



责编 王 萌 张 羽 美编 李晓萌 审读 王忠良 排版 林 艳

幸福市北



改造楼栋共计1010座,惠及5.2万户居民

市北:135个老旧街区容颜“逆生长”

□曹现梅 徐 臻/文 崔冬妮/图



■禹城山庄的文化墙增加了小区人文气息。



■四方街道四机宿舍打造的“时光轨迹”主题公园。



■洪山坡小区集齐了海棠园、玉兰园、樱花园、紫薇园、梅园等绿化园区。



■阜新路9号的楼院空地新增了健身设备,让居民出门便能活动筋骨。



■合肥路口袋公园成为浮山后二小区新晋打卡地。



■浮山后二小区新增了休闲健身空间。



■大连支路7号航天主题墙体彩绘和宇航员装饰非常“吸睛”。



■内蒙古路30号将公共活动设施、公共服务设施以及绿化景观融为一体。

今年,市北区老旧小区改造升级为老旧街区改造,是近几年投资最大、覆盖面最广、受益居民最多的一年。改造项目于去年10月15日展开样板段施工,今年2月8日全面开工。截至目前,改造项目已经总体完工,改造楼栋共计1010座,总建筑面积约363.5万平方米,惠及5.2万户居民。

在市北区今年135个老旧街区改造项目中,四方街道四机宿舍是体量较大的连片街区,涉及31栋楼、1700余户居民。如今,这里的楼院环境焕然一新,让居民们倍感舒心。

四机宿舍老旧街区在拆除6栋筒子楼后,利用腾空土地,高标准打造了一处占地3000平方米的“时光轨迹”主题公园。“腾空的土地一部分建设了公园,增设了休闲区域、儿童活动空间等,还增添了停车场。”项目负责人郑鹏飞介绍,通过规划建设,小区停车位增加了375个,还配建了充电桩等。

“连片改造是市北区今年街区改造的一大特点。”市北区老旧街区改造专班相关负责人连金聚说,以老旧小区改造为核心,连片老旧街区(老旧小区)改造充分考虑“一老一小”的生活需求,更注重完善生活配套设施,打造市政配套设施完善、公共服务设施健全、社会治理体系完备的街区,让小区更宜居。

合肥路街道洪山坡小区改造后,一次性“集齐”了海棠园、玉兰园、樱花园、紫薇园、梅园,来年花季到来,小区内将芬芳满园。同样将花草之美搬到家门口的还有浮山后二小区,通过采用“理山”“理水”的设计手法,整个小区改造融入了“一境、四坊、十二苑”的主题理念,将小区建设成浑然一体的社区“城市家园”。

老旧街区改造是实打实的民生工程。市北区始终把惠民生放在首位,后续将持续推进老旧街区改造升级,不仅在基础功能上补短板、改善居住环境,还将进一步完善服务体系、提升城市品质。

