

搭台子 压担子 扶梯子 蹚路子

# 崂山区让城市更新建设一线成为干部实干实践“练兵场”

“我从事建设行业管理工作17个年头了,去年来到指挥部负责安置区的建设,从行业管理者到项目的具体组织实施者,角色变了,考虑问题的角度也变了。现在我会更多地从回迁群众的实际需求、建设项目的运营管理、参建企业的经营发展等方面考虑问题。有了这次交叉岗位历练,使我对如何统筹城市建设和城市管理有了更加系统和深入的理解,为今后更好地开展各项工作做好充足准备。”日前,在位于张村河两岸建设指挥部的崂山区干部一线淬炼基地,一线淬炼干部、崂山区城市管理副局长黄小鹏如是说。

像黄小鹏一样,在城市更新和城市建设三年攻坚行动中,崂山区先后有近千名党员干部,夜以继日地奋战在28.5平方公里的张村河拆迁片区。发现培养选拔优秀年轻干部,是加强干部队伍建设的一项基础性工程。在城市更新和城市建设三年攻坚行动中,崂山区以张村河片区拆迁开发建设为场景,以“选种选苗”的充足经验、“除草松土”的严管厚爱、“分拣装筐”的慧眼巧手,担负着选人用人的重任,坚持人融人事的理念,将城市更新建设一线打造成为淬炼干部队伍的“主战场”、作风能力建设的“检验场”、实干实践的“练兵场”,让“好苗子”逐步结出“好果子”,练就干部担当作为的硬脊梁、

铁肩膀、真本事。

搭好台子。刀在石上磨,人在事上练。张村河片区被称为青岛“最大的城中村”,本轮改造提升共涉及12个社区、2万多户户籍人口、6万多流动人口、220多万平方米的违建临建。片区村庄改造,是崂山区多年来一直想做而没有做大的大事,也是崂山区干部和群众盼了多年的事。崂山区以城市更新和城市建设为平台,建立年轻干部一线淬炼基地,选派159名干部到村改拆迁一线等问题和矛盾较多的岗位去。成立10个项目临时党支部,建立22个党员先锋岗、责任区,设置“干部初心室”“干部沙龙驿站”“干部畅谈室”等,开展系统规划淬炼。同时,开展党员“亮身份”“亮职责”“亮承诺”,既当好方针政策的宣传员,又做好化解矛盾的调解员,努力提高群众的获得感、幸福感,让年轻干部在一线接地气、增才干,真正把根扎深、扎实。

压实担子。使用是最好的培养。崂山区以全区近3年新录用的在职编干部为主体,实施“淬火成钢”计划,组建“崂山区聚力山海年轻干部应急突击营”,先后抽调12批次392人次参与城市更新建设、文明城市创建等任务,并鼓励他们“沉下去”,问计于民、拜民为师,让问题、对策和成果“浮

上来”,目前已形成阶段性成果30余条。

扶上梯子。“好苗”更需好“园丁”。根据干部工作岗位、专业特长和短板缺口等实际情况,择优选取业务精通、经验丰富的业务骨干作为导师,一对一对结对帮扶。创新实行城市设计“总设计师制”,让选派干部和院士团队一起办公,让“名师”带干部,让干部快速提升能力。

蹚路子。好干部是管出来的。出台《崂山区一线淬炼干部考核办法》,强化实绩考核,建立“五个一”跟踪管理机制,加强跟踪考察和全程纪实。激励干部干事创业,不能只“画大饼”,更要“见真章”。建立“三个单列”激励机制,对考核评价优、发展党员、提拔使用实行单列,推动行政资源、重要指标、表扬奖励等资源要素向城市更新建设一线倾斜。先后涌现出15名“夺旗扛旗”标兵、26名“担当作为创新争先”实干家、94名“创新突破、担当实干”先进个人。

一线“淬炼”增才干,压担“墩苗”促成长。去年以来,崂山区16名市管干部、198名一线处科级干部得到提拔重用,在全区树起了实践实干实绩的鲜明导向。一批素质全面、作风务实、敢于担当、主动作为的干部脱颖而出。

(梁太宏 吕伟龙)



■崂山区一线淬炼干部戴更新(中)在孙家下庄安置区现场督导项目进度。

# 青岛市黄岛区自然资源局 储备国有建设用地使用权拍卖出让公告

青黄自然资告字[2023]3101号

经青岛市黄岛区人民政府批准,青岛市黄岛区自然资源局决定以拍卖方式出让二幅储备地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

