

青岛日报

2023年9月22日 星期五
农历癸卯年八月初八

国内统一连续出版物号:CN 37-0029 总第 26813 号



青岛日报社出版

青报网:www.dailyqd.com

新闻热线:82863300

广告合作热线:66988527

今日十六版

老建筑如何“活”起来“火”起来

——青岛历史城区系列调查之三

□青岛日报/观海新闻记者 余瑞新 王萌

青报调查

青岛历史城区保护更新过程中,延续历史文脉、唤醒并放大老城区建筑群的价值是重要的题中之义。而历史建筑不仅是历史的,更是当代的、未来的。从2020年广兴里更新试点项目开园以来,青岛历史城区便不断摸索探寻最大限度地“打开”,在时间的变迁中赋予历史建筑新生力量,让“老建筑”融入现代生活,成为城市“新空间”。而这其中,如何在建筑、商业、文化上与消费者情感共融,则成为青岛历史建筑延续文脉、重获新生的必答题。

提升建筑穿透力

建筑无声,却可以让历史的讲述更具穿透力。

1930年,一位在国立青岛大学读书的年轻人,叩响了观海二路49号一处建在陡坡上的小宅院,老工友看到他后,立马上楼通报,不一会儿,身材瘦削的屋主人扶着陡直的栏杆,滑梯似的飞跃而下。这位年轻人是著名诗人臧克家,这位让他念一生的老师,便是被誉为“青岛现代文学



中山路城市记忆馆的《百年中山路》沉浸式影院让游客体验中山路的历史与发展。

“教父”的王统照。他们曾在这处“危楼”里高谈阔论至进餐时分,吃些诸城家乡风味的便饭:煎饼、小豆腐,“极简单,但极可口。”

这是文学作品中关于王统照的故事。如今,随着王统照旧居即将面向公众开放,我们得以从建筑这一切面,近距离“阅读”王统照当年的生活状态。

“不同于传统的‘坐北朝南’建设,王统照旧居‘坐南朝北’。我们推测,这样的布局一是可以满足他在自家平台上既能看青岛前海,又能看胶州湾的视野,二是不至于让院子显得太过零碎。”青岛理工大学建筑与城乡规划学院教授徐飞鹏主导王统照旧居修缮设计工作,他告诉记者,着手修缮时,其靠近观海山一侧修建的附属房屋几乎全部被死掉的老树压塌了。细致入微地修缮过程也从事实层面反驳了部分人口中“这处宅院耗资巨资”的夸张臆想。“房屋的门窗洞空余部分是用乱石填充的,屋顶建得也比较马虎,所以我们推测这个房子当年应该没有花太多钱。”

建筑和业态两个层面的精心打磨,让越来越多沉淀着岁月痕迹的历史建筑揭开面纱——安娜别墅变身最浪漫婚姻登记处;刘子山别墅群将面向品质餐饮、特色民宿、高端体验等开展业态落位;

(下转第四版)

赵豪志率队赴珠三角
长三角地区考察
加快推动低效片区开发建设
提升产业园区建设运营水平

□青岛日报/观海新闻记者 薛华飞

本报9月21日讯 19日至21日,市委副书记、市长赵豪志率市直有关部门、部分区市及市直企业负责同志,先后赴珠三角、长三角地区,围绕低效片区开发、产业园区建设等进行考察。

在珠三角地区,赵豪志一行先后考察了东莞市松山湖科学城、华为松山湖基地,深圳市留仙洞总部基地,佛山市海创大湾区机器人智造城、集成总部基地,万洋科技众创城,广州市城市规划展览中心、广州设计之都等;在长三角地区,先后考察了上海市杨浦滨江项目、上海机器人产业园,苏州市平江历史文化街区、苏州工业园区、苏州生物医药产业园等。三天的考察,大家边走边听边看,边学习边思考边交流,切实感受到了珠三角、长三角地区在加快低效片区开发和专业化园区建设、推动产业转型升级等方面的发展成果,学到了好经验、好做法,收获颇丰。

考察中,赵豪志强调,我们要深入贯彻落实习近平总书记对山东、对青岛工作的重要指示要求,认真学习借鉴各个地区好的经验做法,以更加开放的理念、创新的思路、务实的措施,加快推进我市低效片区开发,提升产业园区建设运营水平,推动实体经济振兴和城市更新建设提质增效。要把发展实体经济作为低效片区开发的主要方向,着力导入优质、高端产业资源,带动产业转型升级。要聚焦主导产业加大招商引资,着力引进一批龙头企业、链主企业和核心配套企业,做大做强产业链。要坚持创新引领,强化产学研协同,不断提高科技创新策源能力。要持续完善道路、管网等配套设施和新基建建设,加强研发设计、检验检测等公共服务平台建设,建强建好产业基金,营造良好产业发展生态。要创新体制机制,强化政策供给,积极探索适合园区实际的运营管理模式,促进实现园区持续健康发展。

解宏劲参加考察。

自上合示范区首发,
8天直达莫斯科

**山东省国际道路运输
TIR中俄通道正式开通**

□青岛日报/观海新闻记者 王萌

本报9月21日讯 21日上午,三辆载有包装材料、建材、轮胎等货物的TIR运输车辆,在胶州海关的监管下,从位于中国(上合)国际物流港海关监管作业场所内的TIR国际道路运输集结中心出发,预计8天后,这批货物将到达9800公里外的俄罗斯首都莫斯科,完成上合示范区首次中俄TIR专线国际道路运输。此次行程也标志着山东省国际道路运输TIR中俄通道正式开通,成为山东省与欧亚大陆互联互通的新通道。

TIR系统建立在联合国《国际公路运输公约》(又称《TIR公约》)基础上,是国际跨境货运领域的全球性海关便利通关系统。通过简化通关程序,可实现一次查验后沿线过境国家免于查验的便利化措施,提高通关效率,降低物流成本。

