

青岛市生活垃圾分类工作领导小组办公室发布 首期小区生活垃圾分类评估排名

(评估周期为10月16日至11月15日)

首期垃圾分类新时尚榜

(各区市得分前两名的小区)

所属区市	所属街道	小区名称
市南区	香港中路街道	鹏程花园
市南区	中山路街道	中山第二十三网格
市北区	海伦路街道	丰泽山庄一期、二期
市北区	洛阳路街道	雁山世纪
李沧区	世园街道	海尔博悦兰庭
李沧区	九水路街道	万科如园
崂山区	金家岭街道	金岭新村
崂山区	金家岭街道	国际名都
西海岸新区	红石崖街道	尚景嘉园
西海岸新区	黄岛街道	卧鹏小区
城阳区	城阳街道	顺德居
城阳区	城阳街道	圣乔维斯
即墨区	潮海街道	君和小区
即墨区	潮海街道	金玉府
胶州市	中云街道	杭州花园
胶州市	三里河街道	水岸府邸西区
平度市	凤台街道	御园新城一期
平度市	李园街道	学府嘉园
莱西市	水集街道	岭南峻景
莱西市	望城街道	滨河嘉园

首期垃圾分类加油榜

(各区市得分后两名的小区)

所属区市	所属街道	小区名称
市南区	湛山街道	澳门路小区
市南区	金湖路街道	天泰新村三期
市北区	双山街道	双山馨城
市北区	水清沟街道	修水路1-7号
李沧区	虎山路街道	虎山路36号片区
李沧区	虎山路街道	虎山路12号片区
崂山区	金家岭街道	安全局宿舍
崂山区	金家岭街道	东城国际
西海岸新区	长江路街道	钱塘江路24、26号楼
西海岸新区	薛家岛街道	安子向阳
城阳区	城阳街道	翰林苑
城阳区	城阳街道	东方雅苑
即墨区	潮海街道	城市花园
即墨区	通济街道	和平三区
胶州市	阜安街道	新立街小区
胶州市	阜安街道	地质队宿舍
平度市	凤台街道	南苑新区
平度市	东阁街道	郭家疃
莱西市	水集街道	奥润康府
莱西市	水集街道	奥润和府

“新时尚榜”密码解读

市南区香港中路街道鹏程花园： 精细管理提成效 全力创建“五星小区”

鹏程花园位于市南区香港中路街道香港路社区，住宅数1栋高层，1座多层，共有167户，居住人口约510人，小区设有1处垃圾分类密闭厢房，由青岛合协物业管理有限公司提供物业服务。该小区物业在街道、社区的引领下，主动靠前一步，协助街道、社区逐户动员，逐层撤桶，全力推进小区生活垃圾分类定时定点破袋投放工作落地。

暖心服务，顺利完成楼层撤桶。垃圾分类的主战场在小区，楼层的“撤桶”是否有效推进关系到垃圾分类工作的成败，既是垃圾分类难以回避的一个环节，更是一项民心工程。该小区原楼内每层都有垃圾桶，每到天气转暖时，楼内垃圾桶周边异味、卫生环境都是个大问题。街道组织社区、小区物业、居民代表多次座谈，共同商讨“楼层撤桶”方案，发放宣传单页挨家挨户动员。当遇到不理解的业主，物业工作人员、志愿者主动解释、做通工作，确保撤桶工作顺利。“撤桶”工程的推进不仅迈出了垃圾分类的关键一步，也使楼道洁



市南区香港中路街道鹏程花园物业工作人员主动入户宣传垃圾分类。

净、气味清新，生活环境更加健康、舒心。用心宣传，分类理念深入人心。为了争取居民对垃圾分类工作的支持，社区组织小区物业、楼

组长挨家挨户上门发放垃圾分类宣传资料及小区垃圾分类厢房设置告知书，宣传垃圾分类理念及撤桶后如何倾倒垃圾。同时，活用微信群主群和小区宣传栏，线上线下同步向居民宣传垃圾分类知识，普及《青岛市生活垃圾分类管理办法》。街道还联合物业举办垃圾分类主题活动。垃圾分类“定时定点破袋”投放入户宣传率100%，居民参与率100%。

精细管理，垃圾分类循序渐进。在垃圾分类定时定点破袋投放实施初始，物业带领小区居民代表、志愿者主动靠前，协助垃圾分类指导员指导居民正确操作，并创作顺口溜帮助居民掌握分类技巧，引导其回家主动从源头分类。通过现场实操熟练掌握“一接、二破、三讲、四拣”的四步走分类法宝，将街道创新的分类模式进一步推进落实。该小区所有居民投放的垃圾袋都做到了每袋必看、每袋必拣，分类精准，成效显著。厨余垃圾分拣准确率由20%提升至98%以上，实现了可回收物增量翻倍。

