

强信心·稳经济·促发展

“大鲍岛”入围国家级旅游休闲街区

正按照“日逛夜游”的定位加大新业态招商,打造新派里院生活体验示范区

□青岛日报/观海新闻记者 余瑞新

文化和旅游部近日公示第三批国家级旅游休闲街区名单,全国共有54家单位入选。青岛大鲍岛文化旅游休闲街区位列其中。

《“十四五”文化和旅游发展规划》提出,要打造一批文化特色鲜明的国家级旅游休闲城市和街区,开展国家级旅游休闲城市和街区建设工作,推出一批兼顾旅游者和本地居民需求的国家级旅游休闲城市和街区。2021年11月,文化和旅游部、国家发展改革委联合启动首批国家级旅游休闲街区认定工作。截至第三批名单公示,全国共有166家单位入选。“国家级旅游休闲街区”称号含金量十足,大鲍岛文化旅游休闲街区何以脱颖而出入围公示名单?

大鲍岛文化旅游休闲街区位于中山路、沧口路、聊城路、禹城路和四方路围合区域,占地4.2万平方米,总建筑面积约10万平方米,是青岛特色建筑“里院”云集的群落,可利用空间有18里79院。记者注意到,在评选标准中,“业态布局”是关键指标之一,明确要求入选街区应有体现文化展示与体验、游览、购物、餐饮、休闲娱乐等的丰富业态,旺季80%的店铺营业时间要持续到21时。

近年来,按照“旅游+”“文化+”“互联网+”等融合发展模式,大鲍岛文化旅游休闲街区围绕“日逛夜游”定位,加大新业态招商,重聚“烟火气”,焕发新活力。目前,以胶州路为界,街区南片区以“日逛”为主,已引入荷花水铺、岚曦社、洛川美术馆等创意零售、网红餐饮、博物馆展览等业态,营造“周末微度假、都市慢生活”的休闲氛围。街区北片区以“夜游”为主,今年9月底正式面向市民开放,已入驻青岛小馆、港荔辣味等10家新商户,丰富街区品质宴请、音乐酒吧、休闲娱乐、特色民宿等夜经济相关产业,满足市民游客“全时”“全季”的休闲娱乐需求。



■大鲍岛文化旅游休闲街区南片海泊路市集上游客如织。 本报资料照片

一条街带火一座城。大鲍岛文化旅游休闲街区不仅是打开城市文旅消费的新端口,更是历史风韵和烟火气并存的“城市会客厅”,在这里,古老的历史建筑和现代公共艺术交织,文脉绵延,历史和未来相融,成为市民游客打卡“最青岛”的热门地。据了解,今年以来,大

鲍岛文化旅游休闲街区已策划举办了以寻年味·大鲍岛年货大集暨新春民俗文化节、“春天里·拥抱你”城市文化艺术节、“逛鲍岛嗨嗨嗨”大鲍岛·即墨路首届海鲜啤酒节等为代表的80余场活动,以节庆活动为媒,市民游客和街区的互动更为紧密。数据最有说服力,今年“五一”假期,街区客流量突破34.6万人次;啤酒节期间,日均客流量突破6.2万人次;中秋国庆假期期间,街区接待游客突破62万人次。“街区已经迎来‘夏热冬冷’的考验,活动引流的作用将更加凸显。”环海湾集团北城投公司招商运营部部长梁韶华告诉记者,为了实现“人气”与“商气”的良性互动,目前,街区的主题活动已安排到春节前。

“此次入选公示名单,不仅是对街区运营成效的肯定,同时也对我们进一步放大国家级品牌示范引领效应,在业态布局、环境旅游、服务配套等方面持续发力,拓宽发展新空间、实现可持续发展提出了新要求。”在谈到街区未来发展规划时,大鲍岛文化旅游休闲街区运营方——环海湾集团北城投公司副总经理王政焜介绍,将持续丰富街区的“商旅文”属性,打造“近悦远来”的新派里院生活体验示范区,进一步加大独创品牌、主理人品牌、国际连锁品牌等业态导入;发力庭院演绎、街头文化艺术空间打造,探索VR、AR等数字技术的应用边界,增强街区场景化呈现沉浸式体验;做好街区设计规划,提升绿化、亮化氛围,完善服务设施配套,加快推进街区

