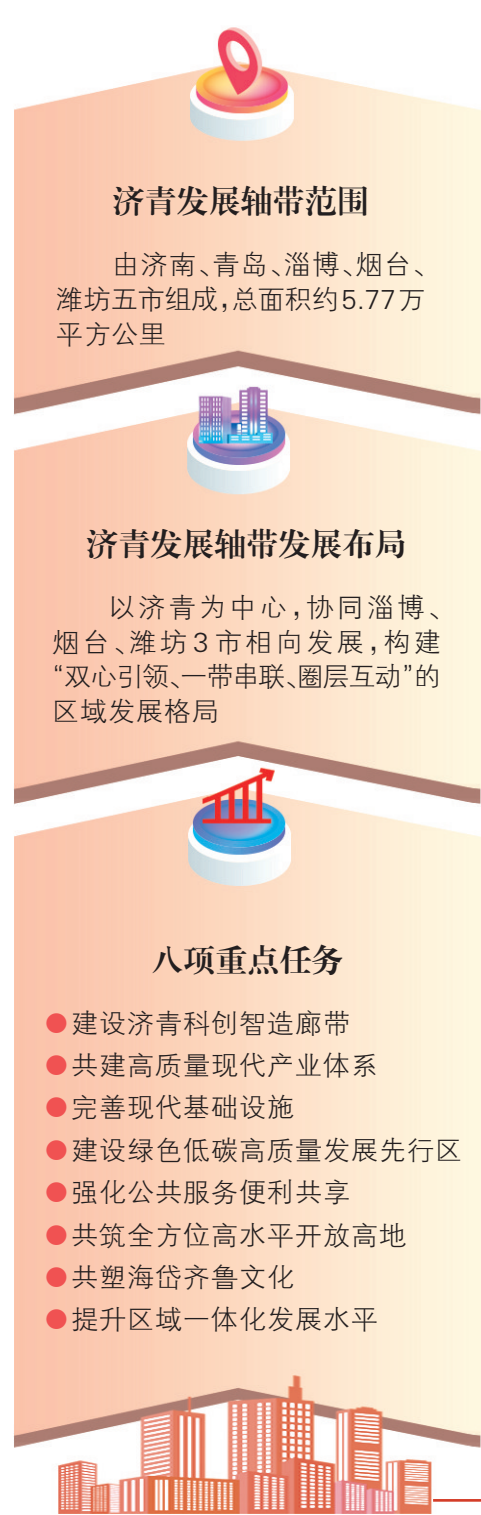


山东出台《实施方案》，提出加强济南、青岛中心城市联动，协同淄烟潍3市，建设全国最具创新力、竞争力的发展轴带

“双心联动”擎起济青发展轴带

到2025年，轴带地区生产总值将达5.5万亿元，常住人口将达4300万人

□青岛日报/观海新闻记者 杨光



山东发展的“中心”进一步明确——山东省人民政府办公厅日前印发《加快双心联动打造山东半岛城市群济青发展轴带实施方案》(以下简称《实施方案》),明确提出加强济南、青岛中心城市联动,协同淄博、烟台、潍坊3市,相向发展、深化合作、功能互补、资源共享,合力打造区域协调发展的高水平样板,建设全国最具创新力、竞争力的发展轴带。

《实施方案》提出了建设济青科创智造廊带、共建高质量现代产业体系、完善现代基础设施、建设绿色低碳高质量发展先行区、强化公共服务便利共享、共筑全方位高水平开放高地、共塑海岱齐鲁文化、提升区域一体化发展水平八项重点任务,其中多次点名青岛。青岛承载了更大的使命,也迎来了新的机遇。

随着济青发展轴带的隆起,作为“双心”之一,青岛的发展能级、辐射引领力以及在全国城市体系中的位势将进一步提高。

形成带动全省的“中脊主动脉”

“十四五”时期,中心城市、都市圈、城市群正在成为区域经济发展的主要空间载体。在双中心城市群中,以成渝、杭甬、广深为代表的“双城联动”正在成为引领区域经济发展的重要引擎。

身为经济大省,山东要想进一步乘势而上,需要更强劲的动力引擎。作为山东半岛城市群的“双中心”,济南和青岛分别承担着“强省会”和“强龙头”的使命。面向未来,如何更好地发生联动、发挥引领带动作用?打造济青发展轴带是山东的解题思路。

济青发展轴带由济南、青岛、淄博、烟台、潍坊五市组成,总面积约5.77万平方公里。2022年末,常住人口4094万人,占全省的40.3%;经济总量4.82万亿元,占全省的55.1%。该区域串联省会、胶东经济圈,连接济南、青岛都市圈,是山东省经济发展最活跃、创新能力最强、开放程度最高的区域。

