

通过惠企政策源头优化、市场准入优化、经营环境优化、服务联络优化——

市国动办：服务企业“全生命周期” 打造一流营商环境

营造一流营商环境，是政府提供公共服务的重要内容，也是实现高质量发展的重要基础和关键一环。今年以来，青岛市国防动员办公室针对国防动员改革新形势，紧密结合行业营商环境实际情况，聚焦企业“全生命周期”，积极学习借鉴上海、深圳等先进城市做法，针对人防行业源头政策、企业市场准入、日常经营和平时联络等重要环节，实现“四个优化”，打造一流营商环境，助力行业企业高质量发展。

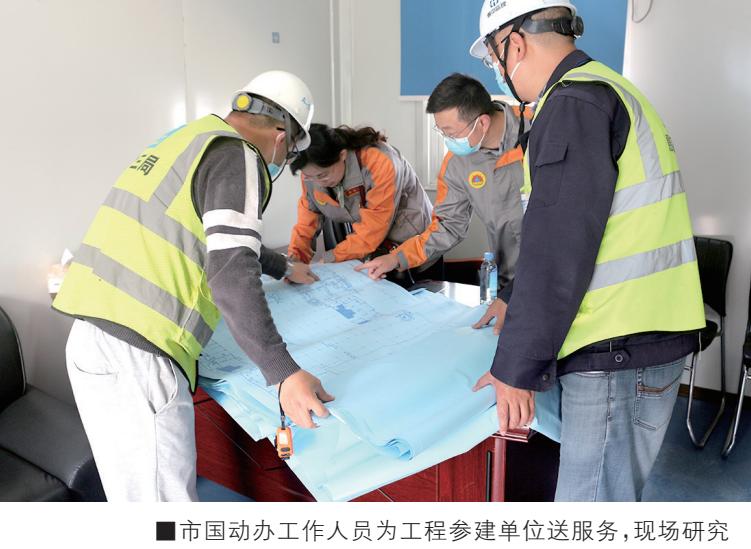
推动企业政策源头优化。针对企业反映强烈的问题，市国动办从政策源头优化行业发展环境，让企业享受到真金白银的实惠。出台了关于工业用地项目配套设施不再履行建设人防工程义务的政策，使青岛成为山东省内首个出台工业用地项目免除人防工程结建义务惠企政策的城市。此项惠企政策出台后，降低了企业在项目建设成本，且大幅缩短了工业用地项目配套设施办理建设工程的审批时间，减少审批程序。政策出台以来，已为企业节约建设成本超千万元。在此基础上，市国动办继续出台政策，免除部分早期人防工程拆除时补建补偿义务，仅此一项，便可为全市206个相关企业项目减少建设成本6530万元。同时，印发实施《关于深化作风能力优化营商环境 推动人防高质量发展措施》，研究出台鼓励支持城市地下空间开发利用、明确单建人防工程产权登记、支持分段施工项目先行组织竣工验收等八条惠企政策和举措，进一步优化营商环境，释放企业潜力活力，促进企业高质量发展。

推动企业市场准入优化。市国动办按照“一流营商环境”标准，取消青岛人防行业准入门槛，在山东省内率先取消青岛市执业的外省人防甲级设计机构办理“进鲁承担人防工程设计任务项目登记”业务的市级层面审核，外地人防企业实现“一地申请”。在山东省内率先取消人防工程平时使用证办理手续，减轻企业入市负担。大力推行“告知承诺制”，推动人防工程质量监督手续办理部分申报材料实行告知承诺制办理，对企业进行深度“一次性告知”。进一步完善跨部门、跨层级事项集中会商，协同办理机制，所有政务服务事项推广容缺后补、绿色通道、告知承诺等便利化措施，实行限时办理、及时反馈、监督评价闭环管理。推动电子印章应用工作，着力实现人防工程项目材料申报全流程全环节在线办理，杜绝“体外循环”和“隐形预售”，继续保持全省人防从业机构最多优势。