园区尚未建成,签约项目纷至沓来

瞄准“专精特新”招商,平度新河高端化工共享工厂建设加速推进

□青岛日报/观海新闻记者 李德银 通讯员 张仰运 刘军增

本报11月5日讯 施工车辆来回穿梭,工人们紧张忙碌……平度新河高端化工共享工厂项目现场,一派加速推进项目建设的繁忙景象。

新河高端化工共享工厂项目总投资30亿元,规划建设面积10万平方米,主要建设化工产业区、综合办公区、公辅配套区,是全国首批具有工业地产模式、共享工厂运营管理方式的高端化工产业园。目前,1号生产车间已顺利完工交付。

产业园之所以称为“共享工厂”,是除生产车间外,仓库、餐厅、展厅、办公楼、研发中心,以及蒸汽、循环水站等相关公用工程配套设施,均为落地企业共享使用,最大限度降低企业生产成本,提升企业产品的市场竞争力。

“目前,产业园区公辅配套区正处于设备基础施工阶段,综合办公服务区、高端化工产业区主体已完工,正在推进室内外装饰装修与二次结构施工,预计年底竣工。”项目投资方、平度控股集团相关负责人表示,在园区建设过



■建设中的平度新河高端化工共享工厂项目。

程中,平度控股倒排工期,责任到人,实行每日调度、每周汇总“销项管控”措施,高标准、高质量推进项目建设。

良好的营商环境是项目快速推进的保障。平度控股积极协调相关部门,采取并联审批、一次性验收等方式,加快各类手续办

理,确保各环节紧密配合、无缝衔接、一体推进。已完工的1号生产车间一个月完成室外消防施工、不到一周完成不动产权证办理;并通过提供全方位服务,确保企业早入驻、早生产、早达产。

在项目招商过程中,平度控股瞄准高端化工、高分子化学、化工新材料、电子化学、医药中间体等“专精特新”项目,筑巢引凤“留”项目,以投带引“助”项目,三方会审“选”项目,实现了从招商引资到招商选资的转变。例如,平度控股在园区成立了一支规模1000万元的专项基金,用于定向投资入园企业,给初创的“硬科技”企业提供资金支持,推动企业“破茧成蝶”。

目前,该园区已签约介孔碳、介孔氧化硅、原料药、促硫剂等6个项目。下一步,平度控股将继续锚定“先进制造业集聚区”建设,坚持配套强园、特色立园、产业兴园、创新活园,力争三年内园区落地新兴产业项目10个以上,实现年销售收入30亿元以上,全面带动地区产业升级,提高区域发展格局,为平度市经济高质量发展注入强劲动能。

个体工商户极简登记:5分钟申请,半小时拿证

李沧区在全市率先试点上线“极简登记”系统,业务办理效率进一步提升

优化营商环境 青岛在行动

□青岛日报/观海新闻记者 张晋 通讯员 方士鑫

本报11月5日讯 市民韩女士日前在李沧区行政审批服务局体验了“个体工商户极简登记”系统,成为青岛市首位通过“个体工商户极简登记”系统成功实现创业梦想的创业者。

韩女士告诉记者,今年大学毕业的她想要在李沧实现自己的创业梦,于是来到李沧区行政审批服务大厅,在工作人员的指引下,选择了“个体工商户极简登记”系统填报申请。过程中,在确定了韩女士想要办理的店铺类型后,系统根据她的经营主体类型将默认内容自动组合推送,省去了逐项查看填写的时间,身份证也通过电子身份证自动获取,韩女士仅填写了十几项信息,不到5分钟就完成了登记的提交。半个小时,她就拿到了个体工商户营业执照。

为助力每一个个体从业者实现创业梦,李

沧区近日在市行政审批局的指导下,率先试点上线“个体工商户极简登记”系统,为想要创业的“小老板”们带来全新的办事体验。

“个体工商户极简登记”打破原有根据登记要素逐项填报的模式,对业务逻辑全面重构。筛选6大个体工商户登记高频类目,将其行业、组织形式、经营范围等多个登记要素作合理配置和优化组合,整合形成200余个“主题名称”,实现个体工商户“点选式”设立登记。

