

今年青岛腾让低效片区土地1.35万亩

市自然资源和规划局积极拓展项目用地空间,推进产业区域“二次创业”,处置批而未供和闲置土地2.48万亩,推动土地存量转化为经济增量

□青岛日报/观海新闻记者 王冰洁 梁 超

自然资源和规划工作,与优化营商环境息息相关。9月5日下午,市政府新闻办召开新闻发布会,市自然资源和规划局对“深化作风能力优化营商环境”专项行动开展情况进行介绍。今年以来,市自然资源和规划局聚焦优化“六个环境”,积极打造“自然能办”服务品牌,深入推进“政通自然”“便捷自然”“高效自然”“活力自然”“法润自然”“宜商自然”六大专项提升行动,不断提升自然资源和规划全领域、全链条营商环境。

项目落地提速

良好的营商环境是企业发展的“助推器”,畅通政企沟通渠道、提升涉企政务服务能力,是优化营商环境的重要举措。

今年,市自然资源和规划局创新建立了“三个工作机制”——建立“自然能办”专线专办机制,实现企业、群众诉求承接、转办、答复“全链条”“闭环式”办理;建立企业联络员机制,首批向40个重点企业或项目一对一派出处级领导

干部担任企业联络员,为企业提供一对一精准服务;建立省市重点项目土地报批专员制度,对项目报批“一地一策”一揽子调度推动,存在问题协同各部门并联解决。

有了创新举措的加持,我市项目落地进一步提速。“我们实施‘要素跟着项目走’,保障地铁4号线、动投创新园一期、小沽河、青兰高速等重点项目用地需求。同时加大土地供应力度,优先安排重点项目土地供应,全面推行工业用地‘标准地’出让,能供快供,出让标准地84宗,共5452亩。”据市自然资源和规划局副局长薛洪利介绍,我市还积极拓展项目用地空间,以盘活挖潜存量土地为重要抓手,推进产业区域“二次创业”,今年以来全市处置批而未供和闲置土地2.48万亩,低效片区新增腾空土地1.35万亩,推动土地存量转化为经济增量。

助力城市更新建设

当下,更新建设成为城市发展的新命题,在此背景下,市自然资源和规划局强化规划引领

作用,完善城市功能布局,增强城市吸引力和竞争力,为各类市场主体提供创新创业最优生态。

比如,统筹优化公共服务设施资源配置,公共服务用地比例由8%提高至10.5%,保障医疗、教育、文化、社区、停车等公共服务设施及基础设施供给。针对停车设施规划建设有关问题,对标北京、上海、深圳等先进城市,学习借鉴先进做法,从停车场建设、地下空间开发利用、土地供应、不动产登记等一系列方面做好停车设施要素保障,加快我市公共停车场的建设,多措并举缓解停车难题。

聚焦备受关注的张村河区域改造,我市还邀请国际顶级专家团队共同参与,携手将张村河片区打造成为社会主义现代化国际大都市窗口示范区。完成李村河(张村河)下游、重庆路高架城市设计,打造绿色休闲健身长廊和生态环保“腰带”,建设城市迎宾大道门户形象。建立社区规划师工作机制,征集了22家设计单位、252位设计师组成的39个社区规划师团队下沉社区,为八大湖街道、湖岛街道等

31个街道提供社区规划师服务,助力打造美丽家园。

让市民省心省事

“自然能办”服务品牌的打造,还与市民的生活息息相关。不动产登记涉及千家万户,关系企业和群众重大财产安全,也是优化营商环境的重要环节。“我们全面推广‘不动产‘带押过户’,有效解决存量房交易过户中‘转贷’办理时间长、资金负担重、交易效率低等问题。实行不动产登记‘税费同缴’,企业和群众扫一次码即可缴清不动产登记涉及的各项税费。扩大不动产登记‘全市通办’服务范围,45种不动产登记业务实现在全市范围跨地界、无差别办理。”市不动产登记中心副主任王建红说。

下一步,市自然资源和规划局将继续开展好“深化作风能力优化营商环境”专项行动,真正把自然资源和规划领域打造成为全市优化营商环境的新高地,为加快建设新时代社会主义现代化国际大都市贡献更大力量。

强信心·稳经济·促发展

国创中心两项目入选山东省2023年度虚拟现实先锋应用案例,虚拟现实整机和光学模组项目一期交付在即、创意中心项目启动开工——

虚拟现实产业园:已落户20余个头部项目

□青岛日报/观海新闻记者 衣 涛

本报9月5日讯 山东省工业和信息化厅、省教育厅等五部门近日公布山东省2023年度虚拟现实先锋应用案例。由国家虚拟现实创新中心(青岛)运营单位青岛虚拟现实研究院参与申报的(VR承文书院传统文化教育项目)《数字体育教育教学及资源共享平台》两个案例成功入选。自2022年11月获批揭牌以来,国家虚拟现实创新中心(青岛)持续深化对虚拟现实技术在各行各业解决方案的研发和应用,正加速成为虚拟现实创新生态发展的驱动引擎。

