

聚焦老人幸福感 倾心服务惠民生

打造城乡一体、普惠养老的“城阳样板”

近年来，城阳区立足经济社会发展实际，适应养老服务改革发展需要，着力强化制度设计、推动改革创新，实现区域养老体系从兜底、基本、普惠三个阶段迭代发展，形成了城乡一体、普惠养老的“城阳样板”。

强化要素供给，探索均等化养老服务新路径

聚焦“需”，积极构建新政策体系。近年来，制定出台《城阳区居家社区养老服务体系建设实施方案》及5个配套政策文件，构建“1+5”养老服务政策体系，针对养老服务发展的各个领域制定综合性规范补贴政策，夯实养老服务制度框架的“四梁八柱”，促进机构、社区、居家养老服务协调发展，更好地满足广大老年人养老服务需求。

体现“实”，加快提升服务质量。每年投入290万元以上，为全区60岁以上老年人购买意外伤害保险，对老年人意外身故、意外伤害伤残等予以赔付，提高老年群体抗风险能力。自2021年起，为80—89岁老年人每人每月发放200元高龄补贴，90—99岁老年人每人每月发放300元高龄补贴，100岁以上老年人每人每月发放1600元长寿补贴。其中，100岁以上者老年节再加发700元节日补助，分别比之前的政策增加40元、100元、1200元。

立足“强”，持续强化资金保障。对居家养



■城阳区养老院开展敬老活动。

老、社区养老、机构养老等均予以扶持，对新建养老机构每张床位补贴12000元，改造或租赁的养老机构每张床位补贴6000元。养老机构用电、用水、用暖、燃气等执行居民价格。另外，还有系列税费减免政策。连续三年分别将助老餐厅、街道居家社区养老服务建设列入区政府民生实事工程，为均等化发展提供坚实的资金支撑。

提升幸福指数，构建一体化发展新体系

导向“准”，科学建立扶持机制。以“社会化推进养老服务城乡一体”为目标，制定出台《城阳区居家社区养老服务补助资金发放细则》等指导性文件，特别是在老年人助餐服务方面，在全市率先

出台《城阳区助老餐厅建设运营实施办法（试行）》，坚持对社区助老餐厅建设给予一次性开办补助、运营补助及人工、水、电、燃气、物业等定额补助。在保证老年人愿吃、吃得起方面，限定就餐价格，低保家庭和城乡特困老人每餐最高收费2元，其他老人每餐不得高于8元，各项政策优惠补助落实力度和实施范围均位列全市第一。近两

年来，区、街道两级仅助餐补助资金达到270万元以上。

实处“抓”，大力推动项目覆盖。加快推进城乡养老服务建设，以居家养老为特色的互助养老由自发形成到全面推进，养老网络实现城乡广覆盖，全区建成街道居家社区养老服务站8处、居家社区养老服务站64处，增设养老服务床位813张，居家中的失能失智老人家庭床位签约537人，实现了困难失能失智老人家庭养老服务全覆盖。

兜底“细”，困难老人群体保障落实。严格落实困难老年人补贴、困难老年人入住养老机构补贴和特困老年人探访制度，对分散供养的特困老年人，采取政府购买基本居家养老服务予以保障。

服务对象中，半自理和失能（失智）老年人的服务时间分别为每月不少于45小时和60小时，城乡分别按每小时20元、15元的标准予以补助，服务员登门为老人提供医疗护理、生活照料、精神慰藉、康复指导等服务。目前，共服务老人191名，辖区老年人都能享受到基本养老服务。

倡导共建共享，构筑多元化服务新格局

市场“活”，推动养老模式更加多样。加快推

进与房地产、医疗、保险等行业融合步伐，汇聚国内外优质资源，建设“住、养、医、护、康”五位一体的大健康产业，把泰康、中铁建等知名养老服务企业引入青岛、落户城阳，大量社会资本投入养老服务领域，城阳区备案养老机构迅速增加到25家，均为民办养老机构，共有养老床位5013张。其中，护理型床位419张。

