



## 把雷锋精神代代传承下去

247万余名志愿者、1.6万余个注册志愿服务组织热情投身志愿服务事业

# 把“大爱青岛 志愿之城”服务品牌擦得更亮

□青岛日报/观海新闻记者 杨琪琪

“实践证明，无论时代如何变迁，雷锋精神永不过时。”今年3月5日，是全国第61个学雷锋纪念日。61年来，雷锋这个响亮的名字，早已成为精神文明的同义语、助人为乐的代名词，人们听他的故事、读他的日记，雷锋精神以无限的生命厚度激励着一代又一代人成长。

在充满大爱的青岛，学雷锋活动正持续深入推进，志愿服务事业如雨后春笋般迅速发展壮大。截至目前，全市已有247万余名志愿者、1.6万余个注册志愿服务组织热情投身志愿服务事业，共同擦亮“大爱青岛 志愿之城”服务品牌。

### 书写新时代的雷锋故事

雷锋是时代的楷模，他用短暂的一生树立了一座令人景仰的丰碑，高擎起一面永不褪色的精神旗帜。从一个人到几代人，从一个人到全社会——神州大地上，学雷锋、当雷锋已成为广泛的思想共识和行动自觉。

近日，青岛市委宣传部命名了一批市级学雷锋活动示范点和岗位学雷锋标兵，这也是我市持续推动学雷锋活动常态化、大众化的生动实践。一批又一批雷锋式的先进典型不断涌现，诠释着新时代的雷锋精神，书写着新时代的雷锋故事。

雷锋精神，是危难时刻挺身而出的勇气。自2008年成立以来，青岛市学雷锋活动示范点、青岛红十字搜救队已成长为一支拥有专职队员29人、正式队员154人、外围志愿者近千人的综合性公益救援团队，先后参与玉树、雅安、甘肃积石山等地地震救援，北京、河南特大暴雨等灾害救援，尼泊尔、厄瓜多尔、土耳其地震国际救援等突发事件救援共计997次，挽救1625人的生命。

雷锋精神，是矢志为民服务的初心。青岛市岗位学雷锋标兵、城阳区棘洪滩街道办事处人民调解委员会驻棘洪滩派出所调解室调解员张菽娟退休后继续发挥余热，义务从事人民调解事业，牵头组建驻派出所调解室，专门从事家庭纠纷、邻里纠纷、劳资纠纷和各类社会治安案件调解工作，成功调解5200余起，调处成功率高达99.7%，当地民事纠纷和轻微治安案件明显减少。

雷锋精神，是融入日常、化作经常的坚守。青岛市岗位学雷锋标兵、青岛城运控股公交集团302路线驾驶员董述飞曾是守护川藏线汽车

连的一名战士，退伍后成为一名公交驾驶员，8年来，他做到了“零违章、零事故、零责任投诉”，安全行驶里程约15万公里。在学雷锋纪念日打造学雷锋主题车厢、在青年文明号开放日将“雷锋号”主题车厢开进校园，董述飞时刻在“十米车厢”传播着雷锋精神。

截至目前，青岛有1人获“全国岗位学雷锋标兵”荣誉称号，2个单位（团队）获评“全国学雷锋标兵活动示范点”，4人获“山东省岗位学雷锋标兵”荣誉称号，4个单位（团队）获评“山东省学雷锋标兵活动示范点”，65人获“青岛市岗位学雷锋标兵”荣誉称号，68个单位（团队）获评市级学雷锋标兵活动示范点。21个典型获全国学雷锋志愿服务“四个100”先进荣誉，285个典型获全省学雷锋志愿服务“四个100”先进荣誉。

