

青 岛 市 自 然 资 源 和 规 划 局 国 有 建 设 用 地 使 用 权 网 上 拍 卖 出 让 公 告

青自然资规〔自〕告字〔2023〕5号

经青岛市人民政府批准，青岛市自然资源和规划局决定以网上拍卖的方式出让一宗国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下：

一、拍卖出让地块的基本情况和规划指标要求

序号	地块编号	土地位置	土地用途	土地面积 (㎡)	规划设计主要指标			出让年限 (年)	产业准入条件	竞买起始土地单价 (元/㎡)	竞买保证金(万元)
					容积率	建筑密度	绿地率				
1	370211008001GB00023W00000000	中德生态园蟠龙河路以北、君塔山路以西	工业用地	69332	≥1.5	35%—65%	≤15%	50	集成上下游全产业链、具备开展全球业务、水联网技术关键知识产权及全球领先净水专利技术的年产260万台以上的家用净水设备及核心部件研制生产项目	524	3632.9968

注：拍卖地块实际规划设计指标以及空间范围，以规划行政主管部门批准的规划方案为准，出让地块周边配套情况以现状为准。土地单价是指单位面积的土地价格，土地出让价款总额为成交土地单价与公告土地面积的乘积。土地出让涉及的税费竞得人应依据相关政策规定另行缴纳。

二、竞买资格及要求

(一)中华人民共和国境内外的法人或其他组织，除法律、法规另有规定外或《出让须知》中约定禁止参加者外，均可申请参加。申请人须单独申请竞买。

(二)竞买人竞得土地后，拟成立新公司(须为全资子公司)进行开发建设的(不在青岛自贸片区注册的竞买人必须在青岛自贸片区注册成立新公司)，应在申请书中明确新公司的出资构成、成立时间等内容。出让人可以根据拍卖结果与受让人(竞得人)签订《国有建设用地使用权出让合同》，在受让人按约定办理完毕新公司的注册登记手续后，再与新公司签订《国有建设用地使用权出让合同变更协议》，也可按约定直接与新公司签订《国有建设用地使用权出让合同》。签订变更协议的新公司必须为申请人的全资子公司。

通过全资子公司进行项目开发的，原则上应在土地拍卖成交之日起30日内注册完成。

(三)有下列情形之一的，禁止参加竞买：

- 未按《国有建设用地使用权出让合同》约定缴纳国有建设用地使用权出让金的；
- 未按《国有建设用地使用权出让合同》约定进行开发建设导致土地闲置的；
- 扰乱土地出让活动秩序，受到自然资源管理部门警告或处罚的；
- 竞买人因债务原因被列入失信人员名单的；
- 按照国家有关法律法規规定，认定不具备竞买资格

的。

三、本次国有建设用地使用权网上拍卖出让通过青岛市国有建设用地使用权网上交易系统(以下简称“网上交易系统”)进行，网上交易系统通过青岛市公共资源电子服务系统(<http://ggzy.qingdao.gov.cn/PortalQDManage>)点击“青岛市国有建设用地使用权网上交易系统”进入。本次拍卖出让设起始价、最高限价、不设底价，采用增价拍卖方式，按照价高者得的原则确定竞得人。当竞买报价达到或超过最高限价后，网上土地竞价中止，转到线下竞亩均税收环节，所有取得网上竞价资格且同意国有建设用地使用权以最高限价成交的竞买人，均可参与线下竞亩均税收环节。

四、拍卖文件的领取

本次拍卖出让的详细资料和有关要求，详见《青岛市国有建设用地使用权网上拍卖出让文件》(以下简称“拍卖出让文件”)和《青岛市国有建设用地使用权网上交易规则》等资料。竞买人可通过青岛市公共资源交易网进入网上交易系统进行查询。

竞买人可于2023年12月9日至2023年12月28日，登录网上交易系统查询、下载本次拍卖出让文件及相关资料，并按照拍卖出让文件规定的操作程序参加竞买。

五、竞买申请的办理

竞买人可于2023年12月27日9时至12月28日16时(以网上交易系统服务器时间为准，下同)，登录网上交易系统，提交竞买申请并交纳竞买保证金。交纳竞买保证金的截止时间(到账时间)为2023年12月28日16时。

竞买人通过网上交易系统的审核并按时足额交纳竞买保证金后，在网上交易系统获得竞价权限。

六、拍卖时间和地点

拍卖时间:2023年12月29日10:00

拍卖地点:竞买人通过青岛市公共资源交易网进入“青岛市国有建设用地使用权网上交易系统”进行竞买。当竞买报价达到或超过最高限价后，网上土地竞价中止，转到线下竞亩均税收环节。

