



■市北区围绕“两带三区”发展布局，高质量发展拓出新空间。图为后海一带崛起的新产业园区。 冷金城 摄

## 短讯

瑞昌路三角地地下空间  
将建智慧停车场

□青岛日报/观海新闻记者 余瑞新

**本报讯** 日前，市北建投集团子公司——青岛聚慧产业园投资运营有限公司竞得瑞昌路三角地地下空间项目，将通过引入先进的技术和智能化管理模式，建设智慧停车场项目。

瑞昌路三角地片区位于人民路以西、瑞昌路以北、杭州路以东三角地带，该片区占地面积93亩，旧房建筑面积约9万平方米，涉及征收居民2041户，是市北区2022年城市更新和城市建设三年攻坚行动中面积较大的房屋腾空拆除项目。随着该片区房屋腾空，片区规划也正式出炉，将建设总体量8万平方米的数字经济技术创新综合体，并配套建设城市公园和邻里中心，带动周边产业转型升级，打造中北部城区经济发展新引擎。

瑞昌路三角地地下空间项目位于城市核心地带，紧邻青岛地铁1号线北岭站、青岛第十七中学和已开工建设的杭州路小学，智慧停车场规划车位633个，为周围居民和后期产业园区配套服务，将有效解决这一区域的停车难问题。

南山社区改造项目  
喜捧“泰山杯”

市北区一老旧小区改造项目荣获省级奖项

□青岛日报/观海新闻记者 余瑞新

**本报讯** 近日，山东省住房和城乡建设厅发布2023年山东省工程建设泰山杯奖的表彰通报，青岛市三个区市老旧小区改造项目荣获建筑质量泰山杯，市北区南山社区老旧小区在列。

阜新路街道南山社区建于1997年，面积0.16平方公里，有居民楼36座、常住居民3200余户，是典型的开放式老旧小区。近年来，街道坚持党建引领，探索运用市场逻辑、资本力量，直面南山社区“改造意愿弱、基础设施弱、安防措施弱”三大难题，破解“改造方法突破难、改造资金筹措难、运营维护跟进难”三大困境，实现决策共谋、建设共管、成果共享。

居民群众呼声是启动改造的首要前提和重要依据。阜新路街道南山社区建设专项工作领导小组，将公安部门、企业、社区、居民代表纳入议事范围，每周就工作进展、居民意见、问题困难等研判会商，形成“街道主导、社区协调、居民议事、企业运作”的推进模式。领导小组先后走访了2300余户居民，召开居民议事会十余次，梳理出三个不同年龄段人群急需解决的问题二十余项和迫切实现的需求十余个，量身定制改造方案。通过前期摸底调查、多轮征求意见，3200余户居民同意改造率达96%，赢得了居民群众的支持、理解和信任。

在具体改造中，街道创新方式，遵循“位置相邻、邻里相望、文化相连、生活相关”的原则，按照“强弱搭配，统筹协调”的思路，将南山社区各项资源均衡适配，变零星改造为“成片改造”，运用市场力量，最大限度挖潜盘活，实现打造社区经济、保障项目平衡的目标。

三分建、七分管。街道变“只建不管”为“共建共管”，要求社会资本兜底后期物业管理，坚持“居民自治”与“改造提升”双同步的原则，通过推动业主自治、建立健全物业管理、健全维修资金归集机制等，创新“纵向到底、横向到边、协商共治”的治理体系，建立街道城管办、社区、社会资本方、物业等多方联动机制，完善小区后续自治管理，实现从“只建不管”到“共建共管”的转变，解决改造后长效治理难题。

## 市北：谋好开局篇，打好提前量

□青岛日报/观海新闻记者 余瑞新

人勤春来早，早谋早开局。

1月2日，2024年第一个工作日下午，市北区委三届六次全体会议在区机关大楼举行，市北区委书记高健代表区委常委会向全会作报告，回望总结，聚力前行。随后，市北进入“两会”时间，政府工作报告为推动老城高质量发展明确方向路径，看点十足。

开局即冲刺，起步即加速。循着精心部署谋划，市北区新一年的奋斗号角已经吹响。

## 打好产业提质“组合拳”

日前，“华为系”新能源汽车问界M9在青岛市北首发，青岛新能源汽车消费市场或将迎来又一波小高潮。

首发为何选择市北，这和市北区汽车商贸大区综合实力不无关系。市北区汽车贸易大道限上汽车销售企业集聚，2023年，市北区着力优化汽车产业布局，推进重庆路未来出行大道迭代升级，打造青岛最大的新能源汽车城；组织开展全国老字号嘉年华暨“2023惠享山东消费年”等大型活动50余次，发放消费补贴1000余万元，力促汽车销售额增速提升近19个百分点。去年，市北区限上车企销售额的增速逐月攀升，占限上零售业销售额的59%，在各类政策的加持下，汽车贸易已成为区域零售行业的先锋军。

这仅是市北区商务商贸领域发展的一个切面。当下，以总部经济、数字经济为引领，航运贸易、商务商贸、现代金融、都市工业、医养健康、文化创意为重点的“2+6”特色产业集群发展蓝图已跃然纸上，如何提质增效是关键。

