



## 感受身边变化 共享城市美好

### 主题系列发布会·区市专场

# 即墨区：今年新增学位 1.2 万个

## 134 个城市更新建设项目开工，13 个卫生健康类项目同步推进

□青岛日报/观海新闻记者 王 涛

11月30日，记者从市政府办公厅、市政府新闻办召开的“感受身边变化 共享城市美好”主题系列新闻发布会上获悉，以成功人选第三批“全国示范步行街”为契机，青岛将发挥台东步行街的示范带动作用，带动形成一批商业资源集聚、文化底蕴深厚、特色鲜明突出、环境舒适便捷、知名度美誉度高的步行街，在全市打造更多消费新地标。

### 改造 24 个老旧小区惠及 1.38 万户

实施老旧小区改造，对于改善群众居住条件、建设宜居县城具有重要意义。在去年完成 26 个老旧小区改造的基础上，即墨区今年继续实施 24 个老旧小区改造，惠及居民 1.38 万户，年内力争全部竣工。

老旧小区改造，让居民唱主角。为解决群众的“急难愁盼”问题，即墨区专门成立了老旧小区改造专班，利用 3 个月时间提前走访每个需要改造的小区，并采取线上线下两种方式问需于民。在线上设立了二维码，每个小区一个二维码，居民扫码就可以直观地看到所在小区的改造内容，也可以在小程序

里提改造意见。

良好的人居环境是最基本的民生福祉。作为青岛市最年轻的“区”，即墨区坚持“对标主城、组团提升、全面融青”，不断完善功能配套，持续提升居住品质，努力打造青岛主城区扩容扩能的主战场。聚力开展三大片区、七大领域城市更新建设攻坚，今年开工项目 134 个，完成投资 172 亿元，城市形象进一步改善。其中，营流路北通工程基本完工，南通工程将于明年与城阳区贯通；中北大道首开段全面启动；地铁 7 号线、15 号线加紧建设，在全市地铁三期建设中整体进展最快。

### 新增高中学位近万个

即墨区聚力打造优质均衡的教育环境。“聚焦群众对教育资源的所需所盼，大力推进优质资源扩容、教师梯队发展、教育质量提升，加快构建幼有优育、学有优教的公共服务体系。”即墨区委副书记、区长孙杰表示。

在去年建成启用 37 所中小学、幼儿园，数量创历年之最的基础上，今年新启用福海小学等 13 处中小学、幼儿园，新增学位 1.2 万个。即墨一中改扩建工程投入使用，龙山

新高中顺利完工，龙泉中学加快建设，全部建成后新增高中学位近万个。同时，推行师资力量跨校区、跨镇街轮岗流动，大力开展校长论坛、“青蓝工程”骨干教师培训，24 人获评青岛市学科带头人。在优质师资的带动下，今年高考再创佳绩，特招线、一段线达线人数创历年新高。

围绕解决好群众“看病难”“看病贵”等问题，新启用第三人民医院综合、人民医院南门门诊楼，同步推进中医院北院区、第二人民医院等 13 个卫生健康类项目建设，明年启用后将新增床位 1800 余张，更好满足群众就医需求。在医疗能力提升上，与北京天坛医院等 10 余家全国知名三甲医院开展诊疗合作，引入全国名医定期来即墨坐诊；选派 65 名青州市级、97 名区级业务骨干下沉基层、驻点帮扶，设立“名医基层工作站”42 个。全面落实职工门诊共济改革，累计为 114 万人次提供门诊保障，统筹支付 5774 万元，有力减轻了群众就医负担。

### “8 分钟文体服务圈”基本建成

“我们的文化民生工作，首先是突出为

民服务。”即墨区文化和旅游局局长冯媛媛举例说，今年开展的城市书房建设，其中一处选址龙山街道丽山社区，解决了群众反映的“创智新区周边缺少公益阅读设施”问题，打造出一处 150 平方米的城市书房，藏书达到 8000 册，服务周边群众阅读需求。

为打造丰富多彩的文体环境，即墨区聚焦群众需求，推进多层次的基层文体设施建设，开展多样化的群众性文体活动，不断丰富群众精神文化生活。目前已建成启用 5 处城市书房、9 处街头休闲运动公园，完善提升 53 处村级综合性文化服务中心，推动 68 处学校操场向社会公众开放，基本建成“8 分钟文体服务圈”。

老年助餐是老年人关心的“关键小事”。今年以来，即墨区在政策保障等方面积极探索，加大投入，初步构建起方便可及的老年助餐服务网络。“目前，即墨已建成助老食堂 118 处，其中 86 处已通过堂食、配餐等方式开展助餐服务。全区已签约老年人 1.8 万余名，已享受助餐老年人 1.1 万余名，累计服务超 3.2 万人次。”即墨区民政局党组书记、局长王海刚说。