七、其他需要公告的事项

(一)本次公告地块按“标准地”方式出让，具体要求详见出让须知。

(二)竞买人须持有数字证书(CA)，方可登录网上交易系统，申请参加网上拍卖出让活动。竞买人须携带有效证件等相关资料到青岛数字证书认证中心窗口，申请办理数字证书(CA)。数字证书(CA)的办理程序和申请资料要求详见网上交易系统《数字证书(CA)的办理指南》。

(三)拍卖出让活动不接受除通过网上交易系统提出竞买申请以外(如电话、邮寄、书面、口头等)其他形式的申请。

(四)竞买人自行现场踏勘出让地块。

(五)本次拍卖出让公告内容如有变化，出让人将在《青岛日报》等相关媒体发布补充公告，届时以补充公告为准。

(六)根据税务部门要求，网上交易成交后，竞得人须出具《授权证明》(详见拍卖出让文件)，同意协助自然资源及有关部门办理竞买保证金抵作土地出让价款申报缴库手续。

(七)本次国有建设用地宗地砂石土资源属于国家所有，纳入公共资源交易平台进行统一处置。

八、注意事项

(一)申请人请在网页提示下使用网上交易系统，并慎重上传《竞买申请书》等竞买申请需提交的资料。如上传虚假或无效申请无关的资料扰乱网上交易活动的，申请人将被列入诚信黑名单。

(二)网上交易成交后，竞得人所提交纸质文件未通过

审查的，应当撤销竞得人的竞得资格，没收5%的竞买保证金，其中涉及不满足产业准入条件要求的，没收20%的竞买保证金；竞得人未按《青岛市国有建设用地使用权网上交易规则》第二十六条规定提交纸质申请文件，或竞得人拒绝签订《国有建设用地使用权出让合同》的，应当撤销竞得人的竞得资格，没收全部竞买保证金，竞价结果无效，另行组织土地出让活动。

(三)根据《青岛市国有建设用地使用权网上交易规则》，竞得人有下列行为之一的，竞价结果无效，不签订《成交确认书》，没收全部竞买保证金，另行组织土地出让活动，涉及违法犯罪的，移交司法机关：

- 采取恶意串通等非法手段竞得国有建设用地使用权；
- 通过黑客攻击、病毒入侵等手段影响或操纵交易系统竞得国有建设用地使用权；
- 实施影响网上交易活动公开、公平、公正的其他违法行为。

(四)网上交易系统增加5分钟延迟功能。竞价时，当监控系统网络出现异常，网上交易系统将自动中止交易，5分钟后进入新一轮报价周期。系统中止期间，请竞买人等候5分钟后，继续报价。

九、联系方式

出 让 人:青岛市自然资源和规划局

承 办 人:中国(山东)自由贸易试验区青岛片区自然资源局

联系地址:青岛西海岸新区团结路2877号

联系电话:0532-86767138

青岛市自然资源和规划局

2023年12月9日

声 明

遗失胶南市东升纺织机械制造有限公司的《中华人民共和国建设工程规划许可证》正、副本和《中华人民共和国建筑工程施工许可证》正、副本，工程名称:东升纺织机械制造有限公司项目，建设工程规划许可证号:建字第370201202316027号，建筑工程施工许可证编号:370211202309180101K，声明作废。

2023年12月9日

遗失声明

我公司工作人员于2023年12月4日在富尔玛三楼不慎丢失公章一枚(编号:3702850609337)，在此我公司郑重声明:上述公章、印章自登报公示之日起作废，由此所引起的一切法律责任均与我公司无关。如非法利用上述公章、印章给我公司造成相关经济损失或构成刑事犯罪的，依法由相关责任人承担赔偿责任或追究刑事责任。

青岛君辉广告传媒有限公司

2023年12月8日

遗失声明

我公司工作人员于2023年12月4日在富尔玛三楼不慎丢失公章一枚(编号:3702850617605)，在此我公司郑重声明:上述公章、印章自登报公示之日起作废，由此所引起的一切法律责任均与我公司无关。如非法利用上述公章、印章给我公司造成相关经济损失或构成刑事犯罪的，依法由相关责任人承担赔偿责任或追究刑事责任。

青岛新丰和顺网络科技有限公司

2023年12月8日

白 纸 黑 字 一 世 祝 福

新婚祝福 爱情祝福 升学祝福 纪念日祝福 节日祝福

仪式感满满 便于长久保存 心动了马上安排

详情咨询 0532-6698 8527

心动价 1314元/次 (8x3) 2666元/次 (8x6) 5000元/次 (8x10)

