

青岛市黄岛区自然资源局 储备国有建设用地使用权拍卖出让公告

青黄自然资告字[2023]3076号

经青岛市黄岛区人民政府批准,青岛市黄岛区自然资源局决定以拍卖方式出让二幅储备地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、拍卖时间和地点

拍卖时间:2023年10月20日上午10:00

拍卖方式:竞买人通过青岛市公共资源交易网进入国有建设用地网上交易系统进行竞买。

二、拍卖出让地块的基本情况和规划指标要求

序号	土地位置	土地面积(平方米)	土地用途	出让年限(年)	规划指标要求				准入产业类别	投资强度要求(万元/亩)	单位增加值能耗(吨标煤/万元)	亩均税收(万元/亩)	单位排放增加值(万元/吨)	R&D经费支出占比(%)	出让起始总价(万元)	竞买保证金(万元)	装配式建筑比例%
					容积率	建筑系数/密度(%)	绿地率(%)	非生产性用地(%)									
HD2023-3076	黄岛区海西路西、开城路南	33692	工业用地	50	≥1.5,结合具体工业类型及工艺需求合理确定,最终指标以批准的规划方案为准。	≥40	≤15	≤7,最终指标以批准的规划方案为准。	按产业规划该地块应落地国家鼓励类高端工业项目,行业类别为通用制造业。	根据《青岛西海岸新区管委关于印发青岛西海岸新区企业投资项目“标准地”工作实施方案的通知》(青西新管发〔2020〕1号)及有关文件要求,该地块应符合固定资产投资强度、单位增加值能耗指导性控制指标要求。	≥40	建议依据《青岛西海岸新区管委关于印发青岛西海岸新区企业投资项目“标准地”工作实施方案的通知》(青西新管发〔2020〕1号)的附件2《青岛西海岸新区工业项目“标准地”指导性控制指标》的“行业代码及名称”明确所属行业,并依据该文件的控制指标进行控制。	执行《青岛西海岸新区工业项目“标准地”指导性控制指标》中“R&D经费支出与主营业务收入之比”指标。	3015	3015	无	
HD2023-3079	黄岛区横五路北、纵一路东	25960	物流仓储用地	50	0.5-1.5,结合具体工业类型及工艺需求合理确定,最终指标以批准的规划方案为准	35-65	≥15	/	/	/	/	/	/	/	937	937	无

注:本次拍卖出让建设用地使用权出让金总额即成交总额为成交土地单价与公告土地面积的乘积,出让金中不含契税、城市基础设施配套费、土地登记费、耕地开垦费、土地复垦费、水土保持(设施补偿)费等费用。

三、竞买人范围

(一)中华人民共和国境内外的法人和其他组织,除法律、法规另有规定或《拍卖出让文件》中《竞买须知》约定禁止参加者外,均可参加竞买,其他要求详见竞买须知;

(二)土地出让成交后,竞得人须按《拍卖须知》中的相关规定与青岛市黄岛区自然资源局签订《国有建设用地使用权出让合同》。同时竞得人为非青岛市黄岛区工商注册地的法人和其他组织,还须自土地出让成交之日起在30日内在青岛市黄岛区内成立全资子公司,由新公司与青岛市黄岛区自然资源局签订《国有建设用地使用权出让合同变更协议》,方可作为建设用地使用权受让人办理土地登记进行开发经营。

(三)竞买人须独立竞买。

四、本次国有建设用地使用权拍卖出让按照价高者得原则确定竞得人。

五、拍卖出让文件的下载

申请人可自行登录青岛市国有建设用地使用权网上交易系统下载相关文件。

六、竞买申请的办理

申请人须全面阅读《青岛市国有建设用地使用权网上交易规则》,于2023年10月18日上午8:00至2023年10月19日下午4:00,登录青岛市国有建设用地使用权网上交易系统办理竞买申请(竞买人应确保在报名期内每日16:00前竞买保证金到账,资金来源须为自有资金)。

HD2023-3076号宗地竞买保证金为:人民币叁仟零壹拾伍万元整。

HD2023-3079号宗地竞买保证金为:人民币玖佰叁拾柒万元整。

有下列情形之一的,禁止参加竞买:

1、未按《国有建设用地使用权出让合同》约定缴纳国有建设用地使用权出让金的;

