

青 岛 市 城 阳 区 国 有 建 设 用 地 使 用 权 网 上 拍 卖 出 让 公 告

青城自资告字[2023]13号

经青岛市人民政府批准,青岛市城阳区自然资源局决定以网上拍卖方式出让以下储备地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、出让地块的基本情况和规划指标要求

| 序号 | 地块编号 | 土地位置 | 土地面积 (㎡) | 出让土地部分 | | | | | | | | | | | |
|----|---------------------|------------------|-------------|--------|-------------|--------------|------|------|-------------|-----------|---------|--------------------------|---------------------|-------------------|---------------|
| | | | | 土地用途 | 土地面积 (㎡) | 规划设计主要指标 | | | 出让年限 (年) | 规划建筑面积(㎡) | | 拍卖起始价 (楼面地价) (元/㎡) | 起始出让金 总额(人民币)(元) | 竞买保证金 (人民币)(元) | 住宅小区智 慧化等级 |
| | | | | | | 容积率 | 建筑密度 | 绿地率 | | | | | | | |
| 1 | 370214001509GB00040 | 城阳区城阳街道靖城路西、文阳路北 | 20508 | 城镇住宅用地 | 18802 | > 1.0 且 ≤1.7 | ≤28% | ≥30% | 70 | 34863.6 | 31963.6 | 6806 | 237281662 | 237281662 | 舒适级 |
| | | | | 零售商业用地 | 1706 | | | | 40 | | 2900 | | | | |

项目周边配套情况

交通:临近公交春城花园站有 103、374、644、905 路等公交车。地块南侧有市民运动公园停车场。地块东侧为现状靖城路,南侧为现状文阳路,地块临近在建地铁 15 号线文阳路站。

教育与医疗:地块北侧为城阳第四中学,西北侧有第三实验小学,地块周边有多所现状幼儿园。地块周边规划有 24 班小学、9 班幼儿园,街道级卫生服务中心,养老院,日间照料中心等。

文体设施及商业:地块南侧为市民运动公园,周边有北疃、大北曲前文化活动中心。地块东侧规划有街道级体育活动中心。

注意事项:

1. 楼面地价是指单位建筑面积的土地价格。出让金总额是指成交楼面地价与公告出让土地部分规划建筑面积的乘积。

2. 拍卖出让地块实际规划设计指标以及空间范围以规划管理部门批准的规划方案为准。

3. 本次出让地块装配式建筑等相关要求详见出让地块的《山东省房地产开发项目住房城乡建设领域建设条件意见书》。

4. 本次出让住宅地块内配建的养老服务设施用房由竞得人根据青岛市《关于加强新建住宅小区配建养老服务设施用房规划、建设和移交管理的通知》(青民福〔2019〕29 号)要求,建设并无偿移交城阳区民政部门。

5. 本次出让地块内的砂石土资源属国家所有,纳入公共资源交易平台进行统一处置,不可以资源化利用的、满足消纳要求的工程建设产出物统一由平台公司进行规范处置。

二、竞买人范围

中华人民共和国境内外的具有房地产开发资质的法人和其他组织,除法律、法规另有规定外或拍卖出让文件《拍卖须知》中约定禁止参加者外,均可申请参加。同一企业及其控股的各个公司,不得参加同一宗地的竞买。

地块只接受单独申请,不接受联合申请。

参与竞买的企业股东不得违规对其提供借款、转贷、担保或其他相关融资便利等,购地资金不得直接或间接使用金融机构各类融资资金,购地资金不得使用房地产产业链上下游关联企业借款或预付款,购地资金不得使用其他自然人、法人、非法人组织的借款,购地资金不得使用参与竞买企业控制的非房地产企业融资等。竞买人应承诺购地资金为自有资金,竞买人提交竞买申请时,应按照网上交易系统提示,同步上传房地产开发资质证明文件,提交资金承诺书(详见拍卖出让文件)说明购地资金来源,竞得人(暂定)在签订《成交确认书》时须提交由具有资质的会计师事务所出具的竞买保证金资金来源的审计报告,地块最终成交价格大于竞买保证金的,支付的剩余购地资金也需要提交审计报告,剩余购地资金来源的审计报告须在按规定缴清全部国有建设用地使用权出让价款后 3 个工作日内出具,并报至我局,土地出人将会同金融管理等相关部門委托会计事务所开展购地资金审查。规定时间内未能提供购地资金来源审计报告的,取消竞得人(暂定)竞得资格,并扣除竞买保证金的 50%,已签订出让合同的解除土地出让合同,定金作为违约金不予退还。经审查审计结论与承诺不一致的,已签订《成交确认书》的撤销《成交确认书》,并扣除竞买保证金的 50%;已签订出让合同的解除土地出让合同,定金作为违约金不予退还。