实际上,入选省虚拟现实先锋应用案例,只是青岛虚拟现实产业发展加速“起效”的一个缩影。在青岛,虚拟现实技术的应用越来越多元。“包括文化数字化及消费新场景的打造等,日渐成熟的虚拟现实技术均在其中发挥着基础性作用,虚拟现实技术正加速赋能千行百业。”金东数创董事长周安斌说。

本次入选省虚拟现实先锋应用案例的《数字体育教育教学及资源共享平台》,就是虚拟现实技术为教育赋能的典型样本。该平台聚焦数字教学内容开发、数据协同管理、数字化教学设备共享、各级赛事举办等落地方式,以虚拟现实技术为应用底座,实现了虚拟现实技术在数字体育教学、竞技体育等方面的产业融合。

不单单是产业技术的应用,在青岛,虚拟



■青岛市虚拟现实产业园虚拟现实整机和光学模组项目一期即将交付。

现实产业载体——青岛市虚拟现实产业园同样正加速建设,助力青岛全面完善虚拟现实产业生态。位于株洲路片区、科苑经六路以东、科苑经七路以西的青岛市虚拟现实产业园自2022年开工以来,各大项目进展迅速。

其中,园区内第三个开建项目——虚拟

现实创意中心已于8月23日正式开工,建成后主要承接虚拟现实软件技术、内容创作、应用场景、共性服务等领域企业入驻;园区重点项目之一——国家虚拟现实创新中心(青岛)也已于今年8月正式选址株洲路170号,目前正加速完善相关试验室建设,全力推动

源头创新;园区内首个开工的虚拟现实整机和光学模组项目一期,继1号厂房今年3月提前交付投产之后,剩余厂房预计将于本月底前竣工交付,目前厂房及配套设施均已基本完工,正在推进装饰、洁净及外立面工作;虚拟现实创享中心项目则正在推进钢结构地上施工工作,将于今年12月底实现主体封顶。

伴随产业生态的持续完善,虚拟现实类产业项目落地青岛的速度大幅加快。8月下旬,崂山区赴上海、无锡等地走访,围绕虚拟现实硬件终端、内容制作等细分产业链,先后与亮风台、恺英网络等VR50强企业对接,加快推动产业项目向园区集聚。记者从崂山区科创委获悉,除此前入驻的大朋VR等行业头部项目外,奥丁科技、虚拟现实数字设计平台等虚拟现实项目均已于近日达成落户意向,即将入驻青岛市虚拟现实产业园。截至目前,此处仍处于建设阶段的园区已落户行业头部项目20余个,尚有大批项目正接续落地。

以虚拟现实数字设计平台为例,该项目落地后,将引进中国工业设计(上海)研究院股份有限公司区域总部,主要包含数字孪生、工业元宇宙、EDA、PCBA设计等细分产业服务功能,通过软件授权、技术咨询、联合技术攻关等方式,为市区乃至周边区域企业提供虚拟现实产业领域数字化工艺设计,以及智能制造一揽子的软件解决方案及配套技术支持。

鳌山湾海洋文旅项目“串起”十余个沿海村庄

青岛蓝谷牵手“袁家村”,计划总投资32亿元打造最美海岸公路和休闲旅游目的地

□青岛日报/观海新闻记者 王 涛

本报9月5日讯 日前,青岛市建设引领型现代海洋城市(上海)推介恳谈会在上海举行。会上,青岛蓝谷鳌山湾海洋文旅项目签约。该项目由青岛蓝谷携手袁家村共同打造。未来,即墨鳌山湾畔将再添一处海洋文旅新地标。

青岛蓝谷拥有43.9公里海岸线,还拥有中国大陆唯一海水溴盐温泉,区域集聚了“国字号”科研机构28家,高校、研究院25所,得天独厚的自然资源禀赋和科研资源优势,为文旅产业高质量发展奠定坚实基础。鳌山湾

海洋文旅项目位于鳌山湾南岸,北起神汤沟村北侧,南至向阳庄村南侧,计划总投资32亿元,建设区域涵盖7.5公里海岸线,串联起盘龙庄、冯家河、向阳庄、马连沟、于家沟、七沟等十余个沿海村庄。

目前,项目前期工作已在有条不紊地展开:一期工程旅游岸线道路部分已进入地质勘查阶段,鳌山湾山海洋文旅度假项目土地手续已办理完成,游客接待中心地块进入土地手续办理环节,景观道路与公共开发空间海景景观设计也正在修改完善当中。此外,包括旅游岸线配套商业及景观项目、渔村整体改造

