

青岛市黄岛区自然资源局 国有建设用地使用权网上拍卖出让公告

青黄自然资告字[2023]3092号

经黄岛区人民政府批准,青岛市黄岛区自然资源局决定以网上拍卖方式出让二宗储备国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、出让地块的基本情况和规划指标要求

序号	土地位置	土地面积(m ²)	规划建筑面积(m ²)	规划指标			土地用途	出让年期(年)	拍卖出让起始楼面地价(元/m ²)	出让起始总价(万元)	竞买保证金(万元)
				容积率	建筑密度(%)	绿地率(%)					
HD2023-3092号	黄岛区嘉陵江西路南、规划奋进路东	7546	15092	≤2.0,相应规划若不能满足周边规划及已建建筑的法规日照及安全距离要求时,应适当下调容积率,另根据土地相关政策,居住用地容积率必须大于1。	≤20	≥35	城镇住宅用地	70年	5590	8436.4280	8436.4280
HD2023-3097号	黄岛区嘉陵江西路南、规划奋进路东	37460	74920	≤2.0,相应规划若不能满足周边规划及已建建筑的法规日照及安全距离要求时,应适当下调容积率,另根据土地相关政策,居住用地容积率必须大于1。	≤20	≥35	城镇住宅用地	70年	5580	41805.3600	41805.3600

拍卖出让地块空间范围以规划行政主管部门批准的规划方案为准。住宅用地容积率必须大于1.0。楼面地价是指单位计容建筑面积的土地价格。土地出让价款总额为成交楼面地价与公告规划建筑面积的乘积。出让金中不含契税、城市基础设施配套费、土地登记费、耕地开垦费、土地复垦费、征地管理费、水土保持(设施补偿)费等费用。

备注:HD2023-3092号项目周边配套情况

1、交通:距在建6号线二期滨海学院站约400米。周边公交线路有53路、25、26路等公交车,距离公交站双语小学站约500米。

2、教育与医疗:周边配套有双语小学(30班)、香江路第三小学(36班)、奋进路初级中学(36班)、开发区六中(36班),项目西南侧拟规划一处24班小学,一处54班九年一贯,距青岛大学附属医院黄岛分院约900米,周边交通便利、配套齐全。

3、文化设施及商业:紧邻已建成扒山市场。
备注:HD2023-3097号项目周边配套情况

1、交通:距在建6号线二期滨海学院站约400米。周边公交线路有53路、25、26路等公交车,距离公交站双语小学站约500米。

2、教育与医疗:周边配套有现状双语小学(30班)、香江路第三小学(36班)、奋进路初级中学(36班),项目西南侧拟规划一处24班小学,一处54班九年一贯,距青岛大学附属医院黄岛分院约900米,周边交通便利、配套齐全。

3、文化设施及商业:紧邻已建成扒山市场。

二、竞买资格要求
中华人民共和国境内外的具有房地产开发资质的企业,除法律法规有限制或《出让须知》规定禁止参加者外,均可申请参加。同一企业及其控股的各个公司不得参加同一宗地的竞买,具体资格要求详见《出让须知》。联合申请竞买的,其中至少一方须为具有房地产开发资质的企业。本次拍卖出让HD2023-3092号地块竞买人既可联合申请竞买也可单独申请竞买;HD2023-3097号地块竞买人既可联合申请竞买也可单独申请竞买。

三、土地出让成交后,竞得人须按《竞买须知》中的相关规定与青岛市黄岛区自然资源局签订《成交确认书》。竞得

人为非青岛市黄岛区工商注册地的企业,应自土地出让成交次日起3日内在青岛市黄岛区内成立全资子公司,由新公司与区自然资源局签订《国有建设用地使用权出让合同》,方可作为建设用地使用权受让人办理土地登记进行开发经营。

四、本次国有建设用地使用权网上拍卖出让通过青岛市国有建设用地使用权网上交易系统(以下简称:网上交易系统)进行。网上交易系统通过青岛市公共资源交易电子服务系统(<http://ggzy.qingdao.gov.cn/PortalQDManage>)点击“青岛市国有建设用地使用权网上交易系统”进入,按照价高者得原则确定竞得企业。

五、本次拍卖出让的详细资料和相关要求,详见《青岛市国有建设用地使用权网上拍卖出让文件》(以下简称:拍卖出让文件)和《青岛市国有建设用地使用权网上交易规则》等资料。竞买企业可登录网上交易系统查询。

竞买企业可于2023年12月2日至2023年12月21日,登录网上交易系统查询、下载本次拍卖出让文件及相关资料,并按照拍卖出让文件规定的操作程序参加竞买。

六、竞买企业可于2023年12月2日至2023年12月21日16:00下载查询相关资料、支付竞买保证金、报名(以网上交易系统服务器时间为准,下同),登录网上交易系统,提交竞买申请并交纳竞买保证金。交纳竞买保证金的截止时间(到账时间)为2023年12月21日16:00。

