

奋力绘就美丽中国的“青岛画卷”

以更高标准打好蓝天、碧水、净土保卫战,全力建设山风海韵、魅力宜居、活力善治的美丽青岛

城市“颜值”“气质”双提升

李村河水清岸绿,崂山湾海天一色,灵山岛青翠欲滴。“抬头仰望是清新的蓝,环顾四周是怡人的绿”……写在碧海蓝天间的青岛生态答卷,成为绿水青山与金山银山有机统一、人与自然和谐共生的生动写照。

从一汪水、一抹绿,到一座城,浓缩着发展理念之变、发展方式之变,也见证了生态文明建设的生动实践。一直以来,青岛站在人与自然和谐共生的高度谋划发展,构建了从山顶到海洋的保护治理大格局,探索出一条协同推进高质量发展和高水平保护的生态文明实践路径,绘就了一幅美丽中国的“青岛画卷”。

今年是全面推进美丽青岛建设的重要一年,也是保障“十四五”规划顺利收官的关键一年。市生态环境局党组书记、局长杨钊贤表示,将始终把人民对美好生态环境的向往作为奋斗目标,以更高标准打好蓝天、碧水、净土保卫战,主动服务和推动发展方式绿色低碳转型,努力在全省生态环境领域“打头阵、当先锋”,着力打造山风海韵、魅力宜居、活力善治的美丽青岛。



■崂山风景如画。



▲山海城相融、人与自然和谐共生的美丽青岛。



■青岛生态环境持续改善。

发展方式绿色转型、推进污染防治攻坚、提升生态系统多样性、稳定性和持续性到守牢美丽中国建设安全底线、打造美丽中国建设示范样板等方面,谋划了美丽中国建设的七个方面重点工作,也为美丽中国建设的“青岛实践”提供了根本遵循。

今年,我市将全面推进美丽青岛建设实践,组织推进实施《美丽青岛建设规划纲要(2022—2035年)》及三年行动方案,努力打造一批美丽山东建设实践样板。统筹推进青岛市、区(市)两级示范创建,再创建一批国家、省级生态文明建设示范区和“两山”基地,积极争创省级生态文明强县。争创美丽海湾、美丽河湖,加快崂山湾、西岸前海湾区美丽海湾建设,打造一批省级及以上美丽河湖。有序开展生物多样性调查,构建青岛市重点海湾海洋生物信息库,抓好生

物多样性养护观测站点建设,建立健全陆地监测网络。加强自然保护地和生态保护红线“空天地”一体化监管,持续推进“绿盾”自然保护地强化监督专项行动。

清新的空气、清洁的水体、洁净的土壤既是群众关切、社会关注,又是发展之基、治污之要,要坚定不移打好污染防治攻坚战。持续深入打好蓝天保卫战,编制全市空气质量持续改善行动计划及第三轮“四减四增”行动计划,持续推进结构优化调整;实施“治气工程”,力争完成3000个以上减排项目;聚力加强多污染物协同治理,开展挥发性有机物和氮氧化物差异化管控,精细开展夏秋季臭氧治理攻坚,有效推进秋冬季大气污染专项整治,持续推进噪声污染防治。持续深入打好碧水保卫战,落实好11个国省控流域20个国省控断面“一河一策”治理保护

方案;持续开展水源地规范化建设行动,确保16处城镇集中式饮用水水源水质安全得到有效保障;组织开展第三次海洋污染基线调查,优化入海排污口设置,稳步推进入海河流总氮管控。持续深入打好净土保卫战,围绕土壤污染源头预防、建设用地准入管理、土壤污染状况调查质量提升3个重点领域持续先行先试,积极构建建设用地土壤环境管理制度体系;开展“无废工厂”“无废园区”等11类“无废细胞”建设,促进全市固体废物治理水平提升。

促进经济社会发展绿色转型

“十四五”时期,我国生态文明建设进入了以降碳为重点战略方向、推动减污降碳协同增效、促进经济社会发展全面绿色转型、实现生态环境质量改善由量变到质变的关键时期。要坚持系统观念,把实现减污降碳协同增效作为促进经济社会发展全面绿色转型的总抓手,协同推进污染治理、生态保护、应对气候变化等相关工作。

