

今日即墨

JIN RI JI MO



责编 锡复春 刘宗伟 美编 李晓萌 审读 李斌 排版 吕雪



城市更新更美

持续发力高质量路网建设,加速区域互联互通;
精细化推进老旧小区改造,共享高品质生活;布局三个
低效片区,加快全域起势……

即墨“融青”步伐铿锵有力

□青岛日报/观海新闻记者 王涛

即墨北站低效片区加速蝶变,城区西部一座新的城市“会客厅”呼之欲出;24个老旧小区加快改造,今年11月底全部完工,1.38万户居民生活环境将大变样;

地铁7号线二期、15号线一期征迁任务全部完成,其中地铁15号线一期提前4个月完成全线征迁,跑出地铁征迁“即墨速度”;

“撤市设区”后,即墨开启了与青岛主城区共舞的新篇章。随着青岛城市更新和城市建设三年攻坚行动的启动,即墨区加快“融青”步伐。今年上半年,即墨区坚持在城市更新建设、提升城市功能品质上攻坚发力,73个市级建设项目建设开工61个,52个公益性项目加快推进。

交通先行,缩短与主城区时间距离

道路交通,一头连着城市发展,一头连着民生福祉。即墨区聚焦融青发展,持续发力高质量路网建设,有效缓解城区道路拥堵现状,加速区域互联互通。

营流路是即墨区的一条南北大通道,也是即墨区全面融入青岛的三大主干道之一,北起汽车产业新城,南接城阳区驯虎山路,全长约16公里。遗憾的是,整段路仅剩城区中心1.17公里一直未打通,成为南北贯通的“中梗阻”。

去年以来,即墨区以营流路贯通为突破口,重点推进实施了营流路片区改造项目。2022年12月29日,即墨区营流路北通一期(蓝鳌路至鹤山路段)通车。待全线贯通后,这条北连产业区、南通城阳的交通线路,将把即墨城市交通骨架拉到青岛市大盘中。

贯通营流路是即墨加快推进市政道路补短板、强弱项、提品质的一个缩影。数据显示,城阳出行的30%是去即墨方向,即墨出行的70%是去城阳方向。即墨要实现道路融青,打通和城阳之间的连接是关键。

按照“成熟一条、启动一条”的原则,即墨、城阳两区整体发力、协同推进项目建设。目前,即墨区洪江河以东、龙青高速以西区域内26处“卡脖子”路段中,11条道路已经联网。今年计划重点实施营流路、顺接城阳驯虎山路、城南路顺接城阳白云山路、天山路顺接城阳双元路3条融青道路建设,剩余12条道路也将分批逐步打通。

蓝谷至机场快速路是青岛市交通基础设施建设三年攻坚行动重点公路项目,对进一步提升城市发展战略级具有重要意义。快速路即墨段东起滨海大道、西至即墨城阳界,全长33.78公里,涉及通济、环秀等7个街道,征迁总面积约73.9万平方米。首开段已于2022年10月开工,计划2025年12月全线通车。

除了道路,即墨区地铁建设也在加快推进。青岛地铁7号线二期(即墨段)工程自即城界由南向北沿墨城路串联即墨中心城区,长度约11.7公里,共设10个站点,2026年通车后,可加强青岛市东部、北部以及外围城区之间的联系,实现城区的南北快速贯通。15号线一期在即墨区设天山一路、天山二路两个站点,长约4.1公里,预计2028年通车后,将改善即墨城区西部公共交通条件。目前,即墨区范围内12个地铁站点正在紧锣密鼓施工中。

精细化推进,不断提升城市品质

实施老旧小区改造,是关系到群众福祉的民生工程,对于改善群众居住条件、建设宜居城市具有重要意义。近年来,即墨区通过问需于民、多方参与的模式,精细化推进老旧小区改造,让旧小区呈现新面貌,让居民唱主角,共享高品质生活。

“小区改造前,社区给居民发了意见表,就怎样改造小区问题征求大家的意见和建议,当时提了意见,能不能解决漏雨、给外墙加个保温层等,没想到这些问题真的给解决了。”安居二区居民李先生说。

安居二区是个建成20多年的老小区,随着小区年份越来越长,不少房屋出现了漏雨问题。此次改

造总投资约7440万元,共包含37栋住宅楼、1186户居民,主要对建筑节能、楼顶防水、公共楼道内腻子、扶手及通信设备等进行改造,完善雨污分流排水、加装维修环卫设施、安防设施,增设非机动车停车棚及充电桩等公共设施,对路面进行修缮等。目前,项目所有楼栋的屋面改造已施工完成。

为解决群众的急难愁盼问题,即墨区专门成立老旧小区改造专班,利用3个月时间提前走访每个需要改造的小区,并采取线上、线下两种方式问需于民。“我们在线上设立二维码,每个小区一个二维码,居民扫码进去后,就可以直观地看到所在小区的改造内容,也可以在小程序里提改造意见。”改造专班工作人员说。

