



市北：打造宜居、韧性、智慧的高品质主城区

□北 宣

加快城市化进程是为了更好地满足人民群众日益增长的美好生活需要。市北区通过加快城市更新步伐、提升社会治理水平、办好民生实事，持续打造宜居、韧性、智慧的高品质主城区，并将2024年部署为“社会治理提升年”，为全区产业发展、人才集聚、创新创业提供良好环境。



第552期



■市北区护航市级重点项目，重庆高架路如期建成通车。
万云军 摄



■市北区以城市功能提升带动百姓生活品质提升。图为胶宁高架路下的浮岛公园。
崔冬妮 摄



■市北区关注老人康养事业，持续推动街道社区助老服务中心升级。图为受到周边居民欢迎的仲家洼社区助老食堂。
崔冬妮 摄



■大鲍岛文化休闲街区获评第三批国家级旅游休闲街区。崔冬妮 摄

城市更新“三大场景”提质升级

过去一年，市北区围绕“两带三区”发展布局，统筹推进重点片区规划建设，城区品质焕新取得一定成效。今年，市北区将聚焦城市更新“三大场景”，加快推动城市功能、低效用地、历史城区实现质的提升，引入和培育有较高成长性的新兴产业，并通过产业升级吸引人才聚集，提升经济活力、生活品质。

在交通基础设施建设方面，市北区将全力保障双山隧道、长沙路拓宽打通等市级重点工程，建成镜湖路等9条道路，腾空地铁5号线镇平路站用地，完成规划地铁工程征收任务。在加大停车资源供给方面，市北区将新建开平路等11处停车场，新增泊位6000个以上。在改善居住环境方面，市北区将高标准建设郑州路片区、盐滩、河西、河崖、大水清沟村等安置房，实施804栋、4.5万户老旧街区改造，完成节能保暖改造200万平方米、加装电梯120部以上，高质量推进商品房、保障房等各类住房建设，以城市功能提升带动百姓生活品质提升。

原老企业搬迁区域是今年市北区城市更新的主攻点，更是未来产业腾飞的新高地。市北区将以产城融合理念加强规划统筹，做优城市设计，推进配套先行。以青岛滨海国际中心项目为例，该项目致力于打造总部经济聚集地，在推进高水平建设的同时做好配套设施建设，将实现对低效用地的盘活，带动后海发展起势，更有助于提升市北区对总部企业的吸引力。

历史城区经过多年的持续攻坚，已实现华丽蜕变，大鲍岛文化休闲街区入选国家级旅游休闲街区、省级夜间文旅消费集聚区。在此基础上，市北区将持续优化大鲍岛街区业态布局，推出5家精品民宿，落地一批品牌主力店，街区整体开业率达到80%以上。同时，针对去年全年客流量超1亿人次并获评全国示范步行街的台东步行街，今年市北区将进一步提升其环境水平，进一步塑造其消费引力、商业活力、空间魅力、运营能力。

值得一提的是，备受岛城市民关注的萝卜·元宵·糖球会今年恢复举办，将在大鲍岛街区、海云庵街区同步举办，并联动台东步行街、中车四方机车公园，打造“工业+民俗”文商旅融合新地标。

不论是城市功能的完善，还是低效用地的盘活，抑或是历史城区的焕新，在提升城区综合承载力的同时，也将让市北区的产业布局更加合理。随着城市格局打开，市北区的发展空间将更加明晰。

打响城市管理“提升战”

如果说市北区高楼大厦里澎湃着高质量发展的创新动能，那寻常巷陌间则涌动着市井烟火的人情味。为此，市北区将2024年部署为“社会治理提升年”，奋力推动美丽幸福市北建设取得新突破。

一方面，市北区将打响城市管理“提升战”，兜好服务民生“一张网”，以更加务实的行动回应百姓关切；另一方面，市北区也对领导干部提出更高要求，通过练就干事担当“铁肩膀”，锻造高效履职的过硬能力。

在城市管理方面，市北区将重点围绕管理见长效、洁净提标准、秩序严规范、形象大改观“四个目标”，创新机制打法，重拳清脏治乱，推动城市精细化管理提质增效。

以改革思维优化管理模式，力争“大物管”模式覆盖全区80%以上开放式老旧小区，实现老旧小区“有人管、管得好”。

以绣花功夫保障市容环境，用好数字化城管、智慧环卫等管理平台，打造环湾路、山东路等一批“最洁净道路”，规范整治居民小区、沿街商业等杂乱缆线18公里。

以治本决心规范城区秩序，打造胶州路周边等7处市容秩序精细化管控区域，拆除违法建设10万平方米以上，深入推进建筑工地、交通拥堵点位治理。加强农贸市场智慧化管理，高标准创建10处优秀规范化农贸市场。

以匠心打造美丽市北，新建劲松三路等4条城市林荫路、蚌埠路等10处立体绿化、大港三路等10处口袋公园，完成城市微更新项目50个以上，积极争创生态文明示范区，全面提升李村河张村河沿岸环境品质，提升生态环境治理效能。

用心用情办好民生实事

在服务民生方面，市北区将深入践行以人民为中心的发展思想，从群众需求出发，用心用情办好8件34项民生实事。

做好养老服务是迫切的现实需要。为此，市北区今年将升级36处社区居家养老服务站，扩大老年助餐服务覆盖面，免费为65岁以上老年人提供健康查体不少于10万人。

让老有所依，也要让幼有所育。为提升儿童友好城区建设成效，市北区今年将打造70处社区儿童服务阵地，每千人拥有托位数达4个以上。同时，全面建设教育强区，将开办万科未来城学校及幼儿园、

人民路295号小学，增加公办学位3200余个，新建续建6所学校、7所幼儿园，开展集团化办学标准提升行动，带动全域初中强校提质、新校特色发展。

对于同为人民群众“急难愁盼”重点领域的卫生、文化等工作，市北区也有清晰的部署：加快健康市北建设，建设3所社区卫生服务中心，建成区妇幼保健服务中心；启动唐河路文体中心等2处区域性文体中心建设，建成启用弘诚体育场、滨海活力运动中心，打造群众身边的体育健身场所及步道30处以上；开展“乐享市北艺起来”等群众喜闻乐见的文化活动，让城市烟火气更旺更浓……



■市北区持续增加停车资源。图为通山路12号停车场。
崔冬妮 摄

一系列精准施策背后，体现的正是市北区“为千万‘小家’而努力”的初心与担当。要实现目标，一方面要建强基层党组织这个“桥头堡”“主心骨”，深入实施“一体两翼三联动”工程，推进社区嵌入式服务设施建设，提升网格体系标准化水平，发挥社区、农工商公司等基层党组织重要作用，整合“红色合伙人”、网格员、公益岗及志愿者等共治力量，打造“北尚善治”治理样板；另一方面，要激励“关键少数”干事担当，要求全区领导干部始终勤勉力行尚实干，明确提出“加快落实‘高效办成一件事’，全面提升政府运行和服务效能”，凸显市民的主体地位，打造服务型政府。

从科技创新、产业提质到城市品质、社会治理，奋力开创繁荣美丽幸福的现代化国际城区建设新局面的市北区，正以更加积极的姿态与更加务实的行动，奋力答好老城区转型发展之问，进而为青岛市“打头阵、当先锋”贡献市北力量。



■市北区持续推进城市更新攻坚行动，城区品质显著提升。图为青岛滨海国际中心附近。
修相科 摄