



# 幸福市北

XING FU SHI BEI

责编 余瑞新 张羽 美编 金琳 审读 李斌 排版 韩淑华



■新都心片区正在全面进入配套建设的“改善时代”。 中央商务区管委会 供图

## 市北邻居节再启幕，六大板块精彩纷呈

□青岛日报/观海新闻记者 余瑞新 通讯员 丁飞



■青岛市2023年邻居节“崇德尚礼·古韵新潮”市北区分会场活动启幕。 余瑞新 摄

### 多形式混搭

市北区邻居节充分运用文艺汇演、文化市集等多种形式，发挥老城区百年文脉和人口优势，展现市北区城市发展的崭新风貌。

混搭中秋，营造团圆氛围。此次邻居节恰逢中秋，市北区各社区将开展“庆国庆·迎中秋”书画展、“月儿圆·话中秋”DIY月饼、“邻里携手迎中秋”竹编灯笼等一系列邻里中秋主题活动；在各社区传统的百家宴上，邻居们也将带着拿手好菜共赴中秋宴，边赏月边品味各类美食，月下联欢、阖家欢乐，感受别样的团圆中秋。

混搭文艺，打造精品“好戏”。市北区是青岛主城区核心，也是典型的老城区，拥有丰富的文化资源。此次邻居节，市北区将整合街道、文旅、城市建设更新等部门资源，组织文艺骨干为观众献上形式多样的文艺汇演，以戏曲、歌舞、武术、小品等形式，展现颂党恩、爱国志、邻里情、学模范等内涵。此外，市北区还将开展“最

美网格员”“好媳妇”“好婆婆”“好邻居”“市北楷模”等道德模范评选活动，宣传身边榜样、平凡英雄的先进事迹，推动社会主义核心价值观融入社会发展和百姓生活。

混搭宣讲，尽显“合和之美”。今年的邻居节开幕式上，市北区委讲师团团长于春山的邻里文化宣讲，成为一大亮点。据悉，今年邻居节期间，市北区街两级宣讲团将开展十余场宣讲活动，以邻里和睦为落脚点，讲好“市北故事”。“我们宣讲队有20多名骨干，已自创、自编、自演了10个节目，利用快板、舞台剧等形式把好邻居的故事、助人为乐的故事讲给观众听。”大港街道文艺宣讲队成员董秀格说。

此外，在邻居节期间，市北区还将积极开发展独具特色的市集，融合老城区特色与红色文化、志愿文化、青年文化等，让居民在家门口享受服务。期间，志愿服务团队开展的剪发、磨剪刀、政策咨询等民生服务，爱心义诊、法律援助、技能课堂等公益项目，剪纸、泥人、编织等民俗手艺展，都让生活更有质感，让城区发展更有温度。

### 多群体互动

邻居节发起的初衷，是鼓励居民走出家门，主动认识左邻右舍，在畅聊中建立起信任和情谊。如今，传递时代文明已成为邻居节的新内涵，它既是深化社会治理的有益探索，也是落实精神文明建设的新载体，更是密切党群、干群、社群关系的生动实践。

9月22日，“花满辽源 香飘市北”邻里花卉展在辽源路街道错埠岭社区错埠岭一路2号小广场启动，居民们纷纷搬出自家养的盆花，切磋养花技术，交流养花经验，摄影爱好者们驻足花前，记录下美丽的瞬间。“邻里花卉展的举办，进一步增进了居民的邻里感情，营造了和谐、团结、友爱的良好社区氛围。”辽源路街道副主任王朝群说。

往年参与邻居节的人群以中老年人为主，

年轻人的参与度较低。为将各个年龄段、不同职业的邻里调动起来，让不同类型的人群更亲

近地互动，市北区邻居节今年高度重视少儿群

体的参与性，以活动带动两代人参加，达到全员参与的目的。比如，开平路街道设置了乐高搭建环保活动，并联合辖区内洛阳二小开展排球比赛；顺昌路社区开展少儿非遗手工制作活动；海伦路社区开展“崇德尚礼·古韵新潮”亲子共绘邻里新风活动等。