# 百年台东步行街将“破圈生长”

## 发挥示范带动作用，助推即墨古城、鲁邦国际风情街、嘉年华海信广场等步行街改造提升

□青岛日报/观海新闻记者 丁倩倩

本报 11 月 30 日讯 记者从 11 月 30 日市政府新闻办召开的新闻发布会上获悉，以成功人选第三批“全国示范步行街”为契机，青岛将发挥台东步行街的示范带动作用，带动形成一批商业资源集聚、文化底蕴深厚、特色鲜明突出、环境舒适便捷、知名度美誉度高的步行街，在全市打造更多消费新地标。

培育打造一批商业繁华、文化浓厚、管理规范、步行街区，是满足人民群众对美好生活需要的具体实践，也是完善现代流通体系、全面促进消费的重要举措。据介绍，台东步行街成功入选“全国示范”，主要得益于在改造提升过程中注重推进核心区主、辅街改造提升，促进周边小店与大型商业分享客流、互促共赢，注重“大商圈”的视野对空间结构优化重塑，这对青岛打造提升步行街提供了有益经验。目前，包括台东步行街在内，全市还有即墨古城、鲁邦国际风情街、嘉年华海信广场等省级步行街改造提升试点，试点街区数量和位次居全省首位。

市商务局局长王志俊介绍，下一步，将在步行街的培育打造中注重突出青岛特色。利用好青岛海洋、啤酒、国际风情等独具优势和辨识度的元素，围绕“啤酒之都”主题，支持打



■在台东步行街，众多市民游客开启“逛吃”模式。 韩星摄

造一批啤酒特色餐饮休闲街区。将聚焦“四首经济”和新型业态。发挥区市和步行街运营方招商主体作用，打造优秀专业招商运营团队，突出重点产业、重点项目、头部企业，加快商业步行街业态提档升级，把步行街打造成展示城

市形象的新名片、扩大内需的新载体。将开展丰富多彩的促消费活动。元旦、春节即将到来，步行街成为青岛汇聚市场人气、扩大消费的重要载体。将组织全市重点步行街，开展“暖冬消费季”“家乡好街、请您来逛”等沉浸

式、体验式促消费活动，通过直播、短视频等新媒体手段引流，以节兴商聚势，促进线下购物、餐饮、文化、娱乐、体育等融合发展。

统计显示，今年前 10 个月，台东步行街客流量达 9233 万人次，营业额超 99 亿元，较改造提升前同期分别增长 37% 和 45%。目前，台东步行街拥有各类业态和店铺超过 2500 个，其中独立门店或专柜 502 个，区域首店、旗舰店近 30 个，零售业态占比 50% 以上。通过“范儿街”、和兴路等辅街存量商业的升级改造，串联台东三路和登州路，与群利商厦等联动引流，形成深度融合的台东商圈商业生态。利用台东百年商街的地位，与大鲍岛文化休闲街区、国际邮轮港区、红景新区等优质旅游资源呼应齐动，打造了老城区百年历史旅游路线。

如何进一步提升台东步行街建设成效、发挥台东“大商圈”在消费提振中的作用？市商务局副局长王志刚表示，要突出台东步行街的优势，打造特色 IP，利用青岛啤酒独特的品牌优势，实现主街与青岛啤酒厂、青啤博物馆、啤酒街联动发展，将台东步行街打造成世界一流的啤酒元素步行街。同时，要立足青岛独特的本地老字号资源优势，吸引全国各地的老字号商家入驻街区，形成特色、集聚发展。

## 优化营商环境 青岛在行动

# 系统自动填表，“零难度”登记注册

## 青岛深化市场主体登记注册改革，实现“智能表单”服务场景下企业类型全覆盖

□青岛日报/观海新闻记者 余博

本报 11 月 30 日讯 “以前代理股份公司的业务，不仅需要我们自己研究很久，还需要审批人员反复指导。没想到这次系统自动为我们生成全套申请书、股东大会会议记录、董事会决议、章程修正案等，董事和法定代表人在线签章后，通过全程电子化流程申报，足不出户就完成了变更业务。”谈及“智能表单”使用感受，黄律师赞不绝口。

“智能表单”改革是青岛市行政审批服务

局在全国首创的市场主体登记注册改革举措。11 月 30 日，股份公司登记注册“智能表单”服务模式正式上线，实现了“智能表单”服务场景下所有企业类型全覆盖。

采访中记者了解到，股份公司登记注册相较于有限公司，流程繁琐，内容复杂，甚至有多数从业经验的代理申请人也很难掌握全部办理业务材料要求。如果股份公司办理增资加董事会变更事项时，需出具股东大会会议记录、董事会决议等多项文书材料。申请人需花费大量时间研究业务办理

