

青岛市城阳区国有建设用地使用权网上拍卖出让公告

青城自资告字[2024]1号

经青岛市人民政府批准,青岛市城阳区自然资源局决定以网上拍卖方式出让以下国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、出让地块的基本情况和规划指标要求

序号	地块编号	土地位置	土地面积(m ²)	土地用途	规划设计主要指标				出让年限(年)	行业准入条件	拍卖起始价(元/平方米)	竞买保证金(元)	固定资产投资强度	亩均税收	能耗标准	环境标准
					容积率	建筑密度	非生产性用地比率	绿地率								
1	370214004012GB00074	青岛轨道交通产业示范区锦盛三路以西、宏祥四路以南	66908	工业用地	≥1.5	≥40%	≤7%	≤15%	50	其他食品制造行业	885	59213580	约597.8万元/亩	约40万元/亩	开工前按程序和要求办理环评手续或备案,严格执行《环境影响评价法》等相关环保法律法规及污染物排放标准要求,确保主要污染物达标排放。	项目开工前应按规定办理环评手续或备案,严格执行《环境影响评价法》等相关环保法律法规及污染物排放标准要求,确保主要污染物达标排放。

注意事项:

1. 工业用地出让金总额是指成交土地单价与公告土地面积的乘积。

2. 拍卖出让地块实际规划设计指标以及空间范围以规划管理部门批准的规划方案为准。

3. 该地块竞得人与区自然资源局签订《国有建设用地使用权出让合同》的同时,须与棘洪滩街道办事处签订《城阳区工业用地项目“标准地”履约监管协议》。联系人:周先生,联系电话:18669760512。

4. 本次出让地块装配式建筑等相关要求详见出让地块的《山东省房地产开发项目住房城乡建设领域建设条件意见书》。

5. 本次出让地块内的砂石土资源属国家所有,纳入公共资源交易平台进行统一处置,不可以资源化利用的、满足消纳要求的工程建设产出物统一由平台公司进行规范处置。

二、竞买人范围

中华人民共和国境内外的法人和其他组织,除法律、法规另有规定外或拍卖出让文件《拍卖须知》中约定禁止参加者外,均可申请参加。

本次出让地块只接受单独申请,不接受联合申请。

《成交确认书》签订后,竞得人须在规定时间内与青岛市城阳区自然资源局签订《国有建设用地使用权出让合同》。同时竞得人须为非城阳区工商登记注册的法人和其他组织,还须自《成交确认书》签订之日起在规定时间内

内(境内的企业30个工作日内,境外的企业60日内)在城阳区成立具有独立法人资格的公司(须为全资子公司),由新公司与青岛市城阳区自然资源局签订《国有建设用地使用权出让合同(合同补充条款)》,方可作为建设用地使用权受让人办理土地登记进行开发经营,竞买人在报名时应在申请书中明确新公司的出资构成、成立时间等内容。

三、本次国有建设用地使用权网上拍卖出让通过青岛市国有建设用地使用权网上交易系统(以下简称:网上交易系统)。网上交易系统通过青岛市公共资源交易电子服务系统(https://ggzy.qingdao.gov.cn/PortalQDManage)点击“青岛市国有建设用地使用权网上交易系统”进入,按照“价高者得”的原则确定竞得人。

竞买人应提前进入交易系统首页,阅读《竞买人操作指南》、《数字证书申请指南》,使用《竞买人模拟系统》熟悉操作,确保届时顺利参加网上竞拍活动。

本次拍卖的地块设最高限价,不设底价,采用增价拍卖方式,按照价高者得的原则确定竞得人。当网上土地竞价达到或超过最高限价,网上土地竞价终止。

四、拍卖文件的取得:

本次拍卖出让的详细资料和有关要求,详见《青岛市国有建设用地使用权网上拍卖出让文件》(以下简称:拍卖出让文件)和《关于进一步规范国有建设用地使用权网上交易相关工作的通知》等资料。

申请人可于2024年1月9日至2024年1月30日,凭数

字证书(CA)登录网上交易系统查询、下载本次拍卖出让文件及相关资料,并按照拍卖出让文件规定的操作程序参加竞买。

五、竞买申请及竞价权限的取得:

