

市自然资源和规划局党组书记、局长吕恒良做客民生在线，回应网友关心的热点问题

# 破解产权“办证难”，8.86万户居民受益

□青岛日报/观海新闻记者 王冰洁

10月10日下午，市自然资源和规划局党组书记、局长吕恒良做客民生在线，围绕“全市自然资源和规划工作”主题与网友在线交流。

城市更新和城市建设三年攻坚行动开展以来，市自然资源和规划局扎实推进低效片区开发建设，现已腾让土地4.7万亩，青岛成功入选全国低效用地再开发试点城市，有力推动了全市绿色低碳高质量发展。吕恒良介绍，市自然资源和规划局紧抓基础设施建设，坚持“先配套、后出让”，累计实施172个配套设施项目，低效片区道路系统初步形成，山东中医药大学青岛医院、青岛第五十八中学等优质医疗教育资源在低效片区加快落地，有力提升了片区品质。在政策赋能方面，市自然资源和规划局将政策创新作为破解发展难题的重要手段，先后推出低效工业(产业)区升级改造、重点低效片区土地前期开发、国有土地收储补偿等一系列创新政策，特别是调整了土地出让收入分配机制，加大了税收扶持力度，优化了保障性住房建设标准和方式，有力解决了低效用地再开发资金筹措难等突出问题。

房屋产权确权颁证历史遗留问题专项整治是解决群众“急难愁盼”的重大民心工程。今年，市自然资源和规划局在前期化解工作基础上，聚力攻坚、持续发力，坚决攻克房屋产权确权颁证历史遗留问题。吕恒良介绍，问题产权项目在全市点多面广、位置分散、历



■市自然资源和规划局党组书记、局长吕恒良做客民生在线。

史久远，市自然资源和规划局前期在全市范围公开咨询电话，全面收集问题线索；积极发动区(市)，组织物业公司、小区楼长对所有小区、楼栋登记办证情况开展“起底式”“拉网式”摸排；运用房屋建筑、城镇地籍、不动产登记等数据对摸排排查情况核实对比，彻底摸

清了房屋产权确权颁证历史遗留问题底数。对于完成摸排的项目，市自然资源和规划局组织各区(市)展开多轮梳理、核对，逐个研判论证。按照“应纳尽纳”原则，将国有土地上建成出售、产权无争议、购房人已履行法定义务的城镇住宅，全部纳入整治台账，涉及

项目302个、房屋12.18万户。在推进问题产权项目化解过程中，市自然资源和规划局会同住建、税务、法院等部门，研究提出“指定代办主体”“补办手续”“证缴分离”等处置措施，确保群众无过错即可办证，防止企业责任转嫁为群众负担。截至目前，累计办结项目218个，涉及居民8.86万户。

对于网友提出的“栈桥(奥特莱斯)广场最新规划和动向”问题，吕恒良表示，市、区两级政府对栈桥(奥特莱斯)广场项目高度重视。据悉，地面停车场已经收回，市南区政府将尽快开展整修和升级改造，以缓解周边区域停车压力，提升环境品质，后续市南区政府将协调各方推进该处相关设施的盘活利用。

针对网友关心的黑龙江路交通拥堵问题，吕恒良回应，为提高黑龙江路通行能力，规划黑龙江路为一条南北向连续流主干道，通过局部节点的改造，实现南北向车流连续、快速通行，市自然资源和规划局已在相关规划中做好了道路用地的控制预留。目前正在建设的唐山路(重庆路—天水路段)同步建设黑龙江路地道，可实现黑龙江路唐山路路口连续通行。

**“民生在线”下期预告**  
访谈时间:10月11日(周三)下午2:30—4:00  
访谈单位:建设银行青岛分行

# 第五批青岛标准先进性评价获得单位名单发布

8家企业共10项标准入选

□青岛日报/观海新闻记者 吴帅

本报10月10日讯 日前，市市场监管局公布了第五批青岛标准先进性评价获得单位名单，青特集团、海尔空调、海信空调等8家企业的6项企业标准、4项团体标准入选。此次入选的企业及标准项目，充分彰显了标准对于推动高质量发展、服务高品质生活的引领作用。

今年以来，市市场监管局开展了第五批青岛标准先进性评价的发动、受理、对标、评价工作，全市共有25家企业和社会组织自愿申报33项标准接受评价活动，经有关标准化评价机构收集全球范围内的先进标准进行对比，有10项标准脱颖而出。其中，企业标准《高空作业车》科技成果鉴定达到国际先进水平；《垃圾分类处理服务》曾获山东省泰山品质认证；《生物物理型生活垃圾消毒除臭解毒剂技术要求》新增微生物灭杀效果要求，曾荣获青岛市科学技术二等奖；团体标准《学校运动场地用人造草》则对人造草性能和有害物质排放量提出了更高要求。这些入选的标准涉及生产生活的方方面面，助力生活品质提升。