据了解,2023年,即墨区启动老旧小区改造项目24个,涉及445栋楼,1.38万户居民,建筑面积约125万平方米。截至目前,24个小区已完成外墙保温工程,部分小区正在开展屋顶防水和地下管线施工,预计11月底全面竣工。

走进即墨岘山公园,绿道、观景廊桥、儿童游乐区、书吧、篮球场及其他配套设施,在这里看到的是昔日荒地变身居民家门口“打卡地”的完美演绎。

近年来,在城市更新过程中,即墨区将城市闲置空间巧妙构思建设,打造功能多样的“口袋公园”,让市民“推窗见绿、出门入园”。目前,即墨区已建成11处综合性公园和40余处口袋公园绿地,计划再新建30余处口袋绿地,实现城区处处见公园、处处有美景。

布局中、东、西部,加快低效片区起势

城市更新建设中,低效片区的开发建设是绕不开的“必修课”。

日前,伴随着混凝土浇筑指令的下达,青岛啤酒研发创新基地项目主体封顶,项目总投资5亿元,以中国酿酒行业唯一的啤酒生物发酵工程国家重点实验室为依托,与国际知名研究院所协同打造多家联

合实验室,满足各类放大实验要求,同时配套国际学术交流、国际酿造饮料创新、人才培训、消费者测试以及科技展示五大中心。

青岛啤酒研发创新基地项目只是蓝谷CBD低效片区开发建设的一个缩影。该片区位于蓝谷核心区域,东至鳌山湾、西至莱青路、南至维山一路、北至大任河,总用地面积为4.4平方公里。未来,这里将集中布局商业服务设施、科技研发中心及城市公园绿地等项目,提升市政交通和公共服务设施,打造集海洋科技服务、市民公共服务、涉海金融总部及商业中心引领功能的蓝谷核心片区。

目前,即墨共有三个低效片区。除了东部的蓝谷CBD低效片区外,还有位于中部的即墨北站低效片区和西部的国际陆港低效片区。“十四五”期间,即墨确定了“陆海统筹、两翼齐飞、中轴联动”的区域空间战略布局,三个低效片区的开发建设既符合即墨战略布局,也是区域发展所需。

实际上,即墨北站低效片区在2021年已启动改造建设。该片区紧邻即墨北站、服装批发市场、马山自然保护区,规划范围4.57平方公里。如今,这里迎来华丽蝶变:昔日低矮脏乱的平房区,变成拔地而起的高楼大厦;新修的站前路将青威路和蓝鳌路连接起来,与周边城市道路形成畅通无阻的交通网络;一个个正在建设的商业街区,成为引人关注的时尚符号;一个个大项目正在赶工期、抢进度……

国际陆港低效片区位于即墨区西部国际陆港区域,西临胶东临空经济区、南临国家高速列车技术创新中心,占地面积3.05平方公里。今后,该区域将抓住市轨道交通产业示范区产业外溢和新零售产业快速发展的契机,坚持创新引领、服务支撑、绿色发展,打造青岛市轨道交通产业新增长极、青岛北岸城区消费新高地、即墨国际陆港综合配套服务区。

眼下,三年攻坚行动已步入关键之年,踔厉奋发的即墨区在积极匹配城市发展战略的同时,正以创新突破锻造宜居宜业品质,激发区域发展活力,在新一轮城市发展中当好表率。

提升群众满意度
即墨在行动

两菜一汤吃出幸福味道

龙山街道老人有了“专属”食堂

□青岛日报/观海新闻记者 王涛
通讯员 韩丽丽 文/图



■老人在南葛河西村老年食堂用餐。

“在老年餐厅吃得饱也得好,孩子们在外工作也放心……”9月11日上午,位于即墨区龙山街道的南葛河西村老年食堂试营业,该街道的老人们终于有了自己专属的老年食堂。

南葛河西村老年食堂占地260平方米,后厨、就餐区设施齐全,地面专门铺设了防滑地垫,墙上悬挂着各种菜谱图片,让老年人吃得安心、吃得放心。这里可容纳50余人同时就餐,每周一至周六为70周岁以上老人免费提供午餐,标准是两菜一汤和面食。

临近中午,工作人员早早地把饭打好,放在桌子上。老人们边吃着热乎的饭菜,边聊着家长里短。“白天家里就我一个人吃饭,以前都是随便对付两口,现在能吃上健康又美味的饭菜,真是太好了!”77岁的老党员江瑞云说,“这边的饭菜软烂,咸淡适宜,非常适合老年人口味,而且一起吃饭的人多,还能拉拉家常。心情好了,吃饭更香了。”

除了解决老人的吃饭难题,老年食堂还配备了70平方米的老年休闲娱乐区域,包括休息床、象棋桌、图书阅览、文化娱乐室等。同时,联合共建单位等提供定期义诊、老年课堂等便民服务,让老人们在家门口就能享受到优质的养老服务。