竞买企业通过网上交易系统的审核并按时足额交纳竞买保证金后,在网上交易系统获得竞价权限。

七、本次国有建设用地使用权网上拍卖开始时间:2023年12月22日10:00。

八、其他需要公告的事项

(一)竞买企业须持有数字证书(CA),方可登录网上交易系统,申请参加网上拍卖出让活动。竞买企业须携带有效证件等相关资料到青岛数字证书认证中心窗口,申请办理数字证书(CA)。数字证书(CA)的办理程序和申请资料要求详见网上交易系统《数字证书(CA)的办理指南》。

(二)拍卖出让活动不接受除通过网上交易系统提出竞买申请以外(如电话、邮寄、书面、口头等)其他形式的申

请。

(三)竞买企业可根据需要,自行现场踏勘出让地块。

(四)本次拍卖出让公告内容如有变化,出让人将在《青岛日报》等相关媒体发布补充公告,届时以补充公告为准。

(五)本次国有建设用地使用权公开出让,住宅用地设起始价、不设底价,采用增价拍卖方式,按照价高者得的原则确定竞得人;其他用途宗地设起始价、不设底价,采用增价拍卖方式,按照价高者得的原则确定竞得人。

(六)根据财综[2021]19号文件要求,网上交易成交后,竞得企业须出具《授权证明》(详见拍卖出让文件),同意协助自然资源部门办理竞买保证金抵作土地出让价款申报缴库手续。

(七)土地竞得企业应在项目具备交房条件后,组织并实施交房的同时为购房人办理不动产权证。项目用地建设、销售、登记等环节应严格执行省、市“交房即办证”相关要求。

(八)本次国有建设用地宗地砂石土资源属于国家所有,纳入公共资源交易平台进行统一处置。

九、注意事项

(一)竞买企业提交竞买申请时,应按照网上交易系统提示,上传房地产开发资质证明文件。

(二)竞买企业全额缴纳竞买保证金,竞买企业提交竞买申请时,须提交购地资金为自有资金的承诺书,竞买企业股东不得违规对其提供借款、转贷、担保或其他相关融资便利等。购地资金不得直接或间接使用金融机构各类融资资金,购地资金不得使用房地产产业链上下游关联企业借款或预付款,购地资金不得使用其他自然人、法人、非法人组织的借款,购地资金不得使用参与竞买企业控制的非房地产企业融资等。

网上交易成交后,资格审查时,暂定竞得企业须提交由具有资质的会计师事务所出具的购地资金为自有资金的审计报告。规定时间内未能提供审计报告或审计结论与承诺不一致的,取消暂定竞得企业竞得资格,从竞买保证金中扣除50%作为违约金不予退还,且3年内不得在我市参与土地竞买。

联合申请的,联合体各方须按约定的出资比例,分别缴纳竞买保证金和土地出让价款。

(三)竞买企业请在网页提示下使用网上交易系统,并慎重上传《竞买申请书》等竞买申请需提交的资料。如上传虚假或与竞买申请无关的资料扰乱网上交易活动的,竞买企业将被列入诚信黑名单。

(四)网上交易成交后,竞得企业所提交纸质文件未通过审查的,应当撤销竞得企业的竞得资格,没收5%的竞买保证金;竞得企业未按《青岛市国有建设用地使用权网上交易规则》第二十六条规定提交纸质申请文件,或竞得企业拒绝签订《国有建设用地使用权出让合同》的,撤销竞得企业的竞得资格,没收全部竞买保证金,竞价结果无效,另行组织宗地网上交易活动。

(五)根据《青岛市国有建设用地使用权网上交易规则》,竞得企业有下列行为之一的,竞价结果无效,不签订《成交确认书》,没收全部竞买保证金,另行组织宗地网上交易活动,涉及违法犯罪的,移交司法机关:

1、采取恶意串通等非法手段竞得国有建设用地使用权;

2、通过黑客攻击、病毒入侵等手段影响或操纵交易系统竞得国有建设用地使用权;

3、实施影响网上交易活动公开、公平、公正的其他违法行为。

(六)网上交易系统增加5分钟延迟功能。竞价时,当监控到系统网络出现异常,网上交易系统将自动中止交易,5分钟后进入新一轮报价周期。系统中止期间,请竞买企业等候5分钟后,继续报价。

十、联系电话
黄岛区公共资源交易服务中心(报名咨询):0532-68976507
黄岛区自然资源局(宗地咨询):0532-86988425
86113987

数字证书(CA)咨询:400-626-7188地址:青岛市福州南路17号市民中心4楼CA窗口

青岛市黄岛区自然资源局
2023年12月2日

平度市自然资源局国有建设用地使用权网上拍卖出让公告

平自然资告字[2023]10号

经平度市人民政府批准,平度市自然资源局决定以网上拍卖方式出让以下4宗土地的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、拍卖出让地块的基本情况和规划指标要求

