



发展老年助餐服务是实施积极应对人口老龄化国家战略的重要内容和重要民生工程，是支持居家社区养老、增进老年人福祉的重要举措。近年来，青岛市民政局认真贯彻落实国家、省、市关于发展老年助餐服务的部署要求，通过建设设施、给补贴、强监管等一系列措施，着力打造“暖心暖胃、好吃不贵”老年助餐服务品牌。截至目前，全市已建成运营老年助餐服务机构938家，服务老年助餐约140万人次，形成助餐消费1054.6万元。

青岛市民政局在开展“访千家、联万户，察民情、知民忧，办实事、惠民生”活动中深入了解群众需求，发现部分老年人面临出行不便或不掌握电子设备的使用，无法便利享受助餐服务的困境。为切实解决这一问题，青岛市民政局联合中国银联青岛分公司，在“云闪付”App上开发了“代订餐”亲情服务。通过“代订餐”亲情服务，老年人亲属可作为代订餐人在线上为老年人订餐，并享受市、区（市）两级助餐和送餐补贴，订餐完成后，老年人助餐服务

机构将为老年人提供送餐上门服务。被评估为2-4级失能失智并与镇（街道）综合养老服务、村（社区）养老服务站签约为护理型家庭养老床位的老年人，在1-2公里范围内，享受免费送餐服务。这一系统的上线，把“惠民政策”变身为“便民政策”，让广大失能老年人吃上一顿“暖心餐”。

“代订餐”亲情服务主要分为以下五个操作步骤：一是代订餐人（老年人的亲属或帮扶人）下载“云闪付”App，并注册成为“云闪付”用户；

二是代订餐人在“云闪付”App中打开“青岛养老服务”小程序，完成本人信息认证；三是代订餐人在“青岛养老服务”小程序中绑定需要订餐的老年人信息（老年人需提前完成助餐签约登记，可联系附近老年助餐服务机构预约上门办理）；四是代订餐人在“青岛养老服务”小程序中选择老年助餐服务机构，为老年人下单订餐后，老年助餐服务机构将在规定时间把餐食送至老年人家中；五是代订餐人确认老年人收到餐食后，在线上支付助餐及送餐费用，各类政府补贴在代点餐人支付费用时自动扣减。

目前，“代订餐”亲情服务已在全市老年助餐服务机构全面上线，市民可通过“云闪付”App使用。下一步，青岛市民政局将进一步加大宣传力度，让更多出行不便和不掌握智能设备使用的老年人在家中就能便利享受助餐服务。同时，根据老年人和代订餐人的使用情况，不断完善“代订餐”亲情服务功能，推动老年助餐服务更加方便可及、经济实惠、安全可靠、持续发展。

青岛养老助餐服务再升级

老年人亲属代订餐服务正式上线

截至目前，全市已建成运营老年助餐服务机构938家，服务老年助餐约140万人次

营造安全、放心的市场秩序

崂山区市场监管局惠民利企见实效

聚焦民生重点领域，开展专项稽查

崂山区市场监管局聚焦关系人民群众生命健康安全的重点商品、重点领域和重点行业，深入扎实开展民生领域“铁拳”行动，依法查处食品中非法添加降糖降压降脂等物质等16类违法行为。强化协同联动，凝聚执法合力，对办案情况开展周调度、月排名通报，建立线索摸排及线索研判机制，强化查办民生领域大案、要案、新案的力度。2023年以来，立案查处215件，罚没款超19万元，移送公安线索6件。

坚持违法行为应曝尽曝，加强舆论监督，扩大办案影响。曝光典型案例2件，依法公开行政处罚信息，推动严重违法失信等信用信息互联共享，实施联合惩戒，实现严重违法失信主体“一处违法、处处受限”。“3·15”期间，开展罚没物资集中销毁活动，涉及

21个品种，货值约9万元，进一步加强对违法违规行为的震慑和打击力度，为群众营造安全放心的消费环境。

旅游旺季，对前期发生过投诉举报，处于旅游热点、焦点地区或可能存在安全风险的农家乐、渔家宴、餐饮店和商超等开展深度稽查，对易出现的问题点位、薄弱环节开展攻坚。“今年，我局集中力量深入开展旅游沿线食品行业专项稽查，严肃查处缺斤少两、无明码标价、未主动提示和诱导点餐、设置最低消费等食品浪费行为，以及销售过期等不合格食品行为。”崂山区市场监管局稽查大队副大队长李冠群说。