自2019年以来，市市场监管局积极组织实施“标准化+”战略，创新发展青岛标准先进性评价。目前，市市场监管局共发布五批39项青岛标准先进性标准，标准规范领域涵盖家电电子、机车车辆、特种装备、环保科技等青岛重点产业和行业领域。

# 污水厂往地下搬 生态公园地上建

即墨区两个污水处理项目正式通气

□青岛日报/观海新闻记者 王涛 吴帅 通讯员 刘元平

本报10月10日讯 10日，即墨区北部污水处理厂扩建及升级改造项目、即墨区西部污水处理厂提标改造项目正式通气。两个项目是青岛市《城市排水“两个清零，一个提标”三年攻坚行动方案》发布以来，首批完成的污水处理设施提标改造项目，也是即墨区首批实现出水水质达到地表Ⅳ类水排放标准(总氮≤10mg/L)的污水处理项目。

即墨区北部污水处理厂是即墨区首座全地下污水处理厂，其扩建及升级改造项目是青岛市城市更新和城市建设三年攻坚行动的重点项目，于2022年7月正式开工建设。该项目以全地下模式新建规模4万吨/日，全地下模式总规模提升至6万吨/日，项目总投资约4.4亿元，采用“多段A/O+反硝化滤池+臭氧”工艺路线。与传统污水厂不同的是，这座污水厂把污水处置设施全部搬到了地下，地上则建设向市民开放的生态公园，打造集生产、休闲、娱乐、参观、科普教育于一体的公园式污水处理厂。

即墨区西部污水处理厂提标改造项目于2023年3月开工建设，总投资7202万元，该项目在现状8万吨/日设计能力的基础上展开提标改造，采用国内较为先进的“深床反硝化滤池+臭氧接触氧化”工艺路线。

项目施工期间，面对汛期、极端天气挑战，在保证安全和质量的前提下，施工方积极协调，加大人员投入，紧张有序开展施工作业。即墨区北部污水处理厂扩建及升级改造项目攻克地下空间关键技术，工期提前三个月；即墨区西部污水处理厂提标改造项目利用原位提标，工期提前两个多月。

两个项目达标运行后，将有效提升即墨区水环境治理及中水回用的整体竞争力，合理改善墨水河至胶州湾流域水环境质量，提高周边居民生活品质。

据悉，青岛正加快推进17座污水处理厂扩建或提标改造工程，今年全市计划完成4座污水厂改造任务，截至9月底，已完成3座改造任务。

# 股东会会议通知

青岛益佳世贸物业管理有限公司拟于2023年10月27日上午9点在世贸中心A座负一层会议室召开股东会会议，会议内容为确认股东马伟特持有公司1.5%的股份转让给股东吴维洲，请股东白俊廉、胡琨到场参会，若不出席将依照公司章程及公司法相关规定进行处理。  
青岛益佳世贸物业管理有限公司  
2023年10月11日

# 天泰公园壹号项目交房通知

尊敬的中华公园壹号项目业主：  
天泰公园壹号项目3.2期毛坯楼栋27#28#30#33#35#41#42#50#楼座拟定于2023年10月11日起集中向购房业主交付。为提高现场交付效率，每户的具体交付时间以邮寄到您联系地址的交付通知书上的时间为准。敬请购房业主本人携带有效身份证、购房合同、与购房有关的所有交款收据原件、物业服务费等相关费用到青岛莱西市青岛路169号公园壹号项目北门(53#网约)办理交付手续。若购房业主不能亲身到场办理交付手续委托他人代办的，代办人除携带上述主体文件资料之外，还需提供经公证机关公证的委托书原件、受委托人身份证原件及复印件，特此通知。  
青岛泰富置业有限公司  
2023年10月10日

# 海参“上楼”：打造水产养殖新模式

青岛瑞滋“高值化水产品育种和生态养殖创新示范项目”一期完工，四栋三层海参养殖楼建成，将提升渔业养殖集约化、现代化水平

□青岛日报/观海新闻记者 李昉祥

蓝白相间的外墙、通排的玻璃窗、长方体的造型……在青岛西海岸新区胡家山畔，一排多层建筑面海而立，格外醒目。如果没有人告知，很难想到这些建筑里除了一栋职工宿舍楼外，另外的四栋楼都用于水产养殖。

