

## 新闻发布会

# 让更多市民“喜提”宜居家园

今年青岛共有473个老旧小区完成改造，惠及居民13.77万户；14个城中村改造新启动项目全部签约，66个续建项目顺利推进

□青岛日报/观海新闻记者 王冰洁

在城市更新建设的背景下，青岛旧城旧村改造工作正在稳步推进，日益让群众得到更多实惠。12月15日下午，市政府新闻办召开青岛市城市更新和城市建设阶段性成果主题系列发布会（第六场），介绍今年全市旧城旧村改造取得的阶段性成果。

今年以来，青岛坚持以人民为中心的发展思想，聚焦“为民、便民、安民”，以让人民群众住上好房子为目标，各部门和区市协同发力、精准施策。“2023年，全市改造473个老旧小区，当年开工、当年完工，14个城中村项目启动签约，66个续建项目顺利推进，通过一年的改造建设，居住环境更加优美、配套设施更加完善，有效提升了广大市民的幸福感和获得感。”市住房城乡建设局副局长、新闻发言人丁树更介绍。

**老旧小区改造：改造小区年内全部完工**

城镇老旧小区改造，与民生福祉相连，与城市发展相系。今年青岛计划改造老旧小区473个，惠及居民13.77万户，改造小区上半年全部开工建设，年内全部完工。值得一提的是，今年老旧小区改造数量达到全市历史峰值。青岛不仅创新性出台《青岛市老旧小区改造管理办法》以及技术导则等配套文件，政策体系更加完善，还完成了13个老旧小区改造示范项目，单个小区改造向整体街区更新的思路得到实践。

随着老旧小区改造工作的深入推进，形成了一系列宝贵的“青岛经验”——

人民城市人民建，人民城市为人民。在老旧小区改造推进过程中，青岛还坚持“改造前问需于民、改造中问计于民、改造后问效于民”，真正让居民成为改造的“主角”，并将改造效果的满意度设为联合验收的最后一道“关卡”。

不仅如此，青岛还在三个方面推出有针对性的改造举措：针对小区楼道，加快实施外墙保温、管线整治、楼道清理，消除安全隐患，净化楼宇空间；大力推进有条件的楼栋加装电梯，落实奖补政策。累计实施外墙保温改造498万平方米、加装电梯163部。针对小区环境，实施相邻小区联动改造、整个片区统筹改造，全面整治小区及周边的照明、绿化环境，丰富完善公共卫生、体育建设、文化休闲等配套设施；围绕满足“一老一小”生活便利需求，因地制宜开展适老化、适幼化改造。累计实施绿化提升37.7万平方米，增设公共休闲场地514片、52万平方米。针对小区管理，结合改造同步建立健全基层党组织，推动社区党组织、物管企业、小区居民等多元主体合作共治；通过专业物业服务、大物管、居民自管等多种形式，逐步实现改造小区物业管理全覆盖。

**城中村改造：提前超额完成年度目标**

“城中村改造”是城市发展绕不过去的话题。今年计划新启动城中村改造项目14个、0.8万户，推进续建项目66个。目前，14个新项目全部启动签约，66个续建项目顺利推进，有14个项目、5000户居民完成回迁。全市上

## 2023数据资产 青岛大会召开

□青岛日报/观海新闻记者

本报12月15日讯 15日下午，由市工业和信息化局、市大数据局作为指导单位，市企业联合会、阿里钉钉（中国）主办，青岛报业传媒集团等单位承办的2023数据资产青岛大会在海天金融中心酒店举行。

将于2024年1月实施的《企业数据资源相关会计处理暂行规定》使数据资源首次可以作为“资产”进入企业的资产负债表，这将为企业的发展带来前所未有的变革和机遇。当前，众多企业沉淀了大量的数据，如何挖掘数据价值，最大程度地开发和利用好这些数据资产，是企业今后发展过程中的一项重要任务。

此次活动以会为媒，通过政策权威解读、数据资产价值实现路径典型案例分析，帮助企业提升数据资产认知、管理、变现水平，提升企业核心竞争力，为企业快速适应数字经济发展、加快实现数字化转型提供帮助。

当前我国数字经济实现了快速高质量发展，青岛作为山东区域的金融中心，将以数据资产“入表”为突破深入推进数据要素市场化改革。

数据资产稳步发展和有效管理离不开多维度数据、多参与主体、多产品形态的合力完成。参会企业表示，本次大会搭建起了政府、企业、律所、会所、金融机构等多方链接合作的良好生态，将进一步构建起数据资产产业链完整的生态圈，企业将以数据资产“入表”作为未来推进企业数字化的切入点，探索数据由要素到资产到产融创新的可行路径，推进青岛数字经济在新机遇面前更快发展。