针对此，市北区统筹谋划，精准发力——

比如，在数字经济领域，市北区将牵头组织相关部门、平台公司、专家智库、重点企业等，研究形成更加精准、全面的数字经济和特色赛道支持政策，引导产业发展要素高效集聚；深入推进工业互联网应用赋能，发挥柠檬豆国家级“双跨”工业互联网平台作用，支持企业参与全市中小企业数字化转型，持续提高平台创新能力；发挥沿黄流域MCN产业发展高地——CBD中央商务区、“头部企业”古麦嘉禾产业集聚“强磁场”效应，以“领军企业+主管部门”双发力的模式进行产业育优和定向招商，引领产业数字化发展。

日前，市北区湖岛街道组织召开了一场别开生面的新年座谈会，提前吹响部门，协同筹划安排，邀约近30位辖区企业家代表及商会负责人，相聚青岛滨海国际中心，叙友谊、谋合作、商大计，面对面推介场景资源，宣讲最新惠企政策，逐个听取企业家们的意见建议。

街道主要负责人提前半小时在门口站立迎宾，像迎接一位位老朋友，没有距离感，只有亲切感；设计别致的奖杯、拨动心弦的颁奖词，让与会的企业家们归属感、荣誉感“拉满”；请您找碴儿、挑刺儿，全部授予“营商环境体验官”，让企业家们责任感、使命感倍增。

会上，湖岛街道现场颁发最燃投资人、活力



■市北区向海而兴，推动邮轮旅游发展再加速。图为爱达邮轮“地中海”号首航青岛。 修相科 摄

在海洋经济领域，以省港集团、山东海运为龙头，开工建设山东海洋数字科技产业中心；依托上海海事大学、北京鑫裕盛加强航运人才培养，基本建成邮轮港区山港航运金融中心等4个重点项目；今年将实现在青运营邮轮航次达20个以上，推动邮轮旅游、航运服务等涉海经济做大做强。

在楼宇经济领域，市北区将坚持特色化发展楼宇经济，突出“政府引导、市场主导、多方联动”，完善楼宇治理服务体系，支持存量楼宇改善提质，做优CBD、新都心等楼宇经济生态圈，提前谋划15栋新入市楼宇功能定位，争取亿元楼宇达到24座，打造更多“空中聚宝盆”。

## 打造营商环境“强磁场”

1月11日，“初心犹在 鸿渐携行”厚业控股集团政企沙龙在市北区举行，活动聚焦“做优营商环境 助推经济高质量发展”主题，市北区发改局、人社局、行政审批局、工信局、中央商务区管委会、合肥路街道办事处等部门组团“送干货”，以政企交流形式为百余家企业发展护航。值得一提的是，深耕空间产业运营的厚业控股集团是2019年市北区在深圳招商引资活动中

引进的，目前M2创意园、繁花街区、中启厚业中心等多个项目应运而生，在青岛已完成逾12万平方米的商业与产业空间运作。

新引进亿元以上项目172个，是2022年的1.8倍，泓达能源、中合国贸等一批项目落地；构建北尚英才“1+N”政策体系，举办“北爱人才日”暨人才服务月活动，发布全市首个全领域产才融合数据平台，全年引才超2万人……这是市北区2023年“双招双引”的成绩单。

丰硕的成果和优渥的营商环境密切相关。而在新年之初，优化营商环境、打造招商引资“强磁场”依然是市北区发展的关键招数。

在为企业服务上，今年将持续推进“放管服”改革，深化商事制度改革，围绕“高效办成一件事”，推出“社会事务一条链，重点项目集成办”服务模式；聚焦企业痛点难点和群众急难愁盼问题，打造“户办户”服务模式，推出更多智慧化应用场景，为全区企业群众提供温馨高效的政务服务，做实“在市北 倍舒心”政务服务品牌内涵。

在人才引进上，市北区将继续聚焦青年人才、博士、海外人才三条主线，多维矩阵纳贤才，打造人才集聚新高地。打造高端人才服务平台，建设海外招才引智阵地，创新“点单式”人才

## 着力塑造营商环境新优势

## 湖岛街道：以会为媒精耕惠企服务

□青岛日报/观海新闻记者 余瑞新 通讯员 李珂

堵点，街道锚定构建全覆盖企业服务体系、精细化开展企业走访、健全闭环式企业诉求处置机制、定制化实施企业政策精准滴灌等十余项重点任务，加强政策集成和精准解读。与区职能部门一道，送政策进园区、进商会、进企业，紧贴需求提供“资源套餐”和“点单服务”，做到“企业吹哨—专员报到—马上介绍”，实现出门直达经营主体。突出因企施策和兑现落地，重点关照初创企业，开展便利化、专业化辅导，由部门、街道业务骨干为企业“把脉会诊”，确保轻松起步、无忧上路；高度重视存量企业政策红利空间挖掘拓展，紧盯紧靠，给足用好，激发潜能、新活力。侧重创新机制和架桥铺路，设立咨询

专家，结对链主或领军企业，实现走访互动常态化，确保问题在一线解答，不仅讲政策，更能献良策，当好编外参谋智囊，为企业带动链条、圈层协同发展整合资源、吸引人才，提供全链条、全要素、全周期服务。

下一步，湖岛街道将着力推动构建“亲清”新型政商关系，形成新风尚；着力加速区域经济能级提升，掀起新热潮；着力打造营商环境优生态，塑造新优势。将实施更多创造型、引领型改革，拿出更多针对性、集成性举措，形成一套系统、全面的“区街联动、政企直面、条块结合”惠企助商新打法，让企业家在市北、在湖岛安心投资、放心创业、舒心生活。