

青岛市自然资源和规划局 国有建设用地使用权网上拍卖出让公告

青自然资告字[2023]407号

经青岛市人民政府批准,青岛市自然资源和规划局(以下简称“出让方”)决定以网上拍卖的方式出让一宗储备国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、拍卖出让地块的基本情况和规划指标要求

序号	地块编号	土地位置	土地面积 (平方米)	土地用途	准入条件	规划设计主要指标			出让年限(年)	竞买起始价 (元/平方米)	竞买保证金 (万元)
						容积率	建筑密度	绿地率			
1	G-2023-005	高新区锦汇路以北、锦荣路以南、华贯路以东、宝源路以西HD0804-001地块东北侧部分	13333.3	工业用地	国家发改委2017年第1号公告《战略性新兴产业重点产品和服务指导目录》中“2.高端装备制造产业2.5.海洋工程装备产业2.5.4.海洋环境监测与探测装备”	1.5-2.5	≥40%	≤20%	50	(土地单价)600	160

注:1.上述地块网上拍卖成交后,竞得人应在1个工作日内向青岛高新技术产业开发区管理委员会提出行业准入条件审查申请,审核通过后签订《成交确认书》,签订《成交确认书》之日起2个工作日内须与青岛高新技术产业开发区管理委员会签订《产业发展履约监管协议》。

2.拍卖地块实际规划设计指标以及空间范围,以规划行政主管部门批准的规划方案为准,出让地块周边配套情况以现状为准。土地单价是指单位面积的土地价格,土地出让价款总额为成交土地单价与公告土地面积的乘积。新产业工业项目用地,生产服务、行政办公、生活服务设施建筑面积占项目总建筑面积比例不超过15%。

二、竞买资格及要求

中华人民共和国境内外的法人或其他组织,除法律、法规另有规定外或《出让须知》中约定禁止参加者外,均可申请参加。申请人须单独申请。

土地成交后,高新区工商注册的竞得人须按《拍卖须知》中的相关规定与青岛市自然资源和规划局签订《国有建设用地使用权出让合同》。同时竞得人为非高新区工商注册的法人和其他组织,须按《拍卖须知》中的相关规定与青岛市自然资源和规划局签订《国有建设用地使用权出让合同》,并且于网上成交之日起60日内在高新区内成立具有

独立法人资格的公司(须为全资子公司),新公司成立之日起10个工作日内与青岛市自然资源和规划局签订《变更协议》,方可作为建设用地使用权受让人办理土地登记进行开发经营,竞买人在报名时应在申请书中明确新公司的出资构成、成立时间等内容。

3.本次国有建设用地使用权网上拍卖出让通过青岛市国有建设用地使用权网上交易系统(以下简称“网上交易系统”)进行,本次拍卖出让只设起始价,不设底价,采用增价拍卖方式,按照价高者得的原则确定竞得人。

四、拍卖文件的索取

本次拍卖出让的详细资料和有关要求,详见《青岛市国有建设用地使用权网上拍卖出让文件》(以下简称“拍卖出让文件”)和《青岛市国有建设用地使用权网上交易规则》等资料。竞买人可通过青岛市公共资源交易网进入网上交易系统进行查询。

竞买人可于2023年12月18日至2024年1月3日,登录网上交易系统查询、下载本次拍卖出让文件及相关资料,并按照拍卖出让文件规定的操作程序参加竞买。

五、竞买申请的办理

竞买人可于2023年12月25日9时至2024年1月3日16时(以网上交易系统服务器时间为准,下同),登录网上交

易系统,提交竞买申请并交纳竞买保证金。交纳竞买保证金的截止时间(到账时间)为2024年1月3日16时。

竞买人通过网上交易系统的审核并按时足额交纳竞买保证金后,在网上交易系统获得竞价权限。

六、拍卖时间和地点

拍卖时间:2024年1月4日上午10:00

拍卖方式:竞买人通过青岛市公共资源交易网进入网上交易系统进行竞买。

七、其他需要公告的事项

(一)本次公告地块按“标准地”出让,具体指标要求如下:

1号地块:

(1)行业准入标准:国家发改委2017年第1号公告《战略性新兴产业重点产品和服务指导目录》中“2.高端装备制造产业2.5.海洋工程装备产业2.5.4.海洋环境监测与探测装备”