申请人可于2024年1月29日9时至30日16时(以网上交易系统服务器时间为准,下同)登录网上交易系统,提交竞买申请并交纳竞买保证金。

竞买资料包括《竞买申请书》等资料,统一使用本拍卖文件提供的样本格式,签字盖章后上传。

竞买保证金的到账截止时间为2024年1月30日16时,竞买保证金的交纳时间以收款银行的到账时间为准。

申请人根据自身竞买情形,按照系统提示,选择填报《竞买申请书》的格式(城阳区注册、非城阳区注册)。

申请人通过网上交易系统的审核并按及时足额交纳竞买保证金后,需登录网上交易系统自行查看竞买保证金到账情况,并领取竞买号牌,获得竞价权限。

六、本次国有建设用地使用权网上拍卖开始时间:2024年1月31日9时。

七、其他需要公告的事项:

(一)申请人须办理数字证书(CA)方可登录网上交易系统,参加网上拍卖出让活动。办理地点:城阳区文阳路675号城阳区政务服务中心2楼6号CA认证中心窗口。联系电话:66791604。

(二)本次拍卖出让活动不接受除通过网上交易系统提

出竞买申请以外(如电话、邮寄、书面、口头等)其他形式的申请。

(三)网上拍卖实行资格审查后置。根据《关于进一步规范国有建设用地使用权网上交易相关工作的通知》,网上交易成交后,竞得人于3个工作日内提交相关资料进行审查。未通过审查的,撤销竞得人的竞得资格,扣除竞买保证金的5%;竞得人未按规定提交纸质申请文件,或竞得人逾期、拒绝签订《国有建设用地使用权出让合同》的,撤销竞得人的竞得资格,扣除全部竞买保证金。竞得结果无效,另行组织宗地网上交易活动。

(四)成交价不包括:水土保持费、耕地开垦费、城市基础设施配套费、契税等费用。该地块需缴纳耕地开垦费1733.1818万元。(上述税费需向其他有关部门另行缴纳)

(五)申请人对拍卖出让文件有疑问的,可以在网上拍卖开始前以书面或者口头方式向出让让人咨询。本次拍卖出让地块权属清楚,四邻无争议。申请人自行踏勘出让地块,参加竞买均视为同意土地交付条件即为土地踏勘日利用现状。

(六)本次拍卖出让公告内容如有变化,出让让人将在《青岛日报》等相关媒体发布补充公告,届时以补充公告为准。

八、联系方式:赵硕 0532-87868971
联系地址:城阳区城阳街道顺城路6号

青岛市城阳区自然资源局

2024年1月8日

平度市自然资源局国有建设用地使用权网上拍卖出让公告

平自然资告字[2024]1号

经平度市人民政府批准,平度市自然资源局决定以网上拍卖方式出让以下1宗土地的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、拍卖出让地块的基本情况和规划指标要求

宗地编号	土地位置	土地面积(m ²)	规划设计主要指标				土地用途	规划建筑面积(m ²)	出让年限(年)	拍卖起始价(楼面地价)(元/m ²)	竞买保证金(万元)
			容积率(不含地下建筑面积)	建筑密度	绿地率	建筑高度(m)					
370283110116GB01001	平度市南村镇海鸣路、海信路西。	14568	0.6≤容积率≤0.8	≤55%	≥8%	≤24	商业用地	11654	40	971	570

备注:楼面地价是指单位建筑面积的土地价格,拍卖出让建设用地使用权出让价款总额为成交楼面地价与规划建筑面积的乘积。

二、中华人民共和国境内外的法人和其他组织,除法律法规另有规定或公开出让文件约定禁止参加者外,均可申请参加竞买。申请人必须单独申请,且在“信用中国(山东青岛)网站”的“信用公示”中未被列入“严重失信主体”。

非平度市注册登记竞得人,需于签订《成交确认书》之日起按规定时间(内资企业30日内,外资企业60日内)在平度市辖区内注册具有独立法人资格的公司,由新公司作为开发主体进行开发经营。申请人需注册新公司的,在申请书中应有明确表述。

三、本次国有建设用地使用权网上拍卖出让通过青岛市国有建设用地使用权网上交易系统(以下简称:网上交易系统)进行。网上交易系统通过青岛市公共资源交易电子服务系统(https://ggzy.qingdao.gov.cn/PortalQDManage)点击“青岛市国有建设用地使用权网上交易系统”进入,按照

价高者得的原则确定竞得人。

四、本次拍卖出让的详细资料和具体要求,详见《平度市国有建设用地使用权网上拍卖出让文件》(以下简称:拍卖出让文件)和《青岛市国有建设用地使用权网上交易规则》等资料。申请人可通过青岛市国有建设用地使用权网上交易系统进入网上交易系统进行查询。