## 一、拍卖时间和地点

拍卖时间:2023年12月21日上午10:00

拍卖方式:竞买人通过青岛市公共资源交易网进入国有建设用地网上交易系统进行竞买。

## 二、拍卖出让地块的基本情况和规划指标要求

| 序号          | 土地位置            | 土地面积(平方米) | 土地用途 | 出让年限(年) | 规划指标要求              |         |        |           | 准入产业类别   | 投资强度要求(万元/亩)  | 单位增加值能耗(吨标煤/万元) | 亩均税收(万元/亩)  | 单位排放增加值(万元/吨)  | R&D经费支出占比(%) | 出让起始总价(万元) | 竞买保证金(万元) | 装配式建筑比例% |
|-------------|-----------------|-----------|------|---------|---------------------|---------|--------|-----------|--|---|-----------------|---|--|--------------|------------|-----------|----------|
|             |                 |           |      |         | 容积率                 | 建筑系数(%) | 绿地率(%) | 非生产性用地(%) |  |   |                 |   |  |              |            |           |          |
| HD2023-3101 | 黄岛区耳河南路南、园区一号路西 | 61872     | 工业用地 | 50      | ≥1.5,最终指标以批准的规划方案为准 | ≥40     | ≤15    | ≤7        | 薄膜场效应晶体管LCD(TFT-LCD)、有机发光二极管(OLED)、电子纸显示、激光显示、3D显示等新型显示关键部件及关键材料项目 | 执行《关于印发青岛西海岸新区企业投资项目“标准地”工作实施方案的通知》(青西新管发〔2020〕1号)中“青岛西海岸新区工业项目标准地”指导性控制指标                          | ≥40             | 执行《关于印发青岛西海岸新区企业投资项目“标准地”工作实施方案的通知》(青西新管发〔2020〕1号)中“青岛西海岸新区工业项目标准地”指导性控制指标  | 执行《关于印发青岛西海岸新区企业投资项目“标准地”工作实施方案的通知》(青西新管发〔2020〕1号)中“青岛西海岸新区工业项目标准地”指导性控制指标 | 3168         | 3168       | 无         |          |
| HD2023-3105 | 黄岛区海西路西、开城路南    | 34475     | 工业用地 | 50      | ≥1.5,最终指标以批准的规划方案为准 | ≥40     | ≤15    | ≤7        | 国家鼓励类高端工业项目,行业类别为通用制造业。  | 根据《青岛西海岸新区管委关于印发青岛西海岸新区企业投资项目“标准地”工作实施方案的通知》(青西新管发〔2020〕1号)及有关文件要求,该地块应符合固定资产投资强度、单位增加值能耗指导性控制指标要求。 | ≥40             | 建议依据《青岛西海岸新区管委关于印发青岛西海岸新区企业投资项目“标准地”工作实施方案的通知》(青西新管发〔2020〕1号)的附件2《青岛西海岸新区工业项目“标准地”指导性控制指标》的“行业代码及名称”明确所属行业,并依据该文件的控制指标进行控制。 | ≥1.7   | 1723         | 1723       | 无         |          |

注:本次拍卖出让宗地出让金总额即成交总额为成交土地单价与公告土地面积的乘积。出让金中不含契税、城市基础设施配套费、土地登记费、耕地开垦费、土地复垦费、水土保持(设施补偿)费等费用。

## 三、竞买人范围

(一)中华人民共和国境内的法人和其他组织,除法律法规另有规定或《拍卖出让文件》中《竞买须知》约定禁止参加者外,均可参加竞买,其他要求详见竞买须知。

(二)土地出让成交后,竞得人须按《拍卖须知》中的相关规定与青岛市黄岛区自然资源局签订《国有建设用地使用权出让合同》。

## (三)竞买人须独立竞买。

四、本次国有建设用地使用权拍卖出让按照价高者得原则确定竞得人。

## 五、拍卖出让文件的下载

申请人可自行登录青岛市国有建设用地使用权网上交易系统下载相关文件。

## 六、竞买申请的办理

申请人须全面阅读《青岛市国有建设用地使用权网上交易规则》,于2023年12月19日上午8:00至2023年12月20日下午4:00,登录青岛市国有建设用地使用权网上交易系统办理竞买申请(竞买人应确保在报名期内每日16:00前竞买保证金到账,资金来源须为自有资金)。

