

融通中外 艺汇青岛

2023 青岛·大剧院艺术节完美落幕

精彩演出带回“青岛骄傲”

据悉,今年大剧院艺术节以“融通中外,艺汇青岛”为主题,涵盖音乐剧、音乐会、舞蹈、话剧、儿童剧、戏曲、相声、杂技、讲座9个门类的艺术形式,共计有3万多观众走进剧场,感受艺术节的精彩氛围。

在65天的艺术节日程中,以中国国家话剧院的经典代表作之一话剧《四世同堂》为开幕演出,为年轻观众带来了马伯庸小说改编的舞台剧《两京十五日》,金霏、陈曦领衔带来的相声表演,以及万茜主演的话剧《你好,疯子》等多部较为热门的流行演出;也为岛城乐迷带来了多场高水准的音乐盛宴——《维也纳管弦乐团音乐会》《中国交响乐团合唱团专场音乐会》及《阿珀·哈基宁管风琴音乐会》等。本届艺术节还为岛城小观众准备了精彩的儿童剧项目——国庆假期期间奇幻又充满乐趣的《爱丽丝奇幻之旅》和《俄罗斯国际儿童小丑杂技嘉年华》两部儿童剧的上演,让青岛大剧院成为假期“遛娃”的好去处。

值得一提的是,今年大剧院艺术节还邀请多部青岛籍艺术家主演的演出回青,为家乡观众带来充满惊喜的表演。青岛籍歌手、演员于毅,携音乐剧《灵魂摆渡之永生》回青,不仅为家乡观众带来了精彩的演出,还在青岛大剧院的舞台上重现网剧中“铁三角”重聚名场面,为岛城观众送上惊喜;青岛籍音乐剧演员郑云龙,也将其首度担任艺术指导的最新力作音乐剧《将进酒》带回岛城,其演出当日座无虚席,现场观众纷纷喊话希望郑云龙多回家乡演出。此外,青岛籍艺术家、教育家吴灵芬老师也在青岛大剧院音乐厅指挥其和谐之声合唱团为现场观众带来了一首首耳熟能详的合唱歌曲。演出后,吴老师还接受了中央电视台综艺频道《艺览天下》栏目主持人李佳明的访问,将青岛大剧院的故事介绍给主持人和即将观看节目的观众朋友们。

在经典演出中开幕的大剧院艺术节,也在被称为中国民族舞剧“百科全书”的优秀舞剧作品《孔子》中迎来了闭幕。作为中国歌剧舞剧院的倾力巨作,舞剧《孔子》向我们展示了一个有血有肉的孔子形象,作为一部集古典舞蹈之美大成的作品,孔子由“人”“圣”、历经坎坷的一生借由剧中的“玉人舞”“幽兰操”“采薇舞”“书简舞”展现得淋漓尽致。演出现场座无虚席,现场观众随着孔子一生的经历或感动落泪或掌声阵阵。

艺术活动点亮“青岛生活”

今年大剧院艺术节在做好室内演出的同时,还利用室外广场开展了一系列的艺术活动。开幕当天,大剧院南广场众多美陈装置一同亮相,前来观

看演出的观众有的登上《四世同堂》主题美陈的包车拍照,有的坐在《将进酒》主题美陈的桌子后打卡,还有的在“444便利店”的“橱窗”前扫码选购大剧院文创产品……歌剧院前厅也为观众们带来了一场充满回忆的展览——青岛大剧院“瞬间与永恒”剧照回顾展。从青岛大剧院的首演冰上芭蕾《天鹅湖》,到2018年重启首演的《四世同堂》和国家交响乐团音乐会,再到2020年的舞剧《永不消逝的电波》等,一张张剧照充满回忆,将大剧院陪伴岛城市民的十二年里的种种精彩一一展现。

