

青岛市黄岛区自然资源局 储备国有建设用地使用权拍卖出让公告

青黄自然资告字[2023]3041号

经青岛市黄岛区人民政府批准,青岛市黄岛区自然资源局决定以拍卖方式出让两幅储备地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、拍卖时间和地点

拍卖时间:2023年9月26日上午10:00

拍卖方式:竞买人通过青岛市公共资源交易网进入国有建设用地网上交易系统进行竞买。

二、拍卖出让地块的基本情况和规划指标要求

序号	土地位置	土地面积 (平方米)	土地用途	规划建筑 总面积(平 方米)	出让年期 (年)	规划指标要求				准入产业 类别	投资强度 要求(万元/ 亩)	单位增加 值能耗 (吨标煤/ 万元)	亩均税收 (万元/ 亩)	单位排放 增加值 (万元/ 吨)	R&D经费支 出占比 (%)	拍卖出让 起始楼面 地价(元/ m ²)	出让起始 总价(万元)	竞买保证 金(万 元)	装配式建 筑比例%
						容积率	建筑系数 (%)/建 筑密度	绿地率 (%)	非生产性 用地 (%)										
HD2023-3041	黄岛区常家庄村南、刘新村西	7098	工业用地	/	50	≥1.5,最终指标以批准的规划方案为准	≥40	≤15	≤7,最终指标以批准的规划方案为准	国家鼓励类、非限制类且非淘汰类和非禁止类、符合国家负面清单要求的农机零部件生产及维修项目	根据《青岛西海岸新区管委会关于印发青岛西海岸新区企业投资项目"标准地"工作实施方案的通知》(青西新管发〔2020〕1号),该地块应符合固定资产投资强度、单位增加值能耗指导性控制指标要求。	≥40	≥689	执行青西新管发〔2020〕1号附件2《青岛西海岸新区工业项目"标准地"指导性控制指标》中"R&D经费支出与主营业务收入之比"指标。	/	219	219	无	
HD2023-3042	黄岛区常家庄村南、刘新村西	2484	商业用地	3229.2	40	≤1.3,相应规划若不能满足周边规划及已建建筑的法规日照及安全距离要求时,应适当下调容积率。	≤50	≥20	/	/	/	/	/	/	990	319.6908	319.6908	该地块装配式建筑面积比例须达到40%,其单体装配率不低于50%	

注:HD2023-3041拍卖出让建设用地使用权出让金总额即成交总额为成交土地单价与公告土地面积的乘积,HD2023-3042拍卖出让建设用地使用权出让金总额即成交总额为成交楼面地价与公告规划建筑面积的乘积。出让金中不含契税、城市基础设施配套费、土地登记费、耕地开垦费、土地复垦费、征地管理费、水土保持(设施补偿)费等费用。

三、竞买人范围

(一)中华人民共和国境内外的法人和其他组织,除法律、法规另有规定或《拍卖出让文件》中《竞买须知》约定禁止参加者外,均可参加竞买,其他要求详见竞买须知;

(二)土地出让成交后,竞得人须按《拍卖须知》中的相关规定与青岛市黄岛区自然资源局签订《国有建设用地使用权出让合同》。同时竞得人为非青岛市黄岛区工商注册地的法人和其他组织,还须自土地出让成交之日起在3个工作日内在青岛市黄岛区内成立全资子公司,由新公司与青岛市黄岛区自然资源局签订《国有建设用地使用权出让合同变更协议》,方可作为建设用地使用权受让人办理土地登记进行开发经营。

(三)竞买人须独立竞买。

四、本次国有建设用地使用权拍卖出让按照价高者得原则确定竞得人。

五、拍卖出让文件的下载

申请人可自行登录青岛市国有建设用地使用权网上交易系统下载相关文件。

六、竞买申请的办理

申请人须全面阅读《青岛市国有建设用地使用权网上交易规则》,于2023年9月22日上午8:00至2023年9月25日下午4:00,登录青岛市国有建设用地使用权网上交易系统办理竞买申请(竞买人应确保在报名期内每日16:00前竞买保证金到账,资金来源须为自有资金)。

HD2023-3041号宗地竞买保证金为:人民币贰佰壹拾玖万元整。

HD2023-3042号宗地竞买保证金为:人民币叁佰壹拾玖万陆仟玖佰零捌元整。

有下列情形之一的,禁止参加竞买:

1、未按《国有建设用地使用权出让合同》约定缴纳国有建设用地使用权出让金的;

2、未按《国有建设用地使用权出让合同》约定进行开发建设导致土地闲置的;

3、扰乱土地出让活动秩序,受到自然资源管理部门

警告或处罚的;

4、竞买人因债务原因被列入失信人员名单的;

5、按照国家有关法律法规规定,认定不具备竞买资格的。

七、竞得人资格审查

竞得人应在土地招拍挂交易成交后1个工作日内,将在交易系统打印的《竞得确认及资格审查通知书》《竞买申请书》、营业执照副本、法定代表人证明、法定代表人身份证复印件(或授权委托书、委托代理人身份证复印件)及拍卖文件规定的其他材料和竞买保证金交纳证明等资格审查材料原件的扫描件通过网络发送至青岛市黄岛区公共资源交易服务中心土地交易专用邮箱tudijiaoyao@163.com,同时将纸质版报送至青岛市黄岛区长江东路443号自然资源局国土空间规划中心307房间办理资格审查手续。承让人对竞得人资格及相关证明材料进行审查,竞得人所提交纸质文件与扫描件不一致或材料内容虚假以及存在其他不符合本公告要求未通过审查的,撤销竞得人的竞得资格,没收5%的竞买保证金,出让另行组织宗地网上交易活动;竞得人未按规定提交纸质申请文件,或竞得人拒绝签订《国有建设用地使用权出让合同》的,撤销竞得人的竞得资格,没收全部竞买保证金。竞价结果无效,出让另行