(2)固定资产投资强度:不低于每亩500万元;

(3)税收强度:不低于每亩60万元/年;

(4)能耗强度为≤0.07吨标准煤/万元增加值;

(5)环保要求:青岛市生态环境局高新区分局出具了《关于启动HD0804-001地块东北侧部分地块土地环保要求的

复函》;

(6)容积率:1.5-2.5。

(二)竞买人须持有数字证书(CA),方可登录网上交易系统,申请参加网上拍卖出让活动。竞买人须携带有效证件等相关资料到青岛数字证书认证中心窗口,申请办理数字证书(CA)。数字证书(CA)的办理程序和申请资料要求详见网上交易系统《数字证书(CA)的办理指南》。

(三)拍卖出让活动不接受除通过网上交易系统提出竞买申请以外(如电话、邮寄、书面、口头等)其他形式的申请。

(四)竞买人可根据需要,自行现场踏勘出让地块。

(五)本次拍卖出让公告内容如有变化,出让方将在《青岛日报》等相关媒体发布补充公告,届时以补充公告为准。

八、联系方式

出让人:青岛市自然资源和规划局

联系地址:青岛市市南区香港西路55号

承办人:青岛市自然资源和规划局高新区分局

联系地址:青岛市高新区智力岛路1号创业大厦A座1603室

联系电话:0532-66966956、67797086

青岛市自然资源和规划局

2023年12月15日

国家金融监督管理总局青岛监管局

关于颁发《中华人民共和国金融许可证》的公告

下列机构经国家金融监督管理总局青岛监管局批准,颁发《中华人民共和国金融许可证》,现予以公告。

兴业银行股份有限公司青岛市北支行

机构编码:B0013S237020012 许可证流水号:01045925

业务范围:上级行在国家金融监督管理总局批准的业务范围内授权办理的业务,其中需事先审批的业务须经金融监督管理部门批准方可开办。

批准日期:2014年12月22日 机构住所:山东省青岛市敦化路176号、178号1-2层 事由:网点迁址

电话:0532-68892906

发证机关:国家金融监督管理总局青岛监管局

发证日期:2023年12月14日

以上信息可在国家金融监督管理总局青岛监管局网站上(www.cbirc.gov.cn)查询。

关于青黄自然资告字[2023]3095号拍卖出让公告的更正公告

我局于2023年11月25日发布青黄自然资告字[2023]3095号拍卖出让公告,按照相关规定,现对该公告项下HD2023-3098号地块的拍卖时间、支付竞买保证金,提交竞买申请并交纳竞买保证金的截止时间予以变更,具体如下:

拍卖时间由“2023年12月15日14:00”变更为“2023年12月20日上午10:00”;支付竞买保证金,提交竞买申请并交纳竞买保证金由“竞买企业可于2023年11月27日至2023年12月14日16:00下载查询相关资料、支付竞买保证金、报名(以网上交易系统服务器时间为准,下同),登录网上交易系统,提交竞买申请并交纳竞买保证金”变更为“2023年12月19日16:00”;交纳竞买保证金的截止时间由“2023年12月14日16时”变更为“2023年12月19日16时”。特此变更,其他公告内容不变。

特此公告

青岛市黄岛区自然资源局

2023年12月15日

青岛武船麦克德莫特海洋工程有限公司
关于装船码头能力提升改造项目环境影响评价公众参与补充征求意见的公示

根据《环境影响评价公众参与办法》(生态环境部,部令第4号)要求,为了方便周边公众知悉了解情况,充分征求公众意见,青岛武船麦克德莫特海洋工程有限公司决定补充完善装船码头能力提升改造项目公众参与工作,现将有关信息公告如下:

一、建设项目概况

1.项目名称:装船码头能力提升改造项目

2.建设地点:青岛市西海岸新区薛家岛街道漓江东路367号、海西湾内

2.征求意见稿的网络连接及查阅纸质报告书的方式和途径
链接:https://pan.baidu.com/s/1i9yb4WAP1p2mdE309UHK-dA,提取码:blh4,纸质报告可联系建设单位获取。

