

青岛市黄岛区自然资源局 储备国有建设用地使用权拍卖出让公告

青黄自然资告字〔2024〕3002号

经青岛市黄岛区人民政府批准，青岛市黄岛区自然资源局决定以拍卖方式出让一幅储备地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下：

一、拍卖时间和地点

拍卖时间：2024年2月5日上午10:00

拍卖方式：竞买人通过青岛市公共资源交易网进入国有建设用地网上交易系统进行竞买。

二、拍卖出让地块的基本情况和规划指标要求

序号	土地位置	土地面积(平方米)	土地用途	出让年限(年)	规划指标要求				准入产业类别	投资强度要求(万元/亩)	单位增加值能耗(吨标煤/万元)	亩均税收(万元/亩/年)	单位排放增加值(万元/吨)	R&D经费支出占比(%)	出让起始总价(万元)	竞买保证金(万元)	装配式建筑比例%
					容积率(%)	建筑密度(%)	绿地率(%)	非生产性用地(%)									
HD2024-3002号	黄岛区中德生态园山王河路南、万松山路西	62913	工业用地	50	≥1.5	35-65	≤15	≤7	具备原子层沉积和离子注入机等核心装备技术 & 相关知识 产权，年产值20亿元的高端半导体装备研制、生产项目。	根据《青岛西海岸新区管委会关于印发青岛西海岸新区企业投资项目"标准地"工作实施方案的通知》(青西新管发〔2020〕1号),该地块应符合固定资产投资强度、单位增加值能耗指导性控制指标要求。		≥40	≥9391	≥2.6	3114	3114	无

注：本次拍卖出让建设用地使用权出让金总额即成交总额为成交土地单价与公告土地面积的乘积，出让金中不含契税、城市基础设施配套费、土地登记费、耕地开垦费、土地复垦费、水土保持(设施补偿)费等费用。

三、竞买人范围

(一)中华人民共和国境内外的法人和其他组织，除法律、法规另有规定或《拍卖出让文件》中《竞买须知》约定禁止参加者外，均可参加竞买，其他要求详见竞买须知；

(二)土地出让成交后，竞得人须按《拍卖须知》中的相关规定与青岛市黄岛区自然资源局签订《国有建设用地使用权出让合同》

(三)竞买人须独立竞买。

四、本次国有建设用地使用权拍卖出让按照价高者得原则确定竞得人。

五、拍卖出让文件的下载

申请人可自行登录青岛市国有建设用地使用权网上交易系统下载相关文件。

六、竞买申请的办理

申请人须全面阅读《青岛市国有建设用地使用权网上交易规则》，于2024年2月2日上午8:00至2024年2月4日下午4:00，登录青岛市国有建设用地使用权网上交易系统办理竞买申请(竞买人应确保在报名期内每日16:00前竞买保证金到账，资金来源须为自有资金)。

HD2024-3002号宗地竞买保证金为：人民币叁仟壹佰壹拾肆万元整。

有下列情形之一的，禁止参加竞买：

- 未按《国有建设用地使用权出让合同》约定缴纳国有建设用地使用权出让金的；
- 未按《国有建设用地使用权出让合同》约定进行开发建设导致土地闲置的；
- 扰乱土地出让活动秩序，受到自然资源管理部门警告或处罚的；
- 竞买人因债务原因被列入失信人员名单的；
- 按照国家有关法律法规规定，认定不具备竞买资格的。

七、竞得人资格审查

竞得人应在土地招拍挂交易成交后1个工作日内，将在交易系统打印的《竞得确认及资格审查通知书》《竞买申请书》、营业执照副本、法定代表人证明、法定代表人身份证复印件(或授权委托书、委托代理人身份证复印件)及拍卖文件规定的其他材料和竞买保证金交纳证明等资格审查材料原件的扫描件通过网络发送至青岛市黄岛区公共资源交易服务中心土地交易专用邮箱tudjiaoyi@163.com,同时将纸质版报送至青岛市黄岛区长江东路443号自然资源局国土空间规划中心307房间办理资格审查手续。承办人对竞得人资格及相关证明材料进行审查，竞得人所提交纸质文件与扫描件不一致或材料内容虚假以及存在其他不符合本公告要求未通过审查的，撤销竞得人的竞得资格，没收5%的竞买保证金,出让人另行组织宗地网上交易活动；竞得人未按规定提交纸质申请文件，或竞得人拒绝签订《国有建设用地使用权出让合同》的，撤销竞得人的竞得资格，没收全部竞买保证金。竞价结果无效，出让人另行组织宗地网上交易活动。对通过资格审查的，承办人将

