

青海上合临空控股集团聚焦“上合空港、临空示范”，发力乡村振兴、绿色低碳、城市更新等重点工作

“三大行动”同向发力 “五大新城”破局起势

□青岛日报/观海新闻记者 马英歌

东风是自然的信使，所及处皆是拔节生长的声音。去年以来，青海上合临空控股集团聚焦“上合空港、临空示范”，锚定乡村振兴、绿色低碳、城市更新等三大行动，聚焦上合示范区这一“国之大者”，打头阵、当先锋，同心同向推动“五大新城”建设破局起势，凝心聚力推动上合示范区打造“一带一路”国际合作新平台，为现代化国际大都市建设提供坚实支撑。

乡村振兴，沃野“丰”景

农为邦本，本固邦宁。眼下，位于胶州洋河镇冠珠园项目内，一排排温室大棚鳞次栉比，似白色长龙向远方延伸，如同现代版“富春山居图”。走入大棚，一望无际的桃树青翠欲滴，绿意葱郁的枝叶充盈期间，长势喜人，焕发着勃勃生机，散发出沁人心脾的气味。

今年53岁的洋河镇村民张秋霞告诉记者：“一亩温室大棚产樱桃2000斤，年收益可达10万元。2023年冠珠园还增添了樱桃采摘项目，我们农户又增添了一部分收益，家门口可以就业，这日子是越过越恣。”

乡村振兴，产业先行。冠珠园项目以点带面折射出青海上合临空控股集团唱好“产业戏”，铺就致富路的实践路径。

青海上合临空控股集团按照不同作物品种结构和市场消费需求，及时调整种植品种，大力发展布鲁克斯大樱桃、维纳斯黄金苹果等高产、高效、优质的“一村一品”特色产业，拓宽群众增收致富渠道，增强自我“造血”功能，着力培育“一村一品”特色产业发展新路子，激发集体经济发展“源动力”，用特色产业促农增收。

记者了解到，青海上合临空控股集团计划未来3年内，冠珠园、上合空港现代农业示范园、胶东地块等三大园区产值突破60亿元，贸易额突破100亿元，让产业兴旺、村民强富的美好画卷铺展在希望的田野上。

2024年中央一号文件指出，坚持产业兴农、质量兴农、绿色兴农，加快构建粮经饲统筹、农林牧渔并举、产加销贯通、农文旅融合的现代乡村产业体系，把农业建成现代化大产业。

青海上合临空控股集团下属子公司城投公司总经理江建说，为打造现代乡村产业体系，青海上合临空控股集团强龙头、补链条、兴业态、数品牌，推动乡村产业全链条升级，增强市场竞争力和可持续发展能力。

聚焦产业振兴，打造集智慧加工冷链中心、果蔬分拣分级保鲜仓储中心和智慧产地



■青岛空港食集。

直销分拨中心于一体的洋河乡村振兴示范区冷链基础设施项目，形成集货、预冷、分级、拣选、包装、储存、初加工、配送、信息处理农业全产业链；

挖掘乡村多元价值、开发农业多种功能，发力农业一二三产融合，依托空港资源禀赋，以上合空港现代农业示范园项目为载体，推动农业与旅游、教育等产业融合，发展研学科普、农耕体验等休闲农业新业态；

完善联农带农机制，通过“资源变资产、资金变股金、农民变股东”，尽可能让农民参与到乡村产业发展中来，通过就业带动、保底分红、股份合作等多种形式，让农民能够合理分享全产业链增值收益，助力乡村振兴在实现共同富裕中发挥新作用。

绿色低碳，向“绿”而行

走向绿色低碳的生态文明，是实现城市价值最大化的必由路径。

2022年8月，国务院印发《关于支持山东深化新旧动能转换推动绿色低碳高质量发展的意见》（“国发”18号文件），支持山东在深化新旧动能转换基础上，着力探索转型发展之路，进一步增强区域发展活力动力，努力建设绿色低碳高质量发展先行区。

青海上合临空控股集团助力青岛乃至山东以更高站位、更宽视野、更大力度推动绿色低碳高质量发展建设走深走实。一幅绿色低碳高质量发展的时代画卷正在上合示范区核心区徐徐展开——

驱车驶入胶州市站前大道，省重点项目——上合示范区绿色低碳科创园正快速“生长”，65个单体工程全部封顶，预计2024年底达到验收条件。作为国家级综合性绿色低碳产业基地，上合示范区绿色低碳科创园将打造“一带一路”低碳产业示范园，向上合组织和“一带一路”沿线国家输出绿色低碳高质量发展解决方案；