### 打造新名片

2004年，孙睿涵一个“开展邻居节”的小提议，让邻里之情开始发酵。19年来，邻居节从无到有、从有到优，打开了青岛市新时代基层精神文明工作的窗口。作为邻居节的源起地，市北区是如何进一步将邻里文化的载体，升级为城区乃至弘扬社会主义核心价值观的载体？

深化志愿者服务品牌。19年来，以邻居节为载体，市北区培育了“南昌大妈”“绿益初心”“圆航老兵”“海泊民乐团”“帮到家”等一大批社区志愿者服务品牌，它们成为新时代基层思想政治工作的有力抓手，为青岛建设新时代社会主义现代化国际大都市提供了强大的道德支撑和精神动能。

深化文明新风尚。在市北区，每年都有十万余人参与到邻居节中来，结交新友，相扶邻，将“守望相助”的核心理念传播得更广。同时，“好邻居”“好媳妇”“好婆婆”等典型事迹涌现，“结对子”“帮到家”等志愿服务活动接力，推出一批为民惠民便民的实招硬招，将新时代的文明风尚传扬得更远。

值得一提的是，今年，市北区邻居节还创新引入城市更新成果展示环节，四机宿舍连片改造后配建公园，浮山后二小区景观绿化，内蒙古路30号院改造一新……这些老城区蜕变新生的亮点，通过志愿者主动宣传深入人心，营造了“人人关心、人人创建、人人参与”的浓厚氛围，推动城区品质提升。

“今年，随着青岛城市更新和城市建设的不断推进，作为邻居节的发源地，市北区海伦路街道锚定打造亲邻善治一流品质街区目标，依托邻居节这一精神文明建设的温情窗口，以老旧小区改造为契机，在邻居节发起的原点四方实验小区打造邻里广场，融入邻里文化元素，搭建居民互动互助、由邻至亲的平台阵地，打造城市‘微更新’样板，展现发展成果，凝聚城市精神，弘扬文明风尚。”市北区海伦路街道党工委副书记、政法委员、宣传委员杨利民说。

### 短讯

#### 市北鞍北A1地块项目迎来新进展

打造老年颐养中心

□青岛日报/观海新闻记者 余瑞新

通讯员 曹栩

**本报讯** 记者自市北区获悉，由中建建筑港集团有限公司承建的鞍北A1地块项目3号楼提前一个月完成主体结构封顶，已和2号楼一并进入二次结构施工阶段；4、5、6号楼已完成主体验收并转入粗装修施工阶段；建设中的1号楼和配建的老年颐养中心正在推进主体结构施工，预计将于秋冬季陆续实现主体封顶。

鞍北A1地块项目位于市北区人民路以东、鞍山一路以西、抚顺路以南、康平路以北，规划建设6栋8—15层住宅以及一栋老年颐养中心。项目东临青岛理工大学，北与小村庄、重庆南路相望，与市北区人民医院、人民路第二小学一路之隔，沿抚顺路向东可到达山东路以及抚顺路批发市场，沿人民路向南可快速通达台东区域，生活和交通便利度高。

依托区域优势医疗资源，项目设计康养老设施与社区的融合。其中，老年颐养中心位于地块东北角，社区内部为小高层住宅，形成错落有致的空间序列。记者了解到，自去年冬季开工以来，项目团队各司其职，相互配合，高标准严要求，落实精细化管理各项要求，严格按照计划节点推进施工，以确保各项目按期完成。项目建成投用后，可缓解周边养老服务基础设施老化、总量不足、功能不全的问题，满足老年人在居住、养护、医疗、照料、娱乐等各方面的需求，促进市北区公共服务事业再上新台阶。

现场负责人介绍，作为绿色施工的践行者与引领者，中建筑港项目建设团队将在后续工作中继续秉承“品质保障价值创造”的核心价值观，本着“交工第一”的原则，统筹协调工作，全力冲刺竣工交付，以实际行动为市北区改善居民生活环境、完善配套设施以及青岛市城市更新建设助力赋能。

