

青岛14个项目成为全省“城市更新示范”

山东省城市更新示范项目名单公布, 宁阳路片区(上街里·银鱼巷)保护更新项目、青岛龙山人防停车场工程等位列其中

青岛日报/观海新闻记者 梁超

本报9月7日讯 日前,省住房城乡建设厅按照片区综合类、活化利用类、居住类、公共设施类、公共空间类5种类型,公布了山东省132个城市更新示范项目名单。其中,青岛14个项目位列其中,包括宁阳路片区(上街里·银鱼巷)保护更新项目、青岛龙山人防停车场工程等。

城市更新建设事关城市未来,既是一项民生工程、民心工程,还是一项发展工程。当前,青岛市城市更新和城市建设三年攻坚行动正如火如荼全力推进。此次入选的14个项目,含活化利用类项目3个、居住类项目3个、公共设施类项目5个、公共空间类项目3个。

作为活化利用类项目,宁阳路片区(上街里·银鱼巷)保护更新项目成效显著。银鱼巷团队对宁阳路以及街区内9栋百年建筑,在“保留+提升”的原则下展开抢救性修缮,延续了城市宝贵的历史和文化脉络。同时,创新商业运营理念,聚集了国内外一批优秀的原创主理人、原创品牌,在百年空间里“弄潮造浪”。经过三年的修缮和运营,银鱼巷已经成为一个城市公园概念下的品牌集合街区,老建筑和老街区“焕新”,变成了年轻人爱“扎堆”的社交场。

青岛龙山人防停车场工程属于公共设施类



百年银鱼巷经过改造与打磨,实现华丽蝶变,吸引市民游客前来“打卡”。

于涛 摄

项目,作为青岛历史城区保护更新重点项目,龙山人防停车场工程在规划之初就提出了“兼顾老城区历史文化的保留和展示”要求,在空间设计上充分利用了裸露的岩壁,将青岛的自然风貌、人文特色以及岛城辉煌的工业历史镶嵌其中,打造了“山海青岛”“人文青岛”“品牌青岛”3个特色鲜明的主题停车区。龙山人防停车场是全国首个利用人防工程改造的地下停车场,把废弃的洞室改造成为可用的停车空间,为解决岛城老城区居民、周边景区游客的“停车难”“交通难”问题,以及青大附院的就医“停车难”问题提供了良方。

此外,三江里片区里院保护更新(人才公寓改造一期)、青岛市市北区四方路历史文化街区南片区项目、青岛市石老人花园片区(中小区、泰成花园、东小区)城市更新项目、胶州市新立街片区老旧街区改造项目、青岛市锦绣花园小区城市更新项目、胶州市行政西楼停车楼、奋进路打通工程(钱塘江路—香江路)、青岛市湛山广场人员掩蔽工程、青岭路停车场项目、“五水绕城”生态环境提升项目(一期)、靖城路(G204—城阳界)拓宽改造工程、滨海一线及周边区域景观提升工程也入选了山东省城市更新示范项目名单。

“中山路1980~2000王群摄影展”开展

老照片展示中山路深厚人文积淀



市民在摄影展上拍照留念。

青岛日报/观海新闻记者 崔燕

本报9月7日讯 这是一场致敬时间、致敬老街里的摄影展。7日,“中山路1980~2000王群摄影展”在市南区中山路117号上街里书店·如是店开展。

作为青岛资深摄影家,青岛日报社原摄影记者,王群以纪实的珍贵人文视角,通过胶片向观众展示了中山路数十年间的人文积淀。这些与中山路有关的摄影作品,是一个城市弥足珍贵的地理缩影。此次摄影展选取了王群从1980年到2000年这二十年间拍摄的与中山路有关的老照片,反映了中山路的寻常过往和普通百姓的生活瞬间。

