

链起产业优势 “会”聚发展动能

“规模大、频次高”成为2023年青岛会展高频词 青岛推动会展项目向专业化方向发展



“天时人事日相催。”岁末年初,是各行各业回顾与盘点的时间。2023年,被称为“经济晴雨表”的会展业在我市展现出强势回暖态势,各种线下展会层出不穷。“名展”加快集聚、“名馆”有序布局、“名企”抢滩落地……紧紧围绕建设“充满活力富有魅力的国际会展名城”这一总目标,我市发力会展经济、布局会展产业的步伐坚定而有力,青岛会展业“高光时刻”接二连三。

会展之都再加码

会展作为链接国内外经贸对接合作不可或缺的服务平台,在联动上下游产业链和国内外供应链、价值链的同时还发挥着先导性作用,成为经济增长的重要推动力。

继荣膺“中国最具竞争力会展城市”“中国十佳会展名城”和“中国最具影响力会展目的地”等荣誉称号之后,2023年在北京举行的中国国际服务贸易交易会上,青岛荣获“2023年中国会展城市金五星奖”,并入选“中国会展高质量发展示范案例”。自青岛市启动实施实体经济振兴发展三年行动以来,会展业发挥实体经济“助推器”作用,打造各具特色的投资贸易

对标进博会、服贸会等一流国际展会项目,

青岛市自然资源和规划局关于商会商贸街区项目规划方案进行社会公示的通告

为加强公众参与,发挥公众在我市规划管理中的作用,提高城市规划水平,根据《中华人民共和国城乡规划法》《青岛市城乡规划条例》等法律、法规和政务公开的有关规定,对商会商贸街区项目规划方案进行社会公示,欢迎社会各界提出意见和建议。现将有关事项通告如下。

一、公示项目基本情况:

1.建设单位:青岛中莞商服置业有限公司
2.建设项目:商会商贸街区项目
3.建设地点:城阳区夏庄街道王沙路以东、铁骑山路以南
4.公示阶段:规划方案
二、公示方式:城阳规划展览馆公示区(礼阳路109号)、青岛市自然资源和规划局政务网站、项目现场
三、公示时间:2024年1月7日—2024年1月13日
现场公示时间:2024年1月9日—2024年1月11日
四、反馈方式:青岛市自然资源和规划局政务网站、城阳规划展览馆公示区及现场意见箱
咨询电话:87765366

青岛西海岸新区自然资源局关于西海岸电力设备检修中心接建项目规划方案进行批前公示的通告

为加强公众参与,发挥公众在我区规划管理中的作用,提高城市规划水平,根据《中华人民共和国城乡规划法》《山东省城乡规划条例》等法律法规和政务公开的有关规定,对西海岸电力设备检修中心接建项目规划及建筑方案进行批前公示,以保证利害关系人的知情权、参与权等,现将有关事项通告如下:

一、公示项目基本情况:

建设单位:青岛森发工贸有限公司
建设项目:西海岸电力设备检修中心接建项目
建设地点:黄岛区朝阳路西、胶州湾西路北
设计单位:中京方正(北京)工程技术有限公司
公示阶段:规划方案
规划内容:本工程接建一栋一层建筑,占地面积2603.41平方米,建筑面积2603.41平方米(计容面积为4885.51平方米),主体结构一层,结构形式为钢结构,建筑耐火等级为一级,主要功能为组装测试设备用房。
二、公示及反馈方式:
1.公示:在西海岸新区政务网(政务公开—区自然资源局—重点工作—规划批前公示)、长江东路443号福瀛大厦大堂、项目现场出入口处及青岛西海岸新区政务网(查询流程—青岛西海岸新区政务网—政务公开—政府部门与镇街信息公开—区自然资源局—重点工作—规划批前公示)。
2.反馈:在长江东路443号福瀛大厦大堂意见箱,请将意见和建议附上证明相关利害人身份复印件放入意见箱。
三、咨询电话:西海岸新区自然资源局0532-86995791,建设单位18660241062
四、公示时间:2024年1月6日至2024年1月12日
2024年1月3日

海信·璟悦项目招标公告

(重新公告)

依据《中华人民共和国招标投标法》、国务院《物业管理条例》、《山东省物业管理条例》、《青岛市物业管理条例》、建设部《前期物业管理招标投标管理暂行办法》和《山东省物业管理招标投标管理暂行办法》、《青岛市物业管理招标投标办法》相关规定,青岛海信信邦置业有限公司对海信·璟悦项目物业管理服务进行公开招标,现将有关事宜公告如下:

1. 招标项目名称:海信·璟悦项目前期物业管理服务

2. 招标项目概况:

