

# 青岛日报报业集团2023年度新闻记者证核验公示

根据《新闻记者证管理办法》等有关规定，我单位已对以下326名持证记者完成2023年度新闻记者证年度核验工作。现将通过核验的人员名单公示如下：

## 青岛日报(151人)

齐建国、赵慎安、王倩松、张 玉、于 曄、付 军、温海英、赵 笛、王 杰、杨 波、刘宗伟、王 瑜、张 羽、李 魏、周建亮、赵卫东、段晓东、刘志霞、钱 卓、林 兢、王 娉、沈俊霖、刘红星、戴 谦、邢志峰、徐瑞蔓、霍 峰、崔 武、段 琳、王全力、王丽艳、张 华、王 雷、王沐源、陆 波、贾 臻、张 军、刘成龙、薛华飞、刘 栋、杨志文、刘佳旋、鞠培霞、马 芳、刘 岱、杨海振、赵 波、郑 燕、李晓萌、李 飞、金 琳、费 霞、董 军、刘 鹏、任晓萌、周晓峰、杨 光、孙 欣、张 晋、周 伟、余瑞新、王 萌、王 凯、耿婷婷、王冰洁、马晓婷、王 伟、梁 超、王世锋、衣 涛、王戈力、杨琪琪、蔺君妍、余 博、李勋祥、王学义、张芝萌、蒋安琪、马英歌、丁倩倩、于 雷、贾新平、时彦丽、丁永芳、刘振兴、樊泽顺、臧 杰、孙 伟、张宗良、辛 梅、韩光亮、徐雅媚、邹吉宏、孙 飞、张兆新、刘聪聪、陈海芹、臧 婷

刘丽娜、赵梦星、林 洁、徐 扬、王 臻、吴梦婕、赵淑娟、李 旸、梁 辰、李竹音、樊 蓉、都 郑、刘希金、李莉莉、赵翠翠、孙艳君、于欣冉、李 青、李 健、臧 琦、杨晓琛、刘 冰、刘汉锋、王国钰、王雯雯、迟玉倩、魏 巍、于君怡、陈 通、闫 骏、姚 冲、乔政文、崔 峰、刘云全、程雪涵、韩世琛、郝媛媛、黄光丽、黄 硕、金 璐、李婧菲、李 宁、梁 睿、史 鉴、孙华廷、王凤一、王逸群、王雨欣、魏若忻、吴沛舒、岳文燕、张苏心、朱璠瑶

## 青岛晚报(61人)

胡乐兵、陈春瑛、李建勋、马 兵、闵 妤、田 璐、宋新华、张 贝、赵 黎、杨海涛、张 琰、刘兰星、李德银、于 波、董 真、徐美中、王法军、姜 倩、王晓雨、巩合生、王亚梅、蒋东亮、李 强、许秉智、刘育璫、孙 琦、姜宝虎、吕 蕾、米荆玉、贾小飞、张 羽、王大伟、张圣龙、苏 梅、齐 鹏、宋平艇、牛 锐、孙 勇、李 沛、王衍斌、李红芬、王林宏

秦 媛、苏晓军、孙成富、赵振宇、吕巡江、于慧琳、陈小川、贺 中、于 丽、徐 帅、李宜臻、王祖光、戴 乐、孙建文、仇瑰丽、张子倩、楼 鹏、张正言、刘卓毅

## 青岛早报(78人)

张 莉、于吉争、聂向锋、曹亚刚、宋 文、于晓平、徐淑英、麻顺斌、宋 伟、卢亚林、王爱星、潘修雷、于 顺、王建亮、于 漓、黄 飞、吴 帅、刘世杰、许 诺、韩 星、李潇元、杨 佳、赵 彤、魏妮邦、郭建忠、郭敬宇、薛雅方、宋振涛、刘 鹏、齐鹏超、周 洁、单蓓蓓、李 慧、李彦宏、吕洪燕、康晓欢、许城贵、孙启孟、刘海龙、牟成梓、赵健鹏、王 涛、陈 勇、段海鹰、王 婷、杨忠升、陈建中、锡复春、李 伟、李 新、赵延武、王岩军、杨 震、王荣全、门 亮、张 静、侯玮莉、解福生、戚 欣、张大伟、赖积滨、杨常林、赵哲龙、王东升、冷 艳、项 军、王 慧、栗 娟、李 帅、钟尚磊、杨博文、刘宇航、杨 健、张 倩、王 璐、陈小松、于 娜