位于旅游沿线的加油站也是稽查重点。“我们主要检查加油站是否存在计量作弊等行为，消费者加油的时候，要看看加油枪上的计量检定合格标志，如果是在有效期内就可以放心加油了。”崂山区市场监管局稽查大队执法人员介绍说。

为保障好辖区群众的用药用械安全，崂山区市场监管局针对药品、医疗器械、化妆品等领域群众反映强烈的突出问题，以严厉打击制售假药劣药、网络非法销售为重点，对药化械生产经营使用单位开展检查。今年以来，已办理相关案件73起，罚没款超18.6万元，办理大要案1起。

服务型执法，轻微免罚促整改

法治是最好的营商环境。崂山区还按照“处罚与教育相结合”原则，扎实推进包容审慎监管。“我们切实推行市场监管服务型执法，建立轻微违法经营行为容错机制，在查处案件时不是一罚了之，而是积极帮助企业查找、分析问题产生的原因，并提出有针对性的改进建议，以有温度的执法助企纾困。”崂山区市场监管局稽查大队大队长范晓庆表示。其中，

对于情节较轻的违法行为，崂山区市场监管局实行教育为主的“手术刀”式轻微处罚，达到对企业损害最小、效果最佳的目标。今年以来，崂山区市场监管局坚持过罚相当的原则，共对经营户轻微违法案件给予免予处罚178件，为市场主体营造了宽松和谐的法治化营商环境。

同时，做好企业合法经营的助手，把对企业的“后端治理”整改转为“前端服务”预防。中秋、国庆“双节”期间，在开展茶叶过度包装专项治理过程中，崂山区市场监管局利用微信群、公众号、宣传单页和集中培训等方式，积极向企业宣贯强制性国标。以生产企业、星级酒店商务柜台、大型商场超市和专卖店等为重点场所，现场指导经营者如何把好采购关、识别商品过度包装等，引导行业协会学会将限制茶叶过度包装纳入行业经营自律规范，打通服务企业的“最后一公里”。（张绪霞 赵子健）

2023年，崂山区市场监管局立足自身职责，回应社会关切，不断强化与人民群众切身利益相关的食品安全、药品安全、工业产品质量，以及特种设备安全领域的执法办案，严厉查处违法犯规行为，助力崂山区营造安全、放心的市场秩序。

即墨区自然资源局：聚焦流程优化助力建设提速

为推动公益类项目早落地、早开工、早建成，即墨区自然资源局结合职能职责，将用地预审与选址意见书、建设用地规划许可、土地供应三个审批阶段提前合并受理，“串联审批”为“并联审批”，既简化了办理流程、压缩了办理时限，又使报批要求细化明确，各环节手续材料相互衔接，提高了审批通过率，使建设单位少跑腿。同时，区自然资源局第一时间将项目用地信息上传土地市场动态监测与监管系统进行公示，公示后第一时间完成供地，保障了项目“拿地即开工”。

自采用该审批模式以来，区自然资源局已为营流路南安置区、新晖路建设工程、即墨新材料产业园市政整治金山一路道路工程等多个公益项目完成用地报批，进一步推动城市更新和城市建设等重点工作用地保障，切实增强企业满意度和群众幸福感。

助力区域经济 惠及百姓消费 2亿元居民消费券在青岛发放

12月5日上午，由山东博鲲产业投资发展有限公司主办的青岛2亿元居民消费券新闻发布会将在青岛举行。发布会上宣布，将面向青岛发放总值2亿元的消费券，以拉动企业商品销售，促进经济内循环并惠及市民百姓。

据了解，此次2亿元消费券由中国社会工作联合会退役军人社会工作委员会、滨州市农业农村局、新农创农业产业公司提供。消费者可登录“新农创产业生态圈”微信小程序，免费领取500元券，消费券发放时间为12月5日至

25日，兑付时间为20天，青岛范围可用。本期居民消费券以猪肉、小家电、棉被等民生类基础商品为主，均为全国知名品牌及当地政府帮扶重点企业产品。居民使用消费券购买的产品为市场售价的5-7折，大大节约生活成本。

据主办方负责人王成博介绍，有关部门通过联合政府、企业、商家和家庭等多方资源，以居民消费券发放拉动消费，将有效拉动消费升级。未来还将在更多地区，进行高效多频的发放居民消费券活动，带动优质品牌产品销售。