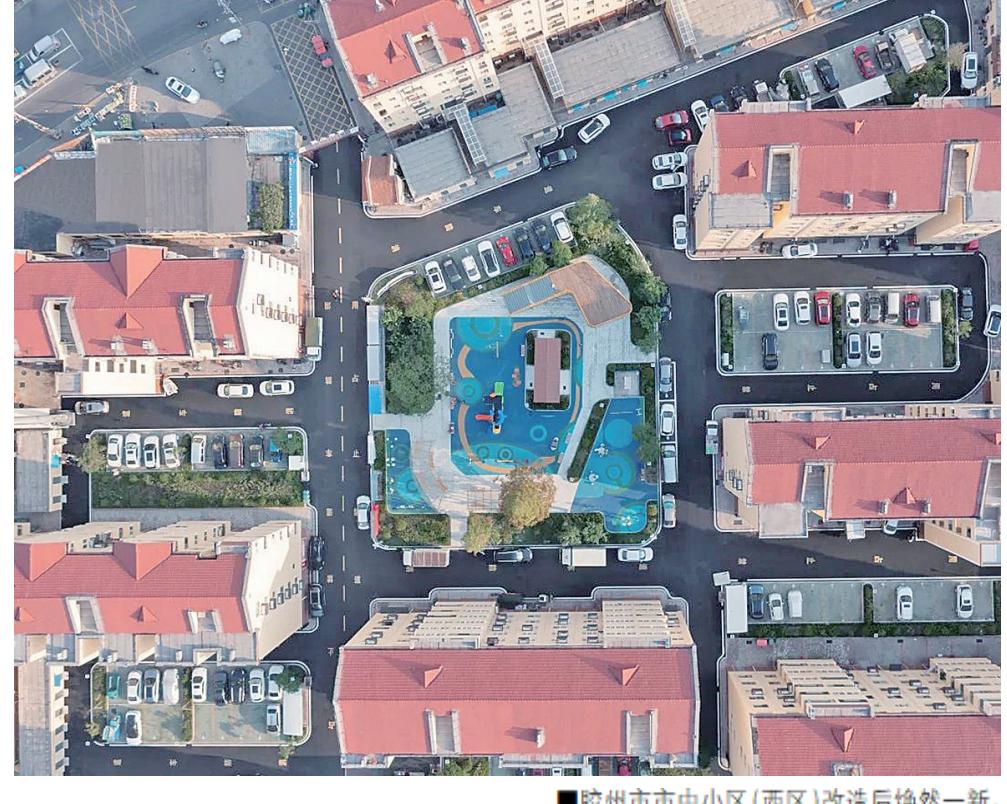
### 青岛持续推进旧城旧村改造

#### 推出有针对性的改造举措

- 针对小区楼道，累计实施外墙保温改造498万平方米、加装电梯163部
- 针对小区环境，累计实施绿化提升37.7万平方米，增设公共休闲场地514片、52万平方米
- 针对小区管理，通过专业物业服务、大物管、居民自管等多种形式，逐步实现改造小区物业管理全覆盖

#### 继续加速实施改造项目

- 2024年青岛计划改造老旧小区433个，惠及居民约13.26万户
- 计划新启动20个城中村改造项目，推进70个续建项目



■胶州市市中小区（西区）改造后焕然一新。

下大力攻坚，提前超额完成年度目标。比如，崂山区仅用一半时间完成三年任务，市北区实现城中村历史性清零。

“在改造过程中，采取逐村走访、实地座谈等方式摸清全市城中村情况底数，结合资金平衡、文化保护、居民意愿等区分出拆除新建类和综合整治类。”据丁树更介绍，青岛还坚持“区域统筹、连片开发、产城融合、整体配套”，坚持用“三分之一”理念统筹片区规划设计，即把拆迁腾出的土地各拿出三分之一用于居住、基础设施和公共服务配套、引入优质产业。