如今，雷锋精神已融入这座城市的血脉之中，成为其精神和灵魂，为青岛建设新时代中国特色社会主义现代化国际大都市提供了持续不竭的精神动力。

### 持续深入组织开展群众性学雷锋活动

聚是一团火，散是满天星。连日来，青岛持续深入组织开展群众性学雷锋活动，传承雷锋精神，践行志愿服务，让学雷锋活动融入日常、化作经常。

全市以“学雷锋、当先锋，文明实践我行动”为主题，开展宣传教育、志愿服务、践行文明三类活动，助力文明青岛建设，营造全民志愿、全民文明实践的浓厚氛围。

团市委联合市公安局、市司法局、中国人民银行青岛市分行、市通信管理局、市南区人民政府，举行“学雷锋”2024年青岛市周末志愿行动集中服务暨“守护银龄 志愿反诈”进社区示范活动。通过视频形式，发布2024年青岛市周末志愿行动的主题内容，介绍乡村振兴、环境保护、反诈宣教、应急救援等十大板块的服务内容。活动当天，来自浦发银行青岛分行的青年志愿者们还走进湛山社区开展“青春反诈”系列行动之“守护银龄 志愿反诈”公益课堂，通过宣讲诈骗典型案例、老年人反诈指南、互动有奖问答等形式，帮助老年人提高防骗识骗能力。

市妇联举办“跟党走奋进新征程 巾帼建功新时代”——青岛市暨李沧区纪念“三八”国际妇



■学雷锋志愿者们向市民展示志愿服务项目。 杨琪琪 摄

女节114周年巾帼关爱行动志愿服务大集活动，来自机关、街道、企业、医院等20多个单位的60余名巾帼志愿者现场为居民提供法律咨询、职工法律援助、妇女维权宣传等10余项服务。

李沧区举行“学雷锋志愿服务月”启动仪式暨“幸福世园 诚信有礼”黄河大集。活动现场，政策咨询、健康义诊、爱心理发、家电维修、农产品展销、防非宣传等20余个公益摊位准时“开张”，吸引了周边群众参与其中，共同“解锁”文明实践志愿服务活动新模式。

“学雷锋 当先锋”——2024年青岛市青少年“学雷锋”志愿服务活动在崂山区正式启动。现场通过视频回顾了近年来青岛青少年志愿服务工作开展情况，4位青年、少年志愿者代表现场分享了积极参与志愿服务的经验与感悟。

……

乘坐公共交通工具时，自觉遵守乘车秩序；外出旅游时，践行文明旅游新风尚；在热闹的餐厅里，带头践行“文明餐桌”“光盘行动”。当前，雷锋精神正在激励着这座城市中的每一个人，从自身做起，从小事做起，从现在做起。

### 厚植志愿服务热土

近年来，青岛坚持培育和践行社会主义核

心价值观，因时而进、因势而新，以新时代文明实践中心建设为契机，厚植志愿服务热土，凝聚志愿服务力量，弘扬志愿服务精神，着力在做大活动平台、做实培训孵化、做精服务模式、做优发展环境等方面持续发力，不断推进学雷锋志愿服务规范化、专业化、项目化、常态化、社会化发展。

着力做大活动矩阵，打造志愿者倾情奉献的“广阔舞台”。依托全市6000余处新时代文明实践阵地资源，搭建志愿服务宣讲、文艺、科普等平台，在各类公共服务区域，打造6800多个学雷锋志愿服务站点，开展常态化志愿服务。通过公益性岗位招录2000余名文明实践专管员，调动党员、村官大学生、非遗传承人参与，不断优化队伍结构；各区（市）组建“17+N”支志愿队伍，建成“邻里帮”“好家风”等7100余支群众身边不走的志愿服务队，形成覆盖全域的志愿服务网络；重大活动期间，广大志愿者为国内外宾朋提供志愿服务，受到广泛好评。在青岛，吹响了“全民志愿”的号角，交通要道、公园广场、网络空间……志愿者们携手打造“处处志愿、处处文明”的亮丽风景。

着力做实培训孵化，建成志愿服务能力提升的“加油驿站”。青岛市志愿服务学院持续扩

# 青岛市城阳区国有建设用地使用权网上拍卖出让公告

青城自告字〔2024〕2号

经青岛市人民政府批准，青岛市城阳区自然资源局决定以网上拍卖方式出让以下储备地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下：