在审核后，由出让人与竞得人签订《成交确认书》。

八、其他需要公告的事项

本次拍卖出让公告内容如有变化，出让人将按规定在《青岛日报》等相关媒体发布补充公告，届时以补充公告为准。竞买人竞买本次出让宗地所缴纳的资金须为企业自有资金。

九、出让人及联系方式

出让人：青岛市黄岛区自然资源局

联系地址：青岛市黄岛区长江东路443号

承办人：青岛市黄岛区自然资源局

黄岛区公共资源交易服务中心

联系地址：青岛市黄岛区七墩山路77号青岛西海岸新区政务服务中心一楼1031B

报名咨询：0532-68976507

联系人：钟赛军

宗地咨询：0532-86113987

联系人：迟翠翠

青岛市黄岛区自然资源局
2024年1月13日

青岛西海岸新区自然资源局关于瑞源·怡隆国际项目规划及建筑方案变更进行批前公示的通告

为加强公众参与，发挥公众在我区规划管理中的作用，提高城市规划水平，根据《中华人民共和国城乡规划法》《山东省城乡规划条例》等法律法规和政务公开的有关规定，对瑞源·怡隆国际项目规划及建筑方案变更进行批前公示，以保证利害关系人的知情权、参与权等，现将有关事项通告如下：

一、公示项目基本情况：

建设单位：青岛鲁泽置业有限公司

建设项目：瑞源·怡隆国际项目

建设地点：武夷山路东、富春江路南

设计单位：青岛时代建筑设计有限公司

公示阶段：规划及建筑方案变更

变更内容：优化项目南侧、东侧、北侧商业沿街立面，现方案铝板取消了原方案尖角的锐利感，改用更具细节表现的切角样式，颜色改为香槟金色。本次仅变更沿街商业立面，住宅立面、商业平面及其他，所有技术指标均不变。

二、公示及反馈方式：

长江东路443号福瀛大厦大堂、项目现场出入口处及青岛西海岸新区政务网(政务网查询流程：青岛西海岸新区政务网—政务公开—信息指南—自然资源局—规划批前公示)。

长江东路443号福瀛大厦大堂意见箱，请将意见和建议附上证明相关材料人身份证复印件放入意见箱。

三、咨询电话：建设单位86995762，建设单位13210886690

四、公示时间：2024年1月15日至2024年1月21日

2024年1月13日

青岛西海岸新区自然资源局关于惠安云仓物联项目规划及建筑方案批前公示的通告

为加强公众参与，发挥公众在我区规划管理中的作用，提高城市规划水平，根据《中华人民共和国城乡规划法》《山东省城乡规划条例》等法律法规和政务公开的有关规定，对惠安云仓物联项目规划及建筑方案进行批前公示，以保证利害关系人的知情权、参与权等，现将有关事项通告如下：

一、公示项目基本情况：

建设单位：青岛市惠安房地产有限公司

建设项目：惠安云仓物联

建设地点：福寿路东、创智路北

设计单位：北京东方华脉建筑设计咨询有限责任公司

公示阶段：规划及建筑方案

规划内容：用地面积9778㎡，规模为新建丙二类仓库，总建筑面积15688.25㎡，地上建筑面积12696.98㎡，地下建筑面积2991.27㎡，容积率1.3，建筑密度33%，绿地率5%，停车位53个。