崂山区举办秋季自主就业退役士兵“荣归”活动

近日,崂山区退役军人事务局组织开展崂山区秋季自主就业退役士兵“荣归”活动,在全区范围内营造“参军光荣、退役荣光”的良好氛围。

崂山区退役军人服务中心制定详细返乡迎接工作方案,全力做好秋季自主就业退役士兵返乡报到各项工作。在退役士兵返乡前,通过电话、微信等多种途径与其建立联系,“一对一”确认返乡时间、车次、住址等基本信息,并送上包含政策解读、报到须知等内容在内的返乡“大礼包”,让退役士兵第一时间感受到来自家乡的温暖。

下一步,崂山区将通过部门多方协作的方式,开展退役士兵“一站式”集中报到活动,通过举行返乡退役士兵座谈会、适应性培训、退役军人专场招聘会等活动,帮助退役士兵迅速转变角色,尽快融入社会。

(衣涛 吕佳桦)

青岛金家岭金融聚集区党工委委员、管委会副主任董宝华做客民生在线,回应网友关心的热点问题

今年已落地63个现代金融产业链项目

青岛日报/观海新闻记者 丁倩倩

高于全市增幅。金政企对接活动成效显著,已摸排区内重点科技企业和项目融资需求20.7亿元,助力企业融资11.26亿元。资本市场活动日益活跃,今年青岛全市首家上市企业、首家过会企业、首家辅导备案企业均出自崂山区,区内上市企业已达到15家。董宝华表示,金家岭金融聚集区持续发挥试点示范作用,推进数字人民币试点和金融机构业务创新,取得多个省级、国家级的突破,另有证监会支持光大理财公司公募基金经理人等4项创新试点获得批复。

在招商引资方面,金家岭金融聚集区管委会结合“引进来”与“走出去”持续发力,建立“谋招一体推进、项目流转共享、要素优化配置、难题及时解决”的全链条全周期立体化招商体系。董宝华介绍,金家岭金融聚集区通过北京、上海招商推介会和创投风投大会等,实现签约项目32个,今年已落地现代金融产业链项目63个。

其中,过亿元项目30个,过20亿元项目4个。

营商环境是“双招双引”的重要保障,现场有网友提问:“金家岭金融聚集区在营商环境上做了哪些优化?”董宝华回应,今年以来,金家岭金融聚集区深入开展了“深化作风能力优化营商环境”专项行动,加快打造市场化、法治化、国际化的一流营商环境。“我们成立了金家岭金融聚集区党建联盟,发布了金家岭金融聚集区党建引领五大行动计划,为现代金融产业发展提供坚强的组织保证。”董宝华说,在政策供给方面,金家岭金融聚集区对标国内一线城市,修订了促进创投风投机构发展和支持企业上市挂牌的政策措施,在全面叠加青岛市创投风投政策的基础上,额外给予8项支持措施,基本形成了覆盖创投风投机构“募投管退”发展全链条的政策体系,从企业首发上市、新三板挂牌、股改、再融资等九个方面支持企业上市挂牌,上市补助

提高至最高1500万元。“我们与市仲裁联合出台了优化提升金家岭金融聚集区营商环境的相关意见,加速推动金融纠纷化解,营造公平透明的法治化营商环境。”董宝华表示,金家岭金融聚集区还出台了机构落户、人才贡献等系列举措,“真金白银”鼓励企业创业落户、安居崂山。

此外,在区内机构服务上,金家岭金融聚集区党委继续深化“五问五促”企业服务制度,组建了全新的“金融企业服务队”,承担起惠企政策的宣传员、企业信息的收集员、政企沟通的联络员、解决问题的协调员等多重角色。

“民生在线”下期预告

网谈时间:9月12日(周二)下午2:30—4:00
网谈单位:中国人民财产保险股份有限公司青岛市分公司

王知斗同志逝世

原崂山区人大常委会主任、退休干部王知斗同志因病医治无效,于2023年9月7日5时4分在青岛逝世,享年90岁。

王知斗同志的遗体定于2023年9月9日6时30分在青岛市殡仪馆火化。

解读 审批

争当改革先锋,擦亮行政审批服务底色

青岛行政审批服务系统在优化营商环境中持续发力

聚力群众办事,创新服务模式办好“身边小事”