艺术节期间,为打造更加多元化的“城市舞台”,让大剧院艺术节真正成为“市民的节日”,剧院组织了多场无门槛的户外演出活动,打破剧场空间限制,将艺术展示空间由舞台拓展至广场。此外,大剧院还配合演出组织了明星演员见面会和后台探班活动。首次担任艺术指导的郑云龙,在青岛大剧院接受岛城多家媒体的采访,现场介绍了音乐剧《将进酒》中李白各个时期的不同形象,为观众更好地理解剧目提供新的思路。舞剧《孔子》来青,众多观众对其舞台设计巧思和精美演出妆造充满好奇,剧院通过组织舞台探班活动,让观众们零距离听取舞剧背后的故事,感受舞剧《孔子》的独特魅力。

惠民演出降低艺术门槛

13年来,青岛大剧院始终坚持“艺术惠民”,今

年艺术节期间也推出了多场“低票价、高品质”惠民演出。

《李琪歌唱艺术分享会》《戏剧导演王雅迪艺术生涯聆听会》两场崂山艺术讲堂,与艺术大师面对面畅谈艺术人生;《白雪公主》《木偶奇遇记——被拐骗的匹诺曹》《皇帝的新衣》等实验剧场的儿童剧,给小朋友带来很多寓教于乐的童话故事;《青岛国乐团民族器乐作品音乐会》《十月飞歌——经典声乐作品音乐会》等市民音乐会给岛城乐迷朋友带来实惠又好听的音乐盛宴。期间,大剧院还组织了盲童走进剧院活动,让视力障碍儿童现场感受音乐之美,让盲童们欣赏美好音乐的同时,感受满满爱意。

精彩演出永不落幕

2023 青岛·大剧院艺术节在65天的时间里,为岛城观众带来了35场融通中外的精彩艺术表演。在3万余位观众的支持下,今年的大剧院艺术节留下了帷幕,但艺术永不落幕,青岛大剧院将持续为岛城观众带来更多中外经典演出剧目,让岛城观众能够在“家门口”欣赏到世界各地的精彩剧目。

“艺术节之后,我们还将为岛城观众献上更多精彩的演出项目”。据青岛大剧院总经理张洁介绍,2024年元旦演出季,大剧院准备了来自俄罗斯玛利亚·艾莉娜歌剧舞剧院的芭蕾舞剧《胡桃夹子》《理查

德·克莱德曼2024新年钢琴音乐会》和《李飏与俄罗斯国立新西伯利亚爱乐乐团新年音乐会》三个精彩项目,为岛城观众朋友准备了跨年好去处。此外,明年年初,《爱尔兰国宝大河之舞·25周年豪华升级版》和英文原版音乐剧《剧院魅影续作:真爱永恒》——青岛站,两部开年大戏将震撼登陆青岛。后续,剧院将继续引进更多优秀的演出项目,比如2024年抓马青年戏剧节将为岛城青年观众带来由明星出演的刘震云三部曲——《一日三秋》《一句顶一万句》和《我不是潘金莲》,五月份将为岛城观众带来法语原版的音乐剧《摇滚莫扎特》。明年还会有一个贯穿全年的演出品牌——“她力量”女性主题演出季,“以她力量,讲她故事”,期间将会安排舞剧《红楼梦》《海上夫人》和《红色娘子军》等一系列能够展现女性力量和女性之美的剧目,同时还跟相关演出团队合作,推出音乐疗愈、戏剧工坊等多种女性主题艺术活动。

据悉,大剧院将在后续演出中更加注重相关活动的设计和安排,将不断提升讲座、沙龙和见面会等活动的频率和质量,创新打造剧院开放日等多种形式的观众互动活动,还将推出全新的沉浸式戏剧演出,拓展剧院演出空间,不断尝试剧场的更多可能性,让更多市民了解剧场、走进剧场,喜爱剧场,增加戏剧体验,满足人民多样化、多层次的精神文化需求,用艺术擦亮城市“文化名片”。

11月17日,随着舞剧《孔子》的上演,今年青岛大剧院艺术节也来到了闭幕时节。从9月中旬到11月中旬,横跨两个多月的2023青岛·大剧院艺术节,在65天里,为岛城观众带来了24个项目35场精彩演出,从话剧到儿童剧,从戏剧到音乐会,众多的演出门类,高品质的演出内容,为岛城观众带来了一场精彩艺术盛宴。