项目、综合性度假项目在內的二期工程整体策划方案编制等工作也在积极推进当中。

“项目引进国内民俗文化特色美食标杆——陕西袁家村运营团队,将依托鳌山湾山、海、林、泉、滩等自然资源,发挥袁家村的品牌影响力和商业运营优势,按照路街合一的形式,打造以胶东渔家宴、渔村民宿、海滩赶海为特色的渔家风情美食街区和涵盖餐饮、民宿、公园、酒店等多种业态的最美海岸公路和休闲旅游目的地。”青岛蓝谷管理局经济发展部副部长梁健说。

袁家村被称为陕西“第一网红村”,2022

年游客接待量达600万人次,旅游综合收入超过10亿元。近年来,袁家村模式陆续向全国输出,在青海、河南、海南、山西、江苏等地均有项目。

记者了解到,袁家村在青岛的布局中,除了蓝谷海洋文旅项目外,还有市南的劈柴院和平度的印象胶东·袁家村项目。目前,这两个项目正在建设中。

鳌山湾海洋文旅项目建成后,将完善青岛东部旅游业态,构建山、海、湾、岛、泉、城旅游共同体,带动和提升当地村民就业和收入,预计在三产联动的基础上带动就业5000余人。

青岛印发《关于优化调整稳就业政策措施的通知》,从11个方面提出稳定和扩大就业政策措施

市属国企超60%岗位招聘高校毕业生



□青岛日报/观海新闻记者 任晓萌

本报9月5日讯 市人力资源社会保障局日前联合市发展改革委、市教育局等12部门印发《关于优化调整稳就业政策措施的通知》,从加大市场主体稳岗扩岗政策支持、发挥创业带动作用就业倍增效应等11个方面提出稳定和扩大就业政策措施,全力促发展惠民生。

《通知》明确提出,加大市场主体稳岗扩岗

政策支持,参保企业2022年度未裁员或裁员率不高于5.5%,30人(含)以下参保企业裁员率不高于20%,可申请失业保险稳岗返还。同时,升级就业惠企政策“一口办”申领平台,为符合条件的市场主体一揽子兑现社会保险补贴、吸纳就业补贴、职业培训补贴等政策。

发挥创业带动就业倍增效应,实施“创贷+商贷”服务模式,个人、小微企业可分别申请最高50万元、1000万元的贷款。同时,加强基层创业帮扶指导,打造一批低成本、便利化、开放式社区(村)创业空间,为创业者提供政策咨询、创业培训等综合性服务。

开展助企稳岗扩岗金融服务,鼓励金融机

构面向吸纳就业人数多、稳岗效果好且用工规范的个体工商户、小微企业等市场主体发放贷款,支持金融机构在依法合规、风险可控的前提下,优化贷款审批流程,合理确定贷款额度,增加信用贷等支持,为市场主体提供续贷支持。

支持国有企业扩大招聘规模,市属国有企业要拿出不低于60%的岗位面向高校毕业生招聘。拓宽青年群体就业创业渠道,对企业招用毕业年度或离校2年内未就业高校毕业生,登记失业的16-24岁青年,签订1年以上劳动合同,按照申领补贴时招用人数和每人1000元标准发放一次性吸纳就业补贴。同时,实施新一轮就业见习岗募集计划,对吸纳就业见习人

员的单位给予见习补贴,对见习期满满与见习人员签订劳动合同的,给予剩余期限见习补贴。

加强困难群体就业帮扶,将登记失业的16-24岁青年群体、“二孩妈妈”群体纳入城乡公益性岗位安置范围,健全退出机制。加大各类用人单位按比例安排残疾人就业力度。

加强就业服务载体建设,深化“15分钟就业服务圈”建设,在街道(镇)、社区(村)建设一批标准化、规范化的“家门口”“楼门口”就业服务站,为离校未就业高校毕业生、失业人员等群体提供就业指导、岗位推送、技能培训等服务。加强零工市场建设,支持区市开设线上零工信息(灵活就业)专区,畅通农民工等群体就业渠道。

主动履职作为 展现政协担当

市政协党组暨主席会议召开

□青岛日报/观海新闻记者 简君妍

本报9月5日讯 5日下午,市政协党组暨主席会议召开。会议传达学习习近平总书记近期有关重要讲话精神等,传达全国政协十四届常委会第三次会议精神和全国政协、省政协有关会议精神,传达全市组织工作会议精神,研究贯彻落实意见,审议有关工作事项。

会议提出,要认真学习领会习近平总书记的重要讲话精神,结合政协实际抓好贯彻落实。要深入学习贯彻习近平生态文明思想,持续开展好“有事多商量、建共享美好家园”调研协商活动。要坚持以人民为中心的发展思想,助推增强应对突发自然灾害冲击的韧性。要铸牢中华民族共同体意识,为促进我市民族团结、宗教和睦、社会稳定作出积极贡献。要全面提升干部教育培训质量,培养造就高素质干部队伍。要围绕稳定外贸,搭建对外交流合作平台等,主动履职作为、展现政协担当。

