

抢滩“春节档” 银行理财盯上年年终奖

固定收益类和现金管理类成“春节档”理财主流 部分大额存单或结构性存款需“秒杀”



临近春节，不少市民开始规划年终奖的投向，多家银行也早早厉兵秣马，在手机App上线了年终奖专区。有的银行虽然没有推出春节专属理财，但主推风险较低的理财产品、保本的存款产品，期限大多较短，以满足投资者年终奖或闲置资金的理财需求。部分大额存单或结构性存款，一经推出就遭遇“哄抢”，成功买到需要“拼手速”。

类理财产品。”某国有银行客户经理表示，目前他所在银行三年期定期存款利率为2.35%，客户如购买大额存单产品需通过手机银行“抢额度”。

大额存单产品受追捧，与存款利率下调有密切关系。去年末，2023年第三轮存款降息引发广泛关注，多家国有大行下调存款利率，调整涉及通知存款、零存整取、整存整取、存本取息等存款品种，其中定期整存整取三年期和五年期均下调25个基点，意味着20万元存三年利息将减少1500元。随后，股份制银行、中小银行的存款利率也跟进下调。

存款利率降低后，存在银行里的钱带来的利息收益少了，“存款搬家”现象渐显。有不少人尝试购买活钱理财或其他低风险的理财产品。“定存时间长而且利率越来越低，我把一部分存款转入利率更高的中小银行，同时配置中低风险债基和货币基金，收益还不错。”市民孙女士说。

多家银行网点理财经理透露，还有不少储户倾向于转投利率相对较高的部分保险产品，例如以增额终身寿险、分红险为代表的储蓄型保险。

中信银行App上线了“开薪年终奖”频道，并上线了三款工资专属理财，其中2款风险等级为PR2.1款风险等级为PR1，分别是“安盈象固守稳健一个月持有1号K”“安盈象固守稳健三个月持有3号K”和每日快赚的“零钱+”。

招商银行App上线了“年终奖买什么”频道，并推荐了R2中低风险“周周宝·乐享天天购7天D”“月月宝·核心优选30天安盈”和“半年宝·日开六个月滚动”等理财产品，还突出展示了一只场外基金——“天弘中证红利低波动100ETF联接C”。

综合近期各家机构推出的“春节档”理财产品来看，与以往不同，这些理财产品的业绩比较基准在3%左右，较往年相比“缩水”程度较大。与此同时，在理财产品收益率大幅下降的背景下，前述产品多为中短期类型的稳健型理财产品。如光大理财的“阳光金添利半年盈6号”理财产品，主要投资于债券、精选项目资产等固定收益类资产，属于定期开放产品，该产品折合年化率为2.84%。从期限类型看，短、中、长期都有，往年此类理财以中长期为主，今年中短期占比有了明显提升。

配置“混合类”产品。

重庆银行更是在官微准备了一份专属理财攻略，建议把年终奖分为短期规划的生活开销、中期规划的大额支出和长期规划的复利增值。短期规划方面，春节将至，置办年货、走亲访友，需要预留一部分流动资金，作为随用随取的生活开销。为避免出现超支的情况，最好预留20%的浮动空间备用。出于对资金的安全性和流动性要求，这部分资金建议配置支持“快速取现”功能的现金管理类理财产品。

中期规划方面，生活中还有一些重要的大额支出，虽然并非“立即”要用，却是“必然”要花费的，比如房贷、房租、车贷、子女学费、保障类保险等。这部分资金更需要控制风险，关注稳定性，避免影响既定的规划，具体配置需参考个人的风险承受能力。风险承受能力很低，不愿承担亏损，可以考虑大额存单。大额存单在本金50万元以内受存款保险制度保障，安全性高，而收益率高于同期银行存款。风险承受能力偏低，但能接受小幅回撤，可以考虑期限在1个月到1年的固定收益类理财产品。这部分产品主要投资于存款、债券等债权类资产，净值回撤较小，收益空间一般高于同期限的存款产品。