队伍“强”，推动养老服务更有吸引力。采取岗前培训、在岗轮训和委托培训等方式，持续组织对全区养老机构负责人、养老护理员、消防安全员、餐饮服务员进行培训。2021年，全区养老机构参训人员约900余人次，参训率达到95%以上。今年共开展3个专题培训6个班次、机构自主培训6个班次，约600余人次参加了培训。同时，建立护理员入职年限补贴制度、特殊岗位津贴制度，大中专院校毕业生在养老机构一线岗位上实际工作每满5年，给予最高3万元的一次性入职年限补贴；对养老护理人员，按照初级、中级、高级、技师、高级技师五个等级，分别给予每人每月100元、120元、140元、160元、200元的岗位津贴。

氛围“浓”，推动品牌特色更加鲜明。持续推进“养老服务时间银行”品牌创建，建立“付出—积累—回报”志愿服务长效机制，出台《城阳区养老服务时间银行项目试点实施方案》，以60岁以上和空巢独居老年人服务重点，以社会志愿服务组织、辖区内低龄老人、专业家政服务公司、养老服务机构、医疗机构、个人等为志愿服务力量，提供助餐、助浴、助洁、助急、助医服务，初步构建起“政府主导、通存通兑、权威统一”的时间银行运行机制。2022年至今，共注册志愿者1393人，服务对象346人，订单总量394单，服务时长169.5小时。

（荀小妹）

山海乘梦王哥庄 宿美小城水云间

崂山区王哥庄街道全力创建山东省旅游民宿集聚区



■位于王哥庄街道的民宿。

随着全面推进乡村振兴的深入实施，依托秀美壮观的山海风光，崂山区王哥庄街道正吸引大批民宿创业者在此“筑梦”，各类主题、各具特色的精品民宿不断涌现。今年1月，街道被列入山东省旅游民宿集聚区培育单位后，推出了“王哥庄·山海里”旅游民宿集聚区品牌，并依托乡村分布、特色资源、民宿坐落的情况，形成了仰口湾海岸带民宿片区“山海美宿”、近海村落民宿片区“山海仙宿”、山洞村落民宿片区“山海茶宿”三大民宿片区。民宿业成为王哥庄街道最受关注的新兴产业。

民宿业生态环境基础好

王哥庄街道位于崂山东麓，地处国家5A级旅游景区崂山风景名胜区核心区，辖区内有34个行政村。这里地理位置优越，物产丰富多样、文化底蕴深厚、风土人情独特，拥有崂山最长的海岸线，还拥有“崂山十二景”中的“八景”，以及王哥庄大馒头、崂山茶、甜晒鱼等特产，螳螂拳、崂山面塑、剪纸等三十多项非物质文化遗产。目前，全街道共有自然旅游资源88项、人文旅游资源134项。此外，获得“山东省旅游强镇”荣誉的王哥庄街道，还拥有1处国家农业旅游示范点、2处国家3A级旅游景区、1处国家2A级景区、1个全国乡村旅游重点村、1个中国乡村旅游模范村，1家中国乡村旅游模范户、7个省级旅游特色村、3个省景区化村庄等。近年来，街道已相继举办崂山茶文化节、王哥庄大馒头文化节、海誓节、开海节等特色节庆，拥有王哥庄百年大集，开发了手绘旅游地图、十大旅游路线，培育了“山海小城王哥庄”“慢慢喜欢你”“王哥庄大馒头”等本土品牌和IP文创，逐步形成了集民宿、餐饮、购物、农事体验、团建、康

养、微度假、休闲娱乐于一体的大文旅格局。2017年以来，街道特色物产和文旅业态相继被人民日报、新华社及中央电视台《新闻联播》《焦点访谈》《舌尖上的中国3》等品牌栏目报道，共登上央视130次。