一、出让地块的基本情况和规划指标要求

序号	地块编号	土地位置	土地面积 (㎡)	规划设计主要指标			出让土地部分							划拨土地部分			
				容积率	建筑密度	绿地率	土地用途	土地面积 (㎡)	出让年限 (年)	规划建筑面积(㎡)	拍卖起始价 (楼面地价) (元/㎡)	起始出让金总额(人民币)(元)	竞买保证金(人民币)(元)	住宅小区 智慧化等级	土地面积 (㎡)	规划建筑面积(㎡)	土地用途
1	370214001024GB00011	城阳区城阳街道硕阳路以南、田旺路以西	55527	>1.0且≤1.6	≤28%	≥30%	城镇住宅用地	47247	70	83803.2	5709	478432469	95686494	品质级	8280	5040	教育用地

地块项目周边配套情况：

交通：地块临近公交东旺瞳社区站有914路公交车，青岛实验高级中学站有948路公交车；地块北侧为现状硕阳路，南侧为规划秋阳路；地块北侧有规划公交首末站、社会公共停车场。

教育与医疗：地块北侧为现状青岛实验高中，东南侧有现状九年一贯制学校，地块东侧、西侧各有一处规划九年一贯制学校，地块内配建12班幼儿园；地块东北侧有在建青岛市中医医院城阳院区 and 规划养老院。

文体设施及商业：地块西南侧为白云山公园、西北侧为骆驼山公园；地块北侧有规划街道综合文化站2处；地块东南侧有现状街道级体育活动中心、东北侧有规划街道级体育活动中心。

注意事项：

1.楼面地价是指单位建筑面积的土地价格。出让金额是指成交楼面地价与公告出让土地部分规划建筑面积的乘积。

2.拍卖出让地块实际规划设计指标以及空间范围以规划管理部门批准的规划方案为准。

3.本次出让地块装配式建筑等相关要求详见出让地块的《山东省房地产开发项目住房城乡建设领域建设条件意见书》。

4.本次拍卖的地块，出让的城镇住宅用地和配建幼儿园的教育用地同时供应。拍卖成交后，同时将配建幼儿园的教育用地划拨给竞得人，幼儿园由竞得人统一建设，建成后按青岛市城阳区教育和体育局有关规定统一移交（具体要求见《关于城镇居住区配套幼儿园建设、移交的要求》）。

5.本次出让住宅地块内配建设施，竞得人要按照《建设用地规划条件通知书》、青岛市《关于加强新建住宅小区配建养老服务设施用房规划、建设和移交管理的通知》（青民福〔2019〕29号）要求建设并无偿移交给相关部门。

6.本次出让地块内的砂石土资源属国家所有，纳入公共资源交易平台进行统一处置，不可以资源化利用的，满足消纳要求的工程建设产出物统一由平台公司进行规范处置。

二、竞买人范围

中华人民共和国境内外的具有房地产开发资质的法人和其他组织，除法律、法规另有规定外或拍卖出让文件《拍卖须知》中约定禁止参加者外，均可申请参加。同一企业及其控股的各个公司，不得参加同一宗地的竞买。