“小食堂”彰显“大民生”。葛村新村南葛河西村老年食堂的开办,是龙山街道持续打造“家门口”服务品牌的一个缩影。近年来,龙山街道积极探索农村养老新模式,倡树新时代美德健康生活方式,满足老年人多层次的养老服务需求,不断深化“为老”服务,提升辖区老年人幸福指数,让他们过上“老有所养、老有所依、老有所乐”的幸福生活。

即墨盘活闲置房屋完善配套设施,推动村庄旅游产业发展

旧房子变身“黄金屋”

□青岛日报/观海新闻记者 王涛 通讯员 于思伟 李倩

乡村振兴齐鲁样板
村村有好戏

“中秋节期间的房间确实没有了,真的不好意思。”面对着即将到来的中秋节和国庆节假期,即墨区龙泉街道柳林村网格党支部书记曹淑芹有点着急,眼瞅着客人越来越多,村庄刚开业不久的民宿却是怎么也挤不出来房间。作为“老板娘”的她,更是忙得团团转,一会儿是前台,一会儿到后厨帮忙,时而不时还得变身服务员,帮忙端盘子上菜、刷碗、洗碟子。

初秋时节,一抹阳光穿过落地窗,照进精致整洁的民宿茶室,透过玻璃放眼看去,百年古柳郁郁葱葱,两侧的绿植错落有致,几个小孩在老人的看护下肆意地打闹着,不时还可以听见河岸旁古泉冒水时发出的咕噜声,好一幅静谧的乡村画卷。

“几年前,村庄产业发展滞后,不少村民选择外出打工,许多农房和土地闲置了下来,单是柳林的闲置房屋就达10%。”曹淑芹说。如今,从产业发展滞后变成山东省景区化村庄,这一切,很大程度上得益于该村党支部在闲置资源盘活上所做的探索。

依托三面环水和绿柳绕村的生态观光资源,2016年柳林村成为即墨区首批参与美丽乡村示范村建设的村庄,村庄闲置的土地上陆续建起来采摘园、休闲公园和景观平台,同时依势造景,保留了村庄百年古柳、千年古泉,还有姿态各异的杨树、柳树和构树,让乡村“颜值”更高,乡愁更浓。

乡村环境提升以后,村庄的游客渐渐多了起来,可是很多游客欣赏完美景色后就离开了,无法给村庄带来实际效益。为了留住游客,真正将绿水青山变成金山银山,柳林村党支部又将目光对准了闲置房屋改造,完善旅游配套设施,全力推动村庄旅游产业发展。

农房闲置化、游客入住难,一直是乡村旅游产业发展的瓶颈。柳林网格积极探索采取党支部引领,村集体、合作社、农户共同发力的“1+3”融合模式盘活闲置农房,发展产业,实现了“乡村变景区”“农房变民宿”“院坝变花园”“厨房变餐厅”“农民变房东”的“五变”目标。

“在柳林村开民宿真的能成功吗?”这是当时不少人都有的疑问,导致很多人持观望态度,不敢先行一步。“以前回来看到那么多前来休闲玩乐的游客,都为村里没有一个民宿酒店而惋惜。”在得知村“两委”需要农户流转闲置农房来进行改造,潘保宗当机立断,第一个带好头作示范,将自家闲置农房流转给了村庄合作社。

今年“五一”假期,装修一新的喜院民宿终于开业了,经过几个月的经营,收入已近10万元,现在合同都已签订到国庆假期后了。“这个村庄环境特别好,民宿设施也齐全,还可以吃到地道的乡村菜,感觉跟小时候的家乡一样,很有味道。”来自烟台的游客李女士说。

“我们通过支部领航、党员示范,把闲置的农村基地资产盘活起来,引导社会资本投入农业农村、推动产业进驻农村,打通发展渠道,为乡村振兴提供强劲内生动力。”龙泉街道党工委书记刁维华说。

近年来,龙泉街道主动盘活土地、校舍、农房等闲置资源,先后打造了墨上花房民宿、喜院民宿、莲花心语养老服务中心、满园生态合作社、十亩园田、露营基地等新业态,村庄借势迎来了新发展机遇和致富路径。2022年以来,相关产业为龙泉街道辖区带来5万余人次到访,增收近千万元。

民宿发展起来后,就需要为游客提供特色美食。我们可以从村民家中收购蔬菜,依靠村庄水库供应鱼虾,雇佣闲置在家的女村民参与民宿的日常运营,不仅让土地、房子活起来,也让村庄的资产、劳动力盘活起来。”据曹淑芹介绍,今年开业以来,陆续有10余位村民找到她,希望把自家的闲置房屋提供给合作社做民宿,助力村集体增收致富。

未来,柳林村还计划联合周边村庄,发展乡村采摘、民俗文化体验、农耕体验、儿童乐园等旅游项目,将村庄真正打造成为农文旅一体化发展的美丽新农村,让更多的人走进乡村,让“一村富”变“村村富”,最终推动实现共同富裕。