临空能源中心于2023年6月投入使用，供热能效可从60%提升到87.8%，年耗煤量降低16.7%，可满足周边180万㎡供暖需求，年碳排放总量减少110万吨，相当于植树3300万棵；

2023年，青岛胶东临空经济示范区入选山东省减污降碳协同创新首批省级试点园区，也是青岛市唯一的减污降碳协同创新试点园区。青岛胶东临空经济示范区“含绿量”不断攀升。

向“绿”而行，是为了更好地“向未来”。

青海上合临空控股集团下属子公司国源绿科总经理单萌介绍，能源是推动绿色低碳转型发展的重点领域。下步，将以“能源互联网+”思维谋划创新发展，挖掘胶州范围内各类光伏资源，拓展储能应用场景，布局充电设施，推动多能互补和“光储充融合”应用，努力将新能源资源优势转变为高质量发展主动权，推进产业链式布局；落实新能源产业规模化、系统化、智能化发展要求，以绿电建设、新能源运维管理、科创园零碳园区建设为基础，搭建一处服务政府端、企业端和电网端的综合性数字化能碳管理平台。通过系统建设，实现全域共享互通新能源发电数据资源，推

动油煤气暖 and 光风储充等耦合上网，合力推动虚拟电厂建设。

城市更新，向新“而”生

路通人和百业兴。道路建设不仅是城市更新的关键领域，更关乎城市面貌、市民幸福感。

阳和启蛰，万物皆春。胶州湾畔，潍蓝路、航空大道等一条现代化道路纵横交错，织密城市经纬，一座现代化航空城雏形初现。

去年以来，青海上合临空控股集团发力城市更新与城市建设，全年完成建设34.77公里，累计完成产值25.37亿元；潍蓝路改扩建工程、北站片区“两横三纵”道路工程、胶莱路改扩建工程、航空大道延长线项目均已实现主路通车；在建道路总长约46.6公里，总投资约41.23亿元，青岛临空经济区基础设施建设工程一期快速路工程目前已完成总体施工进度的60.51%，预计2025年6月竣工通车。

“城市更新，不仅要塑形，更要铸魂。”青海上合临空控股集团下属子公司山东胶东航空城投资有限公司总经理孙健介绍，青海上合临空控股集团对标高质量发展要求，倾注工匠精神，下足绣花功夫，纵深推进城市更新与城市建设共建行动，全力实现城市形象跨越式提升、城市品质迈上新台阶。

完善城市功能。青岛空港食集项目将完善临空商旅文产业基地城市功能短板，添加智慧驾驶小巴、国际咖啡节潮流元素，变“流量”为“留量”，聚人气、添活力、增人气，打造上合空港新城文旅IP新地标；新城环湾酒店与机场假日酒店两座四星级酒店将于今年下半年投用，进一步提升青岛胶东国际机场国际化服务水平。

注入新业态新动能。定位为“买全球、卖全球”的青岛空港综合保税商品展示交易中心项目进展顺利，目前项目主楼、地下室主体及二次结构工程均已完成，累计完成产值约1.4亿元，预计2024年12月底竣工，将充分发挥开放型经济平台“先天优势”，成为国内领先的进口商品集散地和国际贸易新平台；打造上合国际枢纽港汽车交易中心，开展以汽车产业为核心的仓储、运输、报关、车管服务等业务，预计年出口车辆规模达15万辆。

“春光不负追梦人，时光不负有心人。2024年我们将肩扛‘国之重任’，胸怀‘国之大者’，高标准推进28个总投资473亿元的重点项目，奋力开创高质量发展新局面，持续为‘五大新城’铆劲、蓄势、聚力、赋能。”青海上合临空控股集团董事长姚易先表示。

新城环湾酒店项目计划今年8月投入使用，胶东国际机场假日酒店计划今年9月启用——

星级酒店助力胶东机场 国际化服务水平再提升



■胶东国际机场海尔洲际酒店。 马英歌 摄

本报讯 日前，记者从山东胶东航空城投资有限公司了解到，位于青岛胶东临空经济示范区综保四路东侧、综保三路北侧的新城环湾酒店项目已进入精装修阶段，计划今年8月投入使用。另一家星级酒店——同处于青岛胶东临空经济示范区的胶东国际机场假日酒店计划今年9月启用。

新城环湾酒店项目距离青岛胶东国际机场直线距离10公里，距离胶州北站TOD200米。项目总建筑面积2.8万平方米，地下一层，地上八层，共计216间客房。项目已与希尔顿欢朋酒店管理(广州)有限公司签订管理合同，后期将合作运营。依托青岛胶东临空经济示范区的发展规划及区域交通网络的打造，利用青岛胶东国际机场带来的巨大客流量、外向型经济对商务配套的庞大需求，建设集住宿、餐饮、健身、会议等功能于一体的综合性商务酒店。