青岛今年的重点任务则是优化路径协同推进减污降碳,强化综合系统治理,提高环境综合治理效能,组织实施一批减排项目,持续减少污染物排放总量。探索多领域多层次试点示范创建,开展近零碳试点示范,推进崂山区、青岛高新区、胶州市三里河街道管理村等省级首批城市、园区、社区试点建设。推进西海岸新区气候投融资试点,探索应对气候变化投融资模式。加快青岛高新区全国首批减污降碳协同创新试点产业园区建设。

建设美丽青岛,首先要加快发展方式的绿色转型。全市生态环境系统将全力服务绿色发展,精准服务保障重点项目建设,做好主要污染物指标要素保障,畅通环评审批绿色通道;完成生态保护红线、环境质量底线、资源利用上线和生态环境准入清单“三线一单”数据智慧化应用系统建设,强化“三线一单”在产业布局优化、环境准入、园区管理等方面的应用;开展青岛生态环保产业集群建设,实施环保产业调查统计,推动青岛上合示范区绿色低碳产业基地建设全省生态环保特色产业园区。

青山行不尽,绿水去何长。杨钊贤表示,2024年青岛市生态环境系统将坚持方向不变、力度不减,协同推进降碳、减污、扩绿、增长,以更高标准打好蓝天、碧水、净土三大保卫战,努力推动生态环境各项指标稳定持续向好,进一步筑牢中国式现代化建设“青岛新篇章”的生态环境根基。

(吴帅 王诺 王学鹏 张宁 李倩)

金茂青岛:以拓域深耕赋能城市更新

城市运营、人居进化、绿色转型成果卓著 “金茂力量”助推青岛高质量发展

以实施“强龙头”战略为抓手,高水平建设青岛都市圈;加强济南、青岛中心城市联动,打造济青发展轴带,合力打造区域协调发展的高水平样板……开年后,“青岛元素”在山东多个文件中高频出现。

2024年,青岛将积极推动城市更新建设从三年攻坚向常态化持续推进有效转换,青岛城市能级和核心竞争力将再次加速提升。城市更新中如何高品质地开发兑现价值,城市发展如何进行品质提升与精细管理,成为重中之重。

在新背景与新要求下,高品质开发企业与城市共成长、共成就,成为时代的选择与未来所向。

以资源整合、产城融合赋能城市发展,以“城市合伙人”的身份,参与并引领城市的焕新迭代,中国金茂的“城市运营”理念与青岛的城市发展定位不谋而合。金茂青岛正秉承央企的责任担当与初心使命,不断加速着品质人居的兑现,推进城市配套建设,凭借其在城市运营、人居进化、绿色转型等方面的卓著成果,助推青岛高质量发展。

14载深耕 全维助力区域升级焕新

纵观青岛城市更新的发展历程,在共融共生中,中国金茂基于对青岛城市潜能的远见,坚持以“城市运营”为核心,以“释放城市未来生命力”为己任,不断引入优质资源,引入合理互生的城市规划理念,以“城、人、产”的运营模式,重塑土地价值,助力实现区域功能和城市活力全面提升。

凭借对城市发展走向的深刻洞察,金茂青岛的拓域版图与青岛发展路径高度吻合。从2011年的市南·金茂湾开始,金茂青岛在每一个进驻区域都留下了属于城市的代表作品。2015年,于高新区落子金茂中欧国际城,引入商业、教育、文旅、产业等城市资源,开拓城市发展的新模式;2019年开始,金茂青岛先后于即墨北都心、西海岸新区、主城区落子金茂智慧国际城、金茂西海岸·创新科技城、崂山·金茂府、云谷·



■金茂青岛项目布局图(青岛市)

谷·金茂府、世园·金茂府等城市运营项目,为青岛区域升级焕新全维助力。

如今,金茂青岛城市运营已进入全面兑现期,以金茂中欧国际城为例,青岛金茂览秀城、北京第二实验小学青岛分校、青岛高新区第二实验小学、青岛三十九中高新区分校、金茂中欧科创园等一大批优质城市配套已投入使用,大城配套的兑现,为区域发展注入强劲动能,青岛金茂览秀城2023年度客流超千万人次,已打造20余家百万店铺,全年销售额超8亿元。其凭借丰富多彩的业态组合以及全新购物体验,成为青岛高新区乃至青岛商业综合体新高地。去年,金茂青岛城市运营项目的各类配套迎来喷发式发展。

教育方面,金茂西海岸·创新科技城周边西宁路小学封顶;金茂智慧国际城旁局属公立小学开工;

