

青岛市黄岛区自然资源局 储备国有建设用地使用权拍卖出让公告

青黄自然资告字[2023]3080号

经青岛市黄岛区人民政府批准,青岛市黄岛区自然资源局决定以拍卖方式出让二幅储备地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、拍卖时间和地点

拍卖时间:2023年11月15日上午10:00

拍卖方式:竞买人通过青岛市公共资源交易网进入国有建设用地网上交易系统进行竞买。

二、拍卖出让地块的基本情况和规划指标要求

序号	土地位置	土地面积(平方米)	土地用途	出让年限(年)	规划指标要求				准入产业类别	投资强度要求(万元/亩)	单位增加值能耗(吨标准煤/万元)	亩均税收(万元/亩)	单位排放增加值(万元/吨)	R&D经费支出占比(%)	出让起始总价(万元)	竞买保证金(万元)	装配式建筑比例%
					容积率	建筑系数(%)	绿地率(%)	非生产性用地(%)									
HD2023-3080	黄岛区黄河西路南、元宝山路东	12005	工业用地	50	≥1.5,结合具体工业类型及工艺需求合理确定,最终指标以批准的规划方案为准。	≥40	≤15	≤7,最终指标以批准的规划方案为准。	净水设备生产制造项目。	根据《青岛西海岸新区管委关于印发青岛西海岸新区企业投资项目“标准地”工作实施方案的通知》(青西新管发〔2020〕1号),该地块应符合固定资产投资强度、单位增加值能耗指导性控制指标要求。	≥40	建议依据《青岛西海岸新区管委关于印发青岛西海岸新区企业投资项目“标准地”工作实施方案的通知》(青西新管发〔2020〕1号)的附件2《青岛西海岸新区工业项目“标准地”指导性控制指标》的“行业代码及名称”明确所属行业,并依据该文件的控制指标进行控制。	执行《青岛西海岸新区工业项目“标准地”指导性控制指标》中“R&D经费支出与主营业务收入之比”指标。	717	717	无	
HD2023-3081	黄岛区204国道北、徐家官庄村东南	25302	工业用地	50	≥1.5,最终指标结合具体工业类型及工艺需求合理确定。	≥40	≤15	≤7,最终指标结合具体工业类型及工艺需求合理确定	装配式建材生产项目	建设单位必须严格按照国家产业政策和行业标准要求组织实施	≥40	建议依据《青岛西海岸新区管委关于印发青岛西海岸新区企业投资项目“标准地”工作实施方案的通知》(青西新管发〔2020〕1号)的附件2《青岛西海岸新区工业项目“标准地”指导性控制指标》的“行业代码及名称”明确所属行业,并依据该文件的控制指标进行控制。	执行《青岛西海岸新区工业项目“标准地”指导性控制指标》中“R&D经费支出与主营业务收入之比”指标。	1238	1238	无	

注:本次拍卖出让建设用地使用权出让金总额即成交总额为成交土地单价与公告土地面积的乘积,出让金中不含契税、城市基础设施配套费、土地登记费、耕地开垦费、土地复垦费、水土保持(设施补偿)费等费用。

三、竞买人范围

(一)中华人民共和国境内外的法人和其他组织,除法律、法规另有规定或《拍卖出让文件》中《竞买须知》约定禁止参加者外,均可参加竞买,其他要求详见竞买须知;

(二)土地出让成交后,竞得人须按《拍卖须知》中的相关规定与青岛市黄岛区自然资源局签订《国有建设用地使用权出让合同》。

(三)竞买人须独立竞买。

四、本次国有建设用地使用权拍卖出让按照价高者得原则确定竞得人。

五、拍卖出让文件的下载

申请人可自行登录青岛市国有建设用地使用权网上交易系统下载相关文件。

六、竞买申请的办理

申请人须全面阅读《青岛市国有建设用地使用权网上交易规则》,于2023年11月13日上午8:00至2023年11月14日下午4:00,登录青岛市国有建设用地使用权网上交易系统办理竞买申请(竞买人应确保在报名期内每日16:00前竞买保证金到账,资金来源须为自有资金)。

HD2023-3080号宗地竞买保证金为:人民币柒佰壹拾柒万元整。

HD2023-3081号宗地竞买保证金为:人民币壹仟贰佰叁拾捌万元整。

有下列情形之一的,禁止参加竞买:

1、未按《国有建设用地使用权出让合同》约定缴纳国有建设用地使用权出让金的;