坚持人民至上，这一理念始终贯穿于青

岛所有城中村改造项目中——在政策允许范围内，坚持以人为本，优化拆迁补偿标准，通过发放搬迁奖励费、上调临时过渡费等举措，让群众获得实实在在利益；广泛发动居民参与规划设计、施工建设、工程验收、设施配套、服务管理等重要环节和重点事项决策；提高安置房建设标准，对安置房面积与套型、智能化系统、景观布局等方面予以明确，充分考虑居民意愿、生活习惯、得房率等因素，设计多种优质户型。

发布会上介绍，2024年青岛计划改造老旧小区433个，惠及居民约13.26万户；计划新启动20个城中村改造项目，推进70个续建项目。

### 乘势而上推进城市更新建设

## 明村至董家口高速公路建成通车

青潍两市增加南北交通大动脉，青岛高速公路通车里程增至919公里



■明董高速建成通车后，为青岛港董家口港区新增一条疏港通道。

### 青岛划定550平方公里工业用地控制线

分两级管控，严禁开发商品住宅、商务公寓

□青岛日报/观海新闻记者 王冰洁

本报12月15日讯 工业是国民经济支柱，是促进经济平稳增长的压舱石。15日下午，市政府新闻办召开政策例行吹风会，介绍近日发布的实施《青岛市工业用地控制线规划管理办法（试行）》（以下简称《办法》）。

所谓工业用地控制线，是城镇开发边界内需严格管控的工业用地范围线。据市自然资源和规划局党组书记、局长吕恒良介绍，此次青岛发布的《办法》是国家构建国土空间规划体系以来，我国北方城市中出台的第一个工业用地控制线规划管理文件，将为保障全市工业发展空间，提高工业用地节约集约利用水平，为实体经济高质量发展提供重要支撑。

据市自然资源和规划局副局长、二级巡视员、新闻发言人滕军红介绍，《办法》明确，全市工业用地控制线总体规模控制在550平方公里左右，分两级管控，稳定工业用地总量。

其中，一级控制线包括市级重点工业产业集聚区、新兴产业专业园区，规模以上工业企业用地、为未来工业发展有重大保障作用的工业备用地，是保障全市工业长远发展的工业用地管理底线，是先进制造业、战略性新兴产业发展的核心载体，共计490平方公里；二级控制线是以现状工业为主导功能的区域范围线，现状工业用地原则上予以保留，鼓励现状工业用地向研发、创意、设计、无污染生产等新型产业功能转化，共计60平方公里。以上两级控制线范围内均严禁开发商品住宅、商务公寓和大规模的商业和办公用地。

### 青岛查处违法违规违约医保基金1.25亿元

□青岛日报/观海新闻记者 黄飞

本报12月15日讯 15日下午，市政府新闻办召开新闻发布会，介绍全市医保基金监管工作相关情况。今年以来，市医保局会同市人民检察院、市公安局、市卫生健康委、市市场监管局严厉查处各类违法违规违约使用医保基金行为。截至11月底，市医保局共查处违法违规违约医保基金1.25亿元，处理违法违规违约定点医疗机构718家，解除、暂停医保业务89家，行政处罚11起，向公安机关移送（报案）3起，向卫健部门移送案件8起，向市场监管部门移送案件5起，通过新闻媒体实名曝光典型案例17起。

市医保局呼吁，群众的“看病钱”需要大家一起来监督。市民如发现违法违规使用医保基金的问题线索，举报市内三区定点医院可拨打85751052；举报市南区所辖定点社区、护理机构和定点药店可拨打85971819；举报市北区所辖定点社区、护理机构和定点药店可拨打85620095；举报李沧区所辖定点社区、护理机构和定点药店可拨打84650830。其他各区市医保部门举报电话分别是：崂山区88996881，西海岸新区86131866，城阳区58659929，即墨区88539902，胶州市82289168，平度市87367812，莱西市83969957。市医保局副局长管仁成在新闻发布会上公布了手机号码和微信17805328570（微信同号），微信不设好友验证，可以随时添加好友反映问题，并承诺举报内容查实后，医保部门将根据有关规定给予举报人最高20万元的奖励。

### 2023年“三民”活动述职报告会16日启幕

□青岛日报/观海新闻记者 薛华飞

本报12月15日讯 2023年市政府部门向市民报告、听市民意见、请市民评议活动（简称“三民”活动）公开“云述职”报告会于12月16日正式拉开帷幕。

公开“云述职”报告会为期两天。今年“三民”活动继续沿用线上“云述职+局长访谈”模式，同时选取部分社区设置线下分会场。市民代表将在网上会场或社区会场参加活动，对38个市政府部门开展“云评议”。