同时,聚焦群众办事体验,李沧区不断提升系统智能化水平,有效降低群众办事学习成

本。对颗粒化数据合并重构,对可自动关联事项自动填报,对人员信息自动匹配,填报内容由72项减少至15项。为破解登记注册过程中住所核验问题,系统设置不动产登记核验填报与自行填报模式。对于不动产登记核验失败的住所,只需要将产权证明及使用证明拍照上传,也可轻松完成住所登记。

截至目前,李沧区登记在册的个体工商户已超10万户,且仍以18.37%的增速高速增长。“个体工商户极简登记”系统的上线,将极大提高个体工商户设立登记申请效率,进一步提升个体工商户的体验感和满意度。

胶州市高家庄建成灵芝种植示范基地,带动周边300余人灵活就业

搭起产业链,收益翻多番

□青岛日报/观海新闻记者 王 萌

五大业务板块,搭建食用菌菌种包自动化生产流水线,实现产、供、销一体化发展。作为园区首个项目,今年上合铺集灵芝示范基地利用原有蔬菜大棚建成。

在高家庄最南头,6月份移植到大棚内的16万个喷粉灵芝菌包进入成熟期,形色如可可粉一样的灵芝孢子均匀地散落一层,每列菌包架旁架着鼓风机,只要一开动,这些孢子就被自动收集到袋子中。高家庄村书记宋健春介绍,灵芝示范基地共3个大棚,占地15亩。“高家庄桃园土地为丘陵地,地力较贫瘠,而食用菌在菌包中生长,所以我们庄这块地特别适合发展食用菌产业。首期灵芝基地使用的设施大棚

过去主要用作种植扁豆、土豆等附加值相对较低的蔬菜,发展食用菌产业可有效提高土地利用率和产品附加值。”宋健春向记者算了一笔经济账,每1万包灵芝菌包,孢子粉产量不低于400公斤,每公斤孢子粉市场价约为70元。灵芝子实体产量不低于800公斤,每公斤子实体价格约为12元。孢子粉经深加工后,收益还能提高5-10倍。

灵芝不仅能食用、药用,还能做成盆景。在离大棚不远的盆景加工区内,经过蒸制、晒干等程序,灵芝表面自然散发出一层油亮的光泽,村民将其移入花盆内,再铺撒上一层绿色苔藓,一盆漂亮的灵芝盆景便制作完成。“灵芝

菌包做成工艺品盆景后,每盆收益将再增数倍。”宋健春说。

从帮助村民致富的角度,灵芝示范基地带动周边300余人灵活就业,每年增加就业人员工资收益500万元以上。

由于是首次种植灵芝,高家庄在铺集镇和国有投资平台的引领下,正在积极开辟产品市场。“我们正在打造‘胶河生态古郡,智能家居新城’。生产的灵芝将分类进行初加工和精深加工,同时与片区头部家居企业合作,生产灵芝盆景,并打造食用菌研学基地,让三产有机融合。”铺集镇党委宣传委员高聆聆告诉记者。

西海岸足球俱乐部获颁“足球振兴特别贡献奖”

□青岛日报/观海新闻记者 王 雷

本报11月5日讯 5日下午,2023赛季青岛西海岸队中超庆功仪式在球队收官之战结束后举行,市委常委、西海岸新区工委书记、区委书记孙永红,市人大常委会副主任、市总工会主席张建刚,副市长、市公安局局长于瑞波,市政协副主席姜巧珍出席。西海岸足球俱乐部获得“足球振兴特别贡献奖”。

5日下午,青岛西海岸队的2023中甲联赛收官之战在西海岸大学足球场举行,主场迎战本赛季的最后一个对手——延边龙鼎队。凭借郭本赛的一颗进球,西海岸队以1比0战胜对手,从而以17胜10平3负积61分的出色表现获得2023中甲联赛亚军,为本赛季画上了完美的句号。

在青岛西海岸队中超庆功仪式现场,体育场上的大屏幕上——展示球队本赛季的精彩瞬间,搭建好的舞台用金色的底色映衬着“西海岸足球俱乐部中超成功”的巨型大字。“足球振兴特别贡献奖”奖杯颁发后,青岛西海岸队队长田勇和队友、教练一起高举巨型奖杯、礼炮,彩带将球坛打造成一片欢乐的海洋。随后,教练员、球员逐一到舞台一侧桌前,印下纪念手印并签名留念。