此次中俄TIR专线的开通,是上合国际枢纽港优化“海陆空铁”一体化国际物流服务网络,畅通国际物流大通道的重要举措,将进一步助力上合示范区“丝路电商”综合服务基地建设,破解制约“丝路电商”快速发展的关键物流痛点难点,

(下转第四版)

强信心·稳经济·促发展

山东印发医养健康产业发展五年规划,构建医养健康产业区域发展新格局
青岛:担当“引领极”,辐射“胶东圈”

□青岛日报/观海新闻记者 黄飞

青岛作为三极之一引领产业高质量发展

在区域布局上,《规划》提出,山东将依托各地医养健康产业基础和优势条件,进一步优化产业布局,引导产业集聚化、差异化、特色化发展,构建“三极引领、三圈辐射、五区支撑、全域升级”的发展格局。

所谓“三极引领”,是指以济南、青岛、烟台为引领,集聚高端要素,带动全省医养健康产业高质量发展,打造全国健康产业创新发展策源地。其中,青岛将着力发展海洋生物医药、基因技术、高端医疗器械、体育健身和康复保健,打造全国知名、具有国际影响力的海洋特色生物医药、康复产业湾区。

所谓“三圈辐射”,是指依托省会经济圈、胶东经济圈和鲁南经济圈,着力深化医养健康产

业区域协作,打造省会现代医药产业辐射圈、胶东海洋健康产业辐射圈和鲁南生态康养产业辐射圈。其中,青岛是胶东海洋健康产业辐射圈内的重要城市,将聚焦海洋生物医药、生物制品、高端医疗器械、养生旅游等重点领域,向东辐射日韩以及东北亚地区,壮大生命健康、高端医疗装备制造等“雁阵形”集群和现代医药贸易升级”的发展格局。

“五区支撑”是指五个主要的中药材生产区和种植养殖区,旨在突出中医药在医养健康领域的独特优势。青岛与日照、威海、烟台等地构成了胶东半岛中药材生产区,将重点发展西洋参、太子参、北沙参等中药材品种。

支持建设青岛海洋生物医药产业集群

在具体实施上,《规划》强调,山东将聚焦

“医”“康”“养”“药”“中”“智”“融”七大领域,加快塑成医养健康产业新优势。支持鼓励济南、青岛、烟台等地引进国际高端医疗集团,建设一批国际医学中心、重点专科国际合作基地,打造国际高端医疗服务。

发展医养健康产业,山东要壮大“药”实力,聚焦生物药、化学药、海洋药物、医疗器械、医药流通等重点领域,深入推进“品质鲁药”建设,支持青岛全面提升海洋生物医药研发能力,加快海洋生物医药筛选和创新进度,支持建设青岛海洋生物医药产业集群,打造千亿级现代医药产业集群。山东还将推动中药品种升级,发挥包括青岛在内的诸多城市中医药特色优势,建设一批百亿级中医药产业园区。

根据《规划》,青岛在发挥产业园区集聚效应方面也大有可为,将发挥领军企业带动引领作用,

(下转第四版)

首届报业传媒元宇宙应用大会在青开幕

全国主流媒体代表、高校院所专家教授及企业负责人等200余人齐聚青岛,分享元宇宙生态的前沿思考

□青岛日报/观海新闻记者 衣涛

本报9月21日讯 21日上午,中国报业协会首届报业传媒元宇宙应用大会暨百家媒体高质量发展崂山行调研活动在青岛市崂山区开幕。大会以“虚实共生 未来已来”为主题,来自人民日报、中国日报等全国主流媒体的140多名媒体代表,复旦大学、南开大学等高校院所专家学者及企业负责人等共200余人齐聚一堂,分享元宇宙生态的前沿思考,展示报业融合发展的新思维、新技术、新应用。

“虚拟”照进现实,同样深刻改变了报业传媒,以虚拟现实、人工智能等为重要组成部分的元宇宙,正成为推动报业传媒行业数字化转型的重要力量。现场,复旦大学智慧城市研究中心发布了《报业传媒元宇宙技术创新应用白皮书(2023)》,在媒体深度融合大背景下,重点讨论元宇宙对于报业传媒行业的潜在影响,涵盖了大量国内外报业及相关媒体与元宇宙融合的最新实践。



中国报业协会首届报业传媒元宇宙应用大会开幕。邢志峰 摄

践案例,帮助行业参与者把握机遇、应对挑战,实现可持续发展。来自高校、传媒的嘉宾还分别围绕元宇宙相关话题作主旨演讲,大家一致认为,随着技术的不断进步和应用场景的不断扩展,元宇宙将为人们带来更加丰富、更加立体的传媒体验。

本次大会作为展现全国报业主流媒体融合发展实践的重要平台,现场举行了中国报业协会元宇宙应用典型案例颁证仪式,全面展示主流媒体创新应用与实施元宇宙、人工智能、大语言模型等技术领域的创新实践案例。例如,作为元宇宙的重要组成部分,虚拟数字人已经成为主流媒体数字化转型的一项重要实践,不单是获得颁证的典型案例,大会多个环节均出现虚拟数字人的身影。“这里是中国报业协会首届报业传媒元宇宙应用大会开幕式的现场,很高兴和大家见面。”开幕式上,虚拟数字人“青青”惊艳亮相,通过5G网络和虚拟现实技术的支持,

(下转第四版)

**青岛推进“瓶改管”,让安全更有“底气”
使用成本下降40%,小微型工商用户免收燃气配套费**

二版

**10月1日起轻微交通事故“视频快处”
青岛交警:最快5分钟完成信息采集,8分钟出事故认定书**

二版