## 闵 佳

## 老年生活报:(31人)

曲岱青、赵昌东、左 佳、赵玲玲、袁 静、张 磊、于慧慧、于 海、于波昌、王丽洁、李 薇、臧 硕、付中良、安 娜、丁世铎、崔佳佳、尚美玉、程聪丽、薛予岑、逢 龙、刘 娴、张 颖、沈 健、付 瑶、许 瑶、向 桐、朱振东、王 镜、石 磊、马晓莉、孙利峰

## 青岛画报:(5人)

王基德、崔 燕、张 晖、王 凯、杨国蛟

省新闻出版局举报电话：0531-51775927，邮箱：sdxcbxwsc@163.com。

青岛日报报业集团  
2024年3月4日

# 胶州市自然资源和规划局国有建设用地使用权网上拍卖出让公告

胶自然资规告字〔2024〕6号

经胶州市人民政府批准，胶州市自然资源和规划局决定以网上拍卖的方式公开出让2宗国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下：

一、拍卖出让地块的基本情况和规划指标要求

序号	土地位置	土地面积（㎡）	土地用途	规划设计主要指标			出让年限（年）	竞买保证金（万元）	准入行业	规划建筑面积（㎡）	拍卖起始价
				容积率	建筑密度	绿地率					
370281100258GB00209	胶莱街道规划路六以北、规划路四以南	49928	商业	1.2<R≤1.8	≤35%	≥20%	40	2736.5415	/	89870	609元/㎡（楼面地价）
370281102204GB00205	李哥庄镇西十路以东、南十六路以南	10167	工业	1.5≤R	≥40%	≤15%	50	132	软件和信息技术服务业	/	330万元

出让价款不含耕地开垦费、土地级差收益、契税、水土保持费、城市基础设施配套费（须向有关部门另行缴纳）等费用。370281100258GB00209地块竞得人除缴纳土地成交总价款外，还须缴纳耕地开垦费1173150元。

## 二、竞买资格要求

中华人民共和国境内外的法人或者其他组织，除法律法规另有限制或《出让须知》规定禁止参加者外，均可申请参加，具体资格要求详见《出让须知》。

三、本次国有建设用地使用权网上拍卖出让只设起始价，不设底价，采用增价拍卖方式，按照价高者得原则确定竞得人，但竞买报价达到或超出最高限价时除外。

四、本次国有建设用地使用权网上拍卖定于2024年3

月25日15时（以网上交易系统服务器时间为准，下同），在青岛市公共资源交易网点击“国有建设用地使用权网上交易系统进入“网上交易””进行。

五、竞买人可于2024年3月5日16时至2024年3月25日10时，登录网上交易系统查询、下载本次拍卖出让文件及相关资料，并按照拍卖出让文件规定的操作程序参加竞买。

六、竞买人可于2024年3月20日10时至2024年3月25日14时登录网上交易系统，提交竞买申请并缴纳竞买保证金。缴纳竞买保证金的到账截止时间为2024年3月25日14时。

竞买申请单位和保证金缴纳单位必须一致。竞买人通过网上交易系统的审核并按规定足额缴纳竞买保证金后，在网

上交易系统获得竞价权限。

七、本次拍卖出让的详细资料和有关要求，详见《胶州市自然资源和规划局国有建设用地使用权网上拍卖出让文件》（以下简称：拍卖出让文件）和《青岛市国有建设用地使用权网上交易规则（试行）》等资料。竞买人可登录网上交易系统查询。

## 八、竞买资格审查

本次土地使用权网上出让实行竞买人资格后审制度，详见拍卖出让文件。

## 九、其他需要公告的事项

（一）竞买人须持有数字证书（CA），方可登录网上交易系统，申请参加网上拍卖出让活动。竞买人须携带有效证

件等相关资料到数字证书认证中心窗口，申请办理数字证书（CA）。数字证书（CA）的办理程序和申请资料要求详见网上交易系统《数字证书（CA）的办理指南》。

（二）拍卖出让活动不接受除通过网上交易系统提出竞买申请以外（如电话、邮寄、书面、口头等）其他形式的申请。

（三）竞买人可根据需要，自行现场踏勘出让地块。

（四）本次拍卖出让公告内容如有变化，出让人在《青岛日报》等相关媒体发布补充公告，届时以补充公告为准。

## 十、联系电话

业务咨询电话：0532-82206259

胶州市自然资源和规划局

2024年3月5日

# 青岛市黄岛区自然资源局国有建设用地使用权网上拍卖出让公告

青黄自然资告字〔2024〕3012号

经黄岛区人民政府批准，青岛市黄岛区自然资源局决定以网上拍卖方式出让一宗储备国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下：