■青岛2亿元居民消费券发放新闻发布会现场。

据了解，此次在青岛举行的消费券发放活动，将促进众多知名企业的销售，让更多的青岛市民得到实惠，推动消费升级，从而实现多方共赢。

青岛市城阳区国有建设用地使用权网上拍卖出让公告

青城自资告字[2023]21号

经青岛市人民政府批准，青岛市城阳区自然资源局决定以网上拍卖方式出让以下储备地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下：

一、出让地块的基本情况和规划指标要求

序号	地块编号	土地位置	规划设计主要指标			出让土地部分						
			容积率	建筑密度	绿地率	土地用途	土地面积 (m²)	出让年限 (年)	规划建筑面积 (m²)	拍卖起始价 (楼面地价) (元/m²)	起始出让金总额 (人民币) (元)	竞买保证金(人民币) (元)
1	370214001024GB00012	城阳区城阳街道硕阳路以南、田旺路以西	>1.0且≤1.4	≤25%	≥30%	城镇住宅用地	41147	70	57605.8	5801	334171246	66834250

地块项目周边配套情况：

交通：地块临近公交仲村东站有914路公交车，青岛实验高级中学站有948路公交车。地块北侧为现状硕阳路，南侧为规划秋阳路；地块北侧有规划公交首末站、社会公共停车场。

教育与医疗：地块北侧为现状青岛实验高中，东南侧有现状九年一贯制学校，地块东侧、西侧各有一处规划九年一贯制学校；地块东北侧有在建青岛市中医医院城阳院区和规划养老服务；

文体设施及商业：地块西南侧为白云山公园、西北侧为驼船山公园；地块北侧有规划街道综合文化站2处；地块东南侧有现状街道级体育活动中心、东北侧有规划街道级体育活动中心。

注意事项：

1. 楼面地价是指单位建筑面积的土地价格。出让金总额是指成交楼面地价与公告出让土地部分规划建筑面积的乘积。

2. 拍卖出让地块实际规划设计指标以及空间范围以规划管理部门批准的规划方案为准。

3. 本次出让地块装配式建筑等相关要求详见出让地块的《山东省房地产开发项目住房城乡建设领域建设条件意见书》。

4. 本次出让住宅地块内配建设，竞得人要按照《建设用地规划设计条件通知书》、青岛市《关于加强新建住宅小区配建养老服务设施用房规划、建设和移交管理的通知》（青民福〔2019〕29号）要求建设并无偿移交给相关部门。

5. 本次出让地块内的砂石土资源属国家所有，纳入公共资源交易平台进行统一处置，不可以资源化利用的、满足消纳要求的工程建设产出物统一由平台公司进行规范处置。

2. 竞买人范围

中华人民共和国境内的具有房地产开发资质的法人和其他组织，除法律、法规另有规定外或拍卖出让文件《拍

卖须知》中约定禁止参加者外，均可申请参加。同一企业及其控股的各个公司，不得参加同一宗地的竞买。

该地块只接受单独申请，不接受联合申请。

参与竞买的企业股东不得违规对其提供借款、转贷、担保或其他相关融资便利等，购地资金不得直接或间接使用金融机构各类融资资金，购地资金不得使用房地产产业链上下游关联企业借款或预付款，购地资金不得使用其他自然人、法人、非法人组织的借款，购地资金不得使用参与竞买企业控制的非房地产企业融资等。竞买人应承诺购地资金为自有资金，竞买人提交竞买申请时，应按照网上交易系统提示，同步上传房地产开发资质证明文件、提交资金承诺书（详见拍卖出让文件）说明购地资金来源，竞得人（暂定）在签订《成交确认书》时须提交由具有资质的会计师事务所出具的竞买保证金资金来源的审计报告，地块最终成交价格大于竞买保证金的，支付的剩余购地资金也需要提交审计报告，剩余购地资金来源的审计报告须在按規定缴清全部国有建设用地使用权出让价款后5个工作日内出具，并报至我局，土地出让人将会同金融管理等相关部门委托会计事务所开展购地资金审查。规定时间内未能提供购地资金来源审计报告的，取消竞得人（暂定）竞得资格，并扣除竞买保证金的50%，已签订出让合同的解除土地出让合同，定金作为违约金不予退还。经审查审计结论与承诺不一致的，已签订《成交确认书》的撤销《成交确认书》，并扣除竞买保证金的50%；已签订出让合同的解除土地出让合同，定金作为违约金不予退还。