青岛董家口经济区管理委员会规划建设部关于青钢小镇二期幼儿园项目规划建筑方案变更进行社会公告的通告

为加强公众参与，发挥公众在我区规划管理中的作用，提高城市规划水平，根据《中华人民共和国城乡规划法》《山东省城乡规划条例》等法律、法规和政务公开的有关规定，对青钢小镇二期幼儿园项目进行社会公告，欢迎社会各界提出意见和建议，现将有关事项公告如下：

一、公告项目基本情况：

- 建设单位:青岛信富开发投资有限公司
- 建设项目:青钢小镇二期幼儿园
- 建设地点:黄岛区滨海大道西、东桥子村北户
- 公告阶段:规划建筑方案变更
- 规划内容:该项目占地8280㎡，规划建设1栋。总建筑面积5040㎡，容积率0.61，绿地率44.4%，建筑密度20.4%，停车位11个。

二、公告及投票地点：

- 公告地点:黄岛区滨海大道北150米(青岛董家口经济区政务服务大厅、西海岸政务网及西海岸新区琅琊镇东桥子村北青钢小镇二期幼儿园项目现场人口公示牌公示。
- 投票地点:黄岛区滨海大道北150米(青岛董家口经济区政务服务大厅)投票箱，请将意见和建议按规定填写后放入投票箱。意见票应附证明相关利害人身份的房地产证复印件或购房合同复印件及身份证复印件，否则意见票无效。

三、咨询电话：

建设单位:青岛信富开发投资有限公司 80993591，青岛董家口经济区管理委员会规划建设部55585291

四、公告时间:2023年12月9日至2023年12月15日
请在公告期间到上述公告地点查看该项目详细介绍，并请按规定填写意见和建议并到指定投票地点进行投票。如需咨询可拨打电话80993591、55585291。

报纸公告时间:2023年12月9日至2023年12月11日。
现场公告时间:2023年12月9日至2023年12月15日。

2023年12月9日

高端 主流 权威 亲民

媒体合作热线

66988527

青岛市崂山区株洲路190号

青岛市自然资源和规划局关于散装流体包装产品及高性能PE膜生产项目进行社会公示的通告

为加强公众参与，发挥公众在我市规划管理中的作用，提高城市规划水平，根据《中华人民共和国城乡规划法》《青岛市城乡规划条例》等法律、法规和政务公开的有关规定，对散装流体包装产品及高性能PE膜生产项目进行社会公示，欢迎社会各界提出意见和建议。现将有关事项公告如下。

一、公示项目基本情况：

- 建设单位:青岛新夙悦科技有限公司
- 建设项目:散装流体包装产品及高性能PE膜生产项目
- 建设地点:青岛市城阳区兴创路11号
- 公示阶段:建设项目规划许可批前公示

二、公示方式:青岛市自然资源和规划局政务网站、青岛城市展览馆公示大厅(东海东路78号)、项目现场

三、公示时间:2023年12月11日——2023年12月17日
现场公示时间:2023年12月11日——2023年12月13日

四、反馈方式:青岛市自然资源和规划局政务网站、青岛城市展览馆公示区及现场意见箱

咨询电话:0532-87765622

青岛市自然资源和规划局关于中韩街道董家下庄、张家下庄社区村庄改造安置区建设项目规划及建筑方案进行社会公示的通告

为加强公众参与，发挥公众在我市规划管理中的作用，提高城市规划水平，根据《中华人民共和国城乡规划法》《青岛市城乡规划条例》等法律、法规和政务公开的有关规定，对崂山区规划长沙路以北，规划科苑经二路以南，规划科苑经五路两侧中韩街道董家下庄、张家下庄社区村庄改造安置区建设项目规划及建筑方案进行社会公示，欢迎社会各界提出意见和建议。现将有关事项公告如下。

一、公示项目基本情况：

- 建设单位:青岛市崂山区中韩街道董家下庄、张家下庄社区居民委员会
- 建设项目:中韩街道董家下庄、张家下庄社区村庄改造安置区建设项目
- 建设地点:崂山区规划长沙路以北，规划科苑经二路以南，规划科苑经五路两侧

二、公示方式:青岛城市展览馆公示厅(东海东路78号)、青岛市自然资源和规划局政务网站、项目现场

三、公示时间:2023年12月11日——2023年12月17日
现场公示时间:2023年12月12日——2023年12月14日

四、反馈方式:青岛市自然资源和规划局政务网站、青岛城市展览馆公示厅意见箱和项目现场意见箱

咨询电话:中韩街道办事处 58515661 崂山规划分局 88890122

通 告

因对莱西市城区内供热管道、换热站进行汽改水改造及对莱西市城区内老旧小区供热管网改造，对文化西路(金莱热电厂门口——青岛路路口)进行施工建设。为确保工程顺利进行和施工期间道路交通安全，根据《中华人民共和国道路交通安全法》和《中华人民共和国道路交通安全法实施条例》有关规定，经莱西市公安局和莱西市住房和城乡建设局批准，决定自2023年12月11日至2024年3月31日对莱西市中心城区文化西路(金莱热电厂门口——青岛路路口)进行半封闭封路施工，如遇不可抗力原因封路时间相应顺延，封路期间所封闭的道路禁止行人和车辆出入。不便之处敬请谅解。

