

坚持绿色发展，企业联合共创环境管理新模式

西海岸新区企业绿色环保发展联合会搭建生态环境保护交流沟通和互助合作平台，助力区域高质量发展



技术帮扶，促进环境治理水平共同提升

走进联合会的办公场所，尽管空间不算大，可会议室、会客室、培训室等功能空间一应俱全，走廊两侧荣誉墙上的几面锦旗格外引人注目。“其实服务企业、帮助企业解决环保难题，原本就是我们这个组织的职责，这些‘荣誉’是大家的认可，让我们更加感到肩上沉甸甸的责任。”联合会秘书长颜明磊表示。

益凯新材料是西海岸新区一家专注于高性能橡胶新材料研发和生产的科技创新型企业，因为排污设施建设碰到瓶颈，导致年产6万吨橡胶液相混炼项目试产延迟2个月。当时处于筹备阶段的联合会收到求助信息，立即协调环保专家到场给予专业指导，并帮助企业制定规范化的建设方案，同时还积极协调各相关部门，以最短时间帮助企业完成排污许可证的申办，促进项目及时投产。

“这一案例反映出了大多数企业的共性，尤其是中小企业环保专业技术能力不强，在污染防治和环境管理中往往显得力不从心。”颜明磊说，联合会的宗旨之一就是为企业服务，通过组织会员单位中的环保专家和专业技术人员力量，开展技术对接咨询和帮扶，为企业解决了不少环保难题。

类似的助企案例不胜枚举。今年6月份正式成立后，联合会频繁组织实地走访企业，密集组织有关环保法规、危废规范化管理、环保设施规范化运行等方面的交流会、座谈会，充分发挥优秀会员单位示范作用，推广先进成熟的环境管理经验，引导会员单位主动向标杆看齐、向模范学习，不断提升自身环境管理水平。同时，积极组织实地走访，组织环保专家走进一线企业，开展点对点互帮互助，帮助企业梳理环境问题并指导改正。

今年以来，市生态环境局西海岸新区分局借助联合会这一平台，已组织对100余家企业进行专业帮扶体检，对梳理发现的问题及时有效地予以预警，不仅让企业从内心产生了赶紧整改的愿望，而且很快兑现并采取整改措施。“只有增强企业主体责任，通过取长补短提高污染治理水平，更多的企业变成达标企业、环境友好企业，才可大大减轻我们的执法压力，而且他们也可以集中精力发展生产。”市生态环境综合行政执法支队黄岛(西海岸新区)大队大队长赵澎道出联合会成立的初衷。

内部挖潜，释放绿色循环经济红利

西海岸新区工业基础雄厚、门类齐全，由于缺乏一个沟通交流的平台，区域内行业、企业彼此间



西海岸新区企业绿色环保发展联合会揭牌仪式现场。



市生态环境局西海岸新区分局助力企业发展获赠锦旗。

大都相互不熟悉，很难发现合作空间，联合会的成立为企业绿色低碳发展寻到了商机。

工业固废的粉煤灰是很好的建筑材料，但受房地产市场影响，一些热电企业的粉煤灰销路不畅造成积压。就在企业一筹莫展时，经过联合会牵线搭桥，大唐热电、华能热电的粉煤灰，以及青岛特钢产生的固体废物，全部被送往会员单位申飞安达公司，用来生产优质环保建材。这一资源化方式帮企业解决了废物积压问题，而且实现了安全环保处置，可谓一举多得。通过会员单位间“绿色传送带”这种协同处置模式变为宝，年总体资源综合利用量达到410多万吨。

当下，循环经济正成为社会关注的热点，联合会虽然只有区区38家会员单位，但通过广泛开展原材料互补、技术交流等业务会谈，畅通了企业间废物再利用的渠道，推动了会员单位经济融通生态式内循环，持续释放绿色循环经济发展红利。青岛特钢勇当探路者，焦化工序中每年产生的副产品焦油达6万吨，就近外售至金能化学(青岛)有限公司作原料，金能化学产出的副产品硫酸则成为青岛特钢亟需的原辅材料；青岛海湾化学股份有限公司生产的液碱输送至青岛特钢，产生的氢气直接铺设管道引入海力加化学使用……在联合会牵线搭桥和共同协商下，通过区域内企业紧密合作，内部经济挖潜和绿色管理，不仅减少了企业生产成本，还降低了环境风险，实现了生态效益