2.征求意见的公众范围:征求意见的公众对象为环境影响评价范围内的公民、法人和其他组织的意见,鼓励环境影响评价范围之外的公民、法人和其他组织反馈意见。

3.公众意见表的网络连接

http://www.mee.gov.cn/xxgk/2018/xxgk/xxgk01/201810/t20181024_665329.html

4.公众提出意见的方式和途径

公众可通过发送邮件、来电、来函等方式将公共意见反馈给建设单位。

联系人:张工,电话:15006931733,地址:青岛经济技术开发区漓江东路367号,邮箱:359439637@qq.com。

5.公众提出意见的起止时间

公众意见自发布之日起10个工作日内。

青岛西海岸新区自然资源局(泊里)关于西海岸新区发热门诊建设提升项目(区第三人民医院发热门诊新建项目)规划及建筑方案进行批前公告的通告

为加强公众参与,发挥公众在我区规划管理中的作用,提高城市规划水平,根据《中华人民共和国城乡规划法》《山东省城乡规划条例》等法律法规和政务公开的有关规定,对西海岸新区发热门诊建设提升项目(区第三人民医院发热门诊新建项目)规划及建筑方案进行批前公告,以保证业主及周边居民的知情权、参与权等,现将有关事项通告如下:

一、公告项目基本情况:

建设单位:青岛西海岸医疗健康发展集团有限公司

建设项目:西海岸新区发热门诊建设提升项目(区第三人民医院发热门诊新建项目)

建设地点:黄岛区泊里镇泊里一路以南,泊里二路以北,红石路以西。

设计单位:青岛北洋建筑设计有限公司

公告阶段:规划及建筑方案

规划内容:项目用地面积46614.7m²,总建筑面积36568.36m²,地上建筑面积35134.07m²,其中原地上建筑总面积32956.87m²,本次新建发热门诊建筑面积2177.20m²,地下建筑面积1434.29m²,容积率0.75,建筑密度:20.46%,停车位360个(原停车位290个,新建停车位70个)

二、公告及投票地点:

公告地点:泊里镇政府服务中心一楼大厅。投票地点:泊里镇政府服务中心一楼大厅。

三、咨询电话:泊里镇规划建设办公室规划咨询84182579、投票咨询84182579,建设单位86881356

四、公告时间:2023年12月15日至2023年12月21日

2023年12月15日

公告

青岛万和装饰门窗有限公司:

因你单位涉嫌拖欠工资,我局依法作出青黄人社监罚字[2023]第01161号《劳动保障监察调查询问通知书》,你单位逾期未履行行政处理决定,我局依法作出青黄人社监罚字[2023]第01161号《劳动保障监察行政处罚决定书》,你单位逾期未履行该行政处理决定,我局依法作出青黄人社监罚字[2023]第01161号《劳动保障监察行政处罚决定书》。

特此公告

联系地址:青岛市黄岛区长江中路359号

人民来访接待中心202房间,联系人:柴栋、李明伟,联系电话:0532-5775927

青岛市黄岛区人力资源和社会保障局

2023年12月15日

公告

青岛万和装饰门窗有限公司:

因你单位涉嫌拖欠工资,我局依法作出青黄人社监罚字[2023]第01161号《劳动保障监察调查询问通知书》,你单位逾期未履行行政处理决定,我局依法作出青黄人社监罚字[2023]第01161号《劳动保障监察行政处罚决定书》。

特此公告

联系地址:青岛市黄岛区长江中路359号

人民来访接待中心202房间,联系人:柴栋、李明伟,联系电话:0532-5775927

青岛市黄岛区人力资源和社会保障局

2023年12月15日

公告

青岛环市市政园林有限公司:

因你单位涉嫌拖欠韩文章等职工工资问题,我局依法作出青黄人社监查询通知书,你单位应在接到通知

青岛古镇口核心区规划建设局关于龙门悦府规划建筑方案进行社会公告的通告

为加强公众参与,发挥公众在我区规划管理中的作用,提高城市规划水平,根据《中华人民共和国城乡规划法》《山东省城乡规划条例》等法律法规和政务公开的有关规定,对龙门悦府规划建筑方案进行社会公告,欢迎社会各界提出意见和建议,现将有关事项通告如下:

一、公告项目基本情况:

1.建设单位:青岛西海岸古镇置业有限公司

2.建设地点:碧玉路南、海军路西

3.建设地点:碧玉路南、海军路西

4.公告阶段:规划及建筑方案