2023 青岛·大剧院艺术节开幕演出——中国国家话剧院话剧《四世同堂》。



2023 青岛·大剧院艺术节——音乐剧《灵魂摆渡之永生》。



2023 青岛·大剧院艺术节开幕。

青岛市崂山区自然资源局 国有建设用地使用权网上拍卖出让公告

青崂自资告字〔2023〕5号

经青岛市人民政府(崂山区)批准,青岛市崂山区自然资源局决定以网上拍卖方式出让一宗储备国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、出让地块的基本情况和规划指标要求

控规编号	土地位置	规划用途	规划指标要求			土地用途	土地面积(m ²)	出让年限(年)	规划地上建筑面积(m ²)	竞买保证金(人民币万元)	起始价		配套情况
			容积率	建筑密度	绿地率						楼面地价(元/m ²)	总价(万元)	
LS0603-019	崂山区张村河以南、合肥路以北、海信璟悦项目以东	商住混合用地(商住比2:8)	容积率≤3.0	≤25%	≥35%	商住混合用地	31903	商服用地40;住宅用地70	95709	84224	17600	168447.84	1. 周边项目:地块西侧为正在建设中的海信璟悦项目,东侧为鲁信有邻花园项目。 2. 教育:地块南侧为张村河小学。 3. 医疗:地块西南向1000米左右为崂山区社区卫生服务中心。 4. 道路:地块南侧为合肥路,东侧为蜀山路。

拍卖出让地块空间范围以自然资源和规划主管部门批准的规划方案为准。

楼面地价是指单位计容建筑面积的土地价格。土地出让价款总额为成交楼面地价与上表中规划地上建筑面积的乘积。出让价款不含耕地开垦费、水土保持费、契税等费用,上述税费依据相关政策规定另行缴纳。

二、竞买资格要求

中华人民共和国境内取得房地产开发资质、资质证书在有效期内的企业,除法律法规另有限制或《出让须知》规定禁止参加者外,均可申请参加。同一企业及其控股的各个公司不得同时参加该宗地的竞买(联合体除外),具体资格要求详见《出让须知》。竞买人可单独申请竞买,也可联合申请竞买。

三、本次国有建设用地使用权网上拍卖出让通过青岛市国有建设用地使用权网上交易系统(以下简称:网上交易系统)进行。网上交易系统通过青岛市公共资源交易电子服务系统(https://ggzy.qingdao.gov.cn/PortalQDManage)点击“青岛市国有建设用地使用权网上交易系统”进入,按照价高者得原则确定竞得人。

四、本次拍卖出让的详细资料和要求,详见《青岛市崂山区国有建设用地使用权网上拍卖出让文件》(以下简称:《拍卖出让文件》)和《青岛市国有建设用地使用权网上交易规则》等资料。竞买人可登录网上交易系统查询。

竞买人可于2023年11月21日至2023年12月11日,登录网上交易系统查询、下载本次《拍卖出让文件》及相关资料,并按照《拍卖出让文件》规定的操作程序参加竞买。

五、竞买人可于2023年11月21日9时至2023年12月11日16时(以网上交易系统服务器时间为准,下同),登录网上交易系统,提交竞买申请并缴纳竞买保证金。缴纳竞买保

证金的截止时间(到账时间)为2023年12月11日16时。

竞买人通过网上交易系统的审核并按时足额缴纳竞买保证金后,在网上交易系统获得竞价权限。

六、本次国有建设用地使用权网上拍卖开始时间:2023年12月12日上午10:00。

七、其他需要公告的事项

(一)本次拍卖不设最高限价,价高者得。

(二)竞买人须持有数字证书(CA),方可登录网上交易系统,申请参加网上拍卖出让活动。竞买人须携带有效证件等相关资料到青岛数字证书认证中心窗口,申请办理数字证书(CA)。数字证书(CA)的办理程序和申请资料要求详见网上交易系统《数字证书(CA)的办理指南》。

(三)拍卖出让活动不接受除通过网上交易系统提出竞买申请以外(如电话、邮寄、书面、口头等)其他形式的申请。

(四)竞买人可根据需要,自行现场踏勘出让地块。

(五)根据财综〔2021〕19号文件要求,网上交易成交后,竞得人须出具《授权证明》(详见《拍卖出让文件》),同意协助崂山区财政局、崂山区税务局办理竞买保证金抵作土地出让价款申报缴库手续。