这是青岛瑞滋集团有限公司(简称“青岛瑞滋”)“高值化水产品育种和生态养殖创新示范项目”一期建设内容。近日，该项目一期完工，建成的四栋海参养殖楼每栋高十五米、分三层，将提升渔业养殖的集约化、现代化水平。

## 把良种“保住”

进入10月，天气渐凉，“怕热不怕冷”的渤海海域海参陆续结束夏眠，活跃起来。近年来，高温、病害成为海参养殖的最大挑战。应对高温天气、保护海参良种也成为青岛瑞滋让海参“上楼”的重要原因。

应对高温、病害，青岛瑞滋总经理范瑞用的想法很简单也很有效：联合中国水产科学研究院黄海水产研究所培育抗病、耐高温的海参新品种。2017年，双方历时12年联合培育的抗病力强、耐高温的刺参新品种“参优1号”成为我国首个抗逆刺参新品种。2018年，“参优1号”在高温天气下因其优良性状得以存活，受到养殖行业青睐。目前，“参优1号”在国内刺参良种市场占有率达30%以上，成为我国现有8个海参新品种中

产业化最成功的代表。依托“参优1号”，青岛瑞滋在2022年获批国内首家国家级刺参良种场。

但是，保存“参优1号”海参良种，仍然面临着高温挑战。“原来的老车间距离海边稍远，同时受周边防波堤影响，海水循环不畅，一到夏天就需要开着空调给海参降温。”范瑞用表示，“新建的四栋养殖楼距离大海只有二三百米远，把海水抽上来，水温最高不超过25摄氏度，不需要人工降温，海参就可以安全度夏。”

当前，除了“参优1号”新品系外，青岛瑞滋还培育了“琅琊青1号”和“多刺1号”两个新品系。未来有望继续获批海参新品种。10多年来，为了培育海参新品种，青岛瑞滋搜集了国内外不同地理种群海参，建立了国内最大的海参种质库。“接下来，这些珍贵的种质资源都将陆续搬迁到海参养殖楼里保存、利用。”范瑞用说。

## 彰显现代化

走进海参养殖楼一楼，一个个长方形的养殖池映入眼帘，养殖池共分为四排，每排有二十几个池子。走上二楼、三楼，布局几乎一致。“青岛沿海土地供应非常紧张，这样建设能够节约土地，有效拓展养殖空间，实现集约化养殖。”范瑞用说。

其实，“养殖”上楼并不是新鲜事。2019

年，自然资源部、农业农村部联合发布《关于设施农业用地管理有关问题的通知》，提出“养殖设施允许建设多层建筑”。2023年中央一号文件明确，“推进畜禽规模化养殖场和水产养殖池塘改造升级”。近年来，生猪“上楼”已引起广泛关注。

但水产养殖“上楼”，国内案例较少，因此，“建水产养殖楼”也并不容易。方案设计方是在建筑设计领域颇有实力的上海同大建筑设计研究院，此次参与设计海参养殖楼，也是研究院的一次探索尝试。

“我们请了很多专家沟通，以满足海参‘上楼’养殖的各种工艺要求。”在海参养殖楼内，范瑞用指着养殖池举例，一个养殖池的长度、宽度和高度分别是5米、2.6米、1米，100多个装着海水的养殖池排列在一起，相当于一个大号游泳池，建楼时不仅要考虑楼高、载重等设计问题，还要考虑海水腐蚀等现实问题。

同等重要的是，一期建设的四栋海参养殖楼，除了能够实现集约化养殖之外，还着力提升现代化水平。例如，在传统的海参育苗车间，养殖的海参生活在波纹板附着基里，清理池底时需要人工将一个个附着基提出来；而在海参养殖楼中，每楼楼顶都安装了多个航车，可以将整个养殖池中的所有附着基一次性全部提出，省时省力。

“根据生产需要，我们还购置了充氧配套

设备、水处理过滤系统、水处理消毒系统、精准投喂装备、水质在线监测系统等，着力建设功能完善、配备齐全的高端海洋水产品育种、繁育研发和生产中心。”范瑞用表示。

## 打通产学研

在海参养殖楼内，青岛瑞滋打造刺参良种保种中心、刺参良种繁育中心和刺参良种繁育中心三大中心。换言之，除了保存刺参良种之外，青岛瑞滋还用海参良种杂交选育亲本，不断培育新品种，同时将“参优1号”等新品种扩繁，通过出售受精卵和苗种盈利，形成海洋种业“总部经济”。

“我们通过把控种质资源这种方式，把‘种’牢牢掌握在自己手中。”范瑞用初步估算，虽然建设海参养殖楼成本较高，但达产后，预计每年仍有1000万元利润。与此同时，还能带动科研、科普，具有较大社会效益。