申请人可于2024年1月8日至2024年1月26日,登录网上交易系统查询、下载本次拍卖出让文件及相关资料,并按照拍卖出让文件规定的操作程序参加竞买。

五、申请人可于2024年1月24日9:00至2024年1月26日16:00,(以网上交易系统服务器时间为准,下同),登录网上交易系统,提交竞买申请并交纳竞买保证金。交纳竞买保证金的截止时间(到账时间)为2024年1月26日16时。

申请人通过网上交易系统的审核并按规定及时足额交

纳竞买保证金后,在网上交易系统获得竞价权限。

六、本次国有建设用地使用权网上出让拍卖会定于2024年1月29日9:30在青岛市公共资源交易电子服务系统(https://ggzy.qingdao.gov.cn/PortalQDManage)点击“青岛市国有建设用地使用权网上交易系统”进入“网上交易系统”进行。

七、其他需要公告的事项

(一)竞买人须持有数字证书(CA),方可登录网上交易系统,申请参加网上拍卖出让活动。竞买人须携带有效证件等相关资料到数字证书认证中心窗口,申请办理数字证书(CA)。数字证书(CA)的办理程序和申请资料要求详见网上交易系统《数字证书(CA)的办理指南》。

(二)拍卖出让活动不接受除通过网上交易系统提出竞买申请以外(如电话、邮寄、书面、口头等)其他形式的申请。

(三)竞买人可根据需要,自行现场踏勘出让地块。

(四)本次拍卖出让公告内容如有变化,出让让人将在《青岛日报》等相关媒体发布补充公告,届时以补充公告为准。

八、联系方式
联系地址:平度市民服务中心(北京路379号8号楼)331室

联系电话:0532-88300507

联系人:胡乃兵、张鹏

数字证书(CA)受理点:青岛市市北区上清路16号甲中

联U谷2.5产业园南区5号楼5楼506室

数字证书(CA)联系电话:0532-85938170

平度市自然资源局

2024年1月8日

关于新型墙体材料专项基金延期清算工作的通告

各有关单位:
根据《青岛市新型墙体材料专项基金征收使用管理办法》(青财综[2008]55号)等文件相关规定,即墨区辖区范围内凡是2017年4月1日之前缴纳新型墙体材料专项基金,已全部竣工验收,符合清算条件且还未办理清算手续的建设工程项目,自通告之日起,请尽快前往即墨区建筑业管理服务中心办理清算手续。截止日期延期至2024年4月10日,逾期未办理将按照相关规定处理。
联系电话:86530321 办理地址:即墨区店子山一路7号209室
特此通告

即墨区住房和城乡建设局
2024年1月8日

议,项目名称:杭州路西雪里片棚户区改造项目,位于市北区兴元一路9号3号楼408户,协议号:货币087号,特此声明。

●遗失青岛市市北区市场监督管理局2009年2月13日核发予青岛市市北区雨思睿蛋糕礼品店的370203600554132号营业执照,副本,声明作废。

●遗失青岛市市北区市场监督管理局2016年5月9日核发予市北区瑞露美外贸商店的注册号370203600880904的营业执照,副本,声明作废。

●遗失王世杰(370782198710127034)位于黄岛区中南区绿城春风南岸15幢1单元402室的购房合同,合同号:202100149469,声明作废。

●声明
遗失我单位公章一枚,编号:3702110437733,声明作废。
青岛姜道乙健康服务有限公司

●声明
遗失我单位财务专用章一枚,声明作废。
青岛昊颐电力设备有限公司

●声明
遗失我单位法人章(3702030027102朱波)一枚,声明作废。
青岛鑫宝机械有限公司

●声明
遗失我单位原青岛坤泽建筑装饰工程有限公司公章一枚(备案号:3702050008883号),声明作废。
青岛坤泽佳贸易有限公司

●声明
遗失我单位原青岛坤泽建筑装饰工程有限公司财务章一枚(备案号:3702050008883号),声明作废。
青岛坤泽佳贸易有限公司

●声明
任爱菊于2023年10月13日提出的工伤认定申请本机已依法受理,并已作出工伤认定结论,现依法向你公告送达青人社认人决字[2023]第031595号认定工伤决定书,请自本公告发布之日起30日内到青岛市城阳区文阳路675号

青报公益·文明健康 有你有我

厉行节约 反对浪费

一粥一饭,当思来之不易
半丝半缕,恒念物力维艰