

打造在现代金融、信息技术、科技服务等领域具有国际影响力和竞争力的产业新高地、发展新平台、对外新门户，到2026年全区服务业增加值突破975亿元，全区服务业规上企业总数突破1050家……

# 崂山区：15项行动聚力做优做强服务业

服务业发展水平已成为衡量区域综合竞争力与现代化程度的重要标尺。

进入2024年，服务业被摆到了更加突出的位置——春节后召开的第一次全市大会便是全市服务业高质量发展大会，释放了大抓服务业发展的鲜明信号。

作为青岛市服务业发展的主阵地，崂山区服务业发展优势明显。2023年，全区服务业增加值同比增长5.1%，占GDP比重66.9%，对经济增长贡献率达到50.6%。站在建区30周年的全新起点，在全市各项工作中肩负着“强特色、创一流”重要使命的崂山区，该如何做优做强服务业？

3月8日下午，崂山区举行服务业高质量发展大会，发布《崂山区加快构建优质高效服务业新体系三年行动方案（2024—2026年）》，对推动服务业高质量发展作出全面部署。会上还宣读了崂山区服务业高质量发展龙头企业名单，并向崂山区服务业高质量发展龙头企业颁发牌匾。

会上提出，崂山区将通过15项落地行动，加速构建优质高效、充满活力和竞争力的服务业产业体系，到2026年，服务业增加值突破975亿元、全区服务业规上企业总数突破1050家。按照核心区提能级、强密度，各片区显特色、促发展的原则，崂山区将打造“一核、两带、七片区”的服务业空间发展格局，坚持中心引领、两带联动、全域统筹，将崂山建成在现代金融、信息技术、科技服务等领域具有国际影响力和竞争力的产业新高地、发展新平台、对外新门户。

## 生产性服务业提能级

贯穿企业生产的中上下游各环节，生产性服务业在实体经济发展过程中的“稳定器”和“助推器”作用日渐凸显。

崂山区提出，重点发展现代金融、信息服务、科技服务、商务服务、现代物流等生产性服务业，坚持高端引领、创新驱动，到2026年，生产性服务业增加值突破672亿元，占服务业增加值比重达69%，高水平推动实体经济发展。

现代金融是崂山区重点布局的四大主导产业、7条产业链之一。崂山区将坚持招大引强，强化财富管理核心区、创投风投示范区、数字金融先行区“三区”优势和金家岭财富集聚区品牌优势，做大现代金融产业链规模。发展数字金融，深化国家金融科技应用试点，聚集一批银行业、保险业和金融科技机构，探索发展银行、证券、保险等数字金融新业态。到2026年，数字金融企业达到115家，全区金融机构及类金融企业总数超过1500家。

围绕信息服务，崂山区将聚焦“四新”重点企业，着重支持专业性强、创新活跃、业态模式先进、带动作用显著的企业发展。将围绕虚拟现实、人工智能、海洋生物医药、智慧医疗、交通、教育等领域，支持软件和信息服务“链主”企业；将推动智能制造、生物医疗等行业建设工业互联网平台，吸引上下游产业集聚发展；还将支持软件企业数字化转型，鼓励企业深化新一代信息技术与制造业融合发展。到2026年，全区虚拟现实领域企业和研发机构超过180家。

围绕科技服务，崂山区将聚焦做强海洋科学、生物医药、检验检测等产业，重点推进研究开发、技术转移、创业孵化、知识产权、科技咨询等服务业。将推进产学研深度融合，支持关键核心技术攻关，加速科技成果转化，夯实产学研协同创新基础，推动产业链与创新链精准对接，争创国家知识产权服务业高质量集聚区。到2026年，全区检验检测认证机构达到62家以上。

围绕商务服务，崂山区将通过加快人力资源服务业发展、做大法律服务业规模、引导广告产业集聚、强化会展品牌引领等举措，完善商务服务企业体系。同时，依托青岛国际啤酒节、大型会展等活动，充分发挥其在“食、住、行、游、购、娱”多领域的消费带动作用。

围绕现代贸易，崂山区将重点发展数字贸易、离岸贸易、转口贸易、跨境电商，加快传统贸易企业数字化改造，全力推动传统业态升级。同时，积极培育视听设备、消费电子、大宗商品等领域贸易龙头企业，支持互联网贸易平台做大做强，完善数字化供应链管理体系，推动全产业链高效协同，实现行业内采购、生产、销售全流程数字化。