2、未按《国有建设用地使用权出让合同》约定进行开发建设导致土地闲置的;

3、扰乱土地出让活动秩序,受到自然资源管理部门警告或处罚的;

4、竞买人因债务原因被列入失信人员名单的;

5、按照国家有关法律法规规定,认定不具备竞买资格的。

七、竞得人资格审查

竞得人应在土地招拍挂交易成交后1个工作日内,将在交易系统打印的《竟得确认及资格审查通知书》《竟买申请书》、营业执照副本、法定代表人证明、法定代表人身份证复印件(或授权委托书、委托代理人身份证复印件)及拍卖文件规定的其他材料和竞买保证金交纳证明等资格审查材料原件的扫描件通过网络发送至青岛市黄岛区公共资源交易服务中心土地交易专用邮箱tudijiaoyi@163.com,同时将纸质版报送至青岛市黄岛区长江东路443号自然资源局国土空间规划中心307房间办理资格审查手续。承办人对竞得人资格及相关证明材料进行审查,竞得人所提交纸质文件与扫描件不一致或材料内容虚假以及存在其他不符合本公告要求未通过审查的,撤销竞得人的竞得资格,没收5%的竞买保证金,出让另行组织宗地网上交易活动,竞得人未按規定提交纸质申请文件,或竞得人拒绝签订《国有建设用地使用权出让合同》的,撤销竞得人的竞得资格,没收全部竞买保证金。竞价结果无效,出让另行组织宗地网上交易活动。对通过资格审查的,承办人将在审核后,由出让与竞得人签订《成交确认书》。

八、其他需要公告的事项

本次拍卖出让公告内容如有变化,出让将按规定在《青岛日报》等相关媒体发布补充公告,届时以补充公告为准。竞买人竞买本次出让宗地所缴纳的资金须为企业自有资金。

九、出让人及联系方式

出让人:青岛市黄岛区自然资源局

联系地址:青岛市黄岛区长江东路443号

承办人:青岛市黄岛区自然资源局

黄岛区公共资源交易服务中心

联系地址:青岛市黄岛区双珠路路南西部机关办公中心2号楼公共资源交易大厅6楼土地交易受理窗口

报名咨询:0532-68976507

联系人:钟赛军

宗地咨询:0532-88138287

联系人:张珂

青岛市黄岛区自然资源局

2023年10月24日

青岛市自然资源和规划局 关于城阳区城阳街道南部片区 CY1001-030、031、CY1003-028 地块控规调整进行社会公示的通告

为加强公众参与,发挥公众在我市规划管理中的作用,提高城市规划水平,根据《中华人民共和国城乡规划法》《青岛市城乡规划条例》等法律、法规和政务公开的有关规定,对城阳区城阳街道南部片区CY1001-030、031、CY1003-028地块控规调整进行社会公示,欢迎社会各界提出意见和建议。现将有关事项通告如下。

一、公示项目基本情况:

1、建设单位:青岛市城阳区人民政府
2、建设项目:城阳区城阳街道南部片区CY1001-030、031、CY1003-028地块

3、建设地点:CY1001-030地块位于城阳街道靖城路以西、兴阳路以南;CY1001-031地块位于城阳街道靖城路以西、礼阳路以北;CY1003-028地块位于民城路以东、泰城路以北

4、公示阶段:控规调整

二、公示方式:城阳规划展览馆公示区(礼阳路109号)、青岛市自然资源和规划局政务网站、项目现场

三、公示时间:2023年10月26日——2023年11月24日

现场公示时间:2023年10月26日——2023年10月28日

四、反馈方式:青岛市自然资源和规划局政务网站、城阳规划展览馆公示区及现场意见箱

咨询电话:87765366

公告

相关车主:

本单位为清理青岛鑫安道路服务有限公司(原鑫安停车场)院内停放的事故车辆,自2004年至本公告发布之日)限请相关车主在本公告发布之日起30日内到胶州市胶西办事处工业区青岛鑫安道路服务有限公司办理提车及交纳相关费用手续,逾期未办理者,视为放弃相关权利,本单位将依法按相关法规处理。

青岛鑫安道路服务有限公司

2023年10月24日

关于天泰山海印象项目2-5号
楼样板间方案变更的公告

青岛启德置业有限公司开发建设的天泰山海印象项目,位于青岛市黄岛区拥军路333号,项目为提升品质,特将装修风格及装修品牌进行了局部调整,实体样板间已完成并开放,销售现场将进行变更展示,如有疑问可致电:0532-83120000。