(六)土地受让人应在项目具备交房条件后,组织并实施交房的同时为购房人办理不动产权证书。

(七)竞得人若非崂山区工商注册企业,须在签订《成交确认书》之日起30日内将公司注册至崂山区或在崂山区成立独立法人资格的全资子公司并由其作为主体开发建设。

(八)绿色建筑及绿色建材、装配式建筑、住宅小区智慧化及智能建造、工程质量安全保险等要求,执行崂山区住房和城乡建设局该地块《房屋建筑项目建设条件意见书》(见交易系统下载文件)。

(九)竞买人竞得土地后3个工作日内,须先与崂山区中韩街道张村河南社区居委会签订《经济发展用房建设、购买协议》。中韩街道办事处联系人:胡先生,联系电话:0532-58515665。

(十)本次拍卖出让公告内容如有变化,出让人在《青岛日报》、青岛市公共资源交易电子服务系统等相关媒体发布补充公告,届时以补充公告为准。

八、注意事项

(一)参与竞买的企业股东不得违规对其提供借款、转贷、担保和其他相关融资便利等,购地资金不得直接或间接使用金融机构各类融资资金,购地资金不得使用房地产业上下游关联企业借贷或预付款,购地资金不得使用其他自然人、法人、非法人组织的借款,购地资金不得使用参与竞买企业控制的非房地产企业融资等。竞买人提交竞买申请时,应按照网上交易系统提示,同步上传房地产开发资质证书或证明文件,提交《资金承诺书》(详见《拍卖出让文件》)说明竞买保证金资金来源,竞得人(暂定)在签订《成交确认书》时须提交由具有资质的会计师事务所出具的全部购地资金来源的审计报告。

联合申请竞买的,联合体各方须按约定的出资比例,分别缴纳竞买保证金和土地出让价款。

(二)竞买人请按照提示使用网上交易系统,并慎重上传《竞买申请书》等竞买申请需提交的资料。若竞买人提交的资质证明文件、《资金承诺书》等纸质文件不符合要求的,或同一企业及其控股的各个公司同时参加该宗地的竞买(联合体除外),取消竞得人(暂定)资格,扣除5%竞买保证金作为违约金不予退还。

经审查,竞买人提交的全部购地资金来源的审计报告与审查结论不一致的,已签订《成交确认书》的撤销《成交确认书》,扣除50%竞买保证金作为违约金不予退还;已签订土

地出让合同的解除土地出让合同,定金作为违约金不予退还;土地已交付的,竞得人应无条件将土地交还出让人,竞买人3年内不得在我市参与土地竞买。

若竞得人(暂定)未按《青岛市国有建设用地使用权网上交易规则》第二十六条规定提交纸质申请文件,或竞得人拒绝签订《国有建设用地使用权出让合同》的,出让人没收其全部竞买保证金,竞价结果无效。

根据《青岛市国有建设用地使用权网上交易规则》,竞得人有下列行为之一的,竞价结果无效,取消竞得人的竞得资格,扣除全部竞买保证金作为违约金不予退还。另行组织宗地网上交易活动,涉及违法犯罪的,移交司法机关:

1. 采取恶意串通等非法手段竞得国有建设用地使用权;
2. 通过黑客攻击、病毒入侵等手段影响或操纵交易系统竞得国有建设用地使用权;
3. 实施影响网上交易活动公开、公平、公正的其他违法行为;
4. 如上传虚假或与竞买申请无关的资料扰乱网上交易活动的。

若竞得人同时存在以上多种行为的,从重处罚。(三)网上交易系统实施5分钟延迟功能。竞价时,当监控制系统网络出现异常,网上交易系统将自动中止交易,5分钟后进入新一轮报价周期。系统中止期间,请竞买人等候5分钟后,继续报价。

九、联系电话

青岛市崂山区自然资源局:0532-88977929、88977129
数字证书(CA)咨询:400-626-7188 地址:(之一):青岛市福州南路17号市民中心4楼CA窗口

青岛市崂山区自然资源局
2023年11月20日