

新年伊始,青岛各区市发挥“主战场”“主阵地”作用,以“开局就是决战、起步就是冲刺”的精神状态,全力推动项目建设取得新突破

大项目密集开工,抢抓经济“开门红”

□青岛日报/观海新闻记者 王 凯 张 晋 王 萌 余瑞新 王 涛 衣 涛

1月15日,“仲华”热物理试验装置301号气源保障中心、302号高空环境保障中心在古镇口核心区开工建设。前期,“仲华”热物理试验装置仅用一年时间即完成总体设计和土建工程101总控与数据中心主体结构施工,两个保障中心启动建设,标志着项目建设进入新阶段。

市委十三届四次全体会议暨市委经济工作会议对我市新一年的工作提出“十个提质增效”的具体安排,其中,“聚力在以科技创新引领现代化产业体系建设上提质增效”排在首位。作为“十四五”国家重大科技基础设施中首个开工建设的项目,“仲华”热物理试验装置的快速推进,是青岛聚力产业发展、为高质量发展增动力蓄后劲的有力彰显。

项目是经济工作的生命线。进入2024年以来,一批重点项目加速推进,开工、封顶、投产,不断迎来新突破、取得新成效。青岛各区市正以“开局就是决战,起步就是冲刺”的精神状态,聚焦经济建设这一中心工作和高质量发展这一首要任务,抢抓全年经济“开门红”。

如火如荼,多个新项目开工建设

抓项目就是抓发展,谋项目就是谋未来。

15日开工建设的“仲华”热物理试验装置301号气源保障中心与302号高空环境保障中心建筑面积14702平方米,主要布置气源系统的核心供气设备和连续抽气系统。项目建成后,将具备大流量、高压、长试验时间、高模拟高度的试验能力,为后续试验舱室系统的设计攻关和快速推进起到重要的推动作用。

作为“十四五”国家重大科技基础设施,“仲华”热物理试验装置主要针对吸气式发动机开展复杂多变条件下的工程热力学及循环系统、气动热力学、燃烧学、传热传质学等热物理学科及其交叉学科的基础理论和试验研究。该项目总投资约29.246亿元,建筑面积52854平方米,预计2026年完成建设。项目总控与数据中心于2023年4月开工建设,争分夺秒抢工期,当年10月即实现主体结构封顶。

中国科学院重大科技任务局局长、中国科学院院士、“仲华”热物理试验装置工程总指挥朱俊表示,“仲华”项目的顺利推进,离不开省、市、西海岸新区的鼎力支持和无私付出。中科院工程热物理研究所、青岛航空技术研究院将不断攻坚克难,迎难而上,扎实做好工程设计和项目管理,联合优势力量,全力推进项目建设,保质保量完成任务。

在胶州市九龙街道,刚开工建设的海尔卡奥斯工业互联网生态园冰箱智能制造(三期)项目正在加紧施工。“三期正在进行基坑开挖,由于工期紧张,我们将采用各种技术方法,不断克服冬季施工的恶劣条件,全力保障项目施工进度如期完成。”三期项目负责人介绍。

据悉,海尔卡奥斯工业互联网生态园布局冰箱、洗涤、空调、资源化利用等全产业链“十大工厂”,打造全球领先的智能制造互联工厂、“灯塔工厂”标杆。生态园规划总产能2600万台,在全球所有家电园区中最大,全部达产后年产值将超400亿元,带动新增就业1.8万人。生态园冰箱智能制造三期项目正压茬推进,目前一期已投产,年产能200万台;二期已主体完工,计划今年实现投产;此次开工的三期项目预计2025年竣工投产,计划年产能150万台。

“我们正在加快基坑支护施工,争取春节前完成这项工作,节后步入下个建设阶段。”在位于李沧区重庆路以西、南岭三路以北的王府井喜悦购物中心项目现场,项目相关负责人告诉记者。

王府井喜悦购物中心项目为青岛市重点建设项目,也是青岛主城区首座王府井购物中心。项目总投资15.21亿元,占地40.1亩,建筑面积13.9万平方米,于2023年12月签约落地,今年1月份开工建设。根据规划,项目将建设成集主题街区、精品卖场、花园餐饮、屋顶公园等于一体的大型商业综合体,入驻企业以中高端品牌为主,拟打造成为涵盖文化、娱乐、休闲、购物、商务、生态等多元化城市功能和提供优质生活体验的商业综合街区、青岛文旅旅游新地标。

2023年9月,李沧区与首旅集团旗下王府井集团举行合作签约仪式,推进一期王府井喜悦购物中心项目和二期王府井世博园小镇项目的实施。如今短短几个月,当时重点推进的一期王府井喜悦购物中心项目已落地生根并开工建设,预计2026年底投用,年营业额预计可达15亿元。

新年伊始,青岛各地新开工项目次第发生,建设如火如荼,成为城市发展“打头阵、当先锋”的底气所在。这些新开工项目多是侧重科技创新的新兴产业,将形成更多新质生产力,对青岛推动重点产业升级,加强优质项目招引,塑造高质量发展新优势意义重大。

