共享停车:让泊位成为流动的“新资源”

青岛推进机关事业单位停车场错时共享,探索经营性停车场共享新模式,实现小区停车共享新突破

□青岛日报/观海新闻记者 梁 超 文/图

随着机动车保有量持续增加,各大城市“停车难”问题日益凸显。

然而停车难的问题,并不都是因为车位匮乏,很多时候是信息不对称、资源整合不到位导致的。例如医院周边常年车位紧张,学校附近时段性车位需求量大,但或许与之一墙之隔或一路之隔的住宅区、商场、写字楼就有空闲车位。如何在效率上做文章,“共享停车”给我们提供了更多可能。

“共享停车”顾名思义是将车位的空闲时间利用互联网平台与他人共享,既增加收益,也方便他人,实现车位资源的盘活,缓解停车压力。那么,青岛在“共享停车”方面的探索实践如何?日前,记者进行了探访。

■中广大厦停车场挂牌共享,将有效缓解错埠岭周边停车难题。

“敞开大门”错时共享,车位被高效利用

停车难是城市发展面临的共性问题。一边是车位紧张、缺口大,一边则存在车位在一定时段闲置现象,如何盘活资源,缓解停车难?

从2021年7月以来,青岛推出机关事业单位停车场错时开放共享机制,共开放了360余处机关事业单位停车场,向社会提供近两万个车位,实施预约入场方式,提供停车便利。

市民赵先生家住延吉路山东路附近,由于小区建成时间早,居住区密集,车位不足,停车成了困扰赵先生的难题。赵先生说,因为下班较晚,到家后周边基本就没有车位了,要绕着小区转上几圈“碰运气”,或者就要停到距离远点的地方。“去年初,偶然发现市图书馆停车场入口‘错时共享’的牌子,随后又了解到相关政策,很顺利就把车停了进去。”赵先生表示,错时共享的时间与他上下班时间“完美契合”,从那之后再也不会因为下班晚而停不下车。“错时共享让车位的闲置时间得以充分利用,解决了很多人的停车难题,而且还免费,必须点赞。”和赵先生一样享受到共享停车便利的居民越来越多。

以青岛市政府机关停车场(开放共享泊位80个)为例,自开放至今已提供6000余次共享停车服务,停车平均时长100分钟以上,仅今年中秋和国庆假期期间就提供共享服务600余次,10月2日单日达136次,为市政府机关周边居民、来青游客提供了便捷,一定程度上缓解了五四广场等沿海景区停车难问题。

除了机关事业单位停车场错时开放共享外,青岛还探索经营性停车场共享模式,推动商场、酒店、写字楼等经营性停车场全部面向社会开放共享,同时鼓励其针对临时停车和长期停车不同需求群体,推出按时段收费、包日、包夜和包月收费等不同的共享方式,以提高既有停车泊位使用效率。以李沧区的维客星城为例,推出包月政策之后,通过共享盘活45%的闲置泊位,周边居民停车难问题得到缓解,同时周边道路违停率明显降低,道路通行效率提高15%以上,效果明显。

位于西海岸新区的中泽富春江购物广场停车场入口,也张贴着“错时共享停车场”的标识,车辆进出有序。“今年上半年,车位共享后,夜间停车数量明显增多。”购物广场工作人员岳明介绍,原先每天20时至次日早上6时,停车场只对员工、商户开放,现在24小时开放,有需要的居民都可以停放车辆,还推出了包月、包夜的共享方式。

在辽源路的青岛融资担保基地停车场,入口处“共享停车场,24小时开放”的导引须知清晰可见,一辆辆社会车辆陆续进场、有序停放。自今年6月21日以来,该处停车场实现24小时共享停车,有效缓解了辽源路美食街周边停车难问题。此外,市北区绍兴路76号停车场、埠西市场停车场、中广大厦停车场等20处经营性停车场都挂牌共享并同步接入“青岛停车”平台,涉及停车泊位近七千个,将有效缓解浮山后、错埠岭周边停车难题。“市北区利用一些小规模的城市边角地、零星地块挖掘停车位,以停车矛盾尖锐、停车需求量大的区域为重点,推行‘有偿错时共享’停车模式。”市北区城市建设更新局工作人员介绍,此次开放共享车位的均为经营性停车场,以市场调节价制定收费标准,具体价格以停车场实际定价为准。