“山海小城王哥庄”已成为民宿业蓬勃发展的沃土。据不完全统计，王哥庄街道共有各类民宿434家，其中高端民宿50余家，拥有精品客房500余间。2022年，山东省五星级旅游民宿评选中，崂山区入选两家，均在王哥庄街道；由maigo网评选的“青岛十大最美民宿榜”中，王哥庄民宿独

占3席。在这里，各家民宿或依山，或临海，或在乡野，或在庭院，或欧式，或诗意，与美丽乡村融为一体。街道已聚集朴宿文旅集团、仁洲文化、三梦季等众多高端民宿品牌。其中，朴宿涵澜海居是全国第一家海洋特色与现代设计理念相融合的精品民宿，曾获“年度最佳酒店”“年度最美民宿”等奖项，连续3年荣获中国民宿榜前3名，获得“第七届黑松露奖”。

仁洲文化重点打造位于峰山西村的壹凡森海帐篷营地，该营地吸引越来越多年轻人前来寻找

“诗和远方”，已成为青岛市观景民宿收藏榜第6

名、青岛市客栈民宿收藏榜第8名。据悉，这是王哥庄街道今年重点打造的仰口乡村振兴示范片区项目之一，由峰山西村经济合作社和仁洲文化有限公司共同成立的青岛峰山角生态旅游发展公司投资建设，是崂山首家高端帐篷营地。

三梦季目前在王哥庄街道有4家门店，分别为三梦季·鸟与乡、汀十九舍、唐庄民宿，获得了山东省最美巾帼民宿、崂山十大最美民宿等荣誉。其中，鸟与乡别墅品牌已成为团建轰趴的“必打卡地”。

产业服务配套不断完善

为推动民宿业高质量发展，王哥庄街道还创建了民宿管理“1+3”工作模式，建立特色产业党建联盟，组织民宿产业发展座谈会，举办精品民宿从业人员培训班，大力推动“智慧街道”建设，逐步实现治安、环保、交通等领域数字化综合治理，促进“党建+产业+经济+治理”一体化发展。

在节假日等旅游高峰期，王哥庄街道建立“联合检查组”，多部门齐抓共管，加强对景区景点、农（渔）家宴、民宿的旅游秩序、交通秩序、安全生产、食品安全等检查保障。目前，辖区民宿与公安系统联网的登记、监控系统及治安摄像头安装工作已全面铺开。在青山、返岭、仰口、会场等民宿集聚区域设置了民宿打卡标识小品，展示52家精品民宿名称、二维码及“有梦何必去远方，山海小城就很棒”“山海好风光，醉享王哥庄”等网红宣传语，为游客提供扫码服务，让每一处都成为新网红地标。

在王哥庄街道，“王哥庄·山海里”旅游民宿集聚区的三大集聚片区各有特色。其中，“山海美宿”仰口湾海岸带民宿片区主要包括曲家庄、雕龙

嘴、长岭、返岭、黄山、黄山口、青山等村的精品民宿，有栖澜海居、梵栖、玖仰幸会、云栖安澜、臻宿、岛屿青、叁拾、崂舍、临澜海墅、陌海美墅、海风美墅馆、印澜一宿、本原山舍、青山云上居客栈、崂山栖宿智慧民宿等可以依山观海的精品海景民宿。“山海仙宿”近海村落民宿片区主要包括以会场村为主的近海村落，如港东、峰山西、江家寨等，有汀·十九舍、不负美岸、荟海苑、海鸥民宿、三梦季、临海美墅、岛屿集、壹凡森海等可露营、可婚旅、可轰趴的多主题民宿。“山海茶宿”山洞村落民宿片区则主要包括以何家、晓望村为主的依山村落，如梁家、西山等，有梵洞、老井洞、御茗山房、久香园民宿、蓝慕山庄、和美望山客栈等享受田园生活、游茶乡品茶香的慢享型民宿。

各具特色的民宿为市民游客带来丰富的选择，加上周边的风光、特产、游玩项目等，让大家“来了不想走，走了还想来”。如今，王哥庄街道的民宿已成为看海品茶、写生创作、乐团建、旅行婚礼的目的地。

