

青 岛 市 黄 岛 区 自 然 资 源 局

储 备 国 有 建 设 用 地 使 用 权 拍 卖 出 让 公 告

青黄自然资告字[2024]3003号

经青岛市黄岛区人民政府批准，青岛市黄岛区自然资源局决定以拍卖方式出让一幅储备地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下：

一、拍卖时间和地点

拍卖时间：2024年2月20日上午10:00

拍卖方式：竞买人通过青岛市公共资源交易网进入国有建设用地网上交易系统进行竞买。

二、拍卖出让地块的基本情况和规划指标要求

序号	土地位置	土地面积(平方米)	土地用途	出让年限(年)	规划指标要求				准入产业类别	投资强度要求(万元/亩)	单位增加值能耗(吨标煤/万元)	亩均税收(万元/亩/年)	单位排放增加值(万元/吨)	R&D经费支出占比(%)	出让起始总价(万元)	竞买保证金(万元)	装配式建筑比例(%)
					容积率	建筑系数(%)	绿地率(%)	非生产性用地(%)									
HD2024-3003	黄岛区淮河东路北、千山北路西	108328	工业用地	50	≥1.5，具体根据工艺要求合理设置，最终以批准的规划方案为准	≥40	≤15	≤7，最终指标以批准的规划方案为准。	农业机械研发与制造项目	执行《关于印发青岛西海岸新区企业投资项目“标准地”工作实施方案的通知》(青西新管发〔2020〕1号)中“青岛西海岸新区工业项目‘标准地’指导性控制指标”		≥40	执行《关于印发青岛西海岸新区企业投资项目“标准地”工作实施方案的通知》(青西新管发〔2020〕1号)中“青岛西海岸新区工业项目‘标准地’指导性控制指标”		5040	5040	无

注：本次拍卖出让建设用地使用权出让金总额即成交总额为成交土地单价与公告土地面积的乘积，出让金中不含契税、城市基础设施配套费、土地登记费、耕地开垦费、土地复垦费、水土保持(设施补偿)费等费用。

三、竞买人范围

(一)中华人民共和国境内外的法人和其他组织，除法律、法规另有规定或《拍卖出让文件》中《竞买须知》约定禁止参加者外，均可参加竞买，其他要求详见竞买须知；

(二)土地出让成交后，竞得人须按《拍卖须知》中的相关规定与青岛市黄岛区自然资源局签订《国有建设用地使用权出让合同》。

(三)竞买人须独立竞买。

四、本次国有建设用地使用权拍卖出让按照价高者得原则确定竞得人。

五、拍卖出让文件的下载

申请人可自行登录青岛市国有建设用地使用权网上交易系统下载相关文件。

六、竞买申请的办理

申请人须全面阅读《青岛市国有建设用地使用权网上交易规则》，于2024年2月18日上午8:00至2024年2月19日下午4:00，登录青岛市国有建设用地使用权网上交易系统办理竞买申请(竞买人应确保在报名期内每日16:00前竞买保证金到账，资金来源须为自有资金)。

HD2024-3003号宗地竞买保证金为：人民币伍仟零肆拾万元整。

有下列情形之一的，禁止参加竞买：

1、未按《国有建设用地使用权出让合同》约定缴纳国有建设用地使用权出让金的；

2、未按《国有建设用地使用权出让合同》约定进行开发建设导致土地闲置的；

3、扰乱土地出让活动秩序，受到自然资源管理部门警告或处罚的；

4、竞买人因债务原因被列入失信人员名单的；

5、按照国家有关法律法规规定，认定不具备竞买资格的。

七、竞得人资格审查

竞得人应在土地招拍挂交易成交后1个工作日内，将在交易系统打印的《竞得确认及资格审查通知书》《竞买申请书》、营业执照副本、法定代表人证明、法定代表人身份证复印件(或授权委托书、委托代理人身份证复印件)及拍卖文件规定的其他材料和竞买保证金交纳证明等资格审查材料原件的扫描件通过网络发送至青岛市黄岛区公共资源交易服务中心土地交易专用邮箱 tudijiaoyi@163.com，同时将纸质版报送至青岛市黄岛区长江东路443号区自然资源局国土空间规划中心307房间办理资格审查手续。承办人对竞得人资格及相关证明材料进行审查，竞得人所提交纸质文件与扫描件不一致或材料内容虚假以及存在其他不符合本公告要求未通过审查的，撤销竞得人的竞得资格，没收5%的竞买保证金，出让人另行组织宗地网上交易活动；竞得人未按规定提交纸质申请文件，或竞得人拒绝签订《国有建设用地使用权出让合同》的，撤销竞得人的竞得资格，没收全部竞买保证金。竞价结果无效，出让人另行组织宗地网上交易活动。对通过资格审查的，承办人将