围绕现代物流，崂山区将重点发展总部经济，发挥航运、贸易、金融企业集聚优势，进一步吸引龙头企业总部、分支机构入驻，打造现代物流产业特色楼宇（园区）。发展现代物流服务体系，推动实现采购、生产、流通等上下游环节信息实时采集、互联互通，提高生产制造和物流一体化运作水平，将现代物流服务深度嵌入产业链、供应链，促进实体经济降本增效。到2026年，基本建成供需适配、内外联通、安全高效、智慧绿色、支撑国内国际双循环的现代物流体系。

## 生活性服务业提品质

随着人民群众对美好生活需求的不断升级，提升生活性服务业的品质成为崂山区打造新时代社会主义现代化国际大都市示范窗口的题中应有之义。

根据工作部署，崂山区将依托国家全域旅游



■金家岭金融聚集区持续为现代金融产业培育高质量发展新生态。

示范区、国家5A级旅游景区、国家健康旅游示范基地和青岛创建国际消费中心城市契机，加快发展文体娱乐、时尚消费、医养健康等生活性服务业，坚持优质量、上水平，使生活性服务业成为产业发展的新动能。到2026年，社会消费品零售总额增速不低于全市平均增速，社区15分钟便民消费圈全覆盖，切实提高全区人民群众生活品质。

其中，围绕文体娱乐发展，崂山区将充分释放独特的“山、海、湾”优质自然资源禀赋和丰富的地域文化魅力，依托崂山风景区、石老人滨海公园、国信体育中心等特色休闲载体，深入挖掘文化潜能，积极推动时尚品牌赛事发展。进一步开发森林康养、运动康体等产品，探索创新乡村休闲游运营模式，实现从资源到资本的深度转变，促进文旅业态融合升级，打造崂山优秀传统文化传承创新发展片区、世界级旅游景区、山海特色的世界旅游度假目的地。

时尚消费方面，崂山区将以金家岭核心商圈和辽阳路都市生活商圈为引领，推动海尔路、香港东路和松岭路三条特色商业带贯通，依托张村河产城融合中心、沙子口滨海度假休闲中心、王哥庄国际旅游康养中心和北宅精品文旅名镇等片区，实施地铁商业、改造提升商业街、培育领军企业、孵化首店首发、打造城市IP、建设特产驿站六大行动计划，鼓励新消费新业态发展，引进一线高端酒店品牌，提升零售业、餐饮业、住宿业发展实力。

得益于得天独厚的自然资源禀赋，医养健康板块在崂山区发展迅速。接下来，崂山区将继续

扩大优质服务供给，优化区域医疗资源布局，推动医养健康产业标准化、集聚化、融合发展，打造服务优质、分工明确、功能互补、密切协作的产业体系。将支持健康医疗大数据开发利用，鼓励发展远程医疗、移动医疗等互联网医疗服务，推进智慧健康养老服务网络全覆盖；将发展社区健康，探索个性化医养结合服务模式，形成全方位、一体化社区健康管理服务体系。到2026年底，建立起保障人民健康优先发展的治理体系，养老机构中医疗卫生服务覆盖率达到100%，建设完成医养结合服务机构13个。

## 打好“融合牌”

一分部署，九分落实。该如何做优做强服务业的目标落到实处？

崂山区提出金融服务实体经济、制造业数字化转型、新型应用场景谋划、科技创新载体引育、科技成果转化促进、商务服务生态涵养、现代贸易信息赋能、现代物流模式升级、以文塑旅提振消费、时尚消费提质增效、消费场景创新拓展、健康管理体系塑造、增量企业招大引强、重点项目载体建设、“崂山标准”建设15项行动，全面撬动服务业高质量发展的新未来。

仔细梳理，不难发现，这15项行动与崂山区的发展特色、发展优势高度契合，其出发点均是为了提升优势产业服务资源的配置能力。

坚持把金融服务实体经济作为根本宗旨。崂山区的金融服务实体经济行动，将紧盯行业头部企业，着力吸引外资法人、期货法人金融机

构落户；将强化企业上市服务指导，打造企业上市“全生命周期”服务生态，建立上市后备企业储备库，重点筛选符合区域产业方向、主营业务突出的企业，形成梯次推进格局。同时，鼓励加大对科技、信软、文旅、绿色低碳等类型企业信贷投放力度，开展知识产权质押融资；鼓励与平台企业深度合作，有序发展仓单质押融资、信用证等服务。按照规划，崂山区每年将引进不低于2个区域性管辖金融机构和功能性总部，举办金融各领域对接活动12次以上。到2026年，数字金融法人机构落户不少于3家，推动不少于5家企业在境内外上市，每年帮助崂山区企业融资不低于50亿元。