全市行政审批服务系统坚持“小切口”破题,推行“一门办、线上办、流动办、就近办、入户办”全方位服务模式,办好“惠民便民、可感可知”的“身边小事”。

实现“一门办”。市区两级11264项政务服务事项纳入各级政务服务大厅,实现“进一门、办所有事”,日均接待群众1.6万人次,月均办件量110.35万件。深化“线上办”。全市上线45个“一件事一次办”主题,打造32个全流程数字化审批服务场景,实现100类电子证照互通互认。西海岸新区试点推出政务服务“视频办”模式,实现全区“多点受理、上下联动、云上审核、就近通办”,今年已累计服务企业群众2万余次,有效提高网办利用率。胶州市建设空中导服大厅,集云上预约、云上排队叫号、智能问答、视频服务、远程协助等功能于一体,群众足不出户即可“一次办好”。

推广“流动办”。在全市13个工业产业园区、楼宇探索设置政务服务站,变企业“上门找服务”为政府“主动送服务”。市北区创新打造“一站式”楼宇政务服务客厅3.0版,推出5项特色服务,为楼宇企业群众提供精准化、个性化服务,助力楼宇经济高质量发展。崂山区践行“一线工作法”,开通“崂省事”审批服务车,深入项目现场30余次,解决问题50余项。

完善“就近办”。推动基层便民服务中心运行建设达标升级,年底前全市便民服务中心100%达到标准型,30%以上达到标杆型。李沧区打造有温度的跨层级“全域通办”基层政务服务新体系,下沉28项“跨层级”事项权限,为企业群众提供服务3500余次,远程指导8200余次。城阳区推进与高新区审批服务跨区联动,首批推出21个项目,市北区推动37项基层高频审批业务“入驻街道”,实现“就近办”。

探索“入户办”。市南区结合基层党组织建设,试点依托社区网格员建立上门服务机制,设置“入户办”专员,推出百余项政务服务高频事项,针对性解决老弱病残孕等特殊群体事项办理问题,打通服务群众“最后一米”。

聚力项目建设,推动重点项目早落地快开工

全市行政审批服务系统聚焦工程建设项目,组



“金牌团队”服务专员针对项目审批堵点分析研判。

建“金牌团队”,推行“竣工即投产”“一张点菜单·全程帮代办”

“竣工即投产”“一张点菜单·全程帮代办”全流程改革,不断刷新全过程审批“青岛效率”。

在审批流程上,即墨区推出工业厂房“竣工即投产”改革,压在推进拿地即开工、图证分离、施工许可分阶段办理、竣工即投产等全链条服务,三菱重工海尔空调机项目(三期)投产时间预计比常规流程至少提前两个月。城阳区全面创新推行工程建设项目全链条审批告知承诺制,梳理审批服务事项43个,减免申请材料82项,为仁和居、顺德居等60多个老旧小区改造项目办理了施工许可。平度市公布审批事项清单,简化办理流程,为41个老旧小区改造工程完成施工许可手续办理。

在服务方式上,统筹市区两级资源,强化市区联动、部门协同,从市区两级行政审批局挑选60余名核心业务骨干,组建“金牌团队”,为重大项目提供全链条审批服务。截至目前,全市423个省市重点产业项目中,已有391个办理施工许可,完成率92.43%。崂山区实施重点项目“一张点菜单·全程帮代办”服务改革,绘制涵盖建设审批、企业准入、行业许可等领域共84个审批事项的集成式全品菜单,青岛钓鱼台高尔夫酒店开业审批时间相比于国内其他城市同类酒店缩短半年以上。西海岸新区开通“项目审批服务直通车”,将审批端口前移,实现工程建设项目审批、市政公用服务、联合验收等事项现场办理,共现场服务项目237个、一线解决问题160个、发证140件次。

