



百余家企业机构集中亮相,展示住建领域新技术新产品新应用

# “宜居指数”攀升,城市更新交出“绿色答卷”

□青岛日报/观海新闻记者 王冰洁

金秋九月,一场“城市更新”的盛会如期而至。

9月27日,2023山东(青岛)宜居博览会、绿色城市发展大会开幕,今年两项活动坚持融合办会,以“宜居城市 绿色发展”为主题,邀请多位重量级嘉宾齐聚青岛,让全市宜居宜业宜游高品质湾区城市建设氛围更加浓郁。

一座宜居宜业宜游城市的打造,离不开更新建设——去年以来,青岛奋力攻坚,成果有目共睹,全市累计开工建设各类城市更新建设项目超2000个,正在为城市高质量发展不断开辟崭新境界。

在此背景下,连续第三年举办的宜居博览会成为展示青岛城市更新建设成果的绝佳窗口、重量级嘉宾激荡思想火花的交流平台,以及行业内各大企业互相学习的重要桥梁。

本届宜居博会由青岛市人民政府主办,青岛市住房和城乡建设局、青岛市工商业联合会、青岛市民营经济发展局、青岛日报报业集团联合承办。一个个特色展区、一场场高端论坛,凝聚着青岛城市更新建设的智慧和力量,更传递着这座城市迈向更高质量发展的信心与决心。



■2023山东(青岛)宜居博览会、绿色城市发展大会在海天金融中心酒店举办多场论坛。

## 宜博会·声音

中国建筑节能协会副会长倪江波:  
优化城市结构和布局  
推动城市组团式发展



城乡建设已经进入增量高质量发展和存量发展提质并举的新阶段。“在新建和既有建筑改造中,应大力推进建筑绿色节能降碳工作,建设绿色低碳城市,推进绿色低碳完整社区建设。”中国建筑节能协会副会长倪江波认为,针对“好城区”建设,应优化城市结构和布局,推动城市组团式发展,控制城市人口密度,建设生态、通风、城市绿道等通道;严格控制新建超高层建筑,新城新区合理控制职住比例,促进就业岗位和居住空间均衡融合发展。同时,合理布局城市快速干道交通和绿色慢行交通设施,主城区道路网密度大于8公里/平方公里。

在倪江波看来,还要建设绿色低碳的“好社区”,推广功能复合的混合街区,倡导居住、商业、无污染产业等混合布局;通过步行和骑行网络串联若干个居住社区,构建“15分钟生活圈”,在步行范围内满足业主基本生活需求。另外,推进绿色社区创建行动,探索“零碳社区”建设。

中国建设科技集团股份有限公司副总建筑师刘东卫:

**全面提升建筑耐久性和适应性**



在新时代“好房子”的研究与认识方面,中国建设科技集团股份有限公司副总建筑师刘东卫认为,住房和每个居住者紧密联系,但又不能单纯从居住者层面来看,一定要与国家的发展战略和需求结合起来。例如,碳的问题、提升住房品质的问题。

刘东卫认为,在今后系统推进“新一代好房子”标准建设与创新实践中,应做到发挥创新的支撑作用,抓住新一轮产业变革的机会,通过创新推动传统产业向中高端迈进,发展新模式新产业,实现高质量可持续发展的住宅建设新理念、新方法和新供给。“在延长建筑寿命的同时,全面提升建筑耐久性和适应性,发展寿命长久、品质优良、绿色低碳的新型住宅产品,推进建筑产业现代化,科技创新引领高质量可持续发展,全面提升工程质量,满足人民居住生活高质量产品的需要。”刘东卫表示,此外,应更加注重系统性方法支撑高质量发展,以建设高质量发展标准体系为中心,全面提升发展新理念的“新一代好房子”标准水平,发挥高质量标准对经济社会发展的引领性作用,以高标准战略促进高质量发展,从而推动我国住宅发展从资源消耗型向优质资产型的转型升级。

青岛海纳云数字科技有限公司总经理吕昌昌:

**智能建造是建筑业数字化的落脚点**



作为建筑信息化的新型技术,在当前条件下,BIM是建筑业实现向工业化、信息化和绿色化发展的关键技术。如何真正发挥BIM的优势和价值,使它成为助力我国建筑产业转型升级的有力工具,是广大建筑业从业者共同努力的目标。青岛海纳云数字科技有限公司总经理吕昌昌认为,当前建筑业数字化程度较低,亟需转向更高质量的发展,而智能建造是建筑业数字化的落脚点。