创新是崂山区的发展基因。15项行动中，多项行动围绕科技创新展开。其中，科技创新载体引育行动将鼓励企业加大科技研发投入，联合科研院所搭建“产、学、研”技术研发平台，坚持源头创新和应用创新双轮驱动，推动关键技术攻关；将引进培育高水平研发平台，打造以产业技术研发为主的新型研发机构，鼓励不同所有制专业服务机构平等参与市场竞争，引入多类型产业技术研究院，激励“链主”企业牵头打造创新联合体，推动大中小企业及科研院所深度协同，支持龙头企业向中小企业共享开发环境、科研基础设施等创新资源。根据规划，到2026年，崂山区服务业研发经费投入年均增长8%，全区万人高价值发明专利拥有量突破156件；培育工程研究中心、企业技术中心、服务业创新中心45个，新培育新型研发机构、市级服务业创新型示范企业各15家。

坚持以文塑旅、以旅彰文，推动文化和旅游融合发展。崂山区还将用活青岛大剧院、青岛市博物馆、青岛城市展览馆、青岛雕塑园艺术馆等文化旅游载体，进一步发扬传统文化禀赋，并突出虚拟现实产业优势，建造沉浸式文化体验馆、非遗展示中心等。同时，推出农业采摘、渔家民俗等精品线路，拓展海上旅游航线，形成全天候滨海、山地、城乡旅游产品体系。鼓励驻区企业、高校、科研院所开放场景，与研学基地、旅行社成立共同体，开发研学及产业游线路，全面提振消费。到2026年，崂山区将推出精品产业游、研学游线路不少于6条，举办大型赛事演出、展览展会90场次以上。

加快推动服务业高质量发展，不断塑强高质量发展新优势，崂山区坚持创新引领，扩量与升级并重、传统与新兴协同，以更足的干劲、更实的作风，为青岛在现代化强省建设中“打头阵、当先锋”贡献崂山力量。

（衣涛 周睿 张绪霞 赵子健）

高端 主流 权威 亲民

媒体合作热线

66988527

青岛市崂山区株洲路190号

公告

根据沈海高速改扩建工程需要，对S312(K30+000—K30+500段500m范围)进行道路封闭施工。计划封闭日期：2024年3月12日上午8时至2024年3月14日上午8时，共计48小时。封闭施工期间实施交通调流。过往车辆和行人请注意交通标识、减速慢行或提前绕行G204、S215，对于施工期间带来的不便，敬请谅解。

特此公告

青岛西海岸新区交通运输局  
青岛市公安局黄岛分局交通警察大队  
2024年3月7日

青岛市自然资源和规划局(青岛自贸片区)关于中德未来城一期14组团住宅建设项目的批前公告

为加强公众参与，发挥公众在我区规划管理中的作用，提高城市规划水平，根据《中华人民共和国城乡规划法》《山东省城乡规划条例》等法律法规和政务公开的有关规定，对中德未来城一期14组团住宅建设项目进行批前公告，以保证业主及周边居民的知情权、参与权等，现将有关事项通告如下：

一、公告项目基本情况：  
建设单位：青岛龙泰晟德置业有限公司  
建设项目：中德未来城一期14组团住宅建设项目（2期）  
建设地点：黄岛区生态园24号线东侧、生态园27号线南侧  
公告阶段：规划建筑方案及请照图变更批前公示  
变更内容：1、项目2期规划整体调整为6栋五层住宅及2栋沿街商业；地下车库出入口微调，且增加应急消防出入口；2、地下车库建筑面积由17956.12㎡变更为17766.0㎡，地下停车位由520个变更为508个。项目地上建筑面积35642.70㎡，容积率1.35（不变）。  
二、公告及投票地点：  
公告地点：1、青岛国际经济合作区管委二楼马上办政务服务中心大厅及项目现场围挡出入口处。2、中德生态园官方网站通知栏(<https://www.sgep.cn/index.htm>)。  
投票地点：中德生态园管委二楼马上办政务服务中心大厅，如需咨询可拨打咨询电话：建设单位18561699567，青岛中德生态园管理委员会生态规划建设部68977657。  
三、现场公告时间：2024年3月7日至2024年3月16日  
2024年3月7日

文明健康 绿色环保 公益广告

低碳出行  
与未来同行

中共青岛市委宣传部