聚力企业发展,健全企业全生命周期服务体系

全市行政审批服务系统围绕企业需求,推出“便利准入、流程再造、协同创新、降本增效、畅通退出”全周期服务,持续健全企业全生命周期服务体系。

推动便利准入。市南区建立市场主体住所(经营场所)“预备案”制度,允许产权单位预先备案一套产权证明材料,实现“预备案”一次,后续入驻企业免提交,完成中山路改造项目,太兴里、三江里、海天中心等39处地址的“预备案”,改革成果惠及千余市场主体。

深化流程再造。即墨区创新“智能表单”改革,梳理合作社设立登记等事项申报材料模板,制作零基础办事指南,实现文书材料标准化、规范化,全区共有170家农民专业合作社通过“智能表单”完成了设立、变更登记。平度市创新实施电子营业执照“一照通查”,将企业涉税信息、社保参保证明等高频查询信息,全部归集于市场主体电子营业执照,实现信息查询“指尖办”。李沧区实施初创企业服务制,提供集咨询、帮办代办、受理、评价于一体的“全链条”高效服务。

加强协同创新。莱西市从基层医疗机构、医师和护士实际需求出发,创新推出医疗机构、医师和护士注册智慧化审批改革,开创了基层医疗卫生领域审批服务新模式。全省医保注册智慧化改革现场会在莱西召开,青岛市作为全国审批系统唯一一家被邀请代

表,在国家卫生健康领域法治营商环境现场会上作典型发言。

持续降本增效。面向新开办企业发放开业大礼包,免费提供四枚印章,为企业节省成本约8000万元。搭建“青易办”签署中心,每年提供电子签署65万次,助力行政审批、政策兑现、政府采购等事项“零跑腿”。

畅通退出机制。推出简易注销、注销预检、代位注销、除名、强制终止、歇业等8项个性化退出便利举措,为市场发展注入活力。

聚力资源配置,降低企业制度性交易成本

全市行政审批服务系统深化交易制度改革,推行“应进必进”“一照通投”“电子保函”、远程异地评标全过程改革,持续降低企业制度性交易成本。

拓宽平台覆盖面。加大公共资源交易“应进必进”推进力度,积极推动适合以市场化方式配置、具备交易条件的公共资源交易项目进入平台交易,实现工程建设项目交易全流程电子化,预计年均节约企业节约成本6900余万元。

拓展电子营业执照应用。全省率先实现电子营业执照在公共资源交易领域“一照通投”,破解长期以来CA跨区域互认难题,实现企业从事公共资源交易“无介盾、免注册、零成本”,预计年均节约交易主体近500万元。

深化保证金制度改革。大力推行电子保函,取消服务类、采购类交易项目投标保证金。全面清退应退未退的各类历史沉淀保证金,持续减轻市场主体负担,增强企业发展活力,全市共清退历史沉淀保证金3282.6万元,涉及经营主体379家、项目341个。开发完善投标保证金自动缴退系统,持续降低制度性交易成本。

推行远程异地评标。胶州市实现省内威海、烟台、济宁等六地市20个项目远程异地评标,交易金额达112.36亿元,实现了常态化运行。莱西市推行远程异地+“直播监督”评标新模式,切实打造“公开、公平、公正、高效”的阳光交易平台。截至目前,全市公共资源进场交易项目5391个,同比增长18.98%。

市行政审批服务系统作为全市最大的政务服务“窗口”,服务经营主体发展最直接、感受群众办事最真切、身处营商环境建设最前线,改革创新是事业的生命线,服务是最纯的底色。下一步,全市行政审批服务系统将持续推进政务服务的系统性、整体性、协同性,坚持一手抓改革、一手抓服务,形成更多可复制、可推广的典型案列,助推行政审批服务提质增效,助力青岛营商环境优化提升。