



■12月9日上午,营流路北通二期道路工程正式通车。

营流路北通二期道路工程正式通车,即墨北部到城阳区车程缩短至半小时,48.8万平方米安置区及配套设施有序推进——

打通营流路 焕新一片城

□青岛日报/观海新闻记者 王 涛 通讯员 孙静秋 兰玉乔 文/图

12月9日上午,即墨区营流路北通二期道路工程正式通车,标志着即墨区城市更新和城市建设三大重点项目之一——营流路片区改造工程取得重要阶段性成果。

营流路北通工程共分两期建设。一期已于2022年12月通车;此次通车的二期工程主要将鹤山路与流浩河二路相连,道路全长约554米、宽度60米。营流路全线贯通后,从即墨北部到城阳区的车程将缩短至半小时。

从一条路到一片城,即墨营流路片区改造踮出一条老城更新的新路子。

营流路片区也曾经历辉煌,聚集了青岛锚链公司、即墨花边厂、服装十二厂、老国营汽车站等曾经响亮的国有招牌。斗转星移,时代变了,即墨美了,营流路片区却“沉睡”在上世纪70年代:破败不堪的筒子楼,仅容两人通过的小巷,脏乱恶臭的公用厕所,断壁残垣、满目荒凉……

如何让这片城重振荣光,即墨区的基本逻辑是以道路贯通为突破口,同步实施片区改造,提升城市品质。随着营流路的打通,这一片区正迎来蝶变。



■改造前,营流路片区是即墨区南北贯通的“中梗阻”。

消失的老城区

来到北阁网格村,破旧房屋和成片的违法建筑不见了。作为营流路片区最后一个拆迁村,今年3月20日,北阁网格村启动正式签约,当日签约率达到98.5%,不到一个月,涉及房屋全部签约搬迁拆除。未来,这里将被一所现代化学校取代。

此前,记者曾到北阁网格采访,横流的污水、拥挤的院落、破旧的水电通讯设施……弯弯曲曲的街巷,几乎找不到一条笔直的路,最窄的地方仅容两个成年人并肩通过。与周边高品质的小区和林立的高楼相比,显得格格不入。

拆除前的北阁网格境况是营流路片区曾经的真实写照。这个占地400亩的区域,不仅住房条件差,房屋性质、人员构成也极为复杂,涉及5个村(居),住宅近千座、商户200多家、企业10余家,工商企业与居民混杂,周边居民对片区改造的意愿非常强烈。

熟悉即墨的人都知道,即墨古城西门的营流路往北到蓝鳌路,再往前就没有路了,只能兜个大圈子,绕道到流浩河二路再继续往北走。北连青岛汽车产业新城,南接城阳驯虎山路,全长20多公里,营流路本应是即墨“连产业、融青岛”的南北大通道,却因1.17公里的密集居民区和企业,“中梗阻”20多年。

抓住青岛市城市更新和城市建设三年攻坚行动的机遇,即墨开启了“对标主城 全面融青”之旅,营流路片区改造也被提上日程,而贯通营流路则成为片区改造的突破口。

2022年7月8日,随着最后一户非住宅房屋产权人在补偿协议上签字,营流路片区改造项目(一期)国有土地上房屋征收工作顺利完成。项目涉及的430户居民、71户商业网点、3家工商企业均100%签约,实现了“三个100%”。

在此期间,即墨区主要领导走企业、入住户,先后召开6次区委专题会议研究片区改造。2022年3月初,营流路片区改造专项指挥部成立,从全区抽调精兵强将组成攻坚团队。片区所在的潮海街道,14个社区党委书记全部参与片区改造,把党员发挥先锋模范作用的主阵地放在楼前巷尾。

同年12月29日,即墨区营流路北通一期(蓝鳌路至鹤山路段)通车。该路段全长483



■改造前的营流路片区居民住宅。

米,采用双向6车道,同步配套通信管线、污水管线、电力管线,以及交通设施和绿化景观项目。从此,营流路片区居民将告别出行绕路的历史。

蝶变品质新城

与营流路片区一路之隔即墨古城片区,高楼林立、人群熙攘,商超综合体活力无限,这一切都是即墨快速发展的见证,也映照营流路片区的未来。

驱车行驶在营流路新建路段,干净整洁



■居民积极响应拆迁号召,在志愿者帮助下顺利搬家。

的车道上车辆川流不息,周边是等待开发建设的地块。后续,即墨区将结合市政设施建设,启动实施营流路顺接城阳驯虎山路建设。

营流路的贯通不仅打通了即墨到青岛主城区的一条“动脉”,也为沿路片区带来了新的发展机遇。

“营流路的贯通将迅速释放融青‘乘数效应’,北连产业区、南通城阳,打通莱西与城阳的城中走廊,将城市交通骨架拉到青岛市的大盘中,促使区域间人才、资本等诸多要素加速流动,城市资源配置效率不断提高,甚至对于即墨区整个城市空间格局,也将是一次全新的重塑。”营流路片区改造项目指挥部相关负责人

