

# 发挥立法监督职能作用 提升城市精细化管理水平

## 市人大常委会履职尽责推进城市管理工作提质增效

□青岛日报/观海新闻记者 刘佳施 通讯员 石运峰 赵勇群

“老旧楼院改造后,我们小区环境焕然一新,还要下功夫保持好”“农贸早市为居民提供了便利,希望多考虑大家的需求,不能单纯为了整治搞‘一刀切’关停取缔”……这是市民群众在市人大常委会的视察活动中,对城市管理工作提出的建议。近期,市人大常委会组织各级人大代表,对城市精细化管理工作开展监督。代表们深入农贸市场、街道社区等基层一线,访民情、听民声、汇民意,查找问题、提出对策,积极参与和推动城市管理精细化,让市民群众感受到城市环境品质的新提升、新变化。

城市精细化管理是城市更新建设的重要组成部分,也是一项重大民生工程。近年来,市人大常委会把推进城市精细化管理作为重点履职内容,加大立法、监督和代表工作力度,以高质量履职推动城市管理高质量发展。

“小切口立法”破解城市管理难题。市人大常委会先后制定出台《青岛市物业管理条例》《青岛市停车场条例》等法规,为规范物业管理活动、解决停车难问题提供了有力的法治保障。日前召开的市十七届人大常委会第十二次会议,表决通过了《青岛市城市管理综合行政执法条例》,对城管执法部门的执法职责、规范、保障、监督等作出明确规定,进一步规范城市管理执法行为,提高执法效率和水平。

“精准监督”服务民生改善。市人大常委会围绕市民停车、物业管理、老旧小区改造以及“插花地”等方面存在的热点难点问题,以“四不两直”开展各种形式的监督活动,多次督导检查文明城市创建情况,多次对《青岛市物业管理条例》《青岛市停车场条例》开展执法检查,提出具体意见建议,督促有关部门改进工作,进一步提高人民群众的获得感、幸福感。

“代表在行动”汇聚城市管理合力。市人大常委会连续两年组织开展城市更新建设“代表在行动”主题实践活动,各级人大代表同群众干在一起、想在一起,通过代表联络“家站点”、基层立法联系点和线上“代表履职通”“城管在线”等平台,帮助群众办实事7000余件,做到“民有所呼、我有所应”,合力营造共建共治共享美好家园的浓厚氛围。

### 工作进展

#### 紧盯13个重点领域攻坚 全面提升城市环境品质

今年,青岛市开展城市管理领域重点问题专项整治攻坚行动,聚焦市民普遍关注的交通拥堵、物业管理、违法建设、环境脏乱差等13项重点问题,下足“绣花功夫”,补齐短板弱项,持续提升全城、全要素城市精细化管理水平。

打通交通堵点,规范停车秩序。青岛梳理推进238处堵点治理,系统实施莱阳路一线等9处景区交通组织优化,对学校、医院等实施综合治理。全市推动新建停车场泊位7544个,增设道路泊位2900个,错时共享泊位20.87万个,城区道路泊位周转率提升53%。

整治“插花地”,提升城市环境品质。聚力解决7个片区“插花地”违法建设多、环境脏乱差等乱象。目前,已拆除21.9万平方米违建,飞拉利建材市场、跨海大桥高架路桥下、世园大道以北等3个片区违建已基本“清零”。聚焦环境品质提升、产业转型升级、配套设施完善等方面,同步推动片区整治和开发建设。

靶向精准治理,提升物业管理服务品质。开展住宅小区设施环境完善、物业企业服务水平提升、业主委员会能力建设和物业管理机制理顺四大攻坚行动。印发实施《加强老旧小区改造后物业管理工作方案》等12项制度性文件,对215个

业主投诉多、问题突出的物业小区组织集中治理,现已完成整改160余个。

综合整治背街小巷,打造良好市容环境。印发《青岛市背街小巷环境综合整治工作方案》,围绕环境卫生、市容秩序、门头牌匾、园林绿化、基础设施、交通秩序等内容,对建成区819条背街小巷进行分类治理。坚持“完成一批,验收一批”的原则,先后15次对市南区、市北区、李沧区、崂山区背街小巷环境综合整治情况进行了实地调研和抽查验收。截至9月底,已完成696条背街小巷整治提升任务。

此外,拆违治乱、空中缆线、建筑工地、旅游景点等各项整治提升攻坚行动也在紧锣密鼓地推进。青岛市通过建立健全城市精细化管理长效机制,加紧推进各项攻坚任务清单,巩固好、维护好城市更新建设的成果。