当前，王哥庄街道正以加快打造既有诗意田园、又有现代产业的未来之城为目标，聚焦强基础设施、补短板弱项、增精品亮点、塑崭新形象，深入推进三产融合，延伸产业链、产品链、服务链、品牌链。“我们充分发挥旅游民宿复合生态功能，推动农村面貌由‘农村’向‘度假目的地’转变，实现经济、社会、生态效益共同提升，逐步打造‘南有莫干，北有崂山’民宿集聚区IP，不断提升民宿的品牌辨识度、市场影响力和竞争力，推动民宿经济成为‘绿水青山’向‘金山银山’转化的重要通道，逐步实现共建、共治、共享、共富的乡村振兴新模式。”王哥庄街道党工委宣传传统战委员郑磊先说。

（招婷婷 徐宁）

青报公益·文明健康 有你有我

厉行节约 反对浪费

一粥一饭，当思来处不易
半丝半缕，恒念物力维艰



拍 卖 公 告

受委托，定于2023年10月25日10:00通过点拍网网络拍卖平台(www.dpauc.com)对以下标的依法按现状进行公开拍卖，公告如下：

一、标的1：市南区香港中路天虹花园167号乙房产，建筑面积约282.2m²，起拍价4515200.00元。

标的2：即墨墨楼子疃村房屋，建筑面积约58m²。起拍价132813.00元。

标的3：即墨蓝村镇政府北侧房屋，建筑面积约68.97m²。起拍价60000.00元。

标的4-14：即墨市北安办事处营东村11处房屋

标的15-21：即墨市段泊岚村段泊岚二村7处房屋

标的22-32：即墨市灵山镇河村一村11处房屋

标的33-38：即墨市刘家庄镇驻地6处房屋(标的4-38详情见下表)

二、拍卖标的展示时间、地点：自公告之日起，在标的所在地展示。

三、竞买登记手续办理：有意竞买者请于2023年10月24日16:00前按起拍价20%缴纳保证金(户名：山东佳联在线拍卖有限公司；开户行：青岛农村商业银行股份有限公司；账号：9020102510142050005127)，到崂山区海口路嘉尚青庭公寓1号楼409室办理登记手续。

四、风险提示：

	房屋坐落	建筑面积约(m ²)	起拍价(元)
标的4-14： 即墨北安办事处 营东村	1.营业厅	283	490000
	2.南排东1户宿舍	35.75	80000
	3.南排东3户宿舍	70.98	140000
	4.南排东4户宿舍	70.98	140000
	5.中排东2户宿舍	48.6	100000
	6.北排东1户宿舍	73.84	120000
	7.北排东2户宿舍	73.84	120000
	8.北排东3户宿舍	73.84	120000
	9.北排东4户宿舍	73.84	120000
	10.北排东5户宿舍	73.84	120000
	11.北排东7户宿舍	73.84	120000
标的15-21： 段泊岚村段泊岚 二村	1.中排东1户	50.28	29000
	2.中排东2户	50.28	29000
	3.中排东3户	50.28	29000
	4.中排东4户	50.28	29000
	5.北排东1户	67.08	45000
	6.北排东2户	67.08	45000
	7.北排东3户	67.08	45000

	房屋坐落	建筑面积约(m ²)	起拍价(元)
标的22-32： 灵山镇河南一村	1.南排内1宿舍	50.82	50000
	2.南排内2宿舍	45.54	45000
	3.南排内3宿舍	67.32	67000
	4.南排内4宿舍	59.4	59000
	5.南排内5宿舍	52.8	52000
	6.北排内6宿舍	66	77000
	7.北排内7宿舍	66	77000
	8.北排内8宿舍	66	77000
	9.北排内9宿舍	66	77000
	10.北排内10宿舍	66	77000
	11.北排内11宿舍	66	77000
标的33-38： 刘家庄镇驻地	1.南排1户	66.95	37760
	2.南排2户		