青岛启德置业有限公司

2023年10月24日

终止办学公告

青岛盛大消防职业培训学校(统一社会信用代码:52370200MJD8302185),经我单位第13届第2次理事会会议表决同意,决定向登记管理机关申请注销,并成立清算组,负责清算工作。请我单位的债权人于公告发布之日起45日内向清算组申请债权,并提供相关证据材料。请我单位的债务人或财产持有人向清算组清偿债务或交付财产。

联系人:郭老师 联系电话:18053281298

青岛盛大消防职业培训学校

2023年10月24日

拍卖公告

受委托,通过点拍网网络拍卖平台(www.dpau.com)对以下标的依法按现状进行公开拍卖,公告如下:

一、标的1:胶州市铺集镇驻地房屋,建筑面积约946.51m²。起拍价686220.00元。

标的2:黄岛区胶河经济区驻地房屋,建筑面积约288m²,起拍价39700.00元。

标的3:青岛市西海岸新区大场镇吉利河路31号,建筑面积约215m²。起拍价431500.00元。

标的4:黄岛区灵海路207号1、2栋,建筑面积约956.93m²。起拍价6830200.00元。

标的5:市南区香港中路100号-2层A(负二层),建筑面积约533.87m²。起拍价1521500.00元。

标的6:即墨鳌山668号、668-1号,建筑面积约5469.58m²。起拍价55725500.00元。

二、拍卖会时间:标的1-5:2023年11月7日10:00。标的6:2023年11月21日10:00。

三、拍卖标的的展示时间、地点:自公告之日起,在标的所在地展示。

四、竞买登记手续办理:竞买人应于规定时间前,标的1-5于2023年11月6日16:00前/标的6于2023年11月20日16:00前按起拍价20%缴纳保证金(户名:山东佳联在线拍卖有限公司;开户行:青岛农村商业银行股份有限公司;账号:902010251014205005127),并至崂山区海口路嘉尚青庭公寓1号楼409室办理登记手续。

五、风险提示:

①标的1有房屋所有权证,无土地证。标的2、标的3所在土地为村集体土地,不能办理产权证书。标的3有租赁,标的4、5、6有不动产权证书。标的4拍卖成交后须返租。②以上标的,买受人须自行与资产所在地相关部门协调办理权属变更等事宜,可由买受人自行承担;其他所需支付的税、费按相关规定由委托人、买受人双方各自承担。③标的按实物使用现状拍卖,竞买人须详细了解标的存在的可能存在的瑕疵并进行充分尽调,自愿承担相应法律风险,竞买成功后所有风险责任均由买受人自行承担。④若标的1的共有人自行承担,其他共有人须自行解决,清场、腾迁、清理以及未发现的其他瑕疵等问题,一切责任及费用均由买受人自行承担。

六、竞买人条件:

(一)竞买人应当具备完全民事行为能力。竞买人应当符合购买该房产的当地政策规定。

下列机构和人员不得竞买不得委托他人代为竞买本拍标的:

(1)青岛农村商业银行股份有限公司;(2)山东佳联在线拍卖有限公司;(3)

第1至2项规定主体的工作人员及其近亲属;(4)参与竞买的4的竞买人,除第1至3项规定主体的工作人员及其配偶的直系近亲属也不得参与竞买。

(5)标的2、标的3仅限制的所在地本村村民参与竞买,竞买人需自行提前与村委会沟通确认符合竞买资格。

七、电话:17660239333 0532-80998188

山东佳联在线拍卖有限公司

2023年10月24日

债权债务公告

青岛期颐居家养老服务有限公司(统一社会信用代码:52370200MJD8229046),经我单位第四届第二次理事会会议表决同意,决定向登记管理机关申请注销,并成立清算组,负责清算工作。请我单位的债权人于公告发布之日起45日内向清算组申请债权,并提供相关证据材料。请我单位的债务人或财产持有人向清算组清偿债务或交付财产。清算组通讯地址:青岛市崂山区九水东路608号,联系人:牟元春,联系电话:13206482250。

青岛期颐居家养老服务有限公司

2023年10月24日

公告

根据社区城市化转型工作要求,青岛市城阳区棘洪滩街道下崖社区居民委员会的债权债务全部由青岛市城阳区棘洪滩街道下崖社区经济合作社承接。

特此告知各债权人、债务人。

<p