

# 青岛市黄岛区自然资源局储备国有建设用地使用权拍卖出让公告

青黄自然资告字[2023]3068号

经青岛市黄岛区人民政府批准,青岛市黄岛区自然资源局决定以拍卖方式出让一幅储备地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

- 一、拍卖时间和地点  
拍卖时间:2023年9月21日上午10:00  
拍卖方式:竞买人通过青岛市公共资源交易网进入国有建设用地使用权网上交易系统进行竞买。
- 二、拍卖出让地块的基本情况和规划指标要求

序号	土地位置	土地总面积(m <sup>2</sup> )	规划建筑面积(m <sup>2</sup> )	规划指标			土地用途	出让年期(年)	拍卖出让起始楼面地价(元/m <sup>2</sup> )	出让起始总价(万元)	竞买保证金(万元)	装配式建筑比例%
				容积率	建筑密度(%)	绿地率(%)						
HD2023-3068号	黄岛区刘家园路以东、嘉富路以南	3203	640.6	≤0.2	根据工艺合理确定	根据工艺合理确定	交通场站用地	50	1990	127.4794	127.4794	该地块无装配式建设条件。

注:本次拍卖出让建设用地使用权出让金总额即成交总额为成交楼面地价与公告规划建筑面积的乘积,出让金中不含契税、城市基础设施配套费、土地登记费、耕地开垦费、土地复垦费、征地管理费、水土保持(设施补偿)费等费用。

- 三、竞买人范围  
(一)中华人民共和国境内外的法人和其他组织,除法律、法规另有规定或《拍卖出让文件》中《竞买须知》约定禁止参加者外,均可参加竞买,其他要求详见竞买须知;
- (二)土地出让成交后,竞得人须按《拍卖须知》中的相关规定与青岛市黄岛区自然资源局签订《国有建设用地使用权出让合同》。同时竞得人须按《拍卖须知》中《竞买须知》中的规定,在土地成交之日起3个工作日内在青岛市黄岛区内成立全资子公司,由新公司与青岛市黄岛区自然资源局签订《国有建设用地使用权出让合同》,方可作为建设用地使用权受让人办理土地登记进行开发经营。
- (三)申请人须独立竞买。
- 四、本次国有建设用地使用权公开出让设置起始价,不

- 设底价,采用增价拍卖方式,按照价高者得的原则确定竞得人。
- 五、拍卖出让文件的下载  
申请人可自行登录青岛市国有建设用地使用权网上交易系统下载相关文件。
- 六、竞买申请的办理  
申请人须全面阅读《青岛市国有建设用地使用权网上交易规则》,于2023年9月6日8:00至2023年9月20日16:00,登录青岛市国有建设用地使用权网上交易系统办理竞买申请(竞买人应确保在报名期内每日16:00前竞买保证金到账,资金来源须为自有资金)。
- HD2023-3068号宗地竞买保证金为:人民币壹佰贰拾柒万肆仟柒佰玖拾肆元整。
- 有下列情形之一的,禁止参加竞买:  
1.未按《国有建设用地使用权出让合同》约定缴纳国有建设用地使用权出让金的;
- 2.未按《国有建设用地使用权出让合同》约定进行开发建设导致土地闲置的;
- 3.扰乱土地出让活动秩序,受到国土资源管理部门警告或处罚的;
- 4.竞买人因债务原因被列入失信人员名单的;
- 5.按照国家有关法律法规规定,认定不具备竞买资格的。
- 七、竞得人资格审查  
竞得人应在土地招拍挂交易成交后1个工作日内,将在交易系统打印的《竞得确认及资格审查通知书》《竞买申请书》、营业执照副本、法定代表人证明、法定代表人身份证明复印件(或授权委托书、委托代理人身份证明复印件)及拍卖文件规定的其他材料和竞买保证金交纳证明等资格审查材料原件的扫描件通过网络发送至青岛市黄岛区公共资源交易服务中心土地交易专用邮箱tudijiaoyi@163.com,同时将纸质版报送至青岛市黄岛区长江东路443号自然资源局国土空间规划中心307房间办理资格审查手续。承办人对竞得人资格及相关证明材料进行审查,竞得人须提供纸质文件与扫描件不一致或材料内容虚假以及存在其他不符合本公告要求未通过审查的,撤销竞得人的竞得资格,没收5%的竞买保证金,出让人另行组织宗地网上交易活动;竞得人未按规定提交纸质申请文件,或竞得人拒绝

