

匠心筑就精品：中青建安助力城市“焕新”

城市再生长，青岛已跨入城市更新和建设的全新阶段。

2022年初，青岛启动实施城市更新和城市建设三年攻坚行动，按照“一年重谋划、两年快起步、三年见成效、五年大变样”的总体部署，将青岛市建设成为高质量发展、高品质生活、高效能治理的现代化国际大都市。两年来，青岛聚焦历史城区保护更新、城中村改造建设、重点低效片区开发建设等十大重点领域，大力解决城市发展不平衡不充分问题，持续提升城市宜居宜业水平，“人民城市”的成色更足，群众的获得感、幸福感更可持续。

城市更新是城市治理现代化的一道新命题，既关乎人民群众的获得感、幸福感、安全感，也是城市从“增量扩张”到“存量更新”转型过程中必须答好的时代之问。面对这一命题，中青建安集团积极贯彻市委市政府工作部署，谋定而动，以“闯”的精神、“创”的劲头、“干”的作风，在城市更新和城市建设中积极发挥主力军作用，实干担当，匠心筑就精品。



■中青建安集团总部办公大楼。

工匠精神 打造城市更新样板

青岛在这次三年为期的攻坚行动中，针对方方面面的公共问题，已细化出渐进式更新、激活式建设的八个主攻方向。其中，作为三年攻坚行动重要领域之一的历史城区保护更新，正是对青岛的进一步探索，将城市看作一个永远处于新陈代谢之中的有机生命，顺其肌理、循序渐进地完善城市功能、改善人居环境，提高青岛人的获得感和满意度。

里院是青岛历史文化名城的核心组成部分，是城市文化和旅游产业的重要载体，其空间构成、社会使用、人文形态以及规划设计、建造技术变迁过程，在世界范围内具有跨文化的唯一性。

2022年以来，中青建安集团积极参与青岛市历史城区保护更新工作，旗下卓远设计、中青建安建设、东亚

装饰等法人企业紧密协同，充分发挥设计施工一体化，秉承延续文化、唤醒记忆的宗旨，相继承建了包括济宁路、海泊路、宁阳路、无棣路、湖北路、馆陶路、宁波路、吴淞路、上海路等在内的多个里院、街区改造项目。

三江里改造项目（济宁路人才公寓）位于济宁路里院街区，现存的市级文保建筑三江会馆和广东会馆，正是当年同乡会团体互帮互助、扶持发展的地方。在上世纪20年代，黄岛路、四方路一带聚集了青岛最浓的人间烟火气，成为市民生活与商业文化共生的“步行街区”。

作为市南区历史城区保护攻坚行动的重要组成部分，如今，这里正着力打造成为适合青年人才居住、生活和创业的复合型共享社区。项目主要功能以人才公寓为主，兼有社区配套、休闲娱乐、创意文化产业、旅游服务等多种混合型业态，充分融合里院建筑尺度小、灵活度高的空间特色，以保护历史风貌为本底，修旧如旧，营造青年社区新体验，孕育青年社区新文化。

施工过程中，为充分还原老建筑历史风貌，项目按照“修旧如初”和一楼一策的工作原则，修缮或更换腐化的木廊架、木花格，屋面按原建筑风貌维修更换木梁和红瓦，对墙体按照原水洗砂墙面的旧施工工艺进行材料配比调色，保证了修缮墙面的原有味道。

项目负责人介绍：“济宁路街区建筑多为2-3层，在设计中，外装修部分以大面积拉毛及局部抹灰处理线条等为典型做法，整体较为统一协调，局部设计采用山花、特色窗套、门套等艺术元素。更新设计在对历史要素保护的同时，特别关注对建筑历史进程中不同阶段产生的场景记忆要素进行保护。针对有限城市空间和大众公共空间需求的矛盾，创造性地打破传统里院的封闭式格局，把绿色景观和开放空间引入其中，营造生态开放型街区，为引进高水平人才提供舒适、便捷的生活空间。”

目前，济宁路修缮改造施工项目整体完工，已吸引多个商家入驻。百年老里院正焕发新的活力，有效助力

市南区历史街区的复兴与发展，并提供新的示范样板。

留住青年 创造幸福的扎根地

城市更新和城市建设的开展，让青岛与年轻人之间有了更多可能。而且青年的扎根生长，于城市来说其实本身就是一种更新，他们的到来为城市注入新的血液和能量，其成长与城市同频共振，逐渐从城市的游客成为建设者、参与者。中青建安乐于也期待这种温情、深刻的良性互动。