2、未按《国有建设用地使用权出让合同》约定进行开发建设导致土地闲置的;

3、扰乱土地出让活动秩序,受到自然资源管理部门警告或处罚的;

4、竞买人因债务原因被列入失信人员名单的;

5、按照国家有关法律法规规定,认定不具备竞买资格的。

七、竞得人资格审查

竞得人应在土地招拍挂交易成交后1个工作日内,将在交易系统打印的《竟得确认及资格审查通知书》《竟买申请书》、营业执照副本、法定代表人证明、法定代表人身份证复印件(或授权委托书、委托代理人身份证复印件)及拍卖文件规定的其他材料和竞买保证金交纳证明等资格审查材料原件的扫描件通过网络发送至青岛市黄岛区公共资源交易服务中心土地交易专用邮箱tudijiaoyi@163.com,同时将纸质版报送至青岛市黄岛区长江东路443号自然资源局国土空间规划中心307房间办理资格审查手续。承办人对竞得人资格及相关证明材料进行审查,竞得人所提交纸质文件与扫描件不一致或材料内容虚假以及存在其他不符合本公告要求未通过审查的,撤销竞得人的竞得资格,没收5%的竞买保证金,出让人另行组织宗地网上交易活动;竞得人未按规定提交纸质申请文件,或竞得人拒绝签订《国有建设用地使用权出让合同》的,撤销竞得人的竞得资格,没收全部竞买

保证金。竞价结果无效,出让人另行组织宗地网上交易活动。对通过资格审查的,承办法人将在审核后,由出让人与竞得人签订《成交确认书》。

八、其他需要公告的事项

本次拍卖出让公告内容如有变化,出让人将按规定在《青岛日报》等相关媒体发布补充公告,届时以补充公告为准。竞买人竞买本次出让宗地所缴纳的资金须为企业自有资金。

九、出让人及联系方式

出让人:青岛市黄岛区自然资源局

联系地址:青岛市黄岛区长江东路443号

承办人:青岛市黄岛区自然资源局

黄岛区公共资源交易服务中心

联系地址:青岛市黄岛区双珠路路南西部机关办公中心2号楼公共资源交易大厅6楼土地交易受理窗口

报名咨询:0532-68976507

联系人:钟赛军

宗地咨询:0532-88138287、86988425

联系人:张珂 卢红

青岛市黄岛区自然资源局

2023年9月29日

施工通告

因株洲路拓宽改造工程,自2023年9月30日至2023年12月30日占用株洲路(海尔路-深圳路)部分车行道、人行道半封闭施工。

施工单位应在施工路段前后设置交通警示标志,现场设置安全员,途经施工路段行人、车辆安全通过,规范施工,避免噪音扰民。

特此通告

青岛市崂山区城市管理局

青岛市公安局崂山分局交通警察大队

2023年9月28日

施工公告

因G2011青新高速城阳北收费站拥堵治理施工需要,城阳北收费站将于2023年10月8日0时至12月31日24时进行封闭施工。

请过往车辆提前绕行。

特此通告

青岛交发高速公路发展集团有限公司机场路管理处

青岛市公安局交通警察支队青平高速公路大队

2023年9月28日

债权转让通知书

傅铭、郭骐进:

就胶州市人民法院的(2021)鲁0281执4606号案件中你方欠申请执行人张伟借款的所有权益,现转让给匡路鲁(身份证证:370281199010267336),与此转让债权的所有相关权利也一并转让,由匡路鲁向你方主张该执行案中申请执行人享有的所有权益,请你方接到通知后,向匡路鲁履行全部付款义务,特此通知。

该通知送达后,立即生效。

通知人:张伟

2023年9月28日

遗失声明

青岛永盛房地产开发有限公司遗失青岛市规划局2001年1月3日核发的《建设工程规划许可证》,编号:(2001)建字第006号,建设单位:青岛永盛房地产开发有限公司。

青岛永盛房地产开发有限公司遗失青岛市规划局崂山分局2004年7月27日核发的《建设工程规划许可证》,编号:青规崂建管字[2004]30号,建设单位:青岛永盛房地产开发有限公司。

我单位将申请青岛市自然资源和规划局崂山规划分局予以挂失。

特此声明

青岛永盛房地产开发有限公司

2023年9月27日

高端 主流 权威 亲民

媒体合作热线

66988527 青岛市崂山区株洲路190号