- 签订《国有建设用地使用权出让合同》的,撤销竞得人的竞得资格,没收全部竞买保证金。竞价结果无效,出让人另行组织宗地网上交易活动。对通过资格审查的,承办人将在审核后,由出让人与竞得人签订《成交确认书》。
- 八、其他需要公告的事项  
本次拍卖出让公告内容如有变化,出让人将按规定在《青岛日报》等相关媒体发布补充公告,届时以补充公告为准。竞买人竞买本次出让宗地所缴纳的资金须为企业自有资金。
- 本次国有建设用地宗地砂石土资源属于国家所有,纳入公共资源交易平台进行统一处置。
- 九、出让人及联系方式  
黄岛区公共资源交易服务中心(报名咨询):0532-68976507  
黄岛区自然资源局(宗地咨询):0532-86988425  
86113987  
数字证书(CA)咨询:400-626-7188地址:青岛市福州南路17号市民中心4楼CA窗口

青岛市黄岛区自然资源局  
2023年9月1日

**白纸黑字 一世祝福**

新婚祝福 爱情祝福 升学祝福 纪念日祝福 节日祝福

仪式感满满 便于长久保存 心动了马上安排

详情咨询 0532-6698 8527

心动价 1314元/次 (8x3) 2666元/次 (8x6) 5000元/次 (8x10)

高端 主流 权威 亲民

**媒体合作热线**

**66988527**

青岛市崂山区株洲路190号

**封路通告**

因S218三城线Y060至平度胶州界段大中修工程采取“分段半幅封闭施工、半幅双向通行”,拟封闭时间2023年9月6日至2024年4月30日,为确保交通安全,封闭期间请过往车辆提前绕行,绕行路线:

- 1、重型货车及过往车辆绕行路线:G2011(青新高速)、G15(沈海高速)、S310(躬崔线)、S309(田高线)、S219(灰里线)、S217(宋诸线)、2、小型、非过境车辆绕行路线:S310(躬崔线)、S217(宋诸线)、S309(田高线)、X108(六仁路)、X095(即兰路)、X104(九城路)、Y060(后肖路)、Y079(园张路)、Y088(寨大路)、Y227(海信路)、Y228(黄海路)、Y230(尚宋路)、Y223(张大路)及沿河绿色通道右岸。

不便之处,敬请谅解。

平度市交通运输局  
平度市公安局交通警察大队  
2023年8月31日

**施工通告**

因海兴路应急抢修工程,自2023年9月2日至2024年3月1日占用海兴路(东海东路-香港东路)路段车行道及东海东路路口南侧人行道全封闭分段施工。

途经车辆请提前绕行香港东路、海口路、东海东路。

施工单位应在施工路段前后设置交通警示标志,现场设置安全员,途经施工路段行人、车辆安全通过,规范施工,避免噪音扰民。

特此通告

青岛市崂山区城市管理局  
青岛市公安局崂山分局交通警察大队  
2023年8月28日

**施工通告**

因科苑经七路(辽阳东路-科苑纬四路)市政配套工程,自2023年9月2日至2023年12月30日占用科苑经七路(科苑纬四路-滁州路)路段部分车行道、人行道半封闭施工。

施工单位应在施工路段前后设置交通警示标志,现场设置安全员,途经施工路段行人、车辆安全通过,规范施工,避免噪音扰民。

特此通告

青岛市崂山区城市管理局  
青岛市公安局崂山分局交通警察大队  
2023年8月28日

**青岛西海岸新区自然资源局(泊里)关于威宝路桥(跨东封河)项目规划及建筑方案进行批前公告的通告**

为加强公众参与,发挥公众在我市规划管理中的作用,提高城市规划水平,根据《中华人民共和国城乡规划法》《山东省城乡规划条例》等法律法规和政务公开的有关规定,对威宝路桥(跨东封河)项目规划及建筑方案进行批前公告,以保证业主及周边居民的知情权、参与权等。现将有关事项通告如下:

- 一、公告项目基本情况:  
建设单位:青岛董家口城市建设投资有限公司  
建设项目:威宝路桥(跨东封河)  
建设地点:青岛市黄岛区泊里镇威宝路  
设计单位:青岛华城国际工程技术有限公司  
公告阶段:规划及建筑方案  
规划内容:威宝路桥(跨东封河)建设工程设计采用2×13m中桥,设计交叉角度为90度,本桥全长26m,宽26m,上部结构采用先张法预应力混凝土空心板;下部结构采用柱式墩、柱式台,钻孔灌注桩基础;设计横断面:3.5m人行道+19m车行道+3.5m人行道=26m。
- 二、公告及投票地点:  
公告地点:泊里镇政务服务中心一楼大厅。投票地点:泊里镇政务服务中心一楼大厅。
- 三、咨询电话:  
泊里镇规划建设办公室:规划咨询84182579、投票咨询:84182579。建设单位:青岛董家口城市建设投资有限公司84186282
- 四、公告时间:2023年8月31日至2023年9月8日