仪式环节结束后,在吉祥物“龙小飞”的簇拥下,西海岸足球俱乐部教练员、球员们高举“西海岸足球俱乐部”旗帜和“青岛”“西海岸”旗帜绕场巡游,向所有到场的球迷表示感谢。

第一届全国学生(青年)运动会开幕 青岛体育健儿南宁争锋

□青岛日报/观海新闻记者 许 诺

本报11月5日讯 5日晚,第一届全国学生(青年)运动会在南宁广西体育中心举行了开幕式。截至开幕当日,青岛代表团已取得21金18银15铜的好成绩,目前在金牌榜上暂列第三位。青岛代表团团长、副市长赵胜村出席开幕式。

本届全国学生(青年)运动会由原全国学生运动会和全国青年运动会合并而成,是国家级大型综合性运动会,目的是推动新时代青少年和学校体育改革发展,增强青少年和学生体质,促进竞技体育后备人才培养。本届比赛公开组设37个大项、48个分项、425个小项;校园组设10个大项、

参加公开组比赛的青岛体育代表团共由323名运动员组成,将出战22个大项、194个小项。在4日结束的游泳比赛中,青岛选手共收获7枚金牌,成为该项目上的最大赢家。特别是小将张展硕表现不俗,一人摘得5枚金牌。

在接下来的10个比赛日中,青岛选手有望在田径、皮划艇等项目上收获金牌。

文明村镇创建

即墨区移风店镇小欧戈庄积极推进乡风文明建设

移风易俗人民心 文明乡村促振兴

□青岛日报/观海新闻记者 杨琪琪 通讯员 杜梅 刘延芝

本报11月5日讯 “姐妹们,你们手上的活别停下,一边干一边听我讲故事,今天说说咱身边的移风易俗好榜样,咱镇上的小伙子刘承鑫,骑着自行车就把新娘接回了家,不搞排场也一样接新娘……”日前,在即墨区移风店镇小欧戈庄村广场上,一群农家妇女正在给玉米脱粒,村庄新时代文明实践宣讲志愿者吴辛红坐在她们中间,进行了一场“田间宣讲”。

为推动乡风文明建设走深走实,小欧戈庄积极探索直接面向村民更加长效的教育宣传机制,利用积分制考评机制激发村民参与积极性,通过道德评议会评典型、评示范,发挥红白理事会引领践行作用,将移风易俗事项纳入村规民约,整合村庄妇女、青年、老党员、老干部等新时代文明实践志愿者的力量,共同形成移风易俗合力。其中,由村庄妇女组成的“大姐说和志愿服务队”,抓住群众的烦心事、操心事、揪心事提供精准服务,并积极推动“关口前移”,将“自行车接亲婚礼”“疫情中的最美新娘”等移风店镇群众故事作为身边事说理的素材,在劝解、服务过程中积极引导婚事新办;由老党员、老干部组成的“银发劝导志愿服务队”,充分发挥自身影响力,积极引导文明祭扫,带动村民参与殡葬改革宣传,推动“厚养礼葬”新风气形成。小欧戈庄所在的七级村党委积极探索“乡村公共资源+强村共富公司”的发展机制,经新村全体党员、村民会议同意,将移风易俗践行情况纳入共富公司的收益分红负面清单,将丧事简办、喜事新办等标准纳入分配方案,让大家节俭办大事。

“莘”分秋色促共富



■由青岛市农技中心、青岛农业大学承办的青岛市果业高质量发展培训会暨第十一届东大苹果丰收节活动近日在莱西市河头店举行。活动通过节会平台宣传地方苹果品牌,为全市苹果产业赋能增势。图为市农技中心展示的近年引进试验的12个晚熟苹果新品种。

张晋 邢志峰 摄影报道

乡村振兴齐鲁样板 村村有好戏

秋天是收获的季节,而在胶州市铺集镇高家庄的大棚里,今年产出了一种特别的成果——灵芝孢子粉。原来,为提高土地利用率和产品附加值,青岛上合城乡融合发展集团有限公司在高家庄老核桃园区域规划建设85亩上合食用菌产业融合示范园,打造菌种研发、菌种生产、食用菌种植、食用菌加工、食用菌跨境电商