HD2023-3101号宗地竞买保证金为:人民币叁仟壹佰陆拾捌万元整。

HD2023-3105号宗地竞买保证金为:人民币壹仟柒佰贰拾叁万元整。

有下列情形之一的,禁止参加竞买:

1.未按《国有建设用地使用权出让合同》约定缴纳国有建设用地使用权出让金的;

2.未按《国有建设用地使用权出让合同》约定进行开发建设导致土地闲置的;

3.扰乱土地出让活动秩序,受到自然资源管理部门警告或处罚的;

4.竞买人因债务原因被列入失信人员名单的;

5.按照国家有关法律法规规定,认定不具备竞买资格的。

七、竞得人资格审查

八、其他需要公告的事项

竞得人应在土地招拍挂交易成交后1个工作日内,将在交易系统打印的《竞得确认及资格审查通知书》《竞买申请书》、营业执照副本、法定代表人证明、法定代表人身份证复印件(或授权委托书、委托代理人身份证复印件)及拍卖文件规定的其他材料和竞买保证金交纳证明等资格审查材料原件的扫描件通过网络发送至青岛市黄岛区公共资源交易服务中心土地交易专用邮箱tudijiaoyi@163.com,同时将纸质版报送至青岛市黄岛区长江西路443号自然资源局国土空间规划中心307房间办理资格审查手续。承办人对竞得人资格及相关证明材料进行审查,竞得人所提交纸质文件与扫描件不一致或材料内容虚假以及存在其他不符合本公告要求未通过审查的,撤销竞得人的竞得资格,没收5%的竞买保证金,出让方另行组织宗地网上交易活动;竞得人未按规定提交纸质申请文件,或竞得人拒绝签订《国有建设用地使用权出让合同》的,撤销竞得人的竞得资格,没收全部竞买保证金。竞价结果无效,出让方另行组织宗地网上交易活动。对通过资格审查的,承办人将在审核后,由出让方与竞得人签订《成交确认书》。

九、出让及联系方式

本次拍卖出让公告内容如有变化,出让方将按规定在《青岛日报》等相关媒体发布补充公告,届时以补充公告为准。竞买人竞买本次出让宗地所缴纳的资金须为企业自有资金。

本次国有建设用地宗地砂石土资源属于国家所有,纳入公共资源交易平台进行统一处置。

九、出让及联系方式

出让人:青岛市黄岛区自然资源局

联系地址:青岛市黄岛区长江西路443号

承办人:青岛市黄岛区自然资源局

黄岛区公共资源交易服务中心

联系地址:青岛市黄岛区双珠路路南西部机关办公中心2号楼公共资源交易大厅6楼土地交易受理窗口

报名咨询:0532-68976507

联系人:钟建军

宗地咨询:0532-86113987、86988425

联系人:张珂、卢红

青岛市黄岛区自然资源局

2023年12月1日

## 挂失声明

权威 快捷 省钱

●遗失中国教育工会即墨市通济街道委员会的工会法人资格证书正、副本,证书号:工法证字第150201244号,法定代表人:宋尚志,声明作废。

●遗失青岛新东方驾驶培训有限公司2012年9月15日开具给王鹏(培训费)的青岛增值税普通发票,发票代码:3702802388313,声明作废。

●遗失赵晖的本科学历证书,毕业时间:2000年7月1日,学校:青岛教育学院,专业:汉语言文学专业,证书编号:511022199407201951号(有效期限:2018年12月10日至2023年12月9日)。

●遗失胶州市汇京易物百货超市的食品经营许可证正、副本,许可证编号:3702810273260,声明作废。

●遗失青岛市崂山区欧法拉艺术培训有限公司的民办非企业单位登记证书正、副本,统一社会信用代码:

●遗失青岛演艺文化投资发展有限公司的单位发票专用章(编号:3702030324841),声明作废。

●遗失青岛演艺文化投资发展有限公司的单位发票专用章(编号:3702030324841),声明作废。

## 声明

遗失我单位公章一枚,编号:

3702110699615,声明作废。

青岛千寻产业园管理有限公司

声明

遗失我单位公章一枚,编号:

370203031957,声明作废。

青岛全源恒业贸易有限公司

声明

遗失我单位公章一枚,声明作废。

青岛城悦悦培训服务有限公司

声明

遗失我单位公章一枚,声明作废。

青岛兴店劳务服务有限公司

声明

遗失我单位公章一枚,声明作废。

青岛演艺文化投资发展有限公司

声明

遗失我单位公章一枚,声明作废。