《成交确认书》签订后,竞得人须在规定时间内与青岛市城阳区自然资源局签订《国有建设用地使用权出让合同》。同时竞得人须为非城阳区工商登记注册的法人和其他组织,还须自《成交确认书》签订之日起在规定时间内(境内的企业 30 个工作日内)在城阳区内成立具有独立法人资格的公司(须为全资子公司),由新公司与青岛市城阳区自然资源局签订《国有建设用地使用权出让合同(合同补充条款)》,方可作为建设用地使用权受让人办理土地登记进行开发经营,竞买人在报名时应在申请书

施 工 通 告

因科苑纬二路改造工程,自 2023 年 11 月 4 日至 2024 年 4 月 30 日占用科苑纬二路(科苑经六路—科苑经七路)路段车行道、人行道分段全封闭施工。

施工单位应在施工路段前后设置交通警示标志,现场设置安全员,途经施工路段行人、车辆安全通过,规范施工,避免噪音扰民。

特此通告

青岛市崂山区城市管理局

青岛市公安局崂山分局交通警察大队

2023 年 10 月 30 日

公告

青島芊汽汽车销售服务有限公司:
因你单位存在未按我局要求报送书面材料及未配合我局要求进行整改违法行为,我局依法作出青黄人社监罚决字[2023]第 260 号《劳动保障监察行政处罚决定书》,决定给予你单位:12000.00 元处罚。因无法通过直接、邮寄等方式向你单位送达,现依法向你单位公告送达,自本公告发布之日起经过 30 日即视为送达。如不服本处罚决定,你单位可在本决定送达之日起 60 日内申请行政复议或在六个月内提起行政诉讼,但不得停止履行本决定;逾期不履行决定又未提起行政复议或行政诉讼的,我局将依法申请人民法院强制执行。

特此公告
联系地址:青岛市黄岛区水灵山路 188 号,联系人:王普进、杜坤升,联系电话:67710019
青岛市黄岛区人力资源和社会保障局
2023 年 10 月 31 日

公告

黄岛区忆之到家具店(经营者:杨振庆):
因你单位存在未按我局要求整改的违法行为,我局依法作出青黄人社监罚决字[2023]第 201 号《劳动保障监察行政处罚决定书》,决定给予你单位:12000.00 元处罚。因无法通过直接、邮寄等方式向你单位送达,现依法向你单位公告送达,自本公告发布之日起经过 30 日即视为送达。如不服本处罚决定,你单位可在本决定送达之日起 60 日内申请行政复议或在六个月内提起

公告

青島凱普大鵬健身有限公司:
因你单位存在未按我局要求整改的违法行为,我局依法作出青黄人社监罚决字[2023]第 233 号《劳动保障监察行政处罚决定书》,决定给予你单位:12000.00 元处罚。因无法通过直接、邮寄等方式向你单位送达,现依法向你单位公告送达,自本公告发布之日起经过 30 日即视为送达。如不服本处罚决定,你单位可在本决定送达之日起 60 日内申请行政复议或在六个月内提起

特此公告
联系地址:青岛市黄岛区水灵山路 188 号,联系人:王普进、杜坤升,联系电话:67710019
青岛市黄岛区人力资源和社会保障局
2023 年 10 月 31 日

公告

青島東方盛通燃机运行维护有限公司:
因你单位存在未按我局要求整改的违法行为,我局依法作出青黄人社监罚决字[2023]第 201 号《劳动保障监察行政处罚决定书》,决定给予你单位:12000.00 元处罚。因无法通过直接、邮寄等方式向你单位送达,现依法向你单位公告送达,自本公告发布之日起经过 30 日即视为送达。如不服本处罚决定,你单位可在本决定送达之日起 60 日内申请行政复议或在六个月内提起

中明确新公司的出资构成、成立时间等内容。

三、本次国有建设用地使用权网上拍卖出让通过青岛市国有建设用地使用权网上交易系统(以下简称:网上交易系统)进行。网上交易系统通过青岛市公共资源交易电子服务系统(<http://ggzy.qingdao.gov.cn/PortalQDMa-nage>)点击“青岛市国有建设用地使用权网上交易系统”进入。