流程或委托代理机构，申报材料退件率高的同时，也增加了企业办事成本。现在，在“智能表单”服务模式下，系统将根据申请人的个性化填报内容，自动生成全套个性化、标准化的企业登记申请文书、制式表格，帮助企业轻松完成变更材料申报，有效解决业务变更难点堵点问题。即使从未办理过登记注册业务的申请人根据流程引导，也可一次性完成申报，实现“零难度”“零成本”申报。

登记注册“智能表单”服务模式运用云

计算等技术，针对不同业务场景，研发构建新的逻辑模型，累计制作 40 余套基础法律文书模块和 82 个法律文本组件，覆盖 140 余种市场主体类型，支持设立、变更、备案、注销等全业务场景共 4000 余种不同业务的排列组合。系统根据预设逻辑对各业务间多种组合关系进行自动推演、运算、匹配，将原本需要由人工筛选、判断、处理的工作全部转至后台，由技术模型进行智能处理，自动实现多项业务精准匹配，生成个性化办理流程。

# 全省首张“个转企”简易登记营业执照在青发出

## 申报环节由 4 个压缩至 1 个，申报材料精简 50%

□青岛日报/观海新闻记者 衣涛

本报 11 月 30 日讯 30 日上午，全省首张“个转企”简易登记营业执照在崂山区政务服务中心发出，青岛裕智盛鑫财税有限公司(原崂山区裕智盛鑫财务咨询部)成为首个受益者。

“之前就咨询过，当时，由个体工商户变更为企需先注销再重新开办，很容易影响我们积累多年的品牌价值，这项新举措彻底解除了我们的后顾之忧，新的营业执照上保留了公司原本的社会统一信用代码、开业日期等信息。”拿着“新鲜出炉”的营业执照，青岛

裕智盛鑫财税有限公司财务经理孙女士说，自己 10 多天前接到崂山区行政审批服务局的回访电话，咨询自己是否还有转型升级为企业的诉求，“工作人员向我介绍了青岛市刚印发的《“个转企”简易登记改革工作方案》，表示 11 月 30 日起可以通过简易登记的方式，将个体工商户升级为企业，我当时第一时间就提出了申请。”

截至目前，青岛实有市场主体 212.49 万户，其中个体工商户 130.16 万户，占比 61.26%。为进一步优化营商环境，青岛市在

全省率先破题，选择崂山区试点“个转企”直接变更登记。

在青岛市行政审批服务局的支持和指导下，崂山区行政审批服务局积极探索“个转企”登记改革，实现业务登记流程再造。“我们将‘一销一立’合二为一，无需注销原个体工商户就可以直接变更为企业，申报环节由 4 个压缩至 1 个，申报材料精简 50%，实现了企业成立日期、统一社会信用代码等内容保持不变，历史档案实现合并延续，最大限度保留原名称中的字号、行业特征、商标及商业信誉，解决了制约‘个转

企’直接变更登记的关键痛点。”崂山区行政审批服务局商事登记科负责人姜晓倩表示。

“个体工商户是小微企业成长的摇篮，是规模以下经济乃至规模以上经济的重要增长点。此番，崂山区在‘个转企’简易登记方面实现破题，为推动全市乃至全省个体工商户成为经济转型升级的‘动力源’起到了引领示范作用。”崂山区行政审批服务局副局长海霞表示，以此项改革为契机，将继续以审批许可的“减法”、政务服务“加法”来换取市场活力的“乘法”，助力打造全国一流营商环境新高地。

# 8 家青企亮相 首届链博会

## 涵盖绿色农业链、数字科技链、健康生活链 3 大链条和供应链服务

□青岛日报/观海新闻记者 刘兰星

本报 11 月 30 日讯 记者从市贸促会获悉，共有 8 家青岛企业参展首届中国国际供应链促进博览会。主要分布在绿色农业链、数字科技链、健康生活链 3 大链条和供应链服务展区。参展企业表示，开展三天来，在这个全新首个以供应链为主题的国家级展会上，企业捕捉到了许多链接世界的新机会，对取得预期目标充满信心。

在健康生活链展区，远销全球 120 个国家的青岛啤酒以“全球采 中国质 世界享”全链实践亮相。各国参展商在链博会期间到青岛啤酒展区交流洽谈，青岛啤酒从原料、生产、销售的全链条展示，给现场嘉宾带来了直观的认知。

在供应链服务展区，有 4 家青岛企业参展。步入山东港口展区，“港通四海，陆联八方，口碑天下，辉映全球”的发展愿景与山东港口通达全球的航线图映入观众眼帘，展区将青岛港自动化集装箱码头等代表案例，通过模型的形式，利用先进的声光电技术，多场景、全方位、立体化展示山东港口在智慧绿色港口领域的先进成果，以及在加快形成双循环新发展格局方面的探索做法，彰显了山东港口更好服务全球产业链供应链畅通稳定的信心与决心，展现了“依托港口一流的供应链综合服务体系”的核心竞争优势。青岛尼尔森国际物流有限公司、青岛大地物流装备有限公司、青岛恒宜祥物流有限公司 3 家公司分别以视频、图片、宣传资料等形式展示了优质的国际、国内物流服务及先进的港口高效低碳装卸解决方案等。