大悦城市民广场位于辽宁路以南、登州路以北、道口路以西、宁海路以东合围区域。停车场668个车位于今年6月份开放共享使用,可供周边居民临停或包天、包月使用。“大悦城市民广场周边道路泊位停车压力一直处于较高的状态,该停车场开放共享提升了周边业态的停车配套水平,较大程度缓解了登州路啤酒街停车难的问题,尤其在6月至8月登州路啤酒街经营旺季,小型车辆停车位使用率达50%,是登州路餐饮旅游产业的重要配套支撑。”有关工作人员介绍。

此外,青岛还引导和鼓励各区市积极统筹业主自持、小区公有、物业自管等三类停车资源,大胆探索“政府引导、个人自愿、潮汐开放、有偿共享”的小区共享停车模式。

记者从市停车设施建设指挥部获悉,2023年全年计划实施200个以上商场、酒店、写字楼等经营性停车场开放共享,实施60个以上住宅小区专用停车场开放共享。截至9月底,累计完成279个商场、酒店、写字楼等经营性停车场共享;累计完成144个住宅小区停车场共享。

更高效率的“租赁”,实现资源优化配置

“共享”概念早已有之。“共享经济”也并不是新生事物,早在1978年美国学者就提出了共享经济的概念。共享经济是指拥有闲置资源的机构或个人,将资源使用权有偿让渡给他人,让渡者获取回报,分享者通过分享他人的闲置资源创造价值。其核心思想是在互联网技术的助力下,实现资源的优化配置和更高效的利用。

今年年初,国家信息中心正式发布了《中国共享经济发展报告(2023)》,2022年,我国共享经济市场规模持续扩大,全年共享经济市场交易规模约38320亿元,同比增长约3.9%。随着共享经济的火热,共享单车、共享汽车、共享充电宝、共享雨伞等共享经济新形态不断涌现,“共享停车”也紧随其后。

“停车难”是影响城市发展的共性问题,而共享停车的出现,为缓解停车难提供了有益尝试。近年来,国家有关部门和各地政府相继出台政策鼓励停车资源共享,推出“共享停车”模式。自2017年以来,北京、上海、广州、贵州等多地陆续出台相关政策,明确表示支持、呵护、鼓励“共享停车”的发展,并且切实推行共享停车的城市数量也在逐年增加,也形成了一些卓有成效的机制经验。

今年10月17日,北京公交集团公布了首批提供错时共享车位的单位名单。此前,北京市交通综合治理领导小组印发了《关于推进本市停车设施有偿错时共享的指导意见》,按照要求,公交集团进一步挖掘公交场站等空间资源,加快推进开放公交场站资源用于社会化错时共享停车服务。截至目前,公交集团共梳理出首批21处场站、366个车位,可用于错时共享停车服务。原则上采取“夜停晨走”的管理方式,停车时间暂定为晚7时至早8时,也可根据具体情况灵活调整。至于费用问题,公交场站错时共享车位,定价原则上依据属地政府的指导意见,每个场站不完全一致。公交场站,将不只是大公交的“家”,北京将有越来越多的公交场站向周边居民“敞开大门”,提供错时共享车位。

上海市金山区金山卫镇御景龙庭小区居民,通过微信小程序“共享停车”发布共享信息,有需求的居民“认领”空闲车位。提供车位者获得5个积分,来年可用于抵扣停车位租赁费5元,“认领”者不仅解决了停车燃眉之急,停车费还享受半价折扣。这样的隔空共享,每天都在御景龙庭小区“上演”。