竞买人应提前进入交易系统首页,阅读《竞买人操作指南》、《数字证书申请指南》,使用《竞买人模拟系统》熟悉操作,确保届时顺利参加网上竞拍活动。

本次拍卖的地块不设底价,采用增价拍卖方式,按照价高者得的原则确定竞得人。

四、拍卖文件的取得:

本次拍卖出让的详细资料和有关要求,详见《青岛市城阳区国有建设用地使用权网上拍卖出让文件》(以下简称“拍卖出让文件”)和《青岛市国有建设用地使用权网上交易规则》等资料。

申请人可于 2023 年 10 月 31 日至 2023 年 11 月 21 日,凭数字证书(CA)登录网上交易系统查询、下载本次拍卖出让文件及相关资料,并按照拍卖出让文件规定的操作程序参加竞买。

五、竞买申请及竞价权限的取得:

申请人可于 2023 年 11 月 7 日 9 时至 11 月 21 日 16 时(以网上交易系统服务器时间为准,下同)登录网上交易系统,提交竞买资料并交纳竞买保证金。竞买保证金的到账截止时间为 2023 年 11 月 21 日 16 时,竞买保证金的交纳时间以收款银行的到账时间为准。

竞买资料包括《竞买申请书》《承诺书》等资料,统一使用本拍卖文件提供的样本格式,签字盖章后上传。申请人根据自身竞买情形,按照系统提示,选择提报《竞买申请书》的格式(一般格式、非城阳区工商登记注册格式、拟成立全资子公司签订出让合同格式)。申请人提交的竞买申请通过网上交易系统的审核并按时足额交纳竞买保证金后,需登录网上交易系统自行查看竞买保证金到

施 工 通 告

因仙霞岭路(香港东路—梅岭东路)市政配套工程,自 2023 年 11 月 4 日至 2023 年 12 月 19 日占用仙霞岭路(香港东路—石老人二路)路段部分车行道、人行道半封闭施工。

施工单位应在施工路段前后设置交通警示标志,现场设置安全员,途经施工路段行人、车辆安全通过,规范施工,避免噪音扰民。

特此通告

青岛市崂山区城市管理局

青岛市公安局崂山分局交通警察大队

2023 年 10 月 30 日

公告

青島藍迈智能科技有限公司:
因你单位存在未按我局要求整改的违法行为,我局依法作出青黄人社监罚决字[2023]第 559 号《劳动保障监察行政处罚决定书》,决定给予你单位:12000.00 元处罚。因无法通过直接、邮寄等方式向你单位送达,现依法向你单位公告送达,自本公告发布之日起经过 30 日即视为送达。如不服本处罚决定,你单位可在本决定送达之日起 60 日内申请行政复议或在六个月内提起

特此公告
联系地址:青岛市黄岛区水灵山路 188 号,联系人:王普进、杜坤升,联系电话:67710019
青岛市黄岛区人力资源和社会保障局
2023 年 10 月 31 日

公告

青島山川文化投资集团有限公司:
因你单位存在未按我局要求整改的违法行为,我局依法作出青黄人社监罚决字[2023]第 559 号《劳动保障监察行政处罚决定书》,决定给予你单位:12000.00 元处罚。因无法通过直接、邮寄等方式向你单位送达,现依法向你单位公告送达,自本公告发布之日起经过 30 日即视为送达。如不服本处罚决定,你单位可在本决定送达之日起 60 日内申请行政复议或在六个月内提起

公告

山西百澳幕墙装饰工程有限公司:
因你单位涉嫌拖欠农民工工资,我局依法作出青黄人社监字[2023]第 06304 号《劳动保障监察调查询问通知书》,青黄人社监字[2023]第 06304 号《拖欠农民工工资惩戒及公示风险告知书》,你单位逾期不履行该行政处罚决定。我局依法作出青黄人社监罚决字[2023]第 497 号《劳动保障监察行政处罚决定书》,决定给予你单位:12000.00 元处罚。因无法通过直接、邮寄等方式向你单位送达,现依法向你单位公告送达,自本公告发布之日起经过 30 日即视为送达。如不服本处罚决定,你单位可在本决定送达之日起 60 日内申请行政复议或在六个月内提起