一、出让地块的基本情况和规划指标要求

序号	土地位置	土地总面积(平方米)	规划建筑总面积(平方米)	规划指标			出让土地部分				
				容积率	建筑密度%	绿地率%	土地用途	土地面积(平方米)	出让年限（年）	规划建筑面积(平方米)	拍卖起始楼面地价(元/平方米)
HD2024-3012号	黄岛区南下庄社区西、前湾港路南	77551	108571.4	≤1.4，相应规划若不能满足周边规划及已建建筑的法规日照及安全距离要求时，应适当下调容积率，另根据土地相关政策，居住用地容积率必须大于1	≤25	≥35	城镇住宅用地	77551	70	108571.4	4358

拍卖出让地块空间范围以规划行政主管部门批准的规划方案为准。楼面地价是指单位计容建筑面积的土地价格。土地出让价款总额为成交楼面地价与公告规划建筑面积的乘积。出让金中不含契税、城市基础设施配套费、土地登记费、耕地开垦费、土地复垦费、水土保持（设施补偿）费等费用。

## 备注：

HD2024-3012号项目周边配套情况

- 交通：周边现状公交站点为山东科技大学站，线路有东10路、东9路、隧道1路等公交车，出行便利。
- 教育与医疗：周边有现状下庄小学（36班）、西海岸新区致远高中（84班），距辛安街道社区医院约3公里，附近约3公里有在建西海岸中医院。
- 公园绿地：东侧约1公里有一处现状南西南河公园，西侧有一处规划公园绿地。

## 二、竞买资格要求

中华人民共和国境内外的具有房地产开发资质的企业，除法律法规另有限制或《出让须知》规定禁止参加者外，均可申请参加。同一企业及其控股的各个公司不得参加同一宗地的竞买，具体资格要求详见《出让须知》。联合申请竞买的，其中至少一方须为具有房地产开发资质的企业。本次拍卖出让地块，HD2024-3012号地块，竞买人既可单独申请竞买，也可联合申请竞买。

三、土地出让成交后，竞得人须按《竞买须知》中的相关规定与青岛市黄岛区自然资源局签订《成交确认书》。

四、本次国有建设用地使用权网上拍卖出让通过青岛市国有建设用地使用权网上交易系统（以下简称：网上交易系统）进行。网上交易系统通过青岛市公共资源交易电子服务系统（<http://ggzy.qingdao.gov.cn/PortalQDManage>）点击“青岛市国有建设用地使用权网上交易系统”进入，按照价高者得原则确定竞得企业，但竞买报价超出最高限价的除外。

五、本次拍卖出让的详细资料和有关要求，详见《青岛市国有建设用地使用权网上拍卖出让文件》（以

下简称：拍卖出让文件）和《青岛市国有建设用地使用权网上交易规则》等资料。竞买企业可登录网上交易系统查询。

竞买企业可于2024年3月6日至2024年3月25日，登录网上交易系统查询、下载本次拍卖出让文件及相关资料，并按照拍卖出让文件规定的操作程序参加竞买。

六、竞买企业可于2024年3月6日至2024年3月25日16:00下载查询相关资料、支付竞买保证金、报名（以网上交易系统服务器时间为准，下同），登录网上交易系统，提交竞买申请并交纳竞买保证金。交纳竞买保证金的截止时间（到账时间）为2024年3月25日16:00。

竞买企业通过网上交易系统的审核并按时足额缴纳竞买保证金后，在网上交易系统获得竞价权限。

七、本次国有建设用地使用权网上拍卖开始时间：2024年3月26日10:00。

## 八、其他需要公告的事项

（一）竞买企业须持有数字证书（CA），方可登录网上交易系统，申请参加网上拍卖出让活动。竞买企业须携带有效证件等相关资料到青岛数字证书认证中心窗口，申请办理数字证书（CA）。数字证书（CA）的办理程序和申请资料要求详见网上交易系统《数字证书（CA）的办理指南》。