推动企业经营环境优化。为进一步缓解企业经营压力，市国动办在市级人口疏散点等建设项目建设，专门面向中小企业开展采购，为其纾困



■市国动办工作人员在项目施工现场检查人防门框施工质量。



■市国动办工作人员为工程参建单位送服务，现场研究解决人防工程施工技术难题，助推项目早验收、快投运。



■市国动办深入开展“送技术、送服务、解难题”专项行动，全年深入项目一线560余次。

解难。推出人防工程租金减免措施，全市(市内三区)出租人防工程112处，减免租金约1000万元，得到广大业户称赞。为确保相关企业和业户真正享受到营商环境优化的成果，市国动办制定营商环境优化情况抽查制度，对四方小学、中纺街等人防工程进行抽查，不向属地人防部门打招呼，直接到有关企业和单位面对面了解租金减免等服务企业举措落实情况。实行监督登记资料帮办服务，非涉密工程设计图纸改为电子版流转，线上核查人防工程施工图设计审查合格书，在竣工验收阶段取消资料审查环节，将竣工验收阶段的资料申报与过程检查合并，无须企业上门申报、递交资料，真正实现人防工程建设过程的“零跑腿”。另外，市国动办制定关于新材料新设备应用相关政策，支持各类企业、机构强强联合，采取产学研合作的形式，引进防空地下室新设计理念、国内外新型高科技材料、设备，以及外地经试验可行的工艺、做法，鼓励科研创新成果在青岛人防工程中应用。

推动企业服务联络优化。市国动办广泛开展全市国动系统“进千户访百企、办实事解难题”大调研活动，听取市场主体对涉企政策、服务、营商环境的意见建议。各级国动主管部门领导班子成员至少联系服务2家企业，做到走访联系各类人防企业全覆盖。彻底解决企业群众反映的政策咨询多头找，联系电话不统一，诉求处理不及时等问题，实现统一对外为群众提供服务，实现专线受理与后台办理服务紧密衔接，确保企业群众咨询与诉求问题得到高效办理，实现专线电话接得快、分得准、办得实，打造管理规范、运转高效、协调有力、便民利民的服务企业群众“总客服”。全年进项目现场560余次，深入开展“送技术、送服务、解难题”专项行动，全面帮助参建企业解决在人防工程建设、施工、设计、防护设备安装、科技创新等方面存在的问题1800余项。特别是对“生命周期末端”的人防企业，市国动办联合市人防协会、青岛华通集团等单位，推行“人防企业大家庭”服务，对从青岛退市的人防企业，市国动办依然建立企业服务联络制度。只要曾在青岛经营或创业的人防企业，就是“人防企业大家庭”的一员，无论该企业后续转产至何处，转行至何地，市国动办均定期向其推送青岛人防行业发展近况和最新优惠政策。对生产经营和发展遇到瓶颈的企业，市国动办联合青岛人防专家咨询委员会，对其进行产业发展咨询帮扶，与企业一起研究探讨产业升级和企业盈利的举措，得到广大人防企业的一致好评。

置业更舒心 本周末跟着日报看好房

三年来“自驾看房团”带7800余位“团友”探盘 助力成交二百余套

经过严格挑选，“日报看房团”先后遴选了中建·尚锦苑、鲁商·健康城、星河湾、华润·灵山湾壹号、海信·灵山湾、万科·金域蓝湾、新城·红岛湾、远洋·万和公馆、金地·自在城、新城·红岛湾、华润·灵山湾、鑫苑·龙玺、中交城投·楼山春晓、绿城·桂语朝阳、海信·海信·辽阳路7号、万科·海潮云起、青特·悦海府、鑫江·瑞府、鑫江·桂花园、中海·寰宇时代、海信·璞悦等新盘，区域广、范围大、产品全、户型多，可谓房源多元化，可供选择多，如此贴心用心，得到了市民的一致好评。