进一步的布局正在展开。目前，青岛瑞滋“高值化水产品育种和生态养殖创新示范项目”一期已经建成。接下来，项目二期还将建设五栋多层建筑，包括办公楼、养殖楼，包含科普展览内容的科研楼等，最终形成一个集生产、科研、科普等于一体的国家级刺参育种和繁育示范基地。

海参“上楼”，不是简单地把海参搬到楼上养殖。推动我国水产养殖“上楼”、渔业创新发展，青岛迈出了新步伐。

# 青岛西海岸新区自然资源局关于青岛地铁6号线二期双珠路站临建工程规划及建筑方案进行批前公告的公告

为加强公众参与，发挥公众在我区规划管理中的作用，提高城市规划水平，根据《中华人民共和国城乡规划法》《山东省城乡规划条例》等法律法规和政务公开的有关规定，对青岛地铁6号线二期双珠路站临建工程规划及建筑方案进行批前公告，以保证业主及周边居民的知情权、参与权等，现将有关事项通告如下：

- 一、公告项目基本情况：建设单位：中铁二局集团有限公司；建设地点：青岛西海岸新区双珠路、大珠山中路以东；公告阶段：规划及建筑方案；规划内容：本工程拟建青岛地铁6号线二期双珠路站临建工程，用地面积22046.15㎡，占地面积1402.92㎡，总建筑面积2005.62㎡(地上建筑面积2005.62㎡，地下建筑面积0㎡)，容积率0.091，建筑密度6.4%，绿地率0%。
- 二、公告及投票地点：公告地点：长江东路443号福瀛大厦大堂、项目现场出入口处及青岛西海岸新区政务网(政务网查询流程：青岛西海岸新区政务网—政务公开—政府门户网站—镇街信息公开目录—一区自然资源局—重点工作—规划批前公示)。
- 三、咨询电话：青岛西海岸新区自然资源局86989631，建设单位15018121781。
- 四、公告时间：2023年10月14日至2023年10月20日

2023年10月11日

# 青岛市自然资源和规划局(青岛自贸片区)关于瑞源智创产业园请照图变更的批前公告

为加强公众参与，发挥公众在我区规划管理中的作用，提高城市规划水平，根据《中华人民共和国城乡规划法》《山东省城乡规划条例》等法律法规和政务公开的有关规定，对瑞源智创产业园请照图变更进行批前公告，以保证业主及周边居民的知情权、参与权等，现将有关事项通告如下：

- 一、公告项目基本情况：建设单位：青岛普泽置业有限公司；建设地点：黄岛区武昌山路以西、太行山一路以北；公告阶段：请照图变更批前公示；变更内容：配套用房位置变更；2#楼部分层高变更；外立面方案变更；错房楼层数及高度变更；建筑单体面积变更；地下车库平面变更。
- 二、公告及投票地点：公告地点：1、青岛国际经济合作区管委二楼上办政务服务中心大厅及项目现场围挡出入口。2、中德生态园官网(https://www.sgep.com/index.htm)。
- 三、公告阶段：规划及建筑方案；变更内容：配套用房位置变更；2#楼部分层高变更；外立面方案变更；错房楼层数及高度变更；建筑单体面积变更；地下车库平面变更。
- 四、公告时间：2023年10月14日至2023年10月20日

2023年10月11日

# 青岛西海岸新区自然资源局关于沈海高速ZT6标段预制构件加工场临建工程规划及建筑方案进行批前公告的公告

为加强公众参与，发挥公众在我区规划管理中的作用，提高城市规划水平，根据《中华人民共和国城乡规划法》《山东省城乡规划条例》等法律法规和政务公开的有关规定，对沈海高速ZT6标段预制构件加工场临建工程规划及建筑方案进行批前公告，以保证业主及周边居民的知情权、参与权等，现将有关事项通告如下：

- 一、公告项目基本情况：建设单位：中铁五局集团有限公司；建设地点：青岛西海岸新区沈海高速ZT6标段预制构件加工场；公告阶段：规划及建筑方案；规划内容：本工程拟建沈海高速ZT6标段预制构件加工场临建工程，用地面积3460.31㎡，占地面积1369.30㎡，总建筑面积1369.30㎡(地上建筑面积1369.30㎡，地下建筑面积0㎡)，容积率0.396，建筑密度39.6%，绿地率0%。
- 二、公告及投票地点：公告地点：长江东路443号福瀛大厦大堂、项目现场出入口处及青岛西海岸新区政务网(政务网查询流程：青岛西海岸新区政务网—政务公开—政府门户网站—镇街信息公开目录—一区自然资源局—重点工作—规划批前公示)。
- 三、咨询电话：青岛西海岸新区自然资源局86989631，建设单位17726169855。
- 四、公告时间：2023年10月14日至2023年10月20日