二、公示及反馈方式：

长江东路443号福瀛大厦大堂、项目现场出入口处及青岛西海岸新区政务网(查询流程：青岛西海岸新区政务网—政务公开—自然资源局—重点工作—规划批前公示)。

长江东路443号福瀛大厦大堂意见箱，请将意见和建议附上证明相关材料人身份证复印件放入意见箱。

三、咨询电话：建设单位18669814531，西海岸新区自然资源局86995762

四、公示时间：2024年1月15日至2024年1月21日

2024年1月13日

青岛市自然资源和规划局关于李沧区LC0602-45地块项目建设工程设计方案进行社会公示的通告

为加强公众参与，发挥公众在我市规划管理中的作用，提高城市规划水平，根据《中华人民共和国城乡规划法》《青岛市城乡规划条例》等法律、法规和政务公开的有关规定，对李沧区LC0602-45地块项目建设工程设计方案进行社会公示，欢迎社会各界提出意见和建议。现将有关事项通告如下：

一、公示项目基本情况：

- 建设单位：青岛青铁金达置业投资有限公司
- 建设项目：李沧区LC0602-45地块项目
- 建设地点：李沧区金水路以北、达川路以东
- 公示阶段：建设工程设计方案
- 公示方式：青岛市自然资源和规划局政务网站、青岛城市展览馆公示区(东海东路78号)、项目现场(李沧区金水路以北、达川路以东)。

三、公示时间：2024年1月15日—2024年1月21日

其中项目现场：2024年1月16日—2024年1月18日

四、反馈方式：青岛市自然资源和规划局政务网站、青岛城市展览馆公示区意见箱及现场公示意见箱

五、咨询电话：87621361

青岛西海岸新区自然资源局关于隐珠王戈庄第六居委股份经济合作社厂房项目规划及建筑方案批前公示的通告

为加强公众参与，发挥公众在我区规划管理中的作用，提高城市规划水平，根据《中华人民共和国城乡规划法》《山东省城乡规划条例》等法律法规和政务公开的有关规定，对新建厂房项目规划及建筑方案进行批前公示，以保证利害关系人的知情权、参与权等，现将有关事项通告如下：

一、公示项目基本情况：

建设单位：黄岛区隐珠街道王戈庄第六居委股份经济合作社

建设项目：新建厂房

建设地点：泰薛路以北、胶河路以西

设计单位：青岛华堂建筑设计有限公司

公示阶段：规划及建筑方案

规划内容：用地面积12951.90㎡，规模为1栋多层类厂房，总建筑面积8709.54㎡，地上建筑面积8709.54㎡，地下建筑面积0㎡，容积率0.67，建筑密度31.94%，绿地率0%，停车位35个。

二、公示及反馈方式：

长江东路443号福瀛大厦大堂、项目现场出入口处及青岛西海岸新区政务网(查询流程：青岛西海岸新区政务网—政务公开—自然资源局—重点工作—规划批前公示)。

长江东路443号福瀛大厦大堂意见箱，请将意见和建议附上证明相关材料人身份证复印件放入意见箱。

三、咨询电话：建设单位13808977960，西海岸新区自然资源局86995762

四、公示时间：2024年1月15日至2024年1月21日

2024年1月13日

青岛西海岸新区自然资源局关于青岛白马河酒业生产基地总部项目规划及建筑方案进行批前公示的通告

为加强公众参与，发挥公众在我市规划管理中的作用，提高城市规划水平，根据《中华人民共和国城乡规划法》《山东省城乡规划条例》等法律法规和政务公开的有关规定，对青岛白马河酒业生产基地总部项目规划及建筑方案进行批前公示，以保证利害关系人的知情权、参与权等，现将有关事项通告如下：

一、公示项目基本情况：

建设单位：青岛坤瀛酒业集团大村酒业有限公司

建设项目：青岛白马河酒业生产基地总部建设项目

建设地点：铺董路东、南家村南

设计单位：发规规划设计有限公司

公示阶段：规划及建筑方案

规划内容：用地面积34176.00㎡，规模为5栋工业厂房以及附属配套用房，总建筑面积31971.96㎡，地上建筑面积31235.21㎡，地下建筑面积736.75㎡，容积率1.5，建筑密度46.23%，绿地率9.85%，停车位126个。