在数字科技链展区，RCEP 山东企业服务中心和青岛国赫通供应链有限公司代表青岛参展。RCEP 山东企业服务中心作为全国首家聚焦 RCEP 经贸合作的综合性企业服务平台，通过“线上+线下”相结合的服务模式，在 RCEP 框架下创新建立政府、机构、企业间的服务、沟通、交流机制，为企业提供全链条外贸综合服务。青岛国赫通供应链有限公司作为商务部、公安部、海关总署批准的“二手车出口试点企业”，充分发挥全球多式联运、国际供应链代采代销、外贸综合服务以及海外仓的一体化、协同化优势，为新车与二手车提供代采、融资、物流、退税等一条龙服务，为中国汽车出口延链、补链、强链，助力中国汽车商家“走出去”。

在绿色农业链展区，青岛吉利利科技有限公司主要展出了公司宽幅塑料编织布及聚丙烯(PP)、高密度聚乙烯(PE)等塑料制品。该公司的篷布产品连续十年在国际中高端篷布市场中销量第一，是美国沃尔玛、美国国家得宝和联合国救灾用途篷布连续十年唯一供应商。

# 董梁高速沈新段开工

## 途经青岛、日照、临沂、泰安，其中青岛段约 19 公里

□青岛日报/观海新闻记者 周建亮

本报 11 月 30 日讯 30 日上午，青岛城市更新和城市建设三年攻坚行动中的重点高速公路项目——董梁高速沈海高速至新泰段(简称“董梁高速沈新段”)工程举行开工启动仪式，标志着项目正式进入建设阶段。该项目建成后，意味着董梁高速将全线通车，我省东部沿海发达地区与中西部地区更为紧密地联系在一起，对进一步加强胶东经济圈与鲁南经济圈产业共融、互联互通具有重要意义。

董梁高速沈新段起自青岛西海岸新区沈海高速董家口枢纽，向西途经日照市五莲县、莒县、临沂市沂水县、沂南县、蒙阴县、泰安市新泰市，止于董梁高速新泰至宁阳段汶汶枢纽，线路全长 197.108 公里。项目由山东高速集团投资建设，按双向四车道高速公路标准，其中青岛段约 19 公里，全部位于西海岸新区。

董梁高速公路是山东省高速公路网“九纵五横一环七射多连”布局中“横四”线的重要组成部分，东起青岛港董家口港区，西至梁山与河南省台前县交界处，采用分段建设模式。其中，2020 年 10 月，董梁高速西段新泰至梁山段(主线全长 170 公里)建成通车；2021 年 11 月，董梁高速最东段——董家口至沈海高速段项目建成通车。此次开工启动的董梁高速沈新段为董梁高速公路的中段工程。

目前，青岛高速公路通车里程 892 公里，位居副省级城市第 3 位。

青岛仲裁事业发展规划愿景提出——

# 青岛 2025 年成为国内商事争议解决优选地

□青岛日报/观海新闻记者 戴谦

本报 11 月 30 日讯 30 日下午，市政府新闻办召开市政府政策例行吹风会，解读《青岛仲裁事业发展规划(2023—2025 年)和 2035 年愿景》(以下简称《规划愿景》)。

《规划愿景》由青岛仲裁办起草，回顾了青岛仲裁事业的发展成就，分析了青岛仲裁发展面临的问题挑战，明确了 2035 年愿景和 2023—2025 年发展目标。青岛仲裁办党组书记、主任王振东介绍，《规划愿景》从建成创新完备的规则体系、科学高效的组织架构、具有全球竞争力的仲裁队伍、业界领先的宣传推广体系、优质共享的仲裁服务平台和深厚的仲裁文化 6 个方面对 2035 年愿景进行展望和顶层设计，明确到 2035 年，面向东北亚、上合组织国家及共建“一带一路”国家的区域性国际商事仲裁中心基本建成。

《规划愿景》明确了 2023 年至 2025 年发展目标，提出，2023 年着力强基固本，2024 年实现精准突破，2025 年持续巩固提升。到 2025 年，高标准仲裁服务体系基本建成，高质量仲裁服务环境基本建成，高水平仲裁队伍基本建成，当事人满意、行业认可的仲裁服务新业态基本实现，青岛仲裁在省内外、国内的公信力影响力越来越强，各项业务数据实现稳步增长，成为国内商事争议解决优选地。