金茂中欧国际城内华贵路幼儿园开工建设;

世园·金茂府所在板块48班小学奠基。产业办公、

医疗、商业等方面,金茂中欧国际城引入华住·聚橙酒店品牌;云谷·金茂府产业办公两块地块主体封顶,金茂云谷·吾悦广场签约,西海岸新区第二中医医院封顶;世园板块落子王府井项目。

如今,金茂青岛各大城市运营项目已成为其所在区域的封面作品,对区域内人居品质迭代、人气提升、城市功能完善做出了重要贡献。

王牌产品引领 立标人居典范

城市的发展史,在某种程度上,也是人居的

进化史。拓域发展过程中,产品力迭代一直伴随着金茂青岛的成长。金茂府、金茂悦等王牌产品的不断呈现,为城市带来更具体验性、更舒适的人居作品。

金茂悦系产品致力于为城市中坚阶层提供完善的生活配套,缔造全家庭健康宜居生活样本。悦系作品深入聚焦当下青年菁英群体对美好生活的期待,围绕多维社交模式,营造社区共享空间的美好场景,从美好空间到美好生活,为城市提供更多理想生活方式样本。作为金茂中欧国际城、金茂智慧国际城、金茂西海岸·创新科技城等城市运营大城的主力产品,金茂悦系产品依托城市运营导引的优质配套,基于央企品质的匠心精工,打造更年轻、更丰盛的生活居所,并受到越来越多的认可与追捧。

金茂府系产品作为中国金茂旗下TOP级产品系而受到广泛关注。府系以“绿色健康+智慧科技”为核心,在缔造衡温、衡湿、衡氧、衡净、衡静的生活环境之上,针对城市高净值人群对品质生活的追求,不断提升居住体验,还原生活的本质,成为中国高端生活品质新典范。

从2020年崂山·金茂府落地大云谷以来,金茂青岛陆续打造中欧·金茂府、云谷·金茂府、世园·金茂府。四府皆以十二大绿金科技为核心,因地制宜融入在地文化,呈现和而不同的独特风貌,并凭借府系“新八大基因”,以定制美学和匠心服务为城市理想生活赋能,成为青岛高净

值人群改善置业的首选,也缔造了金茂青岛品质人居的“金字招牌”。

央企匠心精工 品质如约兑现

以王牌产品打造封面人居作品的同时,金茂青岛积极响应“保民生、提品质”的政策指导,践行着“品质筑就更美生活”的理念,通过以客户为导向的品质产品,持续引领城市人居的进化与更新。

在工程管控方面,金茂青岛已经形成健全的质量管控体系,围绕品质交付,其严苛的验收标准,为行业提供了重要参考。比如“541原则”——50%的前期控制,工程动态推演,样板点评等;40%过程管控,包括材料打假,停止点检查,质量评估等;最后10%通过复盘不断提升,总结缺陷案例,持续优化产品。“631交付保障机制”——在项目交付前6个月、3个月、1个月,通过项目、城市、区域、总部四级管控,对交付风险进行预控、跟踪、闭合,对品质提升措施进行分析、梳理、实施,把控可能遇到的问题,关注每一个交付细节,确保工程质量品质落地,确保客户满意收房。

2023年,金茂青岛累计交付5705户,崂山·金茂府、金茂中欧国际城、金茂西海岸·创新科技城、金茂智慧国际城、烟台幸福·金茂悦、潍坊桃源·金茂悦、鲁商金茂·观海印象等项目均完成高标交付,且所有项目皆比合同约定日期大幅提前,最长提前近6个月。交付项目凭借在景观园林的空间营造、公区的细节雕琢、户型产品的人性化呈现等,赢得业主广泛赞誉,全年交付满意度高达96分。在保期保质的加速兑现上,金茂青岛再一次为市场树立品质交付的“央企标准”。

践行绿色战略 引领可持续发展

中国金茂响应国家低碳战略,积极推动绿色可持续的践行。以“绿色赋能+城市运营”的央企实力与责任担当,成为绿色城市建设的重要参与者与行业低碳发展引领者。

面对环境和能源的“双高”要求,金茂青岛一直探索最符合城市的绿色智慧解决方案,在绿色运营方面的成果全城瞩目,金茂中欧科创园是全



■金茂中欧国际城鸟瞰效果图

李鹏飞