“智能建造推动建筑业转型升级,数字孪生赋能建筑业高质量发展。大家以前认为BIM仅仅是建模过程,其实到目前为止,BIM和物联网、人工智能等一系列结合,它的价值已经越来越大。”在吕昌昌看来,通过BIM技术赋能,提供建筑从“设计咨询—施工建造—智慧运维”的全生命周期服务,基于BIM协同管理平台,可在设计、建造阶段全面分析、降本增效、未建先拟、缩短周期等领域实现建筑数字化升级良好效果,还可实现建筑楼宇的可视化、实时性、全方位运维管理。

(□青岛日报/观海新闻记者 梁超)

## 展示城市“更新力”

对于城市而言,是否适宜生活是城市最为绵密而持久的吸引力。在新一轮城市竞争中,“宜居性”已成为城市之间竞逐的重量赛道。

经过一年半的更新建设合力攻坚,青岛正加速蝶变、向美而行。其中,城市交通格局的变化最为立竿见影,这得益于青岛正在加速补齐基础设施建设的短板——

乘着三年攻坚行动的东风,青岛已实施市政道路建设工程90余个,跨海大桥高架路二期、唐河路-安顺路等10条骨干道路实现通车,重庆路快速路、胶州湾第二隧道等工程“跑步”推进,52条未贯通道路已打通。

进入“存量时代”,城市中规模较大的城中村、老旧小区将“存量”变“增量”,挖潜更多适宜居住的宝贵空间。去年以来,青岛已新启动48个城中村改造项目,同步推进58个续建项目。一批居民顺利回迁,在“家门口”实现居住条件的“原地升级”。

城市更新的浪潮之下,无论是从公共服务设施方便性,还是从自然环境舒适度、交通便捷度等维度审视,青岛的“宜居指数”都实现了攀升。为此,本届宜居博会期间,设置了“宜居城市 绿色发展”主题展,集中展示青岛市城市更新和城市建设、绿色发展、智能建造等领域发展成果。

## 前沿建筑技术“集中亮相”

建筑业是国民经济的支柱产业,时下,在新发展理念和“双碳”目标的要求下,建筑业正蹄疾步稳展开现代化转型。

作为全国首个绿色城市建设发展试点和全国首批智能建造试点城市之一,青岛在推进城市更新建设过程中,积极发挥国家级试点优势,将“绿色发展”和“智能建造”等理念贯穿其中,系统推进城市建设高质量发展。



■9月27日,2023山东(青岛)宜居博览会上人头攒动。

随着建筑业迭代升级,越来越多让人眼前一亮的建造场景已经落地。在本届宜居博览会上,百余家企业和机构集中亮相,展示住建领域的技术、新产品、新应用、新成果。海纳云展区全面展示了其在数字应急、数字建造等领域的技术、新方案、新产品与新样板等,吸引了政企嘉宾、专家学者、参展观众等参观交流。

智能造楼机、机械狗、3D扫描机器人、BIM放样机器人……在中建八局四公司展区内的这些建筑“黑科技”吸引了不少观众驻足。“我们展示的DTF智能造楼机集轻量化、装配化、平台化、智能化于一体,首创分布式智能施工系统和‘金蝉’自爬升系统,再配合其他建筑机器人及智能检测装备的应用,可实现5天建一层的高质量建造。”

展区相关工作人员介绍,目前,DTF智能造楼机已在胶州市一处住宅建设项目建设中落地应用。

在绿色发展理念下,“像搭积木一样盖房子”的装配式建造成为建筑业的风口。“这种装配式地铁车站兼具稳定性、密闭性和整体性,同时在施工过程中还能减少环境污染,建造周期平均缩短30%—35%。”在青建集团展区内的装配式地铁车站模型前,工作人员告诉记者,目前青岛地铁6号线、7号线和8号线等已有运用。

此外,青岛绿色城市建设成果也愈发成熟——目前在碳排放、绿色建筑、绿色社区、绿色街区、绿色城区、绿色乡村和绿色金融七个维度,形成了面向全国可复制可推广的经验。展会上,一处造型独特的现代化建筑模型吸引了人们的目光——

“这座零碳建筑‘智能绿塔’项目所在的片区,将建设中德未来城82万平方米·零碳试验区”,100%应用超低能耗建筑技术和三星级绿色建筑标准,充分应用太阳能、地热等可再生能源,年减碳约4.5万吨,节电2000