济青发展轴带的规划早有迹可循。山东省“十四五”规划纲要、《山东半岛城市群发展规划》、《山东省建设绿色低碳高质量发展先行区三年行动计划(2023—2025年)》等事关全省发展的关键文件中多次提出,促进济南、青岛中心城市联动发展,打造山东半岛城市群高质量发展轴带。2023年陆续获国家发展改革委函复的青岛、济南都市圈发展规划也都明确强化济

青协同互动。

国务院2023年9月批复的《山东省国土空间规划(2021—2035年)》指出了山东“加强沿胶济线地区协同协作”的路径——“充分发挥胶济沿线产业基础好、创新能力强、城镇发育水平高的突出优势,强化居中引领、陆海统筹的关键作用,联动济南都市圈、青岛都市圈,共建东西双向开放新高地、新旧动能转换示范带,形成带动全省高质量发展的中脊主动脉”。

省发展改革委解读,济青发展轴带将以济青为中心,协同淄博、烟台、潍坊3市相向发展,构建“双心引领、一带串联、圈层互动”的区域发展格局——

“双心引领”即实施济南“强省会”战略,支持济南建设黄河流域中心城市;实施青岛“强龙头”战略,支持青岛建设引领型现代海洋城市。

“一带串联”即依托济青烟高铁、高速通道,深化五市产业分工协作、创新协同合作、人才共育共享、一体化市场共筑共建、设施互联互通、生态共保共治、文化相交相融等交流合作,夯实济青联动发展主轴。

“圈层互动”即以济青为核心,以济淄、青潍同城化为突破口,联动周边城市,强化济南、青岛都市圈互动,深化省会和胶东经济圈协作,推动山东半岛城市群高质量发展。

14项目标勾勒2025年轴带蓝图

“济青发展轴带”将实现怎样的建设目标?《实施方案》给出了明确答案——强化济青引领带动作用、发挥淄烟潍比较优势,强化济青都市圈对接、深化省会和胶东经济圈合作,以山东半岛城市群济青轴带要素市场化配置综合改革试点、济青吸引和集聚人才平台建设为契机,统筹优化各类要素资源,促进陆海联动、蓝黄融合,共同打造全国具有重要影响力的山东半岛城市群高质量发展轴带,助力绿色低碳高质量发展先行区加快建设。

到2025年,济青核心竞争力和辐射引领力显著增强,济青科创智造廊带初步形成,深化新旧动能转换、推进绿色低碳高质量发展先行区建设塑成优势,陆海联动发展格局基本建立,特色优势彰显、融合发展紧密、区域竞合共赢的济青发展轴带基本建成。

这样的蓝图是有具象的指标作为支撑的。《实施方案》从综合实力、经济质量、民生福祉、对外开放、绿色生态五个方面出发,选取具有代

表性的14个指标,提出了2025年发展目标,包括济青发展轴带地区生产总值达到5.5万亿元、常住人口达到4300万人等。

值得注意的是,《实施方案》还分别为济南和青岛提出了明确的贡献度指标——济南市地区生产总值占全省比重从2022年的13.76%提高到2025年的14.5%,青岛市地区生产总值占全省比重从2022年的17.07%提高到2025年的18%，“中心城市”的责任与担当进一步凸显。

加快建设济青科创智造廊带

强大的产业体系是引领区域发展能级跃升的基础。

《实施方案》提出的八项重点任务中,“加快建设济青科创智造廊带”和“携手共建高质量现代产业体系”位列前两位,体现了以创新引领现代化产业体系建设对区域发展的关键作用。青岛也将立足资源禀赋,带动区域形成新的产业比较优势。

作为轴带核心,《实施方案》明确要求增强济青科技创新策源能力。积极争创国家区域科技创新中心,支持青岛打造国际化创新型城市,建设崂山实验室,做强中科院海洋大科学研究中心、中国海洋工程研究院(青岛)等重大平台,实施“透明海洋”等大科学计划,建设国际海洋科技创新中心。提升区域协同创新能力,支持五市围绕量子信息、工业互联网、海工装备、MEMS、现代种业等领域形成多层次网络化创新体系,高水平共建山东产业技术研究院、山东能源研究院等新型研发机构,加强齐鲁科创大走廊和胶东滨海科创大走廊联动发展。

携手共建高质量现代产业体系,《实施方案》明确打造世界级先进智造集聚带。围绕新一代信息技术、高端装备、新能源等重点领域,推动产业链群规模化发展。加快建设青岛集成电路和新型显示信息产业基地,集中布局济南、青岛新能源汽车两个基地,加快发展青岛、烟台海上风电,建设山东半岛“氢动走廊”。全面深化数字赋能,壮大国家级双跨平台,布局一批数字化转型促进中心、联合培育先进计算、新型智能终端、超高清视频、网络安全等具有国际竞争力的数字产业集群。