#### 市北发布今年第一批产权型人才住房配售公告

10月7日截止个人申请

□青岛日报/观海新闻记者 余瑞新

**本报讯** 9月25日，由市北区城市建设更新局牵头，市北区人力资源和社会保障局、市北区房产管理服务中心共同组织的“市北区2023年第一批产权型人才住房配售”工作拉开序幕，配售公告已在市北政务网、青岛市人才住房信息管理系统发布。

据了解，本次配售项目为云上观海项目，建设单位为青岛青铁润达智能设备有限公司，央企华润置业、国企青铁置业、实力民企新凯达置业合作开发建设，保障项目高品质呈现。本次配售的是4号楼1单元，销售均价为18047元/平方米，涉及63套房源，包括108平方米和119平方米两种户型。

市北区本次人才住房配售按照申请登记、单位初审、审核评分、补正复核、房产查重、入围公示、选房公告、轮候选房等流程进行。9月25日—10月7日为申请登记时间，11月8日市北区房产管理服务中心将通过市北政务网发布选房公告，公告内容包含选房人员名单、选房顺序、选房时间、选房形式、选房流程等相关内容。

本次公开配售房源面向市北区辖区内的企事业单位（含驻地中央、省属单位）、行政机关以及驻区医院和学校引进的各类人才，同时需要满足在市北区工作且在青岛市无住房（包括本人、配偶及未成年子女）条件。根据人才类别不同，可享受优惠面积从55—180平方米不等。其中，申请登记环节分为单位申请和个人申请，用人单位在注册申请通过后，申请人方可提交申请材料。申请的集中审核时间截至2023年10月7日12时。

## 市北区第二届“北爱人才日”暨人才服务月启动

持续一个月，4大板块、38个分会场活动“礼遇”人才

□青岛日报/观海新闻记者 余瑞新

日前，市北区第二届“北爱人才日”暨人才服务月活动启动仪式在青岛新金融产业园拉开帷幕，营造全域尊才爱才浓厚氛围，开启属于广大人才的“北爱时间”。

第二届“北爱人才日”暨人才服务月活动以“北爱人才·倾城服务”为主题，按照重点突出、内容丰富、形式多样、广泛参与的思路，设立人才市北、科创市北、青春市北、人文市北四大板块活动，聚力打造市北英才专属的“人才服务月”。

其中，“人才市北”板块聚焦人才多元化、个性化发展需求，涵盖青岛国际邮轮节启航仪式、“才聚中秋·喜迎国庆”人才音乐会等内容，旨在推动人才与城市紧密互动，提升人才归属感、荣

誉感、获得感。“科创市北”板块涵盖人才创新创意基地建设、首届人力资源服务国际贸易合作高级研修营等内容，紧扣“2+6”特色产业需求，全方位打造创新创业服务链条，为人才提供项目路演、创业培训、能力提升等赋能服务，推动更多更好科技成果落地转化。

“青春市北”板块聚焦打造青年人才发展友好型城区，由“北尚英才·智汇北聚”招才引智高校行、青岛中央商务区“人才悦享营”等活动组成，搭建青年人才创业就业、交友联谊、乐享生活等平台，打造青年人才创新创业首选之地。“人文市北”板块以市北区首届人才运动会、“北艺时光”文化进楼宇、“弘扬家国情怀 践行初心使命”人才观影

等为主打内容，聚焦满足人才精神文化需求，充分发挥市北区人文资源优势，通过赛、课、展、演等形式，打造人文荟萃的精神盛宴。

除了四大板块活动之外，市北区还整合全区各类优质资源，设置人才招聘、人才住房推介、校企对接、创业项目及技能培训展示、直播带岗、政策解读等38个分会场专区活动，切实让人才得其所、展其华、尽其力、出其彩。

启动仪式上，市北区发布全领域产才融合数据平台，围绕产业发展布局、人才精准就业、企业精准引才的需求，以数字智能平台推进人才链、教育链、产业链、创新链“四链融合”。另外，聘任国家橡胶与轮胎工程技术研究中心首席科学