在城市更新工作中，中青建安集团承建吴淞路—陵县路—上海支路围合区、刘子山公寓等区域的修缮维修工作，这些都是青岛的文化财富，在施工过程中，集团遵循“修旧如旧”的原则，重现青岛百余年前的建筑风貌，刷新青岛的城市画卷，吸引更多人才爱上青岛，为青岛城市发展添砖加瓦。

爱上一座城只需要一瞬间，但是要让年轻人留在这里，就需要付出更多努力。除了济宁路人才公寓项目打造动静结合的“青年乐活社区”，让年轻人看到青岛宜居、包容的一面，类似的还有国际邮轮港区，结合邮轮旅游和服务功能，植入餐饮、娱乐、购物等业态，建设成为吸引年轻人的港湾。

城市更新和城市建设还将加快推进跨公司区域总部集聚区、国际大健康产业集聚区、人工智能产业集聚区的开发建设，这些低效用地的再开发，将进一步优化产业布局，丰富城市业态，而对于年轻人来说意味着更丰富的就业机会、更广阔的施展天地。

除此以外，中青建安集团还参与了重庆路快速路、唐河路—安顺路打通工程、环湾路长沙路立交桥、南京路拓宽改造等道路工程，完成李村路、聊城路等公共停车场项目建设，康复大学、山东大学、育新小学、同德路小学等学校项目建设等，北京大学人民医院青岛医院、第八人民医院东部院区等医疗场所建设，这些配套设施的日益完善，都将让年轻人心中的天平向留在青岛倾斜。

击鼓催征正当时，奋楫扬帆启新篇。未来，中青建安集团将继续积极响应青岛市城市更新和城市建设攻坚行动工作部署，进一步紧跟青岛城市更新步伐，以深厚的文化情怀，用更加饱满的热情，勇于担当，笃行实干，铆足“干劲儿”，一步一步一个脚印，一年一个台阶，为青岛城市更新与城市建设贡献自己的智慧和力量。



■已竣工的三江里（济宁路人才公寓）。

菁英闪耀 晋赢未来

—中国人寿青岛市分公司菁英招募计划

鑫视界 鑫机会 鑫未来

卓越时刻 不止此刻

中国人寿连续21年雄踞《财富》世界500强排行榜
—2023年位列第54位—



伴随着健康中国战略的实施以及中国老龄化程度不断加深，同时市场经济展现出积极复苏的发展形势，百姓对于保险多元化需求更加强烈，市场增长空间巨大，也对保险行业发展提出更高要求。

中国人寿作为副部级央企，积极响应行业转型需求，为志同道合的有志之士打造卓越的事业发展平台。中国人寿青岛市分公司适时推出“菁英计划”，重塑职业价值和职业理念，聚力健康及财富规划，招募新时代保险菁英人才。

如果您拥有创富梦想，想实现自我蜕变！

如果您拥有无限潜能，亟待突破和绽放！

如果您不想随波逐流，希望改换人生赛道！

国寿菁英计划，正是为您量身而造！成为新时代保险菁英人才，站在巨人肩膀，拥有更高起点和更精彩未来！

在国寿，您将收获 专属人才激励政策，助力收入提升；专属培训体系，助力技能提升；专属导师护航，助力快速成长；专属福利保障，更有保险保障及外出游学机会。

我们希望您 年龄25-45周岁（含25、45周岁）；大专及以上学历；过往年收入不低于6万元，个体从业及有教培、营销等经验者优先；责任心强、有良好的沟通能力及团队合作精神。

携手国寿，共赢未来！期待更多优秀人才加盟，与国寿共同成长！详情可咨询：0532-5808-8234。

菁英人才 全城招募

中国人寿 CHINA LIFE 保险 投资 银行

广发银行 CHINA GUANGFA BANK

招行储蓄卡专享

2023年12月1日-12月20日

年终有鲤 12.12惊喜享不停

消费抽至高 8888 元消费返现券



更多信息，请致电 95555，或登录 cmbchina.com



扫描关注
手机银行

招商银行
CHINA MERCHANTS BANK

因 您 而 变