宗地编号	土地位置	土地面积(m ²)	规划设计主要指标			土地用途	规划建筑面积(m ²)	出让年限(年)	拍卖起始价(楼面地价)(元/m ²)	竞买保证金(万元)
			容积率(不含地下建筑面积)	建筑密度	绿地率					
370283003008GB00115	平度市凤台街道同康路南侧、新台路西侧	30326	>1.0且≤2.2	≤20%	≥35%	城镇住宅、商业	66717	城镇住宅70年、商业用地40年	1574	5260
370283001021GB00812	平度市东阁街道胜利路北侧、苏州路东	3399	≥1.32且≤1.4	≤55%	≥10%	商业	4758	40年	2983	710
370283001021GB00811	平度市东阁街道胜利路北侧、龙山街西侧	4822	≥1.32且≤1.4	≤55%	≥10%	商业	6750	40年	3144	1070
370283001023GB00461	平度市东阁街道胜利路南、苏州路东	13855	>1.0且≤1.8	≤28%	≥30%	城镇住宅	24939	70年	2265	2830

注:1.楼面地价是指单位建筑面积的土地价格,拍卖出让建设用地使用权出让价款总额为成交楼面地价与规划建筑面积的乘积。

2.370283003008GB00115号、370283001023GB00461号地块土地竞得人应在该地块项目具备交房条件后,组织并实施交房的同时为购房人办理不动产权证,达到“交房即可办证”的要求。

二、370283003008GB00115号、370283001023GB00461号地块竞买人须为中华人民共和国境内具有房地产开发资质的法人,370283001021GB00812号、370283001021GB00811号地块竞买人为中华人民共和国境内外的法人或其他组织,除法律法规另有规定或公开出让文件约定禁止参加者外,均可申请参加竞买。申请人必须单独申请,且在“信用中国(山东青岛)网站”的“信用公示”中未被列入“严重失信主体”。

非平度市注册登记竞得人,需于签订《成交确认书》之日起按规定时间(内资企业30日内,外资企业60日内)在平

度市辖区内注册具有独立法人资格的公司,由新公司作为开发主体进行开发经营。申请人需注册新公司的,在申请书中应有明确表述。

三、本次国有建设用地使用权网上拍卖出让通过青岛市国有建设用地使用权网上交易系统(以下简称:网上交易系统)进行。网上交易系统通过青岛市公共资源交易电子服务系统(<https://ggzy.qingdao.gov.cn/PortalQDManage>)点击“青岛市国有建设用地使用权网上交易系统”进入,按照价高者得的原则确定竞得人。

四、本次拍卖出让的详细资料 and 具体要求,详见《平度市国有建设用地使用权网上拍卖出让文件》(以下简称:拍卖出让文件)和《青岛市国有建设用地使用权网上交易规则》等资料。申请人可通过青岛市公共资源交易电子服务系统进入网上交易系统进行查询。

申请人可于2023年12月3日至2023年12月21日,登录网上交易系统查询、下载本次拍卖出让文件及相关资料,并按照拍卖出让文件规定的操作程序参加竞买。

五、申请人可于2023年12月19日9:00至2023年12月21日16:00,(以网上交易系统服务器时间为准,下同),登录网上交易系统,提交竞买申请并交纳竞买保证金。交纳竞买保证金的截止时间(到账时间)为2023年12月21日16时。

申请人通过网上交易系统的审核并按规定及时足额交纳竞买保证金后,在网上交易系统获得竞价权限。

六、本次国有建设用地使用权网上拍卖出让定于2023年12月22日9:30在青岛市公共资源交易电子服务系统(<https://ggzy.qingdao.gov.cn/PortalQDManage>)点击“青岛市国有建设用地使用权网上交易系统”进入“网上交易系统”进行。

七、其他需要公告的事项

(一)竞买人须持有数字证书(CA),方可登录网上交易系统,申请参加网上拍卖出让活动。竞买人须携带有效证件等相关资料到数字证书认证中心窗口,申请办理数字证书(CA)。数字证书(CA)的办理程序和申请资料要求详见网上交易系统《数字证书(CA)的办理指南》。

(二)拍卖出让活动不接受除通过网上交易系统提出竞买申请以外(如电话、邮寄、书面、口头等)其他形式的申请。

(三)竞买人可根据需要,自行现场踏勘出让地块。

(四)本次拍卖出让公告内容如有变化,出让人将在《青岛日报》等相关媒体发布补充公告,届时以补充公告为准。

八、联系方式
联系地址:平度市民服务中心(北京路379号8号楼)331室

联系电话:0532-88300507
联系人:胡乃兵、吴佳

数字证书(CA)平度市受理点:平度市民服务中心(北京路379号2号楼)
数字证书(CA)联系电话:18866625197

平度市自然资源局
2023年12月2日