在审核后，由出让人与竞得人签订《成交确认书》。

八、其他需要公告的事项

本次拍卖出让公告内容如有变化，出让人将按规定在《青岛日报》等相关媒体发布补充公告，届时以补充公告为准。竞买人竞买本次出让宗地所缴纳的资金须为企业自有资金。

九、出让人及联系方式

出让人：青岛市黄岛区自然资源局

联系地址：青岛市黄岛区长江东路443号

承办人：青岛市黄岛区自然资源局

黄岛区公共资源交易服务中心

联系地址：青岛市黄岛区七墩山路77号青岛西海岸新区政务服务中心一楼1031B

报名咨询：0532-68976507

联系人：钟赛军

宗地咨询：0532-86988713

联系人：杨文超

青岛市黄岛区自然资源局

2024年1月25日

青岛市自然资源和规划局关于鲁信有邻花园及综合配套工程规划变更进行社会公示的公告

为加强公众参与，发挥公众在我市规划管理中的作用，提高城市规划水平，根据《中华人民共和国城乡规划法》《青岛市城乡规划条例》等法律、法规和政务公开的有关规定，对崂山区中韩街道松岭路以西、合肥路以北、规划新南路以东、科技园一路以南鲁信有邻花园及综合配套工程规划变更进行社会公示，欢迎社会各界提出意见和建议。现将有关事项公告如下。

一、公示项目基本情况：

- 建设单位：青岛懿鹤投资有限公司
- 建设项目：鲁信有邻花园及综合配套工程
- 建设地点：崂山区中韩街道松岭路以西、合肥路以北、规划新南路以

东、科技园一路以南

4、公示阶段：规划变更

二、公示方式：青岛城市展览馆公示厅(东海东路78号)、青岛市自然资源和规划局政务网站及项目现场

三、公示时间：2024年1月26日——2024年2月1日

现场公示时间：2024年1月29日——2024年1月31日

四、反馈方式：青岛市自然资源和规划局政务网站、青岛城市展览馆公示厅意见箱及现场公示意见箱

咨询电话：88893328

挂失声明

权威 快捷 省钱

● 遗失青岛市即墨区环秀街道景程村李家西城社区卫生室的医疗机构执业许可证，副本，登记号：PDY00564637028212D6001，声明作废。
● 遗失青岛市崂山区市场监督管理局2005年7月16日核发予青岛市崂山区宏双龙超市的3702123808016号营业执照副本，声明作废。
● 遗失青岛市崂山区行政审批服务局2001年1月11日核发予青岛高科技工业园董家庄庄世进白灰膏厂的注册号：3702123110869的营业执照正、副本，声明作废。
● 遗失青岛市崂山区行政审批服务局2001年7月21日核发予青岛高科技工业园董家庄庄世进商店的注册号：3702123121095的营业执照正、副本，声明作废。
● 遗失青岛翰林商贸有限公司的编

号：69379072-9号组织机构代码证正、副本，声明作废。

● 遗失由青岛市城阳区市场监督管理局于2007年10月13日核发予负责人为盛淑红的营业执照正、副本，注册号：3702143021657号，声明作废。

● 山东博翰进出口有限公司遗失 CHARTER LINK LOGISTICS LIMITED 全套正本提单一式三份，提单号：QDCLN23003292，船名 CMA CGM VELA，航次：0PPGXE，起运港：QINGDAO，目的港：BALBOA，ETD：25-11-2023，声明作废。

● 遗失鲁即渔65693渔业船舶卡，渔船编码：370282007008，渔船所有人：晏守胜(身份证号：370222*****2331)，声明作废。

● 遗失青岛翔生置业有限公司开具给薛飞、刘志梅的房款收据，收据编号：0044623，金额：6632元，声明作废。

● 遗失青岛市市北区市场监督管理局2005年7月14日核发予青岛市市北区圆园本源美容院的3702033025077号营业执照正、副本，声明作废。

● 遗失青岛市市北区行政审批服务局2022年7月19日核发予青岛云水体

育文化有限公司

的91370203MABTGEY48W号营业执照正、副本，声明作废。

● 青岛恒昌硅胶有限公司(KINGSTAR SILICA GEL LTD.)遗失深圳华纳有限公司签发的全套正本海运提单(三正三副)，提单号 SHWS223120082，船名航次：MUMBAI MAERSK 350W，箱号/封号：MRKU5272685/CN5719235，开船日：2023年12月23日，声明作废。