《实施方案》还从激发人才创新创造活力、打造现代服务业优势品牌、打造优质高效农业

示范带、打造现代海洋产业引领区等方面勾勒了济青发展轴带的产业发展之路。

优化要素资源配置

优化要素资源配置是区域协调发展的题中义,也是济青发展轴带所承载的重要使命。

山东在打造济青发展轴带的总体要求中明确提出“以山东半岛城市群济青轴带要素市场化配置综合改革试点、济青吸引和集聚人才平台建设为契机,统筹优化各类要素资源”,并在14项目标中将“完成要素市场化配置综合改革试点”列为其中一项,足见山东对未来发展中要素资源优化配置的迫切。

《实施方案》中提出的多条举措都指向更加科学高效的要素资源配置体系。

现代基础设施是要素加速流动的枢纽和通道。《实施方案》一方面提出加快完善现代基础设施,建设互联互通综合交通网络,加快推进济南、青岛1小时通勤圈建设,支持济南、青岛培育和打造国际性综合交通枢纽城市。同时要求高标准布局新基建,积极发挥济南、青岛国家互联网骨干直联点的集聚辐射效应,依托济南—青岛人工智能创新应用先导区,建设人工智能公共服务平台,联合建设低时延数据中心核心区等。

绿色低碳的发展方式是对发展动力机制的重塑,也是对资源配置方式的重塑。《实施方案》要求济青发展轴带示范建设绿色低碳高质量发展先行区,组织实施工业、能源、交通等碳达峰十大工程,建设济南、青岛、淄博三大生态环保产业集群,协同推进“无废城市”建设,大力发展海洋循环经济等。

共筑全方位高水平开放高地,《实施方案》提出建设高能级开放合作平台,聚力青岛西海岸新区高质量发展,推动济南、青岛、烟台片区联动发展、特色化发展,推动上合示范区建设加速起步。发挥青岛市黄河流域港口门户优势,构建黄河流域最便捷出海通道。高质量参与共建“一带一路”,支持建设RCEP青岛经贸合作先行创新试验基地等。

此外,《实施方案》还在强化公共服务便利共享、共塑海岱齐鲁文化、提升区域一体化发展水平等领域为五市“布置”了“作业”。

可以想见,未来,济青发展轴带上将贯通更多区域活跃增长极,打开山东半岛城市群更广阔的发展空间。

深耕北岸新城 金茂青岛城市运营再提速

以“城市运营+央企品质”为双轮驱动 持续为青岛城市发展带来更多惊喜

1月22日,山东省步入“两会时间”,搭建济南、青岛两大国家级都市圈的消息,频频登上头条。作为山东发展的“龙头”,青岛以实施“强龙头”战略为抓手,推动高质量发展的脚步不断加快。

在青岛拉开“大湾区”战略布局,加快突破青潍日同城化、青烟一体化的进程中,青岛北岸新城无疑承载着重要的辐射与带动作用,是青岛主城区蝶变发展的新增长极。

近年来,青岛高新区不断优化城市生态,完善配套建设,将优良的城市生态、生活环境转化为最普惠的民生福祉,打造宜居宜业宜游的北岸新城。在各级政府的统筹规划下,各方城市建设者们的力量在此汇聚,不断开创湾区都市活力城阳建设,城市更新效果显著,人居界面不断提升。

纵观胶州湾北部新城崛起的发展历程,从地域空间的拓展转变为城市功能深化的过程中,金茂青岛用10年时间,见证并参与着胶州湾北岸的蓬勃发展,成为城市功能与人居品质提升的重要践行者与引领者。

1月19日,金茂青岛摘牌青岛城投地产投资控股(集团)有限公司转让青岛东方伊甸园文化旅游开发有限公司25%股权,总股权提升至66.67%。在10年运营取得丰硕成果之际,央企金茂再次发力,城市运营提速兑现,为北岸新城发展再赋能。

文旅新IP加速 持续赋能北岸崛起

2023年,青岛北岸新城发展成就卓著,大放异彩。尤其在文旅方面,成为青岛的高光区域。

方特梦幻王国持续火热,五一期间接待游客5.23万人次,同比增长251.95%;青岛明



■金茂中欧国际城实景图

月山海间不夜城对外开放,仅6月就有40余万游客到访;青岛市民健身中心承办薛之谦“天外来物”演唱会、青岛科技馆开馆,热度不断席卷全城。除此之外,方特梦幻王国二期工程迎来扩容,全国规模最大的方特“熊出没”乐园签约落地;全国首例太空舱式摩天轮“青岛之眼”落子东方伊甸园旁,文旅升级,动能持续释放。