部分重点项目建设“进度条”

“仲华”热物理试验装置项目301号气源保障中心与302号高空环境保障中心于1月15日开工。项目整体预计2026年完成建设

海尔卡奥斯工业互联网生态园冰箱智能制造(三期)项目预计2025年竣工投产,计划年产能150万台

王府井喜悦购物中心项目于今年1月开工建设,预计2026年底投用,年营业额预计可达15亿元

青岛国际邮轮港区启动区地下道路及基础设施项目(地下空间)装饰装修累计完成近七成,预计2024年6月基本完工

青岛源嘉生命科技产业园项目一期目前已全部封顶,计划2024年7月投用

一汽智能锻造及精密制造项目项目一期办公楼和车间主体框架已完工。项目全部达产后,年产值约40亿元

尼得科全球电器产业园项目项目于2023年2月开工,实现“当年开工,当年封顶”。预计2024年4月竣工



■海尔卡奥斯工业互联网生态园项目正加快建设。



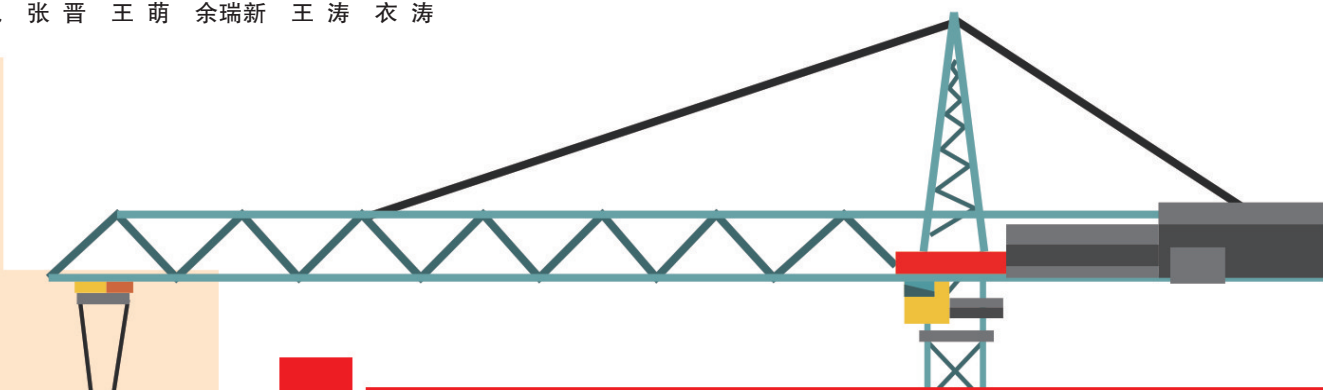
■青岛源嘉生命科技产业园已启动内外装修。



■一汽智能锻造及精密制造项目建设现场。



■青岛国际邮轮港区启动区地下空间初现雏形。



■青岛虚拟现实创享中心项目将于2024年3月部分投用。

加速推进,在建项目“进度条”刷新

青岛国际邮轮港区启动区地下道路及基础设施项目(地下空间),是青岛首个以地下空间开发为核心的TOD项目,自2023年5月封顶后,项目马不停蹄接续加快二次结构施工、装饰装修工程推进。如今,地下空间机电等应用设备安装累计工程量过半,装饰装修累计完成近七成,偌大的地下空间已经初现雏形。

青岛国际邮轮港区启动区地下空间7.3公顷,总建筑面积21.8万平方米,项目共分四层,规划公共停车场、隧道、地下环路、商业步行街、旅客集散地等多个业态,车位近4000个。“地下空间内部装修分为两大板块,主要涉及地面铺装、消防、通风、管道铺设,以及监控、机电、照明等应用设备安装。其中,车库部分进展相对较快,工程接近尾声;商业部分因涉及和地上市政设施对接、出入口建筑衔接等问题,正全力推进,目前正在建设地上土建管廊,预计春节后铺设管线。”青岛环海湾开发建设公司总工程师赵明杰告诉记者,目前每天有近600人奋战在一线,预计2024年6月基本完工。

在建项目,是稳固新一年经济的“基本盘”。前几天公布的2024年省重大项目名单中,青岛共有总投资4206.7亿元的42个项目入选,项目数量居全省首位。2024年以来,青岛在建重点项目正加速推进,工程“进度条”频频刷新,将对青岛促投资、稳增长提供有力支撑。

坐落于九水东路以南、滨海大道以西的青岛源嘉生命科技产业园,是崂山区打造海洋生物医药产业的重要空间载体。项目总建筑面积约12万平方米,包含生产车间、工业楼宇以及配套设施等,建成后 will 推动生物医药、医疗器械、康复辅具、新一代信息技术等产业在此集聚。如今,该项目距离建成投用已为期不远。