（二）拍卖出让活动不接受除通过网上交易系统提出竞买申请以外（如电话、邮寄、书面、口头等）其他形式的申请。

（三）竞买企业可根据需要，自行现场踏勘出让地块。

（四）本次拍卖出让公告内容如有变化，出让人在《青岛日报》等相关媒体发布补充公告，届时以补充公告为准。

（五）本次国有建设用地使用权公开出让，本次拍卖出让只设起始价，不设底价，采用增价拍卖方式，按照价高者得的原则确定竞得人。

（六）根据财综〔2021〕19号文件要求，网上交易成

交后，竞得企业须出具《授权证明》（详见拍卖出让文件），同意协助自然资源部门办理竞买保证金抵作土地出让价款申报缴库手续。

（七）土地竞得企业应在项目具备交房条件后，组织并实施交房的同时为购房人办理不动产权证。项目用地建设、销售、登记等环节应严格执行省、市“交房即办证”相关要求。

（八）本次国有建设用地宗地砂石土资源属于国家所有，纳入公共资源交易平台进行统一处置。

## 九、注意事项

（一）竞买企业提交竞买申请时，应按照网上交易系统提示，上传房地产开发资质证明文件。

（二）竞买企业全额缴纳竞买保证金，竞买企业提交竞买申请时，须提交购地资金为自有资金的承诺书，竞买企业股东不得违规对其提供借款、转贷、担保或其他相关融资便利等。购地资金不得直接或间接使用金融机构各类融资资金，购地资金不得使用房地产产业链上下游关联企业借款或预付款，购地资金不得使用其他自然人、法人、非法人组织的借款，购地资金不得使用参与竞买企业控制的非房地产企业融资等。

网上交易成交后，资格审查时，暂定竞得企业须提交由具有资质的会计师事务所出具的购地资金为自有资金的审计报告。地块最终成交价格大于竞买保证金的，支付的剩余购地资金也需要提交审计报告，剩余购地资金来源的审计报告须在按规定缴清全部国有建设用地使用权出让价款后3个工作日内出具，并报至青岛市黄岛区自然资源局。规定时间内未能提供审计报告或审计结论与承诺不一致的，取消暂定竞得企业竞得资格，从竞买保证金中扣除50%作为违约金不予退还，且3年内不得在我市参与土地竞买，已签订出让合同的解除土地出让合同，定金作为违约金不予退还。

联合申请的，联合体各方须按约定的出资比例，分别缴纳竞买保证金和土地出让价款。

（三）竞买企业请在网页提示下使用网上交易系

统，并慎重上传《竞买申请书》等竞买申请需提交的资料。如上传虚假或与竞买申请无关的资料扰乱网上交易活动的，竞买企业将被列入诚信黑名单。

（四）网上交易成交后，竞得企业所提交纸质文件未通过审查的，应当撤销竞得企业的竞得资格，没收5%的竞买保证金；竞得企业未按《青岛市国有建设用地使用权网上交易规则》第二十六条规定提交纸质申请文件，或竞得企业拒绝签订《国有建设用地使用权出让合同》的，撤销竞得企业的竞得资格，没收全部竞买保证金，竞价结果无效，另行组织宗地网上交易活动。

（五）根据《青岛市国有建设用地使用权网上交易规则》，竞得企业有下列行为之一的，竞价结果无效，不签订《成交确认书》，没收全部竞买保证金，另行组织宗地网上交易活动，涉及违法犯罪的，移交司法机关：

1、采取恶意串通等非法手段竞得国有建设用地使用权；

2、通过黑客攻击、病毒入侵等手段影响或操纵交易系统竞得国有建设用地使用权；

3、实施影响网上交易活动公开、公平、公正的其他违法行为。

若竞得人同时存在以上多种行为的，从重处罚。

（六）网上交易系统增加5分钟延迟功能。竞价时，当监控到系统网络出现异常，网上交易系统将自动中止交易，5分钟后进入新一轮报价周期。系统中止期间，请竞买企业等候5分钟后，继续报价。

## 十、联系电话

黄岛区公共资源交易服务中心（报名咨询）：0532-68976507

黄岛区自然资源局（宗地咨询）：0532-86988425

数字证书（CA）咨询：400-626-7188 地址：青岛市

福州南路17号市民中心4楼CA窗口

青岛市黄岛区自然资源局

2024年3月5日