2.1 项目地点:崂山区中韩街道张村河南、规划合肥路北、瑶海路东
2.2 招标项目经济技术指标:海信·璟悦项目总占地面积32460m²,共8栋住宅楼,1栋商业办公楼,1栋社区大堂,总建筑面积145353.30m²,地上总建筑面积99017.97m²,其中高层住宅77140.66m²,其中商业办公18975.58m²,地下总建筑面积46335.33m²。住宅总户数480户,面积段128-220m²,层数16-25层。其中配套用房总建筑面积1197m²,物业管理用房727m²,老年服务用房300m²,公共卫生间80m²,室内居民健身场地170m²。项目容积率3.0,绿地率36.75%,项目共996个地下车位,1个住宅人行口,1个办公人车混行口,1个消防车口,2个车库出入口。本项目住宅中建筑面积144m²以内(含144m²)的为249户,占比51.87%,不属于青发改价格[2023]117号文件规定的普通住宅物业服务区域。

2.3 使用性质:商品房

2.4 项目类型:住宅和商业办公

2.5 项目配套设备、设施:

2.5.1 园区出入口数量:5个,其中1个住宅人行口;1个办公人车混行口;1个消防车口;2个车库出入口。

2.5.2 小区供电:双路供电,3个小区站,负责住宅、地库、充电桩居民用电,安装容量7560KVA,3个物业配电间均靠近小区站,1个商业站,负责办公楼及附近的地库用电,安装容量2500KVA。

2.5.3 充电桩:项目按100%车位预留充电桩用电容量;车库每个防火分区预留充电桩电表间。

2.5.4 安防弱电系统:

1)访客可视对讲系统及户内紧急呼救系统(有)

2)周界防护及电视监控系统(有)

3)停车场管理系统(有)

4)智能化及安防系统(包含可视对讲系统、停车场管理

系统、电视监控系统、安防系统、监控室内设施设备等)。

2.5.5 消防设施

1)消防控制室与监控室是否合用 是;

2.5.6 电梯

本项目公共电梯共计 31 台,功率 12-15KW/台。

3. 投标企业资格要求:

3.1 具有独立法人资格,经营范围有效;

3.2 专业企业信用等级(企业信用等级截图日期为招标公告发布日期以后的截图);

3.3 实行资格预审的,招标人应当在招标公告或者投标邀请书中载明资格预审的条件和获取资格预审文件的办法。

4. 报名时须提供以下原件资料:

4.1 法定代表人身份证证明和法人身份证原件或法定代表人授权委托书和授权代表人身份证原件。

4.2 营业执照(三证合一)副本原件;

4.3 其他需要提供的证件彩色扫描件等。

5. 报名时间:2024年1月5日—2024年1月9日

5.2 报名地点:青岛市崂山区海信国际中心3号楼22层会议室

5.3 招标文件领取时间:2024年1月5日—2024年1月9日

日前提前上午9时—下午17时。(领取时间不得少于1日)

6. 保证金的缴纳

投标人在递交投标文件前,需缴纳投标保证金拾万元整,且必须在2024年1月19日16:00前到账。

(收款单位:青岛海信信邦置业有限公司

开户银行:中国工商银行股份有限公司青岛麦岛支行

银行账号:3803053409000003081

投标保证金在开标后5个工作日内返还投标单位,

逾期每天支付10%违约金。)

7. 招标项目实地踏勘时间:2024年1月8日(上午9

点—下午17:00)

8. 递交投标文件的截止时间:2024年1月25日14时前

9. 递交投标文件的地点:青岛市崂山区海信国际中心

3号楼22层会议室

10. 开标时间:2024年1月25日14时

11. 开标、评标地点:青岛市崂山区海信国际中心3号

楼22层会议室

12. 招标联系人:王磊 招标人联系电话:18678433690

机构,在特价房展区发放宣传资料、设置展板、现场交流,与消费者面对面进行房地产新政的解读、房产交易、住房保障、金融服务等方面问题的咨询,现场发放惠民购房明白纸,为大家提供一站式购房指南。

为积极顺应市场趋势,有效助力消费市场复苏,有关部门在2023年6月份发布的《促进实体经济高质量发展的若干措施暨2023年“稳中向好、进中提质”政策清单(第三批)》中,提出进一步加大消费类展会支持力度,单个展会每届补助最高不超过150万元。这一政策对会展业扶持予以调整,与原有对消费类展会的扶持条款相比,新政策补贴展会面积由2万平方米改为1万平方米,大幅降低了享受政策的门槛。每增加5000平方米的奖补额度由3万元增加到5万元,单个展会的最高补助金额由50万元提高到150万元,大大增加了大型展会的补贴力度。