述职报告会具体时间安排为：

第一场：12月16日（周六）上午九点至十点四十。述职顺序依次为：市发展改革委、市科技局、市工业和信息化局、市财政局、市商务局、市国资委、市统计局、市地方金融监管局、市民政局。

第二场：12月16日（周六）下午两点至三点半二十。述职顺序依次为：市自然资源和规划局、市住房和城乡建设局、市交通运输局、市水务管理局、市农业农村局、市海洋发展局、市文化和旅游局、市供销社。

第三场：12月17日（周日）上午九点至十点五十。述职顺序依次为：市发展改革委、市司法局、市生态环境局、市城市管理局、市退役军人局、市应急局、市审计局、市市场监管局、青岛仲裁办。

青岛电视台、青岛人民广播电台、观海新闻、青岛新闻网等多家媒体及有关区市电视台将全程播出。期待广大市民朋友积极参与，并通过青岛政务网、爱山东App和微信、支付宝小程序“三民”活动网上平台留下宝贵意见建议。

### 切实加强党外代表人士队伍建设

全市党外干部“双向”挂职锻炼工作部署会召开

□青岛日报/观海新闻记者 蔺君妍

本报12月15日讯 15日下午，全市党外干部“双向”挂职锻炼工作部署会在民主党派机关召开。

会议全面总结了全市第一批党外干部“双向”挂职锻炼工作取得的成效，部署启动第二批党外干部挂职锻炼。据介绍，全市党外干部“双向”挂职锻炼工作包括从区（市）基层推荐的党外干部到市直单位挂职锻炼和从市直单位推荐的党外干部到区（市）基层挂职锻炼，自去年启动以来，已先后选派39名党外干部参加“双向”挂职锻炼。

会议强调，党外干部是党和国家干部人才队伍建设的重要组成部分。组织党外干部开展实践锻炼，是加强党外代表人士队伍建设的重要举措，也是提升党外干部综合素质能力的重要途径。要站在新的起点上持续推进我市党外干部实践锻炼工作，提高站位，充分认识开展党外干部实践锻炼工作的重要意义；积极作为，大力推动党外干部实践锻炼工作提质增效；党外干部要珍惜机会，全面展示党外挂职干部良好形象。

### 学思想 强党性 重实践 建新功

## 学习身边榜样 汲取奋进力量

“学榜样、促实干”交流分享活动农村领域专场举办

□青岛日报/观海新闻记者 王凯

本报12月15日讯 日前，由市委组织部主办的“学榜样、促实干”交流分享活动农村领域专场在西海岸新区广播电视台拉开帷幕。

崂山区沙子口街道东麦窑村党支部书记李绍亮、西海岸新区大村镇西南庄村党委书记丁连国作为榜样人物，以“抓党建促乡村振兴”为主题，围绕增强村党组织政治功能和组织功能、加强带头人队伍建设、强村共富、乡村治理等方面，与现场150名西海岸新区农村党组织书记、村民代表分享他们带村治村的好经验好做法，共同见证乡村振兴的生动实践。

“要把美丽乡村打造成人人向往的好地方。东麦窑村当时面临着无法近海养殖的困境，我们发现村庄适合发展民宿旅游，主动出击到各地交流学习，明确高端旅游的产业发展思路，并与市场化公司合作，确保专业的人做专业的事。”“村庄不是管理出来的，而是经营出来的。我们西南庄村制定村干部‘十要十不要’，村‘两委’有了公信力，营商环境基础也越打越牢固，逐步吸引了城发国际牡丹园和农高现代农业产业园等6家企业扎下了根。”两位书记真挚朴实的分享打动了在场的农村基层党组织书记，大家积极举手互动，气氛热烈。活动最后，村民代表丁女士在小黑板上写下“明年收入翻番”的心愿，书记们也纷纷表示要把“让村民增收致富过上好日子”作为奋斗目标，努力在乡村振兴的伟大征程中重实践、建新功。

“学榜样、促实干”交流分享活动是市委组织部深入落实在第二批主题教育中开展“学习身边榜样”活动要求的重要举措，结合常态化开展“发现榜样”活动，从农村、社区等不同领域党组织书记中选树一批榜样人物，采取“书记讲给书记听”的方式，分享工作经验和成功案例，组织相关领域党组织书记参与，引导党组织书记聚焦主责主业、立足本职岗位，在推动发展、服务群众中主动作为，进一步丰富基层党员教育培训形式和载体。