地块只接受单独申请，不接受联合申请。

参与竞买的企业股东不得违规对其提供借款、转贷、担保或其他相关融资便利等，购地资金不得直接或间接使用金融机构各类融资金，购地资金不得使用房地产产业链上下游关联企业借款或预付款，购地资金不得使用其他自然人、法人、非法人组织的借款，购地资金不得使用参与竞买企业控制的非房地产企业融资等。竞买人应承诺购地资金为自有资金，竞买人提交竞买申请时，应按照网上交易系统提示，同步上传房地产开发资质证明文件，提交资金承诺书（详见拍卖出让文件）说明购地资金来源，竞得人（暂定）在签订《成交确认书》时须提交由具有资质的会计师事务所出具的竞买保证金资金来源的审计报告，地块最终成交价格大于竞买保证金的，支付的剩余购地资金也需要提交审计报告，剩余购地资金来源的审计报告须在按规定缴清全部国有建设用地使用权出让价款后5个工作日内出具，并报至我局，土地出让人将会同金融管理等相关部门委托会计师事务所开展购地资金审查。规定时间内未能提供购地资金来源审计报告的，取消竞得人（暂定）竞得资格，并扣除竞买保证金的50%，已签订出让合同的解除土地出让合同，定金作为违约金不予退还。经审查审计结论与承诺不一致的，已签订《成交确认书》的撤销《成交确认书》，并扣除竞买保证金的50%；已签订出让合同的解除土地出让合同，定金作为违约金不予退还。

《成交确认书》签订后，竞得人须在规定时间内与青岛市城阳区自然资源局签订《国有建设用地使用权出让合同》。同时竞得人为非城阳区工商登记注册的法人和其他组织，还须自《成交确认书》签订之日起在规定时间内（境内的企业30个工作日内）在城阳区内成立具有独立法人资格的公司（须为全资子公司），由新公司与青岛市城阳区自然

资源局签订《国有建设用地使用权出让合同（合同补充条款）》，方可作为建设用地使用权受让人办理土地登记进行开发经营，竞买人在报名时应在申请书中明确新公司的出资构成、成立时间等内容。

三、本次国有建设用地使用权网上拍卖出让通过青岛市国有建设用地使用权网上交易系统（以下简称：网上交易系统）进行。网上交易系统通过青岛市公共资源交易电子服务系统（<http://ggzy.qingdao.gov.cn/PortalQDManage>）点击“青岛市国有建设用地使用权网上交易系统”进入。

竞买人应提前进入交易系统首页，阅读《竞买人操作指南》《数字证书申请指南》，使用《竞买人模拟系统》熟悉操作，确保届时顺利参加网上竞拍活动。

本次拍卖的地块不设底价，采用增价拍卖方式，按照价高者得的原则确定竞得人。

四、拍卖文件的取得：

本次拍卖出让的详细资料和相关要求，详见《青岛市城阳区国有建设用地使用权网上拍卖出让文件》（以下简称“拍卖出让文件”）和《关于进一步规范国有建设用地使用权网上交易相关工作的通知》等资料。

申请人可于2024年3月8日至2024年3月25日，凭数字证书（CA）登录网上交易系统查询、下载本次拍卖出让文件及相关资料，并按照拍卖出让文件规定的操作程序参加竞买。

五、竞买申请及竞价权限的取得：

申请人可于2024年3月13日9时至3月25日16时（以网上交易系统服务器时间为准，下同）登录网上交易系统，提交竞买资料并交纳竞买保证金。竞买保证金的到账截止时间为2024年3月25日16时，竞买保证金的交纳时间以收款银行的到账时间为准。

竞买资料包括《竞买申请书》《承诺书》等资料，统一使用本拍卖文件提供的样本格式，签字盖章后上传。申请人根据自身竞买情形，按照系统提示，选择填报《竞买申请书》的格式（一般格式、非城阳区工商登记注册格式、拟成立全资子公司签订出让合同格式）。申请人提交的竞买申请通

大师师资队伍、优化课程体系、创新培训形式，为广大志愿者提供全方位、多层次、立体化的培训服务。目前，建成学院、区（市）、镇（街道）、村（社区）四级培训网络，开发三大门类100多门课程。全市持续举办创益大赛、展示交流、学术探讨，建成可复制的项目孵化流程，创新推出“文化串门”“庄户学院”“家庭公益梦想”等市级以上优秀志愿服务项目600余个，有力促进了志愿服务的专业化发展。