放眼国外。在欧洲,很多城市也面临停车难的问题。在伦敦,利用网站或者手机应用提前安排停车已经是不少人的习惯。共享车位的模式让停车位的资源提供和停车需求之间实现了共享和信息对称,车位存量得以有效盘活。作为拥有伦敦城中固定私家车位的居民区业主,可以将其车位的地理位置和可以短暂租借的时间发布在网上,通过共享闲置的停车位资源获得经济补贴。需要停车的车主们只需动动手指,通过网络支付,即可按时段、按日、按月,或是按过夜不过夜等多种组合,预约到机场、车站以及指定地点附近的车位。

共享停车在互联网助力下实现了更高效率的“租赁”模式。基于共享经济+互联网的思维,共享停车将城市闲置停车位汇总归纳,打破信息孤岛,提高车位和车主的供需匹配效率,缓解停车难题,避免资源闲置浪费,也给多方带来了收益。

让更多人享受到共享停车的“红利”

虽然共享经济并不是新生事物,但共享停车作为一个新兴的概念,不可能快速地实现完美“共享”。如何更好推进共享停车这一模式,充分发挥其高效配置停车资源的作用,还有很长的一段路要走。

“青岛在共享停车推进中,机关事业单位推进顺利,而且效果也比较明显。而小区和写字楼的车位共享还有很大空间去挖掘。”在青岛科技大学经济与管理学院教授、青岛市城市管理公众委员刘广珠看来,《青岛市停车场条例》规定“鼓励其他专用停车场在满足自身停车需求的情况下向社会开放”“鼓励住宅小区周边商业、办公等区域的停车场经营者或者管理者与住宅小区居民共享停车资源”,《条例》规定只是鼓励,还没有相应的细则和政策配套。

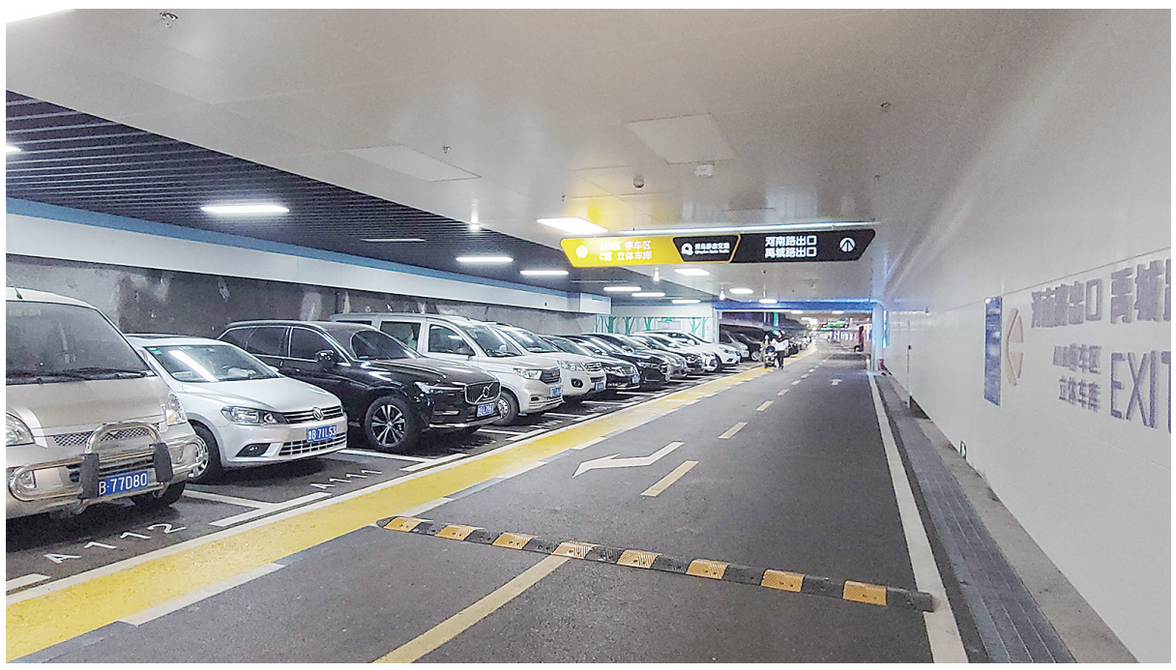
此外,现有的收费标准和政策规定并不能吸引业主把闲置的车位提供给社会共享。“还有一个重要原因,就是管理难度大,由于各小区闲置车位数量和时间不一样,小区的车位所属情况复杂,如果提供给社会共享,物业也要提供相应的服务,诸如此类问题不但使得共享停车管理异常复杂,而且也增加了管理难度。”刘广珠认为。