特此公告
联系地址:青岛市黄岛区水灵山路 188 号,联系人:王普进、张燕铭,联系电话:86175056
青岛市黄岛区人力资源和社会保障局
2023 年 10 月 31 日

公告

青島健建建筑劳务有限公司:
因你单位涉嫌拖欠农民工工资,我局依法作出青黄人社监字[2023]第 06304 号《劳动保障监察调查询问通知书》,青黄人社监字[2023]第 06304 号《拖欠农民工工资惩戒及公示风险告知书》,你单位逾期不履行该行政处罚决定。我局依法作出青黄人社监罚决字[2023]第 444 号《劳动保障监察行政处罚决定书》,你单位逾期不履行该行

账情况,并领取竞买号牌,获得竞价权限。

六、本次国有建设用地使用权网上拍卖开始时间:2023 年 11 月 22 日上午 9:00。

七、其他需要公告的事项:

(一)申请人须办理数字证书(CA)方可登录网上交易系统,参加网上拍卖出让活动。办理地点:城阳区文阳路 675 号城阳区政务服务中心 2 楼 6 号 CA 认证中心窗口。联系电话:66791604。

(二)本次拍卖出让活动不接受除通过网上交易系统提出竞买申请以外(如电话、邮寄、书面、口头等)其他形式的申请。

(三)网上拍卖实行资格审查后置。根据《青岛市国有建设用地使用权网上交易规则》,网上交易成交后,竞得人(暂定)提交相关资料进行审查。未通过审查的,撤销竞得人(暂定)的竞得资格,扣除竞买保证金的 5%;竞得人(暂定)未按规定提交纸质申请文件,或竞得人(暂定)逾期、拒绝签订《国有建设用地使用权出让合同》的,撤销竞得人的竞得资格,扣除全部竞买保证金。竞得结果无效,另行组织宗地网上交易活动。

(四)成交价不包括:水土保持费、耕地开垦费、城市基础设施配套费、契税等费用。该地块需缴纳耕地开垦费 246.0960 万元。(上述税费需向其他有关部门另行缴纳)

(五)申请人对拍卖出让文件有疑问的,可以在网上拍卖开始前以书面或者口头方式向出让人咨询。申请人自行踏勘出让地块,参加竞买均视为同意土地交付条件即为踏勘日现状土地条件。

(六)本次拍卖出让公告内容如有变化,出让人将在《青岛日报》等相关媒体发布补充公告,届时以补充公告为准。

八、联系方式:姜勇 0532—87868971

联系地址:城阳区城阳街道顺城路 6 号

青岛市城阳区自然资源局

2023 年 10 月 31 日

施 工 通 告

因科苑经七路(辽阳东路—科苑纬四路)市政配套工程,自 2023 年 11 月 4 日至 2023 年 12 月 19 日占用辽阳东路科苑经七路路口部分车行道、人行道半封闭施工。

施工单位应在施工路段前后设置交通警示标志,现场设置安全员,途经施工路段行人、车辆安全通过,规范施工,避免噪音扰民。

特此通告

青岛市崂山区城市管理局

青岛市公安局崂山分局交通警察大队

2023 年 10 月 30 日

公告

河南新家园建材有限公司:
因你单位涉嫌未按我局要求报送书面材料,未在规定时间内到青岛市黄岛区人力资源和社会保障局接受调查询问,我局依法作出青黄人社监令字[2023]第 06223 号《劳动保障监察责令改正决定书》,因无法通过直接、邮寄等方式向你单位送达,现依法向你单位公告送达,自本公告发布之日起经过 30 日即视为送达。如不服本责令改正决定,可在收到本责令改正决定书之日起 60 日内申请行政复议或在六个月内提起行政诉讼,但不得停止履行本决定。

特此公告
联系地址:青岛市黄岛区水灵山路 188 号,联系人:张燕铭、赵鹏,联系电话:86175056
青岛市黄岛区人力资源和社会保障局
2023 年 10 月 31 日

公告

青島西米优优健康管理有限公司:
因你单位涉嫌拖欠农民工工资,我局依法作出青黄人社监字[2023]第 06304 号《劳动保障监察调查询问通知书》,青黄人社监字[2023]第 06304 号《拖欠农民工工资惩戒及公示风险告知书》,你单位逾期不履行该行政处罚决定。我局依法作出青黄人社监罚决字[2023]第 444 号《劳动保障监察行政处罚决定书》,你单位逾期不履行该行