二、公示及反馈方式：

长江东路443号福瀛大厦大堂、项目现场出入口处及青岛西海岸新区政务网(查询流程：青岛西海岸新区政务网—政务公开—政府部门与镇街信息公开—自然资源局—重点工作—规划批前公示)。

长江东路443号福瀛大厦大堂意见箱，请将意见和建议附上证明相关材料人身份证复印件放入意见箱。

三、咨询电话：西海岸新区自然资源局86995762，建设单位13953279686

四、公示时间：2024年1月15日至2024年1月21日

2024年1月13日

青岛市自然资源和规划局关于市北区历史文化街区2023年第十批核心区内建筑修缮更新项目进行社会公示的通告

为加强公众参与，发挥公众在我市规划管理中的作用，提高城市规划水平，根据《中华人民共和国城乡规划法》《青岛市城乡规划条例》等法律、法规和政务公开的有关规定，对市北区历史文化街区2023年第十批核心区内建筑修缮更新项目进行社会公示，欢迎社会各界提出意见和建议。现将有关事项通告如下：

一、公示项目基本情况：

- 建设单位：青岛市北城市建设投资有限公司
- 建设项目：市北区历史文化街区2023年第十批核心区内建筑修缮更新项目
- 建设地点：市北区信号山、无棣路、上海路—武定路历史文化街区
- 公示阶段：修缮更新
- 公示方式：青岛城市展览馆(东海东路78号)公示区、青岛市自然资源和规划局政务网站

三、公示时间：2024年1月15日—2024年2月3日

四、反馈方式：青岛市自然资源和规划局政务网站、公示区意见箱

反馈电话：85656796

青岛市自然资源和规划局(青岛自贸片区)关于中德未来城一期14组团住宅建设项目的批前公告

为加强公众参与，发挥公众在我区规划管理中的作用，提高城市规划水平，根据《中华人民共和国城乡规划法》《山东省城乡规划条例》等法律法规和政务公开的有关规定，对中德未来城一期14组团住宅建设项目进行批前公告，以保证业主及周边居民的知情权、参与权等，现将有关事项通告如下：

一、公告项目基本情况：

建设单位：青岛龙泰晟德置业有限公司

建设项目：中德未来城一期14组团住宅建设项目

建设地点：黄岛区生态园24号线东侧、生态园27号线南侧

公告阶段：规划建筑方案及请照图变更批前公示

变更内容：1、原地块南侧应急消防车出入口变更至地块北侧；调整优化地块南侧地库出入口位置和形状。2、3#楼南侧增加沿路挡土墙，小区内内部消防车道位置优化、以及沿路非机动车停车位优化。3、取消13#楼养老服务用房，调整至3#楼首层，立面根据养老用房微调。4、总建筑面积由53531.82㎡变更为53417.86㎡；地上计容面积由35642.70㎡变更为35461.74㎡，地下建筑面积由17889.12㎡变更为17956.12㎡；容积率由1.35变更为1.34；其中一期建筑面积由29583.26㎡变更为29597.90㎡，二期建筑面积由23948.56㎡变更为23819.96㎡；住宅面积由31169.97㎡变更为30989.01㎡；地下车库车位数由522个变更为520个。

二、公告及投票地点：

公告地点：1、青岛国际经济合作区管委二楼马上班务服务中心大厅及项目现场围挡出入口处。2、中德生态园官方网站通知栏(https://www.sgep.cn/index.htm)。

投票地点：中德生态园管委二楼马上班务服务中心大厅，如需咨询可拨打咨询电话：建设单位18561699567，青岛中德生态园管理委员会生态规划建设部68977657。

三、现场公告时间：2024年1月16日至2024年1月22日

2024年1月13日

关于2023年青岛海洋生态保护修复工程项目用海的公示

根据《中华人民共和国海域使用管理法》《山东省海域使用管理条例》《青岛市海域使用管理条例》等相关规定，对申请海域进行公示：

用海类型：特殊用海(一级类)，海洋保护修复及海岸防护工程用海(二级类)