产品稳健才是硬道理

今年以来，尤其是3月份以来，受多方因素影响，房地产行业充满了诸多不确定性，行业面临迭代升级，分化日益加剧。“活下来”成为无数房企的目标，“保交付”成为不少业主的奢求。

同样，2023年是“劣币”出清，市场转向理性与健康发展的关键一年。在房地产“降速”之后，产品稳健性成为重中之重。

从全年大盘以及开发商视角来看，市场依然充满挑战。12月15日，国家统计局公布的《2023年11月份70个大中城市商品住宅销售价格变动情况》和《2023年1—11月份全国房地产市场基本情况》显示，1—11月，全国房地产开发投资104045亿元，同比下降9.4%；全国商品房销售额105318亿元，下降5.2%，其中住宅销售额下降4.3%。

11月，70个城市中有59个城市新建商品住宅销售价格环比下跌、48个城市同比下跌；二手住宅销售价格除杭州环比持平外，其余69个城市均环比下跌。值得注意的是，二手房价格同比上涨的城市仅有成都和三亚。青岛新房与二手房房价皆出现环比下跌。

国家统计局新闻发言人刘爱华表示，随着经济整体恢复和一系列优化调整的政策显效，房地产领域一些主要指标呈现边际改善迹象。但从1—11月全国房地产开发投资、商品房销售面积等数据来看，房地产目前仍然处于调整之中。

因此，对市民来说，现阶段购房首先要确保安全与品质，一定要选择稳健型的品质开发商。

具体怎么选？对意向购房者来说，这是

2020年8月27日，依托于青岛日报地产全媒体平台，以自驾看房为定位，本着帮市民找好房的服务理念，青岛日报自驾看房团正式成立。从2020年9月6日首站100人走进即墨区两个楼盘，三年多来，青岛日报自驾看房团从郊区到市区，从西海岸到即墨……青岛日报看房团专属的特色“印记”遍布岛城，截至2023年12月19日，日报看房团已有29000余人次报名，7800多人成功入选，青岛日报自驾看房团带领“团友”们共走进了80个项目，据统计，有230多人在自驾看房的现场达成意向，最终成交120余套。

本周末，经过层层筛选，青岛日报自驾看房团将走进位于市北区的中海·寰宇时代与李沧区的绿城·桂语朝阳 | 观澜，“团友”们可以领取精美礼物。

■12月15日，青岛绿城·桂语朝阳外立面。李鹏飞 摄

较大的挑战。

跟着日报自驾看房团放心置业

依托于青岛日报权威媒体平台，青岛日报自驾看房活动由青岛日报专为岛城中高置业人群打造，以自驾看房为定位，本着帮市民找好房的服务理念，以用户体验为中心，根据市场需求精心挑选优质项目并规划自驾看房线路，让广大市民看房更舒心，买房更省心、置业更放心。

青岛日报自驾看房活动不定期举办，每次精心挑选楼盘项目，方便业主选择。自驾的形式，让看房少了一份疲惫，多了一份乐趣，带上家人孩子一起驰骋在城市或是郊区的路上，最终一定会抵达自己满意的“新家”。

青岛日报自驾看房团，经过三年多的匠心打造，为广大市民与售楼处之间搭建了产品沟通与交流的桥梁，解决了多方“痛点”，正在成长为半岛乃至全省最具有影响力的地方活动之一，在青岛房地产领域引领“自驾看房时尚潮流”，成为值得市民与开发商信赖的平台。

李鹏飞



▷ 项目 ▷

◆ 中海·寰宇时代

实力央企中海开发，产品为19—20层小高层，主力户型为建筑面积105—143平方米商品住宅，70—128平方米人才住房。市北区品质现房，即买即住。项目择址青岛科技大学旁，附近为中国橡胶谷、纺织谷等新兴产业集聚区，成为老城焕新示范区。