组织宗地网上交易活动。对通过资格审查的,承让人将在审核后,由出让人与竞得人签订《成交确认书》。

八、其他需要公告的事项

本次拍卖出让公告内容如有变化,出让人将按规定在《青岛日报》等相关部门发布补充公告,届时以补充公告为准。竞买人竞买本次出让宗地所缴纳的资金须为企业自有资金。

本次国有建设用地宗地砂石土资源属于国家所有,纳入公共资源交易平台进行统一处置。

九、出让人及联系方式

出让人:青岛市黄岛区自然资源局

联系地址:青岛市黄岛区长江东路443号

承办人:青岛市黄岛区自然资源局

黄岛区公共资源交易服务中心

联系地址:青岛市黄岛区双珠路路南西部机关办公中心2号楼公共资源交易大厅6楼土地交易受理窗口

报名咨询:0532-68976507

联系人:钟赛军

宗地咨询:0532-88138287、86989074

联系人:张珂、刘秀霞

青岛市黄岛区自然资源局

2023年9月5日

白纸黑字 一世祝福

新婚祝福 爱情祝福 升学祝福 纪念日祝福 节日祝福

仪式感满满 便于长久保存 心动了马上安排

详情咨询 0532-6698 8527

心动价 1314元/次 (8x3) 2666元/次 (8x6) 5000元/次 (8x10)

高端 主流 权威 亲民 媒体合作热线

66988527 青岛市崂山区株洲路190号

债权债务公告

青岛市南新航道文化培训学校(统一社会信用代码:52370200MJD825662T),经我单位第2023届1次(童)理事会会议表决同意,决定向登记管理机关申请注销,并提供相关证据材料,请我单位的债权人于公告发布之日起45日内向清算组申请债权,并提供相关证据材料,请我单位的债务人或财产持有人向清算组清偿债务或交付财产,清算组通讯地址:青岛市市南区宁夏路288号青岛软件园4号楼6楼,联系人:青岛新航道财务部,联系电话:0532-86679627。

青岛市南新航道文化培训学校 2023年9月5日

青岛经济技术开发区管委规划建设部关于奋进路文体中心项目规划方案进行批前公告的通告

为加强公众参与,发挥公众在我区规划管理中的作用,提高城市规划水平,根据《中华人民共和国城乡规划法》《青岛市城乡规划条例》等法律法规和政务公开的有关规定,对青岛新航道文化培训学校(统一社会信用代码:52370200MJD825662T)申请注销,并成立清算组,负责清算工作,请我单位的债权人于公告发布之日起45日内向清算组申请债权,并提供相关证据材料,请我单位的债务人或财产持有人向清算组清偿债务或交付财产,清算组通讯地址:青岛市市南区宁夏路288号青岛软件园4号楼6楼,联系人:青岛新航道财务部,联系电话:0532-86679627。

青岛市南新航道文化培训学校 2023年9月5日

公告项目基本情况:
建设单位:青岛新航道文化培训学校
项目建设地点:黄岛区奋进路东、前湾港路北
公告阶段:规划方案

二、公告及投票地点:
公告地点:项目建设现场,黄岛区黄河西路88号青岛开发区行政服务中心一楼大厅及青岛经济技术开发区网站(<http://qda.qingdao.gov.cn/>)

投票地点:黄岛区黄河西路88号青岛开发区行政服务中心一楼大厅请在公告期间到上述公告地点查看该项目详细介绍,并请按规定填写意见和建议并到指定投票地点进行投票。意见票附证明相关利害人身份的房地产权证复印件或购房合同复印件及身份证复印件,否则意见无效。

如需咨询可拨打联系电话:建设单位 86986601;开发区规划建设部 86989747。

三、公告时间:2023年9月6日至2023年9月12日

2023年9月3日

通 告

因地铁7号线二期东城站建设施工需要,青岛市即墨区原青石路(墨城路路口至李家西城东村驿达路路口)自2023年9月8日至2023年10月31日期间封闭道路施工,途经车辆及行人请提前绕行。

特此通告

青岛市即墨区住房和城乡建设局

青岛市公安局即墨分局

2023年9月5日

挂失声明

权威 快捷 省钱

● 遗失青岛领海渔业有限公司所属的鲁青远渔3001渔船的许可证号:(2021)国渔(公)第0076号,该渔船捕捞许可证,由青岛领海渔业有限公司申请,由青岛市黄岛区行政审批服务局于2020年3月17日核发,该渔船为红姐如火快餐店的山东省食品小作坊小餐饮登记证正、副本,编号:小餐饮C028102506,有效期至:2023年3月14日,声明作废。

● 遗失张继全的海洋渔业普通船员证书,证书号:500242198412038697,签发日期:2021年12月23日,声明作废。

● 遗失崔汇源的士字第2020088403号士兵证,声明作废。

● 遗失青岛市黄岛区琅琊镇斋堂岛村孙为孔,所属的鲁胶南渔751212,特殊渔业船舶登记证书,证书号:YD02412212022,声明作废。

● 遗失青岛日多吉停车场管理有限公司的税务登记证正、副本,声明作废。

● 遗失青岛市质量技术监督局核发予青岛广宇物资贸易有限公司的组织机构代码证正、副本,声明作废。

● 遗失由青岛市质量技术监督局核发予青岛广宇物资贸易有限公司的组织机构代码证正、副本,声明作废。

● 遗失由青岛市质量技术监督局核发予青岛广宇物资贸易有限公司的组织机构代码证正、副本,声明作废。