、门套污染明显未清理干净，入户门下门槛与室外地面缝隙明显，下门槛还缺少一个固定螺丝扣帽。检查了入户门后，孙工继续检

查客厅和厨卫的门窗，发现室内所有门框、窗框周边收口粗糙，窗扇、玻璃污染明显，框内的垃圾未处理干净，各种门窗瑕疵不一而足。“细节问题不能忽视，这些小毛病虽然看起来不严重，但在入住后各种不便会慢慢显现出来，所以一定要督促开发商将这些问题一一处理好。”孙工建议道。

### 瓷砖空鼓嵌缝粗糙

另一边，验房师薛工用空鼓锤检查室内的空鼓情况，在客厅、卫生间及厨房都发现了不同程度的空鼓，客厅地砖有3处空鼓，而且室内地砖嵌缝粗糙以及进门处地砖有两处色差。厨房墙面砖空鼓两处，客用卫生间地面砖空鼓1处。“这两处的空鼓要格外注意，由于厨房内经常开窗，会有热胀冷缩的情况，在这样的环境下容易发生瓷砖脱落，需要及时整修，做灌浆处理。尤其是厨房墙面砖，业主应要求开发商整改。”薛工

介绍道。另外，客厅电视墙面两侧装饰条靠踢脚线位置，安装不到位，收口粗糙，室内墙面污染、流坠、凹凸点、刷“花”多处。

### 开发商正积极配合维修

在检查客厅吊顶时，薛工发现室内天花板灯池装饰线阳角粗糙明显，呈锯齿状。随后他打开灯带，举起长柄反光镜伸到吊顶里面看内部结构，发现客厅吊顶灯槽内堆积了很多腻子粉，而且餐厅天花板灯带内装饰灯凸出，灯光非常刺眼。

昨日，尹先生告诉记者：“根据验房报告，开发商正积极配合维修，现在大部分问题已经解决了，维修师傅本周将重新粉刷清理污染的墙面。”尹先生再次对青岛日报公益验房团表示感谢，并坦言期待能够早日乔迁新居。

如果您也有验房需求，请拨打青岛日报公益验房团电话 66988557，我们将免费为您验房。

娄正



## 买房优选“好房子”

买房是每个家庭的大事，当楼盘的位置、交通、配套相同时，有优惠的楼盘往往更有吸引力。青岛日报盘点了近期我市的优惠好房，准备购房的您不要错过啦！

如果您想了解楼盘特价房信息，或者打算出售二手房（中介勿扰）请联系我们，我们将尽力解答您对“好房子”的疑问。电话：66988527。

### 特价房信息

项目	区域	面积(平方米)	原总价(元)	优惠后总价(元)
青铁安澜地	市北区	143.8	4867630	4186162
		143.8	5180795	4455484
中海寰宇时代雲境	市北区	109.59	2793337	2320000
		118.29	3083970	2580000
绿城桂语朝阳	李沧区	141.82	4257254	3629620
		110.26	3055520	2736000
大国璟未来之城	城阳区	108	1488791	1368968
		120	1701618	1565765
		108	1540192	1417291
		120	1708452	1572200
卓越玺悦	城阳区	89.76	912809	631335
		102.75	1065884	737208
卓越和悦	城阳区	111.47	1373059	1055056
		88.95	984760	756688
		113.01	1292428	993100
		89.48	1105917	975740
龙湖光年	西海岸	89.60	1046592	918195
		97.36	1428522	1288667
		144	1775470	1688110
保利领秀山	西海岸	144	1786763	1698847
		118.83	2335604	2195468
		142.97	2763896	2598063
		118.97	2279465	2142698
海誉府	西海岸	119.81	2292924	2155349
		144	1786763	1698847
		107.88	1012936	972419
		107.88	1069715	919955
保利领秀山	即墨区	107.88	1067444	918002
		107.88	1024292	819434

(特价房信息仅供参考，最终解释权归开发商所有)

## 2023年青岛慈善十佳

### 青岛汉河集团股份有限公司： 坚守慈善初心 真诚服务社会

电缆产品的身影。

作为一家有社会责任感的企业，汉河集团在实现自身稳健发展的同时，始终不忘践行企业社会责任，积极参与支持扶贫济困、兴教助学、公益捐赠、体恤救灾等公益慈善事业，以爱心点亮希望，以责任回报社会，让更多的人看见更美的时代。多年来，公司已累计向社会捐款、捐物价值1亿余元。

企业落实社会责任，实现企业经济责任、社会责任和环境责任的动态平衡，反而会提升企业的竞争力，为企业树立良好的声誉和形象，从而提升公司的品牌形象获得所有利益相关者对企业的良好印象，增强投资者信心，更加容易吸引到企业所需要的优秀人才，并且留住人才等等。