2024年1月,《青岛市城阳区全域旅游发展规划(2021—2030)》出炉,将建设集世界级青少年赛事研学、生态观光休闲、医疗康养、主题乐园、韩国文化休闲、渔家文化体验、山乡旅游、高端民宿、工业旅游等多重功能于一体的国际滨海生态度假目的地,创建国家全域旅游示范区,拓展城阳全域旅游大格局。

据悉,东方伊甸园预计2024年底实现整体竣工,2025年上半年正式开园营业。该项目将成为胶州湾北部及青岛文旅发展的重要里程碑,极大地丰富北岸新城的文旅内核,不仅串联起青春足球场、明月山海间、飞鸟夜游公园等“十寻”旅游目的地,更将重塑青岛文旅的新格局,打破青岛旅游困囿于市南、崂山沿海一带的局面,引领青岛旅游业步入更“深”层面。作为北岸新城文旅地标,东方伊甸园为代表的北岸新城新文旅,将以更具场景化、体验性的旅游模式,引领青岛旅游产业转型升级。

十年大城 筑就北岸“时代封面”

除了东方伊甸园的文旅赋能,金茂青岛以10年之功,倾力打造的金茂中欧国际城,成为北岸新城的时代封面与人居品质的代言。

金茂中欧国际城落子青岛高新区桥头堡,总建面约400万立方米,在高新区乃至青岛人居楼盘中具有举足轻重的地位。项目坐拥胶州湾北岸、祥茂河、墨水河等得天独厚的自然资源,通过多元优质配套的导入,以资源整合、产城融合,打造一种更丰富、更舒适的湾居生活新方式,安放无数青岛人的置业理想。

从2015年落位以来,金茂青岛以央企担当与实力,不断推进多元配套落位。在教育方面,北京第二实验小学青岛分校、青岛高新区第二实验小学、青岛三十九中高新分校等优质学府纷纷招生开学;商业方面,北方首座览秀城—青岛金茂览秀城已开业一年有余,日接待客流3万余人次,总量达500余万人次,全面激活北岸城区活力,带动高新区经济发展、生活品质与区域人气大幅提升;产业方面,金茂中欧科创园盛大开园,吸引超30家优质企业入驻,致力于打造青岛科创产业新地标。

除东方伊甸园之外,金茂中欧国际城配套

持续推进与兑现中,华住、青岛聚橙中高端酒店品牌城际酒店、全季酒店、桔子酒店2023年签约落位;中央活力轴正在如火如荼建设中;华贯路幼儿园正式开工建设;五星级酒店万丽&源宿酒店已摘牌,2024年即将开业;“青岛之眼”摩天轮签约落地。10年成就斐然,青岛第三代城市标志区持续释放耀眼光芒。



■伊甸园实景图

城市运营 缔造焕新青岛的“央企力量”

臻选城市优质潜力板块,匠著品质人居,与城市共生长。金茂青岛在城市更新、人居提升方面所做的努力有目共睹,成就的取得与其“城市运营”的深刻洞察密不可分。作为中国领先的城运服务商,中国金茂基于对城市潜能的远见,整合国际领先的优质资源,引进合理互生的城市规划理念,通过以城聚人、以城促产的“城、人、产”运营模式,实现区域功能和城市活力的全面提升。择址胶州湾北岸核心位置的金茂中欧国际城,即是其城市运营的重要实践与深化。

金茂青岛背靠世界500强中国中化的整合力,以及中国金茂深耕城市运营领域的经验与实力加持,在青岛城市发展中做出了卓越的贡献。从2010年入驻青岛以来,金茂青岛以“城市合伙人”的身份,始终坚持高端定位和精品路线,参与并引领城市人居蝶变焕新。如今,金茂青岛同频青岛发展,布局各大主城区,形成“一湾三城四府”的战略格局,持续赋能青岛更新。2023年,金茂青岛与青岛高实集团、青岛高投集团战略合作,代建高实金茂·文典府项目,央企国企强强联袂,再筑青岛北岸品质人居标杆。

值得一提的是,以大云谷·金茂府、世园·金茂府为首的金茂府系科技人居,以金茂中欧国际城为首的城市运营大城,皆成为青岛人居焕新的代表作品。金茂青岛不负“释放城市未来生命力”的央企使命,以“城市运营+央企品质”的双轮驱动,正在持续为青岛城市发展带来更多的惊喜。

李鹏飞