交通及配套方面，距离M1(在建)/M5(规划)换乘站胜利桥站100米左右，距离M8(在建)号线同家山站900米左右，且靠近两横两纵主干道，郑州路、跨海大桥高架路、四流南路、重庆南路。另外，项目附近约100米范围内3大公交站点，10余条公交线路。物业为中海物业。

◆ 绿城·桂语朝阳 | 观澜

项目是绿城精装升级之作，位于青岛市李沧区台柳路，建筑面积约110—142平方米全系改善小高层。

共17—22层，户型面积：建面约110平方

米/126平方米/127平方米/142平方米。产品风格为绿城YOUNG系标杆作品。交通以及配套方面，临近重庆路、九水西路、跨海大桥快速路、黑龙江路等多条城市路网，距离M3地铁海尔路站约1km，多维立体交通，出行便捷随心。3公里内凯德、览秀城、乐客城三大商圈环绕，幼小初高全龄教育学府完善。于繁华之地，尊享生活的万千精彩。物业为绿城提供。

看房时间：

12月23日(周六)10:00~12:00

报名时间：

12月20日(周三)8:00~10月21日(周四)12:00(名额满后自动截止)

报名成功者，工作人员将于12月22日(周五)12点前电话通知，未收到电话通知者，则没有报名成功。

特别说明：

1. 报名成功者以工作人员电话通知为准，按时间到达报编号，过期无效。

2. 报名年龄：年龄不超过70周岁(身份证显示1953年12月31日之前)。

3. 本次活动为自愿参与，主办方不对本次自驾人身安全做出承诺，请参与者妥善保管财物及保障自身安全。

4. 本次 活动 必须

三证统一(本人身份证件、驾驶证、行驶证)，

三证不统一者禁止领取礼品。

报名方式：

扫描“二维码”，填

写报名信息！



■青岛日报自驾看房团专属“印记”

楼市

责编 李鹏飞 美编 时彦丽 审读 苗玲



好房子

置业优选“好房子”

近期房地产市场下行压力较大，又临近年底，楼盘项目之间竞争加剧，呈现白热化的趋势。同时，一大波置业让利纷纷袭来，优惠政策层出不穷，对消费者来说，如何辨别项目的优劣，以及优惠的真实幅度，成为了一道难题。好房子无处不在，不过需要认真筛选才靠谱。经过层层把关，严格筛选，“好房子”专栏本期从青岛多个开发商处，择优选择30套房源，让市民看好房、选好房。

如果您想了解楼盘特价房信息，或者打算出售二手房(中介勿扰)请联系我们，我们将尽力解答您对“好房子”的疑问。电话：66988527。

特价房信息

项目	区域	面积(平方米)	原总价(元)	优惠后总价(元)
青铁安澜地	市北区	143.80	5152035	4739872
		132.45	4973939	4576024
		143.80	4950715	4545658
		143.80	4854848	4466460
青岛城建印象滟	李沧区	95.39	1839023	1673523
		96.09	1872122	1684939
青特君悦	城阳区	107.39	2123959	1917018
		122.23	1844227	1718808
		102.66	1624126	1513675
新城云樾晓院	高新区	228.68	2786944	2558519
		116	1361886	1225697
		128	1493993	1344595
中海半山雲境	西海岸	156	1885753	1697178
		119.19	2342560	2163775
		146.01	1970188	1920188
龙湖光年	西海岸	147.47	1746965	1696965
		89.60	1086550	1036550
		137.11	2810000	2560000
龙湖春江彼岸	西海岸	136.93	2400000	2210000
		139.79	1910000	1780000
		117.58	1300537	1114846
万科城望云起	即墨区	117.58	1364439	1191773
		116.87	1484360	1187488
		116.87	1365092	1092074
青铁香溪地	即墨区	116.87	1359187	1087350
		107.88	1024292	819434
泉悦城	即墨区	107.88	1024292	819434

(特价房信息仅供参考，最终解释权归开发商所有)