万千瓦时。”据相关工作人员介绍,届时其将成为青岛绿色城市建设的“新地标”。

## 从好房子到好小区、好城区

生活在一座城市里,安居就是人民幸福的基本点。因而,“以努力让人民群众住上更好的房子为目标,从好房子到好小区,从好小区到好社区,从好社区到好城区,进而把城市规划好、建设好、治理好”,成为新时代城市工作者的使命与担当。

本届宜居博览会上,还举行了2023中国“好房子·好社区”高质量发展论坛,多位宜居领域重量级嘉宾“空降”现场,总结提炼好房子与好社区的建设实践经验,扎实推进好房子建设、完整社区、物业管理等各项重点工作有效落地。

论坛上,中国建设科技集团股份有限公司副总建筑师刘东卫表示,在国家绿色可持续建设发展背景下,建设好房子就是推动住房建设高质量发展的具体举措。详细来说,就是通过提高供给质量水平让房子更宜居,通过降低资源环境负荷让房子更低碳。

北京林业大学经济管理学院教授程鹏在主题演讲中提到,如今,存量住房房龄越来越老,新建房屋占比处于下行趋势,确保建立房屋修缮长效机制是一个大的挑战,因而推出住房强制修缮标准刻不容缓。值得一提的是,27日至29日宜居博览会举办期间,将集中推出“置业”惠民系列举措,不仅现场发放“惠民购房明白纸”,还为广大市民提供万套优质房源,其中特价房源200余套,为青岛市房地产企业和购房者搭建一个优质房源更为集中、服务更为细致的互动交流平台。

这场高规格的盛会,给青岛带来的不仅是城市发展视野和路径的拓宽、人气和商气的升腾,也向外界传递着这座城市的澎湃的“更新力”,为青岛打造宜居宜业宜游高品质湾区城市提供创新动力。

# “智能建造+绿色低碳”助推建筑业转型升级

宜居博会设置八大专业展区,涵盖勘察设计、家装等多个领域

□青岛日报/观海新闻记者 梁超

在9月27日开幕的2023山东(青岛)宜居博览会上,参展企业纷纷携重量级产品和技术亮相,同台交流展示。

本届展会将在青岛国际会展中心1号馆、3号馆举行,设置“宜居城市 绿色发展”主题展及“智能建造、品质住宅、勘察设计、配套服务、绿色建材、绿色出行、绿色家装、绿色科技”八大专业展区,涵盖从勘察设计到智能建造再到家装等多个领域。

智能建造、绿色低碳是本届宜居博览会的一大亮点。智能建造作为建筑业的发展方向和新引擎,将有力推进建筑业的改造升级和高质量发展。装配式建筑实现了建筑方式引领性变革,更绿色、更安全,能有效避免尘土飞扬,废物堆积和噪声等污染问题;在节约资源能源、缩短工期、减少用工上有着独特优势。宜居博览会上,荣华建设集团展示了其在被动式超低能耗建筑、装配式建筑和智能建造等领域的研究成果及技术产品,以及其高品质、高性价比的建筑节能解决方案。



■展会现场展出的绿色建材吸引了嘉宾目光。

本版摄影  
刘栋

程度,并提出施工建议。

透水路面板、再生骨料混凝土路沿石、透水混凝土……这些材料都是建筑废弃物再利用的产物。展区内,“500万吨城市建筑废弃物零碳产业园”项目格外醒目,该项目年建筑废弃物处理量达500万吨,处理后的废弃物可以直接用于生产预拌混凝土、装配式建筑材料等新型绿色低碳建材产品,形成了一条“零碳低碳”循环发展产业链。青岛海纳云数字科技有限公司总经理吕昌昌介绍,零碳产业园二期项目(在建)拟建成6兆瓦光伏发电系统、余能回收发电系统,并达到全产业链100%纯电能驱动,以实现能源的“自给自足”。

智能建造以装配式建筑发展为抓手,以信息化、数字化、智能化升级为动力,培育和形成涵盖科研、设计、生产、施工、运维等全产业链融合的智能建造与新型建筑工业化协同发展体系,可以持续推进建筑业数字化转型升级和高质量发展。



青岛海纳云数字科技有限公司总经理吕昌昌:

**智能建造是建筑业数字化的落脚点**