“项目一期目前已全部封顶,正加紧推进内外装修,并同步启动招商工作,计划今年7月投用。”看着不远处不到一年时间便拔地而起的产业园区,青岛源嘉生命科技产业园项目负责人刘长海感慨万千。

位于青岛汽车产业新城的一汽智能锻造及精密制造项目现场,一派火热的施工场面。项目由一汽集团全资子公司一汽锻造(吉林)有限公司投资,占地约300亩,计划总投资55亿元,建设集研发、制造、精加工、销售于一体的新基地。2023年6月,一汽智能锻造及精密制造项目签约落地,目前项目一期办公楼和车间主体框架已完工,项目全部达产后,年产值约40亿元。如今,青岛汽车产业新城已聚集包括一汽-大众华东生产基地、一汽解放商用车基地、一汽解放新能源轻卡基地、奇瑞汽车青岛基地四大整车龙头项目在内的重点项目200余个,涉及总投资750亿元。

走进尼得科全球电器产业园项目建设现场,一栋栋厂房拔地而起,工人们忙着运送材料、焊接钢材,塔吊、工程电梯等机械设备轰鸣。项目自2023年2月开工建设以来,不断跑出建设“加速度”,历时230天完成土方开挖、桩基工程、主体结构施工及验收,实现“当年开工,当年封顶,时间过半,任务过半”。项目正锚定2024年4月份竣工的时间节点,倒排工期、以日保周、以周保月,全力推进项目建设。该项目建成后,将重点从事高效节能电机、驱动器、控制器、压缩机、自动驱动系统等工业重大高端技术装备的研发及生产,年产电机约1000万台、控制板1600万台。

聚焦聚力,以项目建设推动高质量发展

唯有继续树牢大抓项目、抓大项目的鲜明导向,坚定不移推进项目建设,把项目现场作为高质量发展的“主战场”,才能为城市发展注入更多确定性,为推动经济社会高质量发展提供坚实支撑。

胶州市是上合示范区核心区所在地,在全市经济社会发展中地位重要、作用突出。今年,胶州市将把发展经济的着力点放在实体经济上,大力推进新型工业化,做强优势制造,壮大数字经济、临空经济,加快建设体现自身特色的现代化产业体系。

胶州市发展改革委相关负责人介绍,2024年,胶州共有包含卡奥斯工业互联网生态园冰箱智能制造(三期)在内的10个项目入围省重大项目,投资额均超20亿元,其中50亿元以上有7个。入选青岛市级重点项目89个,总投资2725.9亿元。其中,建设类项目68个,总投资2007.6亿元,总投资同比增长40.2%。优势产业项目升级将为经济发展扩能增效,新兴产业项目集聚将为高质量发展夯实基础。

西海岸新区在全市发展大局中地位举足轻重。2024年,新区将精准振兴实体经济,奋力建设现代化产业新高地,努力以内涵式增长催生新发展动能。

新区将聚力增强科技创新引领力,全方位服务保障全国重点实验室建设,推动海洋智能模拟生态系统等高能级平台落地;聚焦重点产业需求,开展关键核心技术攻关50项;深化校城融合,加速建设石油大学青岛软件学院等5所高校项目,强化科研成果本地转化,推动环高校人才创新圈成形起势。

西海岸新区将聚力增强优势产业支撑力,实施制造业重点产业链高质量发展行动,发挥“链主”企业拉动作用,提升海洋装备、高端化工、智能家电、汽车等产业竞争力。聚力增强专业园区承载力,集成电路产业园着力推进半导体先进装备研发生产中心等5个项目,形成我国集成电路产业集聚新高地;新型显示产业园提速建设新型显示功率器件制造等13个项目,塑造新型显示产业发展新增长极;绿色低碳新材料产业园加快建设国橡中心等22个项目,打造一流绿色低碳高端石化产业基地。

崂山区是全市实施创新驱动发展战略的重要阵地。2024年,崂山区聚力实施“提质争先年”,实施项目招引建设提质争先行动,以高质量项目推动高质量发展,为全市发展多作贡献。

崂山区将聚焦“全流程”提速,跑出项目建设“加速度”。一方面,制定“一张清单”,建立315个重点项目周调度机制,纳入项目管理平台实现“一库统筹”,力争上半年省市重点项目全部开工、三季度155个项目全部开工。另一方面,聚焦“全要素”保障,优化项目推进软环境,力争年内新开工工业载体面积30万平方米以上,全年供应土地3000亩以上,确保项目顺利推进。

同时,聚焦“全链条”发力,积蓄产业发展新动能。崂山区将聚焦7条重点产业链和4大专业化园区,一手抓项目建设,加快推进年度投资115亿元的89个产业项目;一手抓招大引强,对照“产业招商地图”按图索骥、卡位入链,新引进过亿元项目100个以上,带动7条产业链总规模突破2000亿元。

出实招、务实功、求实效。全力推动项目建设取得新突破,将为青岛建设现代化国际大都市,在现代化强省建设中“打头阵、当先锋”增添新动能、注入新动力。