表示。

鉴于此,即墨区聘请同济大学对营流路片区高标准规划设计,除了双向6车道外,还有总建筑面积48.8万平方米的居民安置区,配套建设小学、幼儿园、商业配套和邻里中心等公共服务及景观绿化设施。目前,营流路片区改造项目涉及房屋全部签约拆除,而南安置区主体施工建设也有序推进中。

走进南安置区一期工程建设现场,施工机械在轰鸣声中运转,工人们在工地上紧张施工,到处是一片繁忙景象。“南安置区项目主要建设安置区住宅、商业、社区服务用房、



■营流路片区改造效果图。

环秀街道把党建引领基层治理的触角伸至每家每户 “1+N”模式做大基层治理“朋友圈”

□青岛日报/观海新闻记者 王 涛
通讯员 王 璐

日前,家住即墨区环秀街道悦·风林小区的韩祥峰来到金茂社区居委会,送上印有“情系业主办实事 热情服务暖人心”的锦旗。

作为社区居委会主任,杨燕妮为能得到群众认可感到无比自豪。金茂社区成立于2022年9月,辖区既有东城家园这样的老旧小区,又有交付时间仅有一两年的新小区,而且社区位于城阳和即墨交界处,外来人口多,人员流动大,居民对社区认同感和归属感不强。

如何在不同居民间形成共识与认同、共建美好家园,是社区居委会的首要任务。金茂社区推行“1+N”工作模式,充分发挥社区党委“1”的核心引擎作用,带动驻地单位、社会组织、物业、网格员、热心居民等“N”类治理主体积极投身社区共治,做大基层治理“朋友圈”。

据社区党委书记于明梅介绍,社区定期开展居民议事厅、社区“夜话”活动,居委会工作人员、居民代表、社会组织、物业公司代表等参会,畅所欲言、建言献策,为社区治理“开良方”,为解决居民急难愁盼“出良策”。

金茂悦·麓院居民李先生因无法安装充电桩而苦恼不已,社区党委联动网格员入户走访了解情况后,立刻联动供电公司、施工方、物业、地产方、社区网格员坐在一起,共同商量解决方案。最终由物业公司、地产公司督促施工进度,供电公司验收通电,社区居委会联系充电桩安装公司申请预约,成功帮助居民解决了汽车充电难题。

居民韩祥峰曾反映小区绿化带遭破坏没有及时恢复。得知情况后,杨燕妮第一时间叫上网格员和工作人员到现场查看情况,最终确认是因管道施工破坏了绿化植被。“找到原因后,杨主任叫上我、物业负责人、网格员一起协商解决方案,统计需要补种的数量和面积,分批次做好绿化补栽。期间,居委会还要求物业精心养护新栽种的绿植,确保存活率。”韩祥峰表示,社区居委会用心解决居民反映的事情让人感动,于是就出现了送锦旗的一幕。

“1+N”模式下,不只是为居民解难题。在此期间,金茂社区积极吸纳社会达人、兴趣社团,组建社区文化队伍,不断丰富居民文化生活。同时,在社区党委的引导下,居民还自觉组建志愿者队伍、爱心帮扶、矛盾调解、隐患排查,凡事都愿意搭把手、出份力。义诊、爱心理发、跳蚤市场……如今,社区公益活动越来越多。

环秀街道相关负责人表示,下一步要把党建引领基层治理的触角延伸向每家每户,在辖区范围内推广“1+N”工作模式,与辖区学校、企业、公益组织等携手,不断做大社会基层治理“朋友圈”。

酷特智能获评国家级服务业标准化试点

□青岛日报/观海新闻记者 王 涛
通讯员 王申申

近期,青岛酷特智能股份有限公司顺利通过国家级服务业标准化试点验收。此举将帮助传统制造企业再造业务模式、生产模式、组织治理模式,其中推出的品牌直营、品牌加盟、品牌联名等模式,将为创业者提供创业的完整赋能工具,提升企业竞争力。

“自2021年9月被商务部、市场监管总局列入国家级服务业标准化试点后,公司采用个性化定制模式,制定企业标准533项,已形成完整的企业标准化体系。”青岛酷特智能股份有限公司国家级平台负责人李海滨说,目前,定制平台孵化的定制企业8633家,增加48.64%;实现营业收入37000.81万元,较去年同期增长21.36%;净利润7012.87万元,较去年同期增长53.07%。

“通过试点项目的典型引领,将全面推进即墨区‘标准化+’战略的实施,有力推动全区经济高质量发展。”即墨区市场监管局标准计量科科长朱慧卿表示。

记者了解到,今年以来,即墨区指导各类企业参与国际标准制定3项,参与国家标准制定25项,参与行业标准制定1项,累计为企业发放标准化资助奖励资金470.9万元。