### 代表建议

#### 市人大代表、上海段和段(青岛)律师事务所主任周海燕: 推动老旧小区“微更新” 增设适老化设施

我市目前仍有部分老旧小区配套设施落后,活动空间缺乏。建议对老旧小区进行“微更新”“微改造”,打通老旧小区聚集区的边界壁垒,实现相邻小区联动改造,拓展社区活动空间;增设

无障碍步道系统、无障碍坡道、防滑扶手、休息座椅等适老化设施,让老年人出行更加安全便捷。

### 市人大代表、山东海博科技信息系统股份有限公司董事长万力: 加强停车场属地化管理 完善智慧停车管理平台

破解停车难是城市管理工作中的重要一环。建议市级层面加强统筹协调,明确区市、镇街、社区停车场管理属地责任,形成齐抓共管格局。完善智慧停车管理平台建设,推进停车设施智能化改造,保证平台数据在线率和稳定性,丰富应用场景,优化用户体验,为市民群众提供智能化、便捷化的停车服务。

### 整治成效

#### 盘活“插花地”,土地增效能

伴随着阵阵轰鸣声,挖掘机铲斗上下摆动,青山路“插花地”的一片违建被拆除。该区域位于李沧与崂山交界,行政区划和土地产权分别属于两区,该地块违法建设多、环境脏乱差,因历史成因复杂、责任主体不明,“插花地”一直处于“两难管”状态,影响了城市环境。

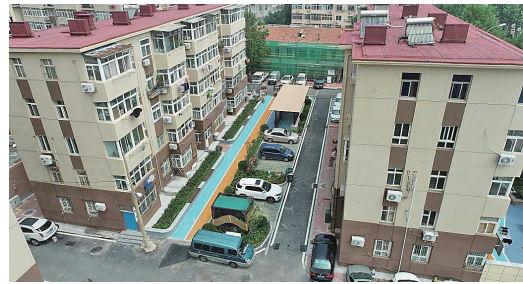
攻坚活动开展以来,市自然资源和规划局统筹协调,李沧区和崂山区跨区联动、合力攻坚,拆除违建等各类建筑8.1万平方米,目前李沧区已

完成该区域违建拆除工作。“我们在推进‘插花地’整治工作基础上,还自我加压,以‘插花地’为核心,扩大整治范围,将片区周边区域环境景观较差区域纳入工作统筹,积极督导区政府开展协同整治。”市自然资源和规划局城市设计处处长孙玉霞告诉记者,青山路“插花地”及周边区域协同整治后,将盘活土地600余亩,用于建设住宅、产业用地、公用设施、绿地公园。

### 老旧小区换新颜,提升居民满意度

内蒙古路30号楼院建成于上世纪七八十年代,共有9栋住宅,居民510户。老旧小区项目改造之初,大港街道深入开展民意调查,在项目现场搭建“旧改议事共建办公室”,定期组织投资方、施工方、设计监理单位、社区、居民代表等多方召开议事协调会,切实将居民合理化建议落实到改造工程中去。“小区不少一楼居民扩建了临时建筑,面积不大但水电气暖等功能齐全,拆违难度大。我们挨家挨户入户宣传动员,听取居民意见建议,完善拆后修复方案,仅用时3个月就完成了47处、1000余平方米的违建拆除工作。”大港街道城市管理办公室负责人徐兴峰说。

“我们这老楼院经过改造就跟新小区一样,外墙和楼道都重新粉刷了,管道疏通了,路面硬化了,还新建了停车场和休闲小广场,大家对现在的居住环境都很满意。”内蒙古路30号居民宋晓铃说。



■内蒙古路30号老旧小区改造提升后。



■内蒙古路30号老旧小区改造提升前。



■青山路“插花地”违建已基本拆除。



■青山路“插花地”整治提升前。

# 弘扬传统文化 打造幸福市政

金秋十月,丹桂飘香。10月29日,青岛市政空间开发集团“弘扬传统文化,打造幸福市政”全员健身月系列活动开幕。青岛市总工会、市国资委有关领导和集团专职外部董事召集人、集团退休老领导以及集团领导班子成员出席活动。