近年来，公司始终秉承“企业要发展，更要保住绿水青山”的绿色发展理念，不断提高资源利用效率和生产效率，降低企业的运营成本。通过采用节能环保技术和管理措施，持续集中资源和优势进行设备、生产改造，减少能源和水资源的消耗，并降低废弃物的产生。将推动绿色低碳发展作为公司的追求目标，不但有效地提高了企业的竞争力，还能为企业创造更多经济效益，吸引更多投资和合作机会，实现可持续发展。

企业向善向好向上，是对社会发展的担当，是历久弥坚的坚持，是义不容辞的责任，更是对社会的回馈。青岛汉河集团股份有限公司心系教育和社会公益，坚持不懈地做公



■图为汉河集团办公大楼外景。

益，用爱浇灌未来，用奉献见证企业的良心。

未来，汉河集团将不断提升核心竞争力，以稳健的业绩表现，优质的产品实力，暖心的公益善举，在实现高质量发展之路上加速前进，自发地履行企业社会责任，为社会公益做出更大的贡献。

隆维峰

## 关于G15沈海高速公路(南村至青岛日照界段) 实施交通管制的通告

因沈海高速公路南村至青岛日照界段改扩建工程施工，需要对沈海高速公路南村枢纽立交至青岛日照交界处段实施交通临时双向封闭。

### 一、封闭时间

2024年3月15日上午9:00至3月17日上午9:00，共计48小时。

### 二、拆除内容

沈海高速公路K567+793天桥、K572+096天桥、K575+989天桥、K583+078天桥、K594+853天桥、K600+416天桥、K609+302天桥、K611+191S102分离立交、K612+676天桥、K614+675天桥、K616+975天桥、K618+149黑龙江分离立交、K623+948天桥、K625+057环出路分离立交、K625+461天桥、K626+481天桥、K630+075天桥、K634+231渡槽、K637+751天桥、K641+761天桥、K643+366天桥、K644+531天桥、K645+301天桥、K645+753跨线桥、K646+831天桥、K658+611天桥、K660+111天桥、K668+295天桥、K671+170天桥、K678+021泊里互通A匝道桥、K678+345戴黄坡分离立交、K681+604天桥、K681+908天桥、K695+380天桥、AK0+435原A匝道桥、K689+378S215黄大路分离立交、K692+402Y163海大路分离立交、K695+915G342凤路分离立交。

### 三、通行管理

1、G15沈海高速南村枢纽互通立交至青岛日照交界处双幅禁止通行。

## 关于联合整治“三无”船舶的公告

根据市委、市政府工作部署，市北区人民政府联合市公安局等六部门于2023年11月25日在市北涉海区域码头及船舶集中停靠点发布了《关于限期清理取缔“三无”船舶的公告》。为加强市北区海域综合管理，防范打击“三无”船舶（“三无”船舶认定标准详见2023年11月25日清理公告）违法、违规活动，计划近期开展联合集中整治行动，现公告如下：

### 一、整治范围

市北涉海区域小港码头、中港码头及欢乐滨海城周边等重点海域。

### 二、整治安排

1、信息查验：自2024年3月15日至3月25日，船舶所有人持船名船号、船舶证书和船籍港等材料到市北涉海区域“三无”船舶专项整治工作专班小港湾现场办公室进行登记（地址：小港名城6期沿海警备房屋；联系人：刘长海17607562356、崔晓娜15610029410）。

2、联合整治：自2024年3月26日至4月5日，相关执法部门组成联合认定小组对船舶进行资料审核、船舶勘验和数据

比对，出具联合认定意见。对认定的“三无”船舶将依法采取查封、扣押、罚款、没收拆解等行政措施；对其他未经登记且存在违法、违规停泊、运营、作业的船舶，由相关执法部门依法处置。

### 三、其他

联合集中整治行动过程中，阻碍国家机关工作人员依法执行职务的，构成违反治安管理行为的，依法给予治安管理处罚；构成犯罪的，依法追究刑事责任。

### 特此公告

青岛市市北区人民政府  
青岛国际邮轮港区服务管理局  
青岛市公安局  
青岛市交通运输局  
中华人民共和国青岛海事局  
青岛市海洋发展局  
青岛市体育局  
2024年3月8日

根据沈海高速改扩建工程需要，拟对X129戴贡路(K15+000-K15+820m范围)进行道路封闭施工。计划封闭日期：2024年3月15日至2024年10月31日共计231天。封闭施工期间实施交通调流。过往车辆和行人请注意交通标识，减速慢行或提前绕行S312，对于施工期间带来的不便，敬请谅解。

### 特此公告

青岛西海新区公安分局  
青岛市公安局黄岛分局交通警察大队  
2024年3月7日

## 青岛市住房公积金管理中心公告

青岛一泽嘉业人力资源有限公司：

经查实，你单位未为朱磊等职工按时、足额缴存住房公积金，现依法向你单位送达《责令限期改正通知书》(青住金改正字[2024]第011号至012号)，责令你单位依法办理补缴手续，自公告之日起经30日视为送达。公告期满后4日内仍未办理的，我中心将给予行政处理。