链接资源见新效

最大化利用展会资源,抢抓会展机遇,招商信息精准推送、重点企业触手可及、项目合作现场洽谈,“会展+招商”不仅让会展业本身受益,也助推全市招商引资取得新成效。

积极“走出去”。2023年,市贸促会以参加国际会展活动为契机,组织两个团组分赴泰国、新加坡、马来西亚招展引企,成为近三年以来首个以线下方式组团亮相国际会展业舞台的国内城市,与新加坡星域展览公司、马来西亚新晨会展旅游公司等企业达成合作意向23个。

加速“引进来”。会展产业链链长带队先后赴深圳、北京、厦门等地走访知名会展企业和机构,有关部门、区(市)和会展企业协力发力,先后引进全国制药机械博览会、中国国际肉类工业博览会、中国高等教育博览会等12个行业引领性项目,助力青岛成为知名展会最青睐的目的地城市之一。同时,创新会展招商模式,指导本市头部会展企业青岛金诺会展集团建立包含350多个全球采购商的大数据库,积极促成贸易和投资合作。

全力“留下来”。名展与名企相互赋能,青岛依托本土重大会展活动,积极引导组展方在



青设立会展企业,变服务商为本土企业。2023年已引进成立华墨会展、尚邦会展等10家会展企业,部分已快速成长为全市前排会展企业。注重联合组建,推动青岛优质组展企业、会议服务企业与国内最具影响力的海外组展企业强强联手,打造集多元业态于一体的创新型会展企业。整合上合组织国际投资贸易博览会资源,成立青岛上合国际会展有限公司,形成面向上合组织国家和共建“一带一路”国家开展会展服务的中坚力量。

“全链共进”促协同

立足青岛实际的顶层设计,为会展产业链发展指明了目标、方向、路径,形成了部门各负其责、协同推进的会展产业链发展格局,在城市间产业竞争中抢占先机、赢得优势。举办一场高质量的专业展会,看得见的是新产品的展示、新商机的挖掘、新技术的碰撞、新业态的涌现,看不见的是人流、物流、资金流、信息流、技术流汇聚同一城市的“磁吸效应”。

创新政策保障供给。青岛研究制定消费类展会奖补条款,单个优秀展会最多可获补助230万元。优化政策兑现流程,政策补贴申报告批事项纳入“青岛政策通”平台,深化“极简办”“极速办”服务,提前5个月为48个市场化项目补助资金1400多万元,补贴实现当年申报、当年兑现,有效缓解会展企业资金压力。

升级场馆建设运营,持续优化设施布局,加快会展场馆智能化改造,大力培养高级会展人才,进一步提升场馆配套服务水平。中铁青岛世博城加大硬件改造,将室内办展面积由12万平方米扩展到16万平方米,成为我国北方室内展览面积最大的展馆之一。国信会展整合服务团队,大力优化服务流程,受到广大办展企业一致好评。

优化行业管理服务。指导建立会展行业自律机制,组织四大展馆制定自律公约,优化服务标准,规范定价机制,常态化开展馆交流共建活动,推动全市会展业规范发展。加强对全市展会、节庆活动分级分类管理,做好引进展会和本土展会档期安排,建立健全项目相互推荐机制,倡导良性竞争、抱团发展。尚政涛 吕蕾

华夏人寿保险股份有限公司 青岛分公司即墨第一营销服务部 《保险许可证》遗失公告

华夏人寿保险股份有限公司青岛分公司即墨第一营销服务部不慎将流水号为00106250的《保险许可证》丢失,声明作废。

机构名称:华夏人寿保险股份有限公司青岛分公司即墨第一营销服务部

机构编码:000086370282001 许可证流水号:00106250

批准日期:2017年2月23日

机构住所:山东省青岛市即墨区鹤山路168号商务楼三楼

业务范围:人身保险、健康保险、意外伤害保险等各类人身保险业务,以及经中国银保监会批准的其他业务

联系电话:0532-80905555

发证日期:2022年7月12日

发证机关:中国银行保险监督管理委员会青岛监管局

华夏人寿保险股份有限公司 青岛分公司即墨第二营销服务部 《保险许可证》遗失公告

华夏人寿保险股份有限公司青岛分公司即墨第二营销服务部不慎将流水号为00106245的《保险许可证》丢失,声明作废。

机构名称:华夏人寿保险股份有限公司青岛分公司即墨第二营销服务部

机构编码:000086370215001 许可证流水号:00106245

批准日期:2017年2月23日

机构住所:山东省青岛市即墨区鹤山路168号商务楼二楼

业务范围:人身保险、健康保险、意外伤害保险等各类人身保险业务,以及经中国银保监会批准的其他业务

联系电话:0532-80905555

发证日期:2022年6月28日

发证机关:中国银行保险监督管理委员会青岛监管局