和经济效益双丰收。

“联合会的成立为我们企业之间搭建了沟通交流平台，通过企业联合自治这一新模式，推动企业在环境保护、绿色发展上互相促进、互通资源，最终实现从‘要我环保’到‘我要环保’的转变。”青岛特钢副总经理、联合会首任会长王海波表示，联合会还将发挥联合群体优势，挖掘绿色发展领域的经济合作，不断培育企业经济新增长点。

培训交流，成为强有力的环境治理“助手”

“环境保护和污染治理不能靠监管、检查等形式上的手段，主体责任在企业，需要企业实施可持续发展的自我约束和管理。”益凯新材料公司有关负责人有感而发：“就拿我们企业来说，从成立最初招收员工时，发现员工离职率较高，现在通过排污收集设施的技改，企业生产环境大为改善，员工愿意留下来在车间工作，这都是企业自主治污的体现。”

搭建会员单位环境保护自主管理平台，提高企业环境自治管理能力，这也是联合会的一项重要职能。培训是提高企业环境自治管理能力的重要手段，今年以来，联合会共举办五期18个环保主题的培训活动，邀请生态环境执法人员、环保专家、一线环保工作人员为会员单位就环保法律法规、环保规范化管理、办理排污许可等内容深入讲解。针对会员单位的环保问题，执法人员现场答疑解惑，同时邀请会员单位中的优秀代表进行经验交流式培训，截至目前共培训1000多人次。

随着联合会队伍不断壮大和组织完善，他们开始“走出去”，不仅对非会员单位以及23个镇街的基层环保人员专业培训，还积极参与和协助生态环境部门开展环境管理工作。在西海岸新区生态环境部门开展企业危险废物规范化整治检查工作中，联合会成员单位在完成自身任务的基础上，又参与到对其他企业的检查帮扶中，带动更多企业积极加入联合会。在全市2023“春风”行动中，联合会派出“环保管家”320多人次与执法人员共同开展企业巡查，落实“进一次门，查多项事”，与生态环境部门共同打造守法有序、充满活力的营商环境。

西海岸新区生态环境部门在全市率先推动成立联合会，打破行业、产业等限制，将原本没有交集的众多企业联合在一起，实施环保自治和绿色发展，形成多元参与、良性互动的“大环保”格局，引导形成区域环境管理全面向好的氛围。这一重大创新发展模式，正在铺就高质量发展的新路径。

(吴帅 赵澎 颜明磊)

青岛市自然资源和规划局

国有建设用地使用权网上拍卖出让公告

青自然资规告字[2023]13号

经青岛市人民政府批准，青岛市自然资源和规划局决定以网上拍卖方式出让1宗储备国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下：

一、出让地块的基本情况和规划指标要求

序号	地块编号	土地位置	土地总面积(m ²)	规划建筑总面积(m ²)	土地用途	土地面积(m ²)	出让土地部分					划拨土地部分				
							规划指标要求			出让年限(年)	规划建筑面积(m ²)	竞买保证金(万元)	拍卖起始价(楼面地价)(元/m ²)	土地面积(m ²)	土地用途	规划建筑面积(m ²)
							容积率	建筑密度(%)	绿地率(%)							
1	356-359-370213-009-011-GB00091	李沧区合川路以西、规划四路以北LC0306-41地块	6963.4	≥13926.80且≤30638.96	新型产业用地	6963.4	>2.0且≤4.4	>40且≤55	≤15	50	≥13926.80且≤30638.96	3554.1194	1160	/	/	/

拍卖出让地块空间范围以自然资源和规划主管部门批准的规划方案为准。

楼面地价是指单位计容建筑面积的土地价格。土地出让价款总额为成交楼面地价与上表中出让土地部分建筑面积(30638.96平方米)的乘积。

二、竞买资格要求

中华人民共和国境内外的法人、自然人或者其他组织，除法律法规有限制或《出让须知》规定禁止参加者外，均可申请参加，具体资格要求详见《出让须知》。本次拍卖出让地块，竞买人可以单独申请竞买，也可以联合申请竞买。