《成交确认书》签订后，竞得人须在规定时间内与青岛市城阳区自然资源局签订《国有建设用地使用权出让合同》。同时竞得人为非城阳区工商登记注册的法人和其他组织，还须自《成交确认书》签订之日起在规定时间内（企业30个工作日内）在城阳区区内成立具有独立法人资格的公司（须为全资子公司），由新公司与青岛市城阳区自然资源局签订《国有建设用地使用权出让合同》（补充条款），方可作为建设用地使用权受让人办理土地登记进行

开发经营，竞买人在报名时应在申请书中明确新公司的出资构成、成立时间等内容。

三、本次国有建设用地使用权网上拍卖出让通过青岛市国有建设用地使用权网上交易系统（以下简称：网上交易系统）进行。网上交易系统通过青岛市公共资源交易电子服务系统（http://ggzy.qingdao.gov.cn/PortalQDManage）点击“青岛市国有建设用地使用权网上交易系统”进入。

竞买人应提前进入交易系统首页，阅读《竞买人操作指南》《数字证书申请指南》，使用《竞买人模拟系统》熟悉操作，确保届时顺利参加网上竞拍活动。

本次拍卖的地块不设底价，采用增价拍卖方式，按照价高者得的原则确定竞得人。

四、拍卖文件的取得：

本次拍卖出让的详细资料和有关要求，详见《青岛市城阳区国有建设用地使用权网上拍卖出让文件》（以下简称“拍卖出让文件”）和《关于进一步规范国有建设用地使用权网上交易相关工作的通知》等资料。

申请人可于2023年12月8日至2023年12月25日，凭数字证书（CA）登录网上交易系统查询、下载本次拍卖出让文件及相关资料，并按照拍卖出让文件规定的操作程序参加竞买。

五、竞买申请及竞价权限的取得：

申请人可于2023年12月12日9时至12月25日16时（以网上交易系统服务器时间为准，下同）登录网上交易系统，提交竞买资料并交纳竞买保证金。竞买保证金的到账截止时间为2023年12月25日16时，竞买保证金的交纳时间为收款银行的到账时间为准。

竞买资料包括《竞买申请书》《承诺书》等资料，统一使用本拍卖文件提供的样本格式，签字盖章后上传。申请人根据自身竞买情形，按照系统提示，选择提交《竞买申请书》的格式（一般格式、非城阳区工商登记注册格式、拟成立全资子公司签订出让合同格式）。申请人提交的竞买申请通过网上交易系统的审核并按时足额交纳竞买保证金后，需

登录网上交易系统自行查看竞买保证金到账情况，并领取竞买号牌，获得竞价权限。

六、本次国有建设用地使用权网上拍卖开始时间：2023年12月26日上午9:00。

七、其他需要公告的事项：

（一）申请人须办理数字证书（CA）方可登录网上交易系统，参加网上拍卖出让活动。办理地点：城阳区文阳路675号城阳区政务服务中心2楼6号CA认证中心窗口。联系电话：66791604。

（二）本次拍卖出让活动不接受除通过网上交易系统提出竞买申请以外（如电话、邮寄、书面、口头等）其他形式的申请。

（三）网上拍卖出让资格审查后置。根据《关于进一步规范国有建设用地使用权网上交易相关工作的通知》，网上交易成交后，竞得人（暂定）提交相关资料进行审查。未通过审查的，撤销竞得人（暂定）的竞得资格，扣除竞买保证金的5%；竞得人（暂定）未按规定提交纸质申请文件，或竞得人（暂定）逾期、拒绝签订《国有建设用地使用权出让合同》的，撤销竞得人的竞得资格，扣除全部竞买保证金。竞得结果无效，另行组织宗地网上交易活动。

（四）成交价不包括：水土保持费、耕地开垦费、城市基础设施配套费、契税等费用。（上述税费需向其他有关部门另行缴纳）

（五）申请人对拍卖出让文件有疑问的，可以在网上拍卖出让开始前以书面或者口头方式向出让方咨询。申请人自行踏勘出让地块，参加竞买均视为同意土地交付条件即为踏勘日现状土地条件。

（六）本次拍卖出让公告内容如有变化，出让方将在《青岛日报》等相关部门发布补充公告，届时以补充公告为准。

八、联系方式：兰晓妮 0532-87868971

联系地址：城阳区城阳街道顺城路6号

青岛市城阳区自然资源局

2023年12月6日