青岛着力做精服务模式，展现文明实践志愿服务的“温暖力量”。围绕“铸魂”，发动万名百姓讲故事、千名干部讲政策、百名专家讲理论，在深化已有品牌基础上，打造“理响青年说”“她声嘹亮”等志愿服务宣讲品牌，探索“茶馆宣讲”“大集宣讲”等新模式，把党的声音传遍千家万户。围绕“向善”，统筹推进美德+信用建设，建立美德评价机制，开展“我会如此生活”朗读赛、文创赛，以传统美德滋养文明之花。持续擦亮“新时代结婚礼堂”品牌，充分发挥志愿力量，依托132个结婚礼堂，为2000余对新人举办新式婚礼，引领文明新风尚。围绕“为民”广泛开展“文明实践不打烊”等活动，深化“党群服务+文明实践+社会工作”联动模式，专注“五为”文明实践志愿服务，实施3600余个“五为”服务重点项目，努力实现“五为”文明实践志愿服务精准化、常态化、便利化。

青岛还着力做优发展环境，积极营造“我为人人、人人为我”的社会氛围。注重褒奖激励，让志愿者更有荣誉感。各类先进评选推荐中，突出志愿服务典型选树宣传，志愿者骨干典型占“感动青岛”道德模范和文明市民30%以上。提升社会礼遇，让志愿者更有获得感。邀请优秀志愿者参加全市新春茶话会及啤酒节、海洋节等重大活动。对有良好记录的志愿者，鼓励文化场馆、体育场馆、公园、旅游景点等给予免费或优惠开放，鼓励城市公共交通给予票价减免优待。倡导多方参与，让志愿服务更有持续力。建立“博爱青岛·志愿服务公益引导基金”，建立爱心企业公益联盟，为“做常、做久、做活”志愿服务注入源源不断的力量。

微光虽渺，万丈成炬。新时代新征程，让我们以雷锋精神为指引，把崇高理想信念和道德品质追求转化为平凡工作生活中的具体行动，内化于心、外化于行，在实践中创造奋斗新业绩，使雷锋精神的旗帜永不褪色、永放光芒。

过网上交易系统的审核并按时足额交纳竞买保证金后，需登录网上交易系统自行查看竞买保证金到账情况，并领取竞买号牌，获得竞价权限。

六、本次国有建设用地使用权网上拍卖开始时间：2024年3月26日上午9:00。

七、其他需要公告的事项：

（一）申请人须办理数字证书（CA）方可登录网上交易系统，参加网上拍卖出让活动。办理地点：城阳区文阳路675号城阳区政务服务中心2楼6号CA认证中心窗口。联系电话：66791604。

（二）本次拍卖出让活动不接受除通过网上交易系统提出竞买申请以外（如电话、邮寄、书面、口头等）其他形式的申请。

（三）网上拍卖实行资格审查后置。根据《关于进一步规范国有建设用地使用权网上交易相关工作的通知》，网上交易成交后，竞得人（暂定）提交相关资料进行审查。未通过审查的，撤销竞得人（暂定）的竞得资格，扣除竞买保证金的5%；竞得人（暂定）未按规定提交纸质申请文件，或竞得人（暂定）逾期、拒绝签订《国有建设用地使用权出让合同》的，撤销竞得人的竞得资格，扣除全部竞买保证金。竞得结果无效，另行组织宗地网上交易活动。

（四）成交价不包括：水土保持费、耕地开垦费、城市基础设施配套费、契税等费用。（上述税费需向其他有关部门另行缴纳）

（五）申请人对拍卖出让文件有疑问的，可以在网上拍卖开始前以书面或者口头方式向出让入咨询。申请人自行踏勘出让地块，参加竞买均视为同意土地交付条件即为踏勘日现状土地条件。

（六）本次拍卖出让公告内容如有变化，出让入将在《青岛日报》等相关媒体发布补充公告，届时以补充公告为准。

八、联系方式：王晓娟 0532—87868971  
联系地址：城阳区城阳街道顺城路6号

青岛市城阳区自然资源局  
2024年3月5日