2023年10月11日

# 青岛市自然资源和规划局关于青岛市市北区滨海新区北片区SF1102-100/101/107/108地块控制性详细规划调整进行社会公示的公告

为加强公众参与，发挥公众在我市规划管理中的作用，提高城市规划水平，根据《中华人民共和国城乡规划法》《青岛市城乡规划条例》等法律法规和政务公开的有关规定，对青岛市市北区滨海新区北片区SF1102-100/101/107/108地块控制性详细规划调整进行社会公示，欢迎社会各界提出意见和建议。现将有关事项通告如下：

- 一、公示项目基本情况：1.建设单位：青岛市市北区人民政府；2.建设项目：青岛市市北区滨海新区北片区SF1102-100/101/107/108地块控制性详细规划调整；3.建设地点：市北区胶州路以东、规划长沙路以南；4.公示阶段：控制性详细规划调整；5.公示方式：青岛市自然资源局公示(山东东路78号)、青岛市自然资源和规划局政务网站；6.公示时间：2023年10月14日—2023年11月12日；7.反馈方式：青岛市自然资源和规划局政务网站及青岛城市展览馆公示于意见箱；8.咨询电话：85642129

# 青岛经济技术开发区管委规划建设部关于无梭织机智能电控开发与制造提升项目批前公告的公告

为加强公众参与，发挥公众在我市规划管理中的作用，提高城市规划水平，根据《中华人民共和国城乡规划法》《青岛市城乡规划条例》等法律法规和政务公开的有关规定，对无梭织机智能电控开发与制造提升项目规划方案进行批前公告，欢迎社会各界提出意见和建议。现将有关事项通告如下：

- 一、公示项目基本情况：建设单位：无梭织机智能电控开发与制造提升项目；建设地点：王台北路以西、环台路以东；公告阶段：规划建筑方案；二、公告及投票地点：公告地点：项目现场及黄岛区黄河西路88号青岛开发区行政服务中心一楼大厅及青岛经济技术开发区网站(HTTP://qda.qingdao.gov.cn/)
- 三、公示时间：2023年10月12日至2023年10月18日

2023年10月9日

# 青岛市自然资源和规划局关于李沧区李沧世园 LC0605-27地块项目进行社会公示的公告

为加强公众参与，发挥公众在我市规划管理中的作用，提高城市规划水平，根据《中华人民共和国城乡规划法》《青岛市城乡规划条例》等法律法规和政务公开的有关规定，对李沧世园 LC0605-27地块项目进行社会公示，欢迎社会各界提出意见和建议。现将有关事项通告如下：

- 一、公示项目基本情况：1.建设单位：青岛世园兴茂置业有限公司；2.建设项目：李沧世园 LC0605-27地块项目；3.建设地点：李沧区洮水路以北、汇川路以东；4.公示阶段：规划建筑方案；二、公示方式：青岛市自然资源和规划局政务网站、青岛城市展览馆公示(山东东路78号)、项目现场(李沧区洮水路汇川路路口东北侧)；三、公示时间：2023年10月13日—2023年10月19日；其中项目现场：2023年10月16日—2023年10月18日；四、反馈方式：青岛市自然资源和规划局政务网站、青岛城市展览馆公示区及项目现场意见箱；5.咨询电话：87621361

# 青岛市自然资源和规划局关于楼山创忆空间项目进行社会公示的公告

为加强公众参与，发挥公众在我市规划管理中的作用，提高城市规划水平，根据《中华人民共和国城乡规划法》《青岛市城乡规划条例》等法律法规和政务公开的有关规定，对楼山创忆空间项目进行社会公示，欢迎社会各界提出意见和建议。现将有关事项通告如下：

- 一、公示项目基本情况：1.建设单位：青岛财通城市更新有限公司；2.建设项目：楼山创忆空间项目；3.建设地点：李沧区规划十二号线以北、德江路以东；4.公示阶段：规划许可批前公示；二、公示方式：青岛市自然资源和规划局政务网站、青岛城市展览馆公示(山东东路78号)、项目现场(李沧区规划十二号线与四流北路交叉口向北50米)；三、公示时间：2023年10月13日—2023年10月19日；其中项目现场：2023年10月15日—2023年10月17日；四、反馈方式：青岛市自然资源和规划局政务网站、青岛城市展览馆公示区及项目现场意见箱；5.咨询电话：87621361