会议明确,要认真贯彻全国政协十四届常委会第三次会议精神,深刻理解和加快实现高水平科技自立自强的重大意义,立足政协职能定位,积极协商议政,持续融入省政协五大平台建设,健全完善“有事多商量”“倾听与商量”“委员直通车”等特色协商平台,建好用好“界别同心汇”等聚识平台,以高水平履职服务实施创新驱动发展战略。

会议提出,要将“提得准、说得对、办得好”贯穿于政协提案工作全过程,积极打造“提案有情怀,办理有温度”工作品牌。要高度重视全市政协理论研究工作,为推进我市政协事业发展提供坚实理论支撑。要着力推进政协党建“两个全覆盖”,持续增强基层党组织政治功能和组织功能,以高质量党建引领政协履职提质增效。要切实抓好政协干部队伍建设,锻造“实干家”政协干部队伍。

找准找实服务大局切入点 聚力推动法治青岛建设

全市党外人士情况通报会召开

□青岛日报/观海新闻记者 简君妍

本报9月5日讯 5日上午,全市党外人士情况通报会召开。副市长、市公安局局长于瑞波出席会议并讲话。

会上,市司法局通报了今年以来全市司法行政工作情况。民革青岛市委专职副主委于学燕、民盟青岛市委专职副主委陈立波、民建青岛市委专职副主委陈成意、民进青岛市委专职副主委李黎、农工党青岛市委专职副主委李玉海、致公党青岛市委副主委李勇、九三学社青岛市委专职副主委于鹏、市工商联副主席李同舜、无党派人士代表瞿灵敏围绕全市司法行政工作提出意见建议。

会议指出,各民主党派、工商联和无党派人士要增进政治共识,不忘合作初心,把学懂弄通做实习近平新时代中国特色社会主义思想作为必修课、常修课,深入学习领会习近平总书记关于做好新时代党的统一战线工作的重要思想。要聚焦中心大局,更好履职尽责,找准找实服务实体经济和招商引资、城市更新和城市建设、提升作风能力和优化营商环境等重点工作的切入点、结合点、突破点,充分发挥统一战线人才荟萃、智力密集、联系广泛的优势,不断提升参政建言水平和民主监督实效。要推进法治建设,护航经济社会发展,继续关注支持全市司法行政事业发展,组织好、凝聚好、发挥好各行各业的人才、渠道、信息等资源优势,献良言、献良策、谋实招、求实效,推动法治青岛建设的质量更高、成色更足、效果更好。

会前,各民主党派、工商联和无党派人士观看了“政法法治一张网”演示视频。

青岛市百姓宣讲团 巡回宣讲活动启动

将集中开展18场宣讲活动

□青岛日报/观海新闻记者 余 博

本报9月5日讯 5日下午,“中国梦·新时代·新使命”青岛市百姓宣讲团暨“学习强国”名师团巡回宣讲首场活动在市气象局举行。8位来自全市不同行业领域的宣讲员,利用讲身边事、理论阐释、曲艺说唱、视频再现等形式,从不同角度讲述了基层党员干部群众在新时代新征程上努力追梦圆梦的故事。

为推动党的二十大精神在青岛落地生根,引导和激励广大党员干部群众积极投身社会主义现代化国际大都市建设,今年4月以来,市委宣传部等8部门联合开展了以“中国梦·新时代·新使命”为主题的百姓宣讲大赛。参加此次巡回宣讲活动的宣讲员都是来自百姓宣讲大赛的优秀选手。即日起到15日,宣讲团将走进各区市和部分机关、高校、企业,依托新时代文明实践中心(所、站)、新时代党的创新理论宣讲基地、“学习强国”线下互动空间等阵地,集中开展18场宣讲活动。

青岛两项技术 入选“山东好成果”

□青岛日报/观海新闻记者 耿婷婷

本报9月5日讯 山东省日前首次发布10项“山东好成果”。青岛两项技术成果入选,分别来自海信集团和山东能源研究院。

海信集团成功研发出我国首颗8KAI画质芯片并实现产业化,填补了国产超高清画质芯片的空白,彻底打破了日韩等国家在超高清显示芯片领域的技术壁垒。山东能源研究院成功研发出铁系疏枝丁戊橡胶新材料,首次在国内实现工业化生产,打破了我国合成橡胶严重依赖进口的局面,整体技术达国际先进水平。

山东好成果发布工作自今年7月正式启动,截至目前已征集科技成果231项,在此基础上遴选出10项重大科技成果发布。这些“山东好成果”,无论是从科学价值、技术价值、经济价值、社会价值,还是从应用前景、技术可行性、经济合理性及研究实施现状上来看,都具有独一无二的显著优势。