特此通告

莱西市公安局
莱西市住房和城乡建设局
2023年12月9日

认 领 启 事

2023年9月19日7时许，在青岛雷达山附近海域有一男性溺亡，体态偏胖，外穿黑色长袖卫衣，内穿黑色短袖圆领衫，灰色裤子，浅灰色休闲鞋。身长约175厘米，圆脸，寸头，右肩膀麒麟纹身，右上肢彩色纹身，图案含关公、女人脸和骷髅头。有知情者请与燕儿岛派出所联系。联系人:陶警官，联系电话:0532-85768110。

青岛市公安局海岸警察支队燕儿岛派出所

青岛海洋高新区管理委员会规划建设部关于石嘴子住宅项目规划方案进行社会公告的通告

为加强公众参与，发挥公众在我区规划管理中的作用，提高城市规划水平，根据《中华人民共和国城乡规划法》《山东省城乡规划条例》等法律、法规和政务公开的有关规定，对青岛沅晟房地产开发有限公司石嘴子住宅项目规划及建筑方案进行社会公告，欢迎社会各界提出意见和建议，现将有关事项公告如下：

一、公告项目基本情况：

- 建设单位:青岛沅晟房地产开发有限公司
- 建设项目:石嘴子住宅项目
- 建设地点:黄岛区双珠路北、七墩山路东
- 公告阶段:规划及建筑方案

二、公告及投票地点：

- 公告地点:黄岛区月牙河路77号(青岛海洋高新区政务服务大厅)、西海岸政务网及石嘴子住宅项目现场人口公示牌公示。
- 投票地点:黄岛区月牙河路77号(青岛海洋高新区政务服务大厅)投票箱，请将意见和建议按规定填写后放入投票箱。意见票应附证明相关利害人身份的房地产证复印件或购房合同复印件及身份证复印件，否则意见票无效。

三、咨询电话:建设单位13869888463，青岛海洋高新区管委规划建设部85162572

四、公告时间:2023年12月11日至2023年12月17日

2023年12月9日

青岛市自然资源和规划局关于储能1号项目生产基地项目进行社会公示的通告

为加强公众参与，发挥公众在我市规划管理中的作用，提高城市规划水平，根据《中华人民共和国城乡规划法》《青岛市城乡规划条例》等法律、法规和政务公开的有关规定，对储能1号项目生产基地项目进行社会公示，欢迎社会各界提出意见和建议。现将有关事项公告如下。

一、公示项目基本情况：

- 建设单位:青岛北岸储能产业园投资发展有限公司
- 建设项目:储能1号项目生产基地
- 建设地点:青岛市城阳区河套街道规划五号线以北、景和路以东

二、公示方式:青岛市自然资源和规划局政务网站、青岛城市展览馆公示大厅(东海东路78号)、项目现场

三、公示时间:2023年12月11日——2023年12月17日
现场公示时间:2023年12月11日——2023年12月13日

四、反馈方式:青岛市自然资源和规划局政务网站、青岛城市展览馆公示区及现场意见箱

咨询电话:0532-87765622

青岛市自然资源和规划局关于蔚蓝天地17#-28#、33#楼及地下车库规划变更进行社会公示的通告

为加强公众参与，发挥公众在我市规划管理中的作用，提高城市规划水平，根据《中华人民共和国城乡规划法》《青岛市城乡规划条例》等法律、法规和政务公开的有关规定，对蔚蓝天地17#-28#、33#楼及地下车库规划变更进行社会公示，欢迎社会各界提出意见和建议。现将有关事项公告如下。

一、公示项目基本情况：

- 建设单位:青岛蔚蓝天地置业有限公司
- 建设项目:蔚蓝天地17#-28#、33#楼及地下车库规划变更
- 建设地点:青岛市城阳区城阳街道春阳路92号
- 公示阶段:规划变更

二、公示方式:城阳规划展览馆公示区(礼阳路109号)、青岛市自然资源和规划局政务网站、项目现场

三、公示时间:2023年12月11日——2023年12月17日
现场公示时间:2023年12月11日——2023年12月13日

四、反馈方式:青岛市自然资源和规划局政务网站、城阳规划展览馆公示区及现场意见箱

咨询电话:87765366



共筑新风——文明有礼

青岛市精神文明建设委员会办公室