高端酒店的品质和数量，对提升城市形象和美誉度，打造城市名片、改善城市面貌、推动区域经济发展的意义不言而喻。新城环湾酒店、胶东国际机场假日酒店两大星级酒店的启用，不仅填补了胶州北站TOD新城高端服务配套的空白，还增添了青岛胶东国际机场文旅休闲的场景空间，提升了青岛胶东国际机场国际化服务水平，推动青岛胶东临空经济示范区文旅休闲高端服务业发展。

山东胶东航空城投资有限公司将聚焦“实干突破年”，进一步完善上合空港新城的城市配套，聚焦配套资源、生活资源在上合空港新城融合共享，推动上合空港新城初见形象，增添上合空港新城活力，打造拥有国际大流量、世界高度认可的上合未来之城。

(马英歌)

上合国际人才双创产业园 4栋楼宇主体建设完成



■上合国际人才双创产业园。

本报讯 日前，记者从青海上合临空控股集团了解到，上合国际人才双创产业园项目4栋高层楼宇主体已建设完成，公共区域装修已完成。

上合国际人才双创产业园项目位于三里河街道香港路与常州路交会处，总投资近13亿元，占地面积32.86亩，可为人才提供“一站式”宜居宜业生活服务圈。

其中，项目A、B栋主楼将提供3万平方米的商务办公区，可满足200余家企业办公需求，吸引人才、科技、数字经济类企业进驻；C、D栋主楼则将提供1000套精装修高品质人才公寓，为多层次人才提供住房。待项目启用后，将成为胶州市全新业态综合服务新地标，为各类人才提供创新、创业、办公、住房、生活、休闲等多种服务，通过人才安居实现聚才赋能，以招才引智促招商引资。

“高质量发展离不开人才支撑，集团高品质建设上合国际人才双创产业园项目，是加快优化人才发展环境，着力提高人才服务保障水平的必然要求，对吸引人才、培养人才、留住人才、服务人才具有重要意义。”青海上合临空控股集团董事长姚易先说。

下一步，上合临空控股集团将在人才战略布局中争当战略支点，不断建立健全人才住房建设可持续发展长效机制，进一步发挥住房在吸引聚集人才方面的作用，让人才住得下、留得住。

(马英歌)

“展示+销售+交互”一体化

“买全球、卖全球”：空港综保展示交易中心验收在即

□青岛日报/观海新闻记者 马英歌

日前，记者从山东胶东航空城投资有限公司获悉，青岛空港综合保税展示交易中心一期项目主体结构及二次结构已全面施工完成。“为确保项目如期竣工使用，我们合理调配资源，加快项目进度。从项目开工至今，最多有近300名工人同步施工，预计3月中旬完成主体结构验收。”山东胶东航空城投资有限公司工程与安全部部长汪洲介绍。

青岛空港综合保税展示交易中心项目位于综保北路以北、站前大道以西，总占地面积42亩。项目主要建设内容包括保税展销中心及配套商务，将依托青岛空港综合保税区政策优势，采用“前店后仓”模式，推动跨境电商业态多元化发展，通过市场化运作，利用好政策叠加优势，整合境内境外优势资源，搭建线上线下联动平台。记者在现场看到，5栋现代化综合大楼已拔地而起。为确保顺利施工，青岛胶东临空经济示范区管委会包项目负责人会同行业主管部门到现场巡察走访，指导施工方做好安全生产、工地扬尘治理等相关工作，确保项目施工平稳有序。

据山东胶东航空城投资有限公司相关负



■正在加紧建设中的空港综保展示交易中心。 马英歌 摄

责人介绍，项目已与上海虹桥国际进口商品展销有限公司签订框架合作协议，待项目建成后，将充分发挥开放型经济平台的“先天优势”，带动区域实现产业升级，打造集“展示+销售+交互”一体化的活力生态智慧园区，成为国内领先的进口商品集散地和国际贸易新平台。

“依托青岛空港综合保税区的制度优势，项目将推动跨境电商业态多元化发展，通过搭建线上线下联动平台，打造‘买全球、卖全球’的商品展示、体验和购物中心。”青岛胶东临空经济示范区管委会相关负责人表示。

届时，企业通过保税担保的方式将进口商品放置在门店展示，消费者通过门店App下单，即可实现三单对碰完成清关手续。海关放行后，商品直接由青岛空港综合保税区出库发货，由国内物流快递公司派送至消费者指定收件点签收，为消费者提供在“家门口”就能买遍全球的优质体验。项目竣工后，还将为青岛空港综合保税区内企业提供保税展示、商务办公等服务。