此次全员健身月系列活动主要包括篮球赛、拔河比赛、职工运动会、八段锦比赛等,员工参与人数654人,占职工总人数的45%。系列活动集弘扬传统文化、展示企业文化、传承市政精神以及健身运动于一体,旨在创新全员健身方式,扩大体育运动的参与度和覆盖面,不仅为广大干部职工提供了健身、娱乐、展示、交流的机会,更是集团企业文化建设的重要组成部分,展现了集团“事争一流、唯旗是夺”的拼搏精神和进取意识,是一次打造“绿色市政、数字市政、活力市政、幸福市政”的生动实践。

开幕式上,集团党委副书记、总经理于志军宣布全员健身月系列活动开幕,现场彩旗飘扬,气氛热烈。活动中,集团首次大范围公开宣讲“新战略、新文化、新品牌、新规范”战略文化体系,展现



■“弘扬传统文化,打造幸福市政”全员健身月系列活动开幕现场。

了集团成立七十载以来实现高质量跨越式发展的激情和荣光。500名干部职工带来的八段锦集体展示,精彩演绎出健身气功的虚实相生与刚柔相

济,尽显市政人锐意进取、合力攻坚的精神风貌。大型旗鼓舞蹈《旗开得胜》更是彰显了市政人血气方刚、迎难而上的奋斗本色。

八段锦比赛作为全员健身月系列活动的重头戏,共有11支队伍参赛。各参赛队动作流畅,潇洒飘逸,时而托掌,时而攀足,柔和缓慢、圆活连贯,诠释了八段锦动静相兼、松静自然的和谐之美。评委们从职工参与度、精神面貌、专业展示、组织协调等方面进行综合评分,经过激烈的角逐,集团总部、市政发展和冠通市政三支代表队获得前三名。

此次全员健身月系列活动培养和传递了团队合作、友谊互助和健康生活的“幸福市政”理念,展现了“活力市政”风采,涵养了市政“家文化”土壤,切实提高了职工的获得感、归属感、幸福感。下一步,青岛市政空间开发集团将以此次“弘扬传统文化,打造幸福市政”全员健身月系列活动为载体,全面贯彻集团“四新”战略部署,弘扬“说了算、定了干、高质量、按期完”的市政精神,不忘初心、奋发有为、共谋发展,创一流城市建设运营管理综合服务商,在集团发展新的征程上续写新的篇章、创造新的辉煌。

活动月期间还将举办两场篮球赛友谊赛,进一步丰富职工的文化娱乐生活。

## 青岛市自然资源和规划局关于河南路片区改造提升工程进行社会公示的通告

为加强公众参与,发挥公众在我市规划管理中的作用,提高城市规划水平,根据《中华人民共和国城乡规划法》《青岛市城乡规划条例》等法律、法规和政务公开的有关规定,对河南路片区改造提升工程进行社会公示,欢迎社会各界提出意见和建议。现将有关事项通告如下:

一、公示项目基本情况

1、建设单位:青岛市建设投资有限公司

公司

2、建设项目:河南路片区改造提升项目(青岛商会旧址二期)

3、建设地点:青岛市市南区,河南路以东、肥城路以北、大沽路以南、中山路以西

4、公示阶段:保护更新

二、公示方式:青岛市自然资源和规划局政务网站、青岛城市展览馆公示区

(东海东路78号)及项目现场

三、公示时间:2023年11月1日—2023年11月20日

现场公示时间:2023年11月2日

四、反馈方式:青岛市自然资源和规划局政务网站、青岛城市展览馆公示区意见箱及现场公示意见箱

咨询电话:0532-83888059 0532-85699076

## 关于青岛市城阳区夏庄街道沙沟小学拟申请注销登记的公告

根据青城编办字[2023]41号文件,青岛市城阳区夏庄街道沙沟小学拟向青岛市城阳区事业单位监督管理局申请注销登记。请债权人自公告发布之日起90日内,向学校的清算组织申报债权。

特此公告

青岛市城阳区夏庄街道沙沟小学  
2023年10月31日

## 关于青岛市城阳区惜福镇街道棉花小学申请注销登记的公告

根据青城编办字[2023]41号文件,青岛市城阳区惜福镇街道棉花小学拟向青岛市城阳区事业单位监督管理局申请注销登记。请债权人自公告发布之日起90日内,向学校的清算组织申报债权。

特此公告

青岛市城阳区惜福镇街道棉花小学  
2023年10月31日

讲文明 树新风 公益广告

诚信  
是人生最大的财富  
民无信不立 国无信不强



中共青岛市委宣传部