



中国移动
China Mobile





5G选移动

千“礼”共婵娟

5G千元机
合约价低至29元





中兴畅行50
(4GB+128GB)

标准价
799元

零售价: 519元

合约价: 29元



红米 12R
(4GB+128GB)

标准价
999元

零售价: 669元

合约价: 179元



荣耀畅玩 40S
(4GB+128GB)

标准价
999元

零售价: 699元

合约价: 209元



更多机型
扫码预约

●本活动限目标客户参与，需套餐升级10元，合约期36个月。●本广告不构成要约，产品图片仅供参考，以实物为准，具体详情咨询移动工作人员或拨打10086。

广告

青 岛 市 黄 岛 区 自 然 资 源 局

储 备 国 有 建 设 用 地 使 用 权 拍 卖 出 让 公 告

青黄自然资告字〔2023〕3070号

经青岛市黄岛区人民政府批准，青岛市黄岛区自然资源局决定以拍卖方式出让二幅储备地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下：

一、拍卖时间和地点

拍卖时间：2023年10月19日上午10:00

拍卖方式：竞买人通过青岛市公共资源交易网进入国有建设用地使用权网上交易系统进行竞买。

二、拍卖出让地块的基本情况和规划指标要求

序号	土地位置	土地面积(㎡)	土地用途	规划指标			出让年期(年)	规划建筑面积(㎡)	拍卖起始楼面地价(元/平方米)	出让起始总价(万元)	竞买保证金(万元)	装配式建筑比例
				容积率	建筑密度(%)	绿地率(%)						
HD2023-3070	黄岛区琅琊台南路东、世纪大道南	10316	商务金融用地	R≤1.3，相应规划若不能满足周边规划及已建建筑的法规日照及安全距离要求时，应适当下调容积率。	≤35	≥20	40	13410.8	2569	3445.2345	3445.2345	该地块装配式建筑面积比例须达到40%，其单体装配率不低于50%
HD2023-3078	黄岛区画家村路东、画院北路北	2856	文化用地	R≤1.0，相应规划若不能满足周边规划及已建建筑的法规日照及安全距离要求时，应适当下调容积率。	≤30	≥35	50	2856	628	179.3568	179.3568	该地块装配式建筑面积比例须达到40%，其单体装配率不低于50%

注：本次拍卖出让建设用地使用权出让金总额即成交总额为成交楼面地价与公告规划建筑面积的乘积，出让金中不含契税、城市基础设施配套费、土地登记费、耕地开垦费、土地复垦费、水土保持(设施补偿)费等费用。

三、竞买人范围

(一)中华人民共和国境内外的法人和其他组织，除法律、法规另有规定或《拍卖出让文件》中《竞买须知》约定禁止参加者外，均可参加竞买，其他要求详见竞买须知；

(二)土地出让成交后，竞得人须按《拍卖须知》中的相关规定与青岛市黄岛区自然资源局签订《成交确认书》。同时竞得人为非青岛市黄岛区工商注册地的法人和其他组织，还须自土地出让成交次日起3个工作日内在青岛市黄岛区内成立全资子公司，由新公司与青岛市黄岛区自然资源局签订《国有建设用地使用权出让合同》，方可作为建设用地使用权受让人办理土地登记进行开发经营。

(三)申请人须独立竞买。

四、本次国有建设用地使用权公开出让设起始价，不设底价，采用增价拍卖方式，按照价高者得的原则确定竞

得人。

五、拍卖出让文件的下载

申请人可自行登录青岛市国有建设用地使用权网上交易系统下载相关文件。

六、竞买申请的办理

申请人须全面阅读《青岛市国有建设用地使用权网上交易规则》，于2023年9月28日8:00至2023年10月18日16:00，登录青岛市国有建设用地使用权网上交易系统办理竞买申请(竞买人应确保在报名期内每日16:00前竞买保证金到账，资金来源须为自有资金)。

HD2023-3070号宗地竞买保证金为：人民币叁仟肆佰肆拾伍万贰仟叁佰肆拾伍元整。

HD2023-3078号宗地竞买保证金为：人民币壹佰柒拾玖万叁仟伍佰陆拾捌元整。

有下列情形之一的，禁止参加竞买：

- 未按《国有建设用地使用权出让合同》约定缴纳国有建设用地使用权出让金的；
- 未按《国有建设用地使用权出让合同》约定进行开发建设导致土地闲置的；
- 扰乱土地出让活动秩序，受到国土资源管理部门

警告或处罚的；

- 竞买人因债务原因被列入失信人员名单的；
- 按照国家有关法律法规规定，认定不具备竞买资格的。

七、竞得人资格审查

竞得人应在土地招拍挂交易成交后1个工作日内，将在交易系统打印的《竞得确认及资格审查通知书》《竞买申请书》、营业执照副本、法定代表人证明、法定代表人身份证复印件(或授权委托书、委托代理人身份证复印件)及拍卖文件规定的其他材料和竞买保证金交纳证明等资格审查材料原件的扫描件通过网络发送至青岛市黄岛区公共资源交易服务中心土地交易专用邮箱 tudijiaoyi@163.com,同时将纸质版报送至青岛市黄岛区长江东路443号自然资源局国土资源储备中心307房间办理资格审查手续。承办人对竞得人资格及相关证明材料进行审查，竞得人所提交纸质文件与扫描件不一致或材料内容虚假以及存在其他不符合本公告要求未通过审查的，撤销竞得人的竞得资格，没收5%的竞买保证金，出让人另行组织宗地网上交易活动；竞得人未按规定提交纸质申请文件，或竞得人拒绝签订《国有建设用地使用权出让合同》的，撤销

竞得人的竞得资格，没收全部竞买保证金。竞价结果无效，出让人另行组织宗地网上交易活动。对通过资格审查的，承办人将在审核后，由出让人与竞得人签订《成交确认书》。

八、其他需要公告的事项

本次拍卖出让公告内容如有变化，出让人将按规定在《青岛日报》等相关媒体发布补充公告，届时以补充公告为准。竞买人竞买本次出让宗地所缴纳的资金须为企业自有资金。

九、出让人及联系方式

出 让 人：青岛市黄岛区自然资源局
联系地址：青岛市黄岛区长江东路443号
承 办 人：青岛市黄岛区自然资源局
黄岛区公共资源交易服务中心
联系地址：青岛市黄岛区双珠路路南西部机关办公中心2号楼公共资源交易大厅6楼土地交易受理窗口
报名咨询：0532-68976507 宗地咨询：0532-86113987
联 系 人：钟赛军 联 系 人：徐城彬

青 岛 市 黄 岛 区 自 然 资 源 局
2023年9月28日