

加速虚拟现实、智能制造及工业互联网产业与文化产业深度融合创新

# 观海文创产业园： 在这里看见“未来”



■产业园内庭院效果图。

“豪情满怀”，应该是对此刻最好的描述。

12月10日，观海文创产业园破土开工。对于青岛日报社（集团），这是刚刚完成的一次跨越，更是重新起步的一场出征。

从太平路33号到株洲路190号，我们始终奋进姿态，一步一个脚印地朝着新型主流媒体集团目标砥砺前行。面对舆论生态、媒体格局和传播方式的深刻变革，如何盘活存量资产，拓展新的经营业态，在满足报社发展需求的同时加速产业转型，促进“文化+科技”深度融合发展，这一难题摆在面前。

前行道路上不畏难，不懈怠，始终怀着自我革新的勇气 and 追求卓越的决心。2021年，青岛日报社（集团）便提出开发观海文创产业园，建设一个集产业孵化、培育及发展于一体的综合性文创示范园区。经过两年的谋篇布局，这一新型主流媒体集团发展之路上亟待书写的转型篇章，在今天，落笔生花。

根据规划，青岛日报社（集团）将与崂山区政府平

台公司青岛巨峰科技创业投资有限公司共同开发建设观海文创产业园，项目规划用地2.46公顷，共4个楼座，规划总建筑面积约9.86万平方米，地上建筑面积约为7.31万平方米，地下建筑面积2.55万平方米。本次新建3个楼座，总建筑面积约7.48万平方米，其中地上建筑面积5.30万平方米，地下建筑面积2.18万平方米。

开工的机器轰鸣声，是奋斗者最好的作答。未来，这一拔地而起的产业园将创造新的可持续经营业态，在满足企业研发、生产、办公需求的同时，更加注重创新技术及文化科技产业的服务性功能，搭建起一个全新的产业公共服务平台。园区将体现“产业+人文+生态”理念，聚焦“科技”“文化”等元素，带动周边片区活力提升。这一“未来感”十足的园区，是青岛日报社（集团）厚积综合优势的一次薄发，也将成为优势向胜势转折的全新起点。

今天，让我们重整行装再出发。



■产业园西北视角效果图。



■产业园西北视角鸟瞰效果图。



■高云路沿街视角效果图。