公告

山东绿美装修装饰工程有限公司:
因你单位存在未按局要求改正的违法行为,我局于 2023 年 9 月 8 日向你单位依法送达了青黄人社监罚决字[2023]第 444 号《劳动保障监察行政处罚决定书》,你单位逾期不履行该行

行政处罚决定。我局依法作出青黄人社监罚催字[2023]第 511 号《劳动保障监察行政处罚决定履行催告书》。因无法通过直接、邮寄等方式向你单位送达,现依法向你单位公告送达,自本公告发布之日起经过 30 日即视为送达。无正当理由逾期仍不履行行政处罚决定的,我局将依法申请人民法院强制执行。

特此公告
联系地址:青岛市黄岛区水灵山路 188 号,联系人:王普进、柴栋,联系电话:0532-58953757
青岛市黄岛区人力资源和社会保障局
2023 年 10 月 31 日

声明

遗失我单位公章(陈彦彦)一枚,编号:3702820650283,声明作废。
青島斌楠木业有限公司

声明

遗失我单位公章(3702830534037)一枚,声明作废。
青島泰乐农产品销售中心

声明

遗失我单位财务章(3702830534038)一枚,声明作废。
青島泰乐农产品销售中心

声明

遗失我单位法人章(王师 3702830534038)一枚,声明作废。
青島泰乐农产品销售中心

声明

遗失我单位公章(3702020365049)一枚,声明作废。
市南区老公海隋记海参专卖店

挂失声明

权威 快捷 省钱

● 遗失刘承龙编号为 37021219750810X409 海洋渔业普通船员证书(2018.06.24 发证),声明作废。
● 遗失由青岛市城阳区市场监督管理局于 2009 年 1 月 21 日核发予青岛市城阳区金康源健康养生会所的注册号为:370214600320979 号的营业执照正、副本,声明作废。
● 遗失青岛盛林建材有限公司鲁 B1169 挂道路运输证,证号 370281809009,声明作废。
● 遗失青岛顺德建材有限公司鲁 UZ6808 道路运输证,证号 370281805738,声明作废。
● 遗失青岛顺德建材有限公司鲁 U0916 挂道路运输证,证号 370281808897,声明作废。
● 遗失胶州市薛家熟食食品的经营许可证明编号:JY23702810131608,声明作废。
● 遗失董成成的建设工程监理从业人员教育与信用信息卡证件,编号 PB20180302,声明作废。
● 遗失青岛盛林物流有限公司的道路运输证,证号:370211333082,车辆号牌:鲁 UA7778,声明作废。
● 遗失青岛盛林物流有限公司的机动车行驶证,车辆号牌:鲁 BK161 挂,声明作废。
● 遗失青岛盛林物流有限公司的机动车行驶证,车辆号牌:鲁 BK161 挂,声明作废。
● 遗失平度市食品药品监督管理局 2018 年 11 月 22 日核发予平度市明村镇一方鑫百货商店,许可证编号:JY13702830107975 的食品经营许可证副本,声明作废。

● 遗失武祥坤驾驶证号:371521199711222238)的驾驶证,声明作废。
● 蓬莱金福不锈钢制品有限公司遗失青岛分公司正本海运提单,提单号:STTACGU1245910,船名/航次:STIC HAINAN 23285,箱号/封号:SEGU2142235/SITC687410,开船日:2023 年 10 月 17 日,声明作废。
● 遗失李治区韩德云家庭托儿班的统一社会信用代码:52370213MJD94109XF 的民办非企业单位登记证书正、副本,声明作废。

声明

遗失我单位法人章(3702110694693)一枚,声明作废。
青島同新合建设工程有限公司

声明

遗失我单位财务专用章(3702110694691)一枚,声明作废。
青島同新合建设工程有限公司

声明

遗失我单位公章一枚,声明作废。
湖南聚和建筑工程有限公司

声明

遗失我单位公章一枚,声明作废。
青島瑞成洋工贸有限公司

公告

融创(青岛)置地有限公司:
因你单位存在未按我局要求整改的违法行为,我局依法作出青黄人社监罚决字[2023]第 558 号《劳动保障监察行政处罚决定书》,决定给予你单位:12000.00 元处罚。因无法通过直接、邮寄等方式向你单位送达,现依法向你单位公告送达,自本公告发布之日起经过 30 日即视为送达。如不服本处罚决定,你单位可在本决定送达之日起