用海方式：透水构筑物

用海面积：15.9369公顷(其中生态化护岸用海0.1075公顷，牡蛎礁用海15.8294公顷)

用海期限：40年

用海性质：公益性

申请单位：青岛市黄岛区灵山省级自然保护区城市管理与社区建设中心

使用海域的位置：青岛西海岸新区东南黄海的胶南灵山岛自然保护区附近海域

青岛市自然资源和规划局关于李沧区LC0702-20地块S4#楼建设工程设计方案变更进行社会公示的通告

为加强公众参与，发挥公众在我市规划管理中的作用，提高城市规划水平，根据《中华人民共和国城乡规划法》《青岛市城乡规划条例》等法律、法规和政务公开的有关规定，对李沧区LC0702-20地块S4#楼建设工程设计方案变更进行社会公示，欢迎社会各界提出意见和建议。现将有关事项通告如下：

一、公示项目基本情况：

- 建设单位：青岛融新钰置业有限公司
- 建设项目：李沧区LC0702-20地块S4#楼
- 建设地点：李沧区重庆路以西、规划十二号线以南、楼山二支路以东
- 公示阶段：建设工程设计方案变更
- 公示地点：青岛市自然资源和规划局政务网站、青岛城市展览馆公示区(东海东路78号)、项目现场(李沧区重庆路与南岭三路交叉口双子星售楼等处)

三、公示时间：2024年1月15日—2024年1月21日

其中项目现场：2024年1月17日—2024年1月19日

四、反馈方式：青岛市自然资源和规划局政务网站、青岛城市展览馆公示区意见箱及项目现场意见箱

五、咨询电话：87621361

青岛西海岸新区自然资源局关于青岛地铁6号线二期东岳路站临建工程规划及建筑方案进行批前公告的通告

为加强公众参与，发挥公众在我区规划管理中的作用，提高城市规划水平，根据《中华人民共和国城乡规划法》《山东省城乡规划条例》等法律法规和政务公开的有关规定，对青岛地铁6号线二期东岳路站临建工程规划及建筑方案进行批前公告，以保证业主及周边居民的知情权、参与权等，现将有关事项通告如下：

一、公告项目基本情况：

建设单位：中铁四局集团有限公司

建设项目：青岛地铁6号线二期东岳路站临建工程

建设地点：青岛市黄岛区东岳路、胶河路以东

设计单位：河南省城乡规划设计研究院股份有限公司

公告阶段：规划及建筑方案

规划内容：本工程拟建青岛地铁6号线二期东岳路站临建工程，用地面积19564.8㎡，占地面积1047㎡，总建筑面积1047㎡(地上建筑面积1047㎡，地下建筑面积0㎡)，容积率0.054，建筑密度5.4%，绿地率0%。

二、公告及投票地点：

公告地点：长江东路443号福瀛大厦大堂、项目现场出入口处及青岛西海岸新区政务网(政务网查询流程：青岛西海岸新区政务网—政务公开—政府部门与镇街信息公开—自然资源局—重点工作—规划批前公示)。

投票地点：长江东路福瀛大厦大堂意见箱，请将意见和建议按规定填写后放入投票箱。意见票应附身份证复印件，否则意见票无效。

三、咨询电话：西海岸新区自然资源局86989631，建设单位17568939288。

四、公告时间：2024年1月14日至2024年1月20日

2024年1月11日

施工通告

因科苑经七路(辽阳东路—科苑纬四路)市政配套工程施工，占用辽阳东路科苑经七路路口部分车行道、人行道半封闭施工。因地下管线、地质条件复杂，原定工期自2023年12月19日延长至2024年1月30日。

施工期间，途经人员、车辆注意提前减速慢行，谨慎安全通过。

特此通告

青岛市崂山区城市管理局

青岛市公安局崂山分局交通警察大队

2024年1月11日