三、本次国有建设用地使用权网上拍卖出让通过青岛市国有建设用地使用权网上交易系统(以下简称：网上交易系统)进行。网上交易系统通过青岛市公共资源交易电子服务系统(https://egzy.qingdao.gov.cn/PortalQDManage)点击“青岛市国有建设用地使用权网上交易系统”进入，按照价高者得原则确定竞得人。

四、本次拍卖出让的详细资料和要求，详见《青岛市国有建设用地使用权网上拍卖出让文件》(以下简称：《拍卖出让文件》)和《关于进一步规范国有建设用地使用权网上交易相关工作的通知》等资料。竞买人可登录网上交易系统查询。

竞买人可于2023年11月13日至2023年11月27日，登

录网上交易系统查询、下载本次《拍卖出让文件》及相关资料，并按照《拍卖出让文件》规定的操作程序参加竞买。

五、竞买人可于2023年11月23日9时30分至2023年11月27日15时(以网上交易系统服务器时间为准，下同)，登录网上交易系统，提交竞买申请并交纳竞买保证金。交纳竞买保证金的截止时间(到账时间)为2023年11月27日15时。

竞买人通过网上交易系统的审核并按足额交纳竞买保证金后，在网上交易系统获得竞价权限。

六、本次国有建设用地使用权网上拍卖开始时间：2023年11月28日9时30分。

七、其他需要公告的事项

(一)竞买人须持有数字证书(CA)，方可登录网上交易系统，申请参加网上拍卖出让活动。竞买人须携带有效证件等相关资料到青岛数字证书认证中心窗口，申请办理数字证书(CA)。数字证书(CA)的办理程序和申请资料要求详见网上交易系统《数字证书(CA)的办理指南》。

(二)拍卖出让活动不接受除通过网上交易系统提出竞买申请以外(如电话、邮寄、书面、口头等)其他形式的申请。

(三)竞买人可根据需要，自行现场踏勘出让地块。

(四)本次拍卖出让公告内容如有变化，出让人在《青

岛日报》、青岛市公共资源交易电子服务系统、青岛市自然

资源和规划局官网等相关媒体发布补充公告，届时以补充公告为准。

(五)根据财综[2021]19号文件要求，网上交易成交后，竞得人须出具《授权证明》(详见《拍卖出让文件》)，同意协助自然资源和规划部门办理竞买保证金抵作土地出让价款申报缴库手续。

八、注意事项

(一)竞买人必须以自有资金交纳竞买保证金和土地出让价款。

(二)申请人请按网页提示使用网上交易系统，并慎重上传《竞买申请书》等竞买申请需提交的资料。如上传虚假或与竞买申请无关的资料扰乱网上交易活动的，申请人将被列入诚信黑名单。

(三)网上交易成交后，竞得人(暂定)所提交纸质文件未通过审查的，应当撤销竞得人(暂定)的竞得资格，没收5%的竞买保证金。

竞得人(暂定)未按《关于进一步规范国有建设用地使用权网上交易相关工作的通知》要求提交纸质申请文件资料，或竞得人拒绝签订《国有建设用地使用权出让合同》的，应当撤销竞得人的竞得资格，没收全部竞买保证金，竞价结果无效，另行组织宗地网上交易活动。

(四)根据《关于进一步规范国有建设用地使用权网上

交易相关工作的通知》，竞得人(暂定)有下列行为之一的，

竞价结果无效，不予签订《成交确认书》，没收全部竞买保证金，另行组织宗地网上交易活动。涉及违法犯罪的，移交司法机关：

1. 采取恶意串通等非法手段竞得国有建设用地使用权；
2. 通过黑客攻击、病毒入侵等手段影响或操纵交易系统竞得国有建设用地使用权；
3. 实施影响网上交易活动公开、公平、公正的其他违法行为。

(五)网上交易系统实施5分钟延迟功能。竞价时，当监控到系统网络出现异常，网上交易系统将自动中止交易，5分钟后进入新一轮报价周期。系统中止期间，请竞买人等候5分钟后，继续报价。

九、联系电话
青岛市政务服务和公共资源交易中心(报名咨询)：0532-66209815

青岛市自然资源和规划局(宗地咨询)：0532-58663978
数字证书(CA)咨询：400-626-7188 地址：青岛市福州南路17号市民中心4楼CA窗口

青岛市自然资源和规划局
2023年11月6日