李沧区九水路街道万科如园： 垃圾分类循环利用形成全链条闭环体系

李沧区九水路街道万科如园小区共12栋楼，32个单元，居民1378户。小区自2021年开展撤桶并点工作，小区桶点从原来的45处撤并到现在的3处分类投放点、1处移动分类投放点。实施定时定点分类投放后，小区垃圾量由原来的每天50桶，减少到现在的每天厨余垃圾4桶、其他垃圾30桶，有效实现了生活垃圾减量化。

针对小区的分布特色，在垃圾分类撤桶并点过程中采取“三拖一”的形式，即包括三台智能垃圾分类回收房和一辆移动式垃圾分类三轮回收车，每处覆盖约400余户居民，其余垃圾桶点全部撤销。移动式垃圾分类三轮回收车能解决固定垃圾回收房前期选址难的问题，居民在投放垃圾的时候，能更加便捷、更加灵活，物业同时安排垃圾分类指导员现场分类，严格做好定时定点投放。

垃圾分类撤桶并点工作并非一步完成，开始时居民分类意识较差，万科如园针对小区老中青



厨余垃圾就地处理设备。

三代不同阶段的年龄结构特点，制定不同类型的垃圾分类落地措施，开展“星级评定”机制，设立“光荣榜”，开展“三对一帮扶”活动，在小区最显眼

及业主人流量最多的位置形成一条垃圾分类氛围营造动线。实施垃圾分类以来，万科如园通过垃圾分类宣传讲座、垃圾分类展摆、设立垃圾分类宣传展板，点对点推送垃圾分类知识等多种途径培养居民的垃圾分类意识，让居民了解垃圾分类知识。实施撤桶并点以来，九水路街道委派专人对接小区垃圾分类事宜，定期研究，通过安排垃圾分类指导员定时上岗以及周末全天上岗等方式引导居民定点投放垃圾、提升居民垃圾分类投放准确率。

小区通过开展“90天垃圾分类习惯养成计划”，居民已自觉养成垃圾分类习惯，厨余垃圾分类精准度高。分出的厨余垃圾不出小区，经过小区内的厨余垃圾处置设备，直接产出有机肥，反哺小区绿化植被，万科如园小区已初步实现了垃圾分类日产日清、循环再利用的闭环链条，达到了厨余垃圾减量化、资源化、无害化处理的目标。

崂山区金家岭街道国际名都小区： “三驾马车”共同带动 引领垃圾分类新时尚

青岛市崂山区金家岭街道国际名都小区建成于2006年，共9栋楼，924户居民，人口近4000人，2022年已完成撤桶并点，设有3处垃圾分类智能厢房，并开启定时定点投放，目前小区居民垃圾分类知晓率100%，垃圾分类准确率达到90%以上。

街道按照党建引领，体系联抓、队伍联帮、设施联办、片区联动的“一建四联”工作思路，施行街道垃圾分类考核奖励办法，强力推进社区、物业开展垃圾分类工作；社区党组织带头，创建儿童垃圾分类志愿服务岗、组织垃圾分类胡同运动会等宣传活动；物业划分“敲门小组”，将垃圾分类宣传融入各种小区活动，在街道、社区、物业“三驾马车”共同联动下，仅用两个月时间，“撤桶设点”入户表决通过率达到97%，9处垃圾桶



崂山区金家岭街道国际名都小区培训垃圾分类指导员。

合并为三处智能厢房。“请进来”“走出去”。国际名都小区通过街

道邀请青岛市垃圾分类专家来到小区，为居民宣讲垃圾分类投放事项，并邀请其他小区物业人员及优秀指导员现场交流经验，在街道和社区的带领下前往西海岸新区及城阳区堆肥基地等地交流学习，并将自己的经验做法宣讲给更多居民。

“家校社联动”共同提升。国际名都小区附近设有育才小学、育才中学、金钥匙幼儿园等，康城社区与育才学校签署“未成年人志愿服务基地协议”，联合各学校将垃圾分类引入课程，走进家庭、走进社区。

国际名都小区在“三驾马车”引领下，在各方力量的联动下，在社区书记和物业经理“全国分类达人”的榜样感召下，引领垃圾分类走向新时尚。(贾臻)

“加油榜”问题曝光

根据现场检查情况，部分小区因垃圾桶冒溢、分类垃圾桶混投其他垃圾等问题突出，进入首期垃圾分类小区“加油榜”。



即墨区潮海街道城市花园，分类垃圾桶旁缺少指示栏，投放点周边积存垃圾，分类收集容器脏污缺失。



即墨区通济街道和平三区，厨余垃圾桶缺少标识、满溢、分类垃圾桶旁缺少指示栏。



胶州市阜安街道新立街小区，厨余垃圾桶缺少标识、破损、厨余垃圾桶和其他垃圾桶未成组摆放。



平度市东阁街道郭家疃，厨余垃圾桶和其他垃圾桶未成组摆放、厨余垃圾桶满溢、缺少指示栏、投放点管理不规范。



平度市凤台街道南苑新区，投放点周围存在大件垃圾、分类垃圾桶满溢、桶盖与桶身颜色不符。