如何破解这些问题,更好地推进共享停车,刘广珠认为,首先要继续加大共享停车的宣传力度,让更多的人认识到共享停车带来的便利和红利。“制定出台相应的、和《青岛市停车场条例》规定配套的管理办法或政策,诸如‘共享车位管理办法’‘机动车停车泊位错时共享实施意见’等。”刘广珠表示,由于小区和写字楼车位的复杂性,如小区的停车位使用权有的归业主个人,有的归全体业主;每个车位的闲暇时间不一样;写字楼的车位使用权有的归写字楼的产权所有者,有的归房屋的租赁者……因此不可能采用一种模式达到闲置车位对社会开放的目的,必须具体情况具体对待,探索实施多种模式,才能实现真正的共享停车。另外,闲置车位对社会开放,除了考虑提供车位者的经济收益外,也要让其享受到外出共享停车的便利。

智慧停车是提高停车泊位使用效率的有效手段。去年以来,青岛公安交警部门推动“全市一个停车场”平台建设,通过统筹整合全市停车资源,实现实时智能诱导和共享使用。截至目前,“全市一个停车场”平台已累计接入2690个停车场、62万个车位,今年年底,接入车位数将达到70万个。“全市一个停车场”平台能有效整合全市停车资源,让车主可以清晰地了解停车场分布和车位空闲情况。对于停车场而言,也能提高其车位的周转率,增加效益。

据了解,目前市民可以通过两种方式查询和使用共享车位:一是通过微信搜索“青岛静态交通”公众号实时查询身边共享停车场位置和车位情况,并可以通过实名认证和绑定车牌号实现提前预约车位;二是通过注册和登录“青岛停车”手机App和微信小程序,实现共享停车场查询。

共享停车模式,实现了错峰停车,盘活了闲置资源,是缓解停车难题的有力举措。“持续扩大停车共享覆盖面,要进一步强化属地责任,明确各区(市)职能部门和街道、社区具体职责,充分调动基层力量,‘一社区一策’开展共享停车研究,因势利导提高现有停车资源利用率。”市停车设施建设指挥部有关负责人表示,要分类别、分批次推进具备条件的国有企业专用停车场开放共享,进一步扩大停车共享覆盖面。



■青岛推动新建停车场接入“青岛停车”平台共享,实现停车泊位资源高效利用。

■市政府机关停车场错时共享,为周边居民和来青游客提供了停车便利。

■大悦城市民广场停车场开放共享使用,为周边旅游、餐饮行业提供了停车便利。

■辽源路一处停车场实现24小时共享停车,有效缓解了辽源路美食街周边停车难问题。

记者手记

资源共享,更要文明共担

梁 超

盘活闲置停车位资源,鼓励车位共享,更大程度提升停车位利用效率,是破解停车难的创新举措。采访中发现,对于这一举措,人们的观点不尽相同,有认可、有担忧。“从找车位靠‘碰运气’,到有固定场所的错时共享,我享受到了共享停车的便利。”“我的车位共享出去,对方会不会按时驶离,如果影响我的车正常停放怎么办?”……

这些担忧的产生有着现实依据,共享停车作为一个新兴概念,要完美落地,需要不断探索和完善。在推进的过程中,我们还应认识到,共享停车不仅是停车位这一资源的流动和共享,还伴随着更高层次的共享文明的形成。人们对共享停车的担忧,如车辆安全、刮擦,过时不走等问题,恰恰是因为某些人忽视了共享资源背后文明素质的养成。

共享停车的良性运行,需要政府管理部门的精细化管理,更需要参与各方从社会公德、文明素养等方面不断提升,实现文明共担,保证共享停车这一创新举措健康有序地发展,利人利己、美美与共。