长期规划方面，在考虑了流动性和保障性后，剩余的奖金可以存起来做一些长期投资规划，根据自己的风险承受能力，选择适合的产品进行配置，实现复利增值。风险承受能力偏低、不愿意承担本金亏损的投资者，可以考虑配置期限较长的存款型产品，或者储蓄型保险，如增额终身寿险等。有一定风险承受能力的投资者，则可以将部分资金配置到固收+理财产品、股债混合型的基金等中长期资产中，这类产品既有固收资产打底，获取基础收益，同时又配置了权益资产，可获取超额收益。

吕蕾



理财区年味浓

大额存单抢手反映出稳健理财需求的迫切。继推出元旦专属理财之后，面对即将到来的春节假期，已有不少机构开始借势发力“春节档”理财产品，推出年终奖配置建议。从入驻专区的产品来看，银行理财以主流且以固定收益类和现金管理类为主，保本保收益的结构性存款被主推，短债基金也在推荐之列，一定程度上反映出银行对金融消费者求稳心态的响应。

邮储银行发布年终奖投资指南称，推荐两款投资期限约在90天的理财产品，一款是“邮银财富富鑫如意·鸿运封闭式3个月2024年第5期(薪享)”理财产品，另一款是“兴银理财·稳利恒盈封闭式2024年1期A(薪享)”理财产品，业绩比较基准均为2.95%。

规划上重搭配

年终奖的发放往往在春节前后，银行机构、理财公司提前“抢滩”年终奖配置是提前为春节营销做准备，促销热情高涨背后，是瞄准投资者年终奖或闲置资金的理财需求。近期，不少银行机构、理财公司纷纷推出年终奖理财攻略，为居民提供理财建议。关于“怎样合理使用年终奖理财”，建设银行在官微给出了三点建议——

一是预留充足的现金流，保证自己的日常及节日花销；二是合理投资，奖金较多的话可以考虑多买几只不同类型的产品分散风险、合理布局；三是估算自己对风险的承受能力，保守的投资者建议配置中低风险的“固收类”产品，稳健的投资者可在投资“固收类”产品的基础上根据自身资产适当

买“大额”拼手速

刚拿到年终奖，杨先生就盘算着把这笔钱存上一年，准备选择利率稍高一些的大额存单或结构性存款。“没想到存个钱都得靠抢！”多家银行网点的大额存单产品额度售罄，他守在手机银行第一时间购买了某城商行的一款一年期利率为2.1%的大额存单。

记者以储户身份咨询多家银行获悉，作为存款产品的一种，大额存单比普通定期存款有相对高的收益水平，开年就处于“手慢无”的状态。“我们的大额存单没有额度了，建议您关注定期存款或五年期保险

青岛市自然资源和规划局关于青岛天一仁和·珑樾懿海项目规划方案变更进行社会公示的通告

为加强公众参与，发挥公众在我市规划管理中的作用，提高城市规划水平，根据《中华人民共和国城乡规划法》《青岛市城乡规划条例》等法律、法规和政务公开的有关规定，对青岛天一仁和·珑樾懿海项目规划方案变更进行社会公示，欢迎社会各界提出意见和建议。现将有关事项通告如下。

一、公示项目基本情况：
1.建设单位：青岛天一金服投资管理有限公司
2.建设项目：天一仁和·珑樾懿海项目
3.建设地点：青岛市城阳区流亭街道怡海路西侧、仙山支路南侧

4.公示阶段：规划方案变更
二、公示方式：城阳规划展览馆公示区(礼阳路109号)、青岛市自然资源和规划局政务网站、项目现场
三、公示时间：2024年1月22日—2024年1月28日
现场公示时间：2024年1月23日—2024年1月25日
四、反馈方式：青岛市自然资源和规划局政务网站、城阳规划展览馆公示区及现场意见箱
咨询电话：87765366

