



幸福市北

改造楼栋共计1010座，惠及5.2万户居民

市北：135个老旧街区容颜“逆生长”

□曹现梅 徐臻/文 崔冬妮/图



禹城山庄的文化墙增加了小区人文气息。



四方街道四机宿舍打造的“时光轨迹”主题公园。



洪山坡小区集齐了海棠园、玉兰园、樱花园、紫薇园、梅园等绿化园区。



阜新路9号的楼院空地新增了健身设备，让居民出门便能活动筋骨。



合肥路口袋公园成为浮山后二小区新晋打卡地。

今年，市北区老旧小区改造升级为老旧街区改造，是近几年投资最大、覆盖面最广、受益居民最多的一年。改造项目于去年10月15日展开样板段施工，今年2月8日全面开工。截至目前，改造项目已经总体完工，改造楼栋共计1010座，总建筑面积约363.5万平方米，惠及5.2万户居民。

在市北区今年135个老旧小区改造项目中，四方街道四机宿舍是体量较大的连片街区，涉及31栋楼、1700余户居民。如今，这里的楼院环境焕然一新，让居民们倍感舒心。

四机宿舍老旧小区在拆除6栋筒子楼后，利用腾空土地，高标准打造了一处占地3000平方米的“时光轨迹”主题公园。“腾空的土地一部分建设了公园，增设了休闲区域、儿童活动空间等，还增添了停车场。”项目负责人郑彭飞介绍，通过规划建设，小区停车位增加了375个，还配建了充电桩等。

“连片改造是市北区今年街区改造的一大特点。”市北区老旧小区改造专班相关负责人逄金聚说，以老旧小区改造为核心，连片老旧小区(老旧小区)改造充分考虑“一老一小”的生活需求，更注重完善生活配套设施，打造市政配套设施完善、公共服务设施健全、社会治理体系完备的街区，让小区更宜居。

合肥路街道洪山坡小区改造后，一次性“集齐”了海棠园、玉兰园、樱花园、紫薇园、梅园，来年花季到来，小区内将芬芳满园。同样将花草之美搬到家门口的还有浮山后二小区，通过采用“理山”“理水”的设计手法，整个小区改造融入了“一境、四坊、十二苑”的主题理念，将小区建设成浑然一体的社区“城市家园”。

老旧小区改造是实打实的民生工程。市北区始终把惠民生放在首位，后续将持续推进老旧小区改造升级，不仅在基础功能上补短板、改善居住环境，还将进一步完善服务体系、提升城市品质。



浮山后二小区新增了休闲健身空间。



大连支路7号航天主题墙体彩绘和宇航员装饰非常“吸睛”。



中国·青岛·市北
Shibei·Qingdao·China

第533期



内蒙古路30号将公共活动设施、公共服务设施以及绿化景观融为一体。