● 遗失王凯(370203197902231613)的024219号人民警察证，声明作废。

● 遗失荣华建设集团有限公司开具给四方区万森达电器经营部的欠款收据，单据号：A0005444，声明作废。

育文化有限公司

遗失我单位公章一枚，声明作废。维斯塔斯(青岛)风电设备有限公司

育文化有限公司

遗失我单位公章(编号：3702140425577)一枚，声明作废。青岛七彩淇旭环保科技有限公司

育文化有限公司

遗失我单位法人章一枚(原法人：范长青)，声明作废。青岛益众生物医药科技有限公司

育文化有限公司

遗失我单位法人章(3702840331096)一枚，声明作废。青岛佳威钢材有限公司

育文化有限公司

育文化有限公司

遗失我单位财务专用章一枚，声明作废。青岛壹佳昱顺商贸有限公司

育文化有限公司

遗失我单位法人章一枚(法人：杨淑兰)，声明作废。维斯塔斯(青岛)风电设备有限公司

育文化有限公司

遗失我单位原法人章一枚(原法人：范长青)，声明作废。青岛益众生物医药科技有限公司

育文化有限公司

遗失我单位法人章(3702840331096)一枚，声明作废。青岛佳威钢材有限公司

育文化有限公司

遗失我单位法人章(3702840331096)一枚，声明作废。青岛佳威钢材有限公司

育文化有限公司

遗失我单位法人章(3702840331096)一枚，声明作废。青岛佳威钢材有限公司

育文化有限公司

遗失我单位法人章(3702840331096)一枚，声明作废。青岛佳威钢材有限公司

育文化有限公司

遗失我单位法人章(3702840331096)一枚，声明作废。青岛佳威钢材有限公司

育文化有限公司

遗失我单位法人章(3702840331096)一枚，声明作废。青岛佳威钢材有限公司

育文化有限公司

遗失我单位法人章(3702840331096)一枚，声明作废。青岛佳威钢材有限公司

育文化有限公司

遗失我单位法人章(3702840331096)一枚，声明作废。青岛佳威钢材有限公司

育文化有限公司

遗失我单位法人章(3702840331096)一枚，声明作废。青岛佳威钢材有限公司

育文化有限公司

遗失我单位法人章(3702840331096)一枚，声明作废。青岛佳威钢材有限公司

育文化有限公司

遗失我单位法人章(3702840331096)一枚，声明作废。青岛佳威钢材有限公司

育文化有限公司

纸短情长 一世祝福

新婚祝福 爱情祝福 升学祝福 纪念日祝福 节日祝福

仪式感满满 便于长久保存 心动了马上安排

详情咨询 0532-6698 8527

心动价 1314元/次 (8x3) 2666元/次 (8x6) 5000元/次 (8x10)

青岛市自然资源和规划局关于城阳区城阳街道南部片区CY1004单元015地块控规调整进行社会公示的公告

为加强公众参与，发挥公众在我市规划管理中的作用，提高城市规划水平，根据《中华人民共和国城乡规划法》《青岛市城乡规划条例》等法律、法规和政务公开的有关规定，对城阳区城阳街道南部片区CY1004单元015地块控规调整进行社会公示，欢迎社会各界提出意见和建议。现将有关事项公告如下。

一、公示项目基本情况：

- 建设单位：青岛市城阳区人民政府
- 建设项目：城阳区城阳街道南部片区CY1004单元015地块控规调整
- 建设地点：城阳区城阳街道靖城路以东、正阳中路以北
- 公示阶段：控规调整

二、公示方式：城阳规划展览馆公示区(礼阳路109号)、青岛市自然资源和规划局政务网站、项目现场

三、公示时间：2024年1月28日——2024年2月26日

现场公示时间：2024年1月28日——2024年2月3日

四、反馈方式：青岛市自然资源和规划局政务网站、城阳规划展览馆公示区及现场意见箱

咨询电话：87765366

青岛古镇口核心区规划建设局关于海上油气钻井平台智能配套产业基地项目规划建筑方案进行社会公告的通告

为加强公众参与，发挥公众在我区规划管理中的作用，提高城市规划水平，根据《中华人民共和国城乡规划法》《山东省城乡规划条例》等法律、法规和政务公开的有关规定，对海上油气钻井平台智能配套产业基地项目规划建筑方案进行社会公告，欢迎社会各界提出意见和建议，现将有关事项公告如下：

一、公告项目基本情况：

- 建设单位：汇科盛(青岛)海洋装备技术有限公司
- 建设项目：海上油气钻井平台智能配套产业基地项目
- 建设地点：海西路西、开城路北
- 公告阶段：规划建筑方案

二、公告及投票地点：

1、公告地点：西海岸新区融合路681号(古镇口核心区管委一楼展厅)及海西路西、开城路北项目现场人口公示牌公示。

2、投票地点：西海岸新区融合路681号(古镇口核心区管委一楼展厅)投票箱，请将意见和建议按规定填写后放入投票箱。意见票应附证明相关利害人身份的房地产权证复印件或购房合同复印件及身份证复印件，否则意见票无效。

三、咨询电话：青岛古镇口核心区规划建设局：85130871

四、公告时间：2024年1月28日至2024年2月5日

2024年1月25日

讲文明 树新风 公益广告



环境保护在心中 垃圾分类在手中

中共青岛市委宣传部