青岛市自然资源和规划局(青岛自贸片区)关于中德未来城博士邨建设项目的批前公告

为加强公众参与，发挥公众在我市规划管理中的作用，提高城市规划水平，根据《中华人民共和国城乡规划法》《山东省城乡规划条例》等法律法规和政务公开的有关规定，对中德未来城博士邨建设项目进行批前公告，以保证业主及周边居民的知情权、参与权等，现将有关事项通告如下：

一、公告项目基本情况：
建设单位：青岛海控未来城开发有限公司
建设项目：中德未来城博士邨建设项目
建设地点：中德生态园17号线南侧、生态园14号线东侧
公告阶段：批前公告
变更内容：1.1#-3#楼入口处局部采用水包砂质感真石漆；入口两侧增加铝制格栅造型。2.物业管理用房总建筑面积由1071.11㎡变更为1051.90㎡；居民健身场地建筑面积由172.58㎡变更为135.73㎡；老年人服务设施建筑面积由73.71㎡变更为129.77㎡。3.零售商业建筑面积由3192.91㎡变更为3248.97㎡，配套设施建筑面积由1696.57㎡变更为1640.51㎡。变更后，本项目容积率及总容积率不变。
二、公告及投票地点：
公告地点：1.青岛国际经济合作区管委二楼上办政务服务大厅及项目现场围挡出入口处。2.中德生态园官方网站通知公告(https://www.sgep.cn/index.htm)。投票地点：中德生态园管委二楼上办政务服务大厅，如需咨询可拨打咨询电话：建设单位13375572641，青岛中德生态园管理委员会生态规划建设部68977657。
三、现场公告时间：2024年1月23日至2024年1月29日
2024年1月20日

青岛市自然资源和规划局关于李沧区十梅庵片区东南渠社区安置单元、十梅庵社区安置单元控规调整进行社会公示的通告

为加强公众参与，发挥公众在我市规划管理中的作用，提高城市规划水平，根据《中华人民共和国城乡规划法》《青岛市城乡规划条例》等法律、法规和政务公开的有关规定，拟对李沧区十梅庵片区东南渠社区安置单元、十梅庵社区安置单元控规调整进行社会公示，欢迎社会各界提出意见和建议。现将有关事项通告如下：

一、公示项目基本情况：
1.组织编制单位：李沧区人民政府
2.建设项目：李沧区十梅庵片区东南渠社区安置单元、十梅庵社区安置单元控规调整
3.建设地点：李沧区重庆中路以东、规划瑞金路以南、李沧城阳界以西、规划唐山路以北
4.公示阶段：控规调整
二、公示地点：青岛市自然资源和规划局政务网站、青岛城市展览馆公示区(东海东路78号)。
三、公示时间：2024年1月22日—2024年2月20日
四、反馈方式：青岛市自然资源和规划局政务网站、青岛城市展览馆公示区意见箱。
咨询电话：87621361

青岛市自然资源和规划局关于城阳区白沙河片区CY05-05、CY05-06单元及流亭街道西部片区CY01-01单元、李沧区娄山河北片区LC10-01单元部分地块控规指标进行社会公示的通告

为加强公众参与，发挥公众在我市规划管理中的作用，提高城市规划水平，根据《中华人民共和国城乡规划法》《青岛市城乡规划条例》等法律、法规和政务公开的有关规定，对城阳区白沙河片区CY05-05、CY05-06单元及流亭街道西部片区CY01-01单元、李沧区娄山河北片区LC10-01单元部分地块控规指标进行社会公示，欢迎社会各界提出意见和建议。现将有关事项通告如下。

一、公示项目基本情况：
1.建设单位：青岛城市展览馆公示区(东海东路78号)、青岛市自然资源和规划局政务网站、项目现场
2.建设项目：城阳区白沙河片区CY05-05、CY05-06单元及流亭街道西部片区CY01-01单元、李沧区娄山河北片区LC10-01单元部分地块控规指标确认
3.建设地点：青岛市白沙河(胶州湾入海口至安顺北路段)两侧
4.公示阶段：控规指标
二、公示方式：青岛城市展览馆公示区(东海东路78号)、青岛市自然资源和规划局政务网站、项目现场
三、公示时间：2024年1月21日—2024年2月19日
现场公示时间：2024年1月22日—2024年1月28日
四、反馈方式：青岛城市展览馆公示区意见箱、青岛市自然资源和规划局政务网站、现场意见箱
咨询电话：0532-87765366

青岛市国有建设用地使用权出让计划公示

根据《土地管理法》《土地管理法实施条例》《协议出让国有土地使用权规定》(国土资源部第21号令)和《协议出让国有土地使用权规范(试行)》(国土资发[2006]第114号)规定，现对1宗拟出让用地进行公示，公示期限内接受意向用地申请，公示时限为2024年1月20日至2024年1月18日17时，接受意向报名地点：青岛市自然资源和规划局市南分局1006室。

序号	宗地位置	土地面积	土地用途	建设项目	建筑面积	出让年限
1	市南区郑城路、费县路、广州路、太平路围合区域地下空间	地下一层分摊面积17035.7㎡、地下二层22039.2㎡、地下三层22039.2㎡；地下一层分摊面积为5003.5㎡的土地同步划拨给申请人，用于建设公交首末站，建成后无偿移交	交通服务场站用地(社会停车场)、交通服务场站用地(商服配套)、交通服务场站用地(划拨)	地下停车场、公交首末站	地下一层建筑面积不超过18500平方米，其中公交首末站建筑面积不超过4200平方米(其停车位在58个大巴车停车位中设置)，社会停车场建筑面积不超过14300平方米；地下二层建筑面积不超过18500平方米，其中社会停车场建筑面积15200平方米，地面商业配套停车场建筑面积不超过3300平方米；地下三层为社会停车场，建筑面积不超过18500平方米。	50年

二、有关要求
(一)规划设计条件：按照《建设用地规划设计条件通知书》(青自然资规规条字[2023]3号)执行。
(二)人防设施调查和保护意见：按照原青岛市人防办《关于对郑城路、费县路、广州路、太平路围合区域地块人防设施调查情况反馈的函》(青人防办函字[2022]62号)和《龙口路20号、大学路4号地下停车场项目、青岛湾广场项目地下早期人防工程专题会议纪要》执行，申请人须自行与青岛市国防动员办公室联系并承担现状人防设施处置相关费用。
(三)地铁意见：按照青岛市地铁工程建设指挥部办公室《关于市南区郑城路、费县路、广州路、太平路围合区域地块土地出让阶段征求意见的复函》和《关于市南区郑城路、费县路、广州路、太平路围合区域土地出让范围变更征求意见的复函》执行。
(四)涉铁意见：按照青岛市交通运输局《关于市南区郑城路、费县路、广州路、太平路围合区域地下空间供应涉

铁意见的函》执行。
三、申请需提交材料
1.《意向用地申请书》签字盖章，一式2份；
2.营业执照副本原件、复印件2份(原件核对后退回，复印件加盖公章用于存档)；
3.法定代表人证明文件2份；
4.法定代表人身份证复印件2份；授权委托书，须提供授权委托书2份和委托代理人身份证复印件2份(身份证原件核对后退回，复印件加盖公章用于存档)。
四、联系方式
联系地址：市南区香港西路81号裕源大厦C区10楼1006室
联系部门：青岛市自然资源和规划局市南分局业务二科
联系电话：0532-83871906
青岛市自然资源和规划局
2024年1月20日

股东会通知

青岛科技街管理中心股东：
经青岛市技术转移中心有限责任公司研究决定，兹定于2024年2月5日上午9:00在青岛市崂山区株洲路187-1号崂山智慧产业园8号楼8105会议室召开公司股东会，请您届时参加会议，逾期未到，公司将按照公司章程及有关规定处理，特此通知。
青岛市技术转移中心有限责任公司
2024年1月20日



文明行为——不乱扔垃圾
青岛市精神文明建设委员会办公室