2023年9月1日

**青岛西海岸新区自然资源局(泊里)关于泊里镇东封家村社区综合活动中心项目规划及建筑方案进行批前公告的通告**

为加强公众参与,发挥公众在我市规划管理中的作用,提高城市规划水平,根据《中华人民共和国城乡规划法》《山东省城乡规划条例》等法律法规和政务公开的有关规定,对泊里镇东封家村社区综合活动中心项目规划及建筑方案进行批前公告,以保证业主及周边居民的知情权、参与权等。现将有关事项通告如下:

- 一、公告项目基本情况:  
建设单位:青岛市黄岛区泊里镇东封家村村民委员会  
建设项目:泊里镇东封家村社区综合活动中心  
建设地点:青岛西海岸新区泊里镇204国道以东,泊里三路以北  
设计单位:广州亚泰建筑设计院有限公司  
公告阶段:规划及建筑方案  
规划内容:项目用地面积5710平方米,总建筑面积5773.2平方米,其中地上建筑面积5773.2平方米,容积率1.01,建筑密度10.11%,绿地率8.28%。停车位309个(地上停车位309个)。
- 二、公告及投票地点:  
公告地点:泊里镇政务服务中心一楼大厅。投票地点:泊里镇政务服务中心一楼大厅。
- 三、咨询电话:  
泊里镇规划建设办公室:规划咨询84182579、投票咨询:84182579。建设单位:青岛市黄岛区泊里镇东封家村村民委员会
- 四、公告时间:2023年8月31日至2023年9月8日

2023年9月1日

**青岛市自然资源和规划局关于青岛市市北区洛阳路片区SF1201-57地块控制性详细规划调整进行社会公示的通告**

为加强公众参与,发挥公众在我市规划管理中的作用,提高城市规划水平,根据《中华人民共和国城乡规划法》《青岛市城乡规划条例》等法律、法规和政务公开的有关规定,对青岛市市北区洛阳路片区SF1201-57地块控制性详细规划调整进行社会公示,欢迎社会各界提出意见和建议。现将有关事项通告如下:

- 一、公示项目基本情况:  
1.建设单位:青岛市市北区人民政府  
2.建设项目:青岛市市北区洛阳路片区SF1201-57地块控制性详细规划调整
- 3.建设地点:市北区四流南路以东、太康家园小区以西、中海寰宇时代小区以南
- 4.公示阶段:控规调整
- 二、公示方式:青岛城市展览馆公示区(东海东路78号)、青岛市自然资源和规划局政务网站
- 三、公示时间:2023年9月4日—2023年10月3日
- 四、反馈方式:青岛市自然资源和规划局政务网站、青岛城市展览馆公示区

咨询电话:85642129

**青岛轨道交通产业示范区管理委员会关于天一仁和·悦湖锦府(幼儿园、20#-27#楼及地下车库)规划变更进行社会公示的通告**

为加强公众参与,发挥公众在我市规划管理中的作用,提高城市规划水平,根据《中华人民共和国城乡规划法》《青岛市城乡规划条例》等法律、法规和政务公开的有关规定,对天一仁和·悦湖锦府(幼儿园、20#-27#楼及地下车库)规划变更进行社会公示,欢迎社会各界提出意见和建议。现将有关事项通告如下:

- 一、公示项目基本情况:  
(一)建设单位:青岛天一人和置地有限公司  
(二)建设项目:天一仁和·悦湖锦府(幼儿园、20#-27#楼及地下车库)
- (三)建设地点:城阳区棘洪滩街道现状沱东一路以东、宏平路以南
- (四)公示阶段:规划变更公示
- 二、公示方式:青岛轨道交通产业示范区管委网站及公众号、国创中心展览馆公示厅(城阳区春阳路西端)、项目现场
- 三、公示时间:2023年9月3日—2023年9月9日  
现场公示时间:2023年9月3日—2023年9月5日
- 四、反馈方式:青岛轨道交通产业示范区管委反馈电话及公示现场意见反馈电话:87701830

**青岛西海岸新区自然资源局(泊里)关于生物降解技术产业创意园建设项目规划及建筑方案进行批前公告的通告**

为加强公众参与,发挥公众在我市规划管理中的作用,提高城市规划水平,根据《中华人民共和国城乡规划法》《山东省城乡规划条例》等法律法规和政务公开的有关规定,对生物降解技术产业创意园建设项目规划及建筑方案进行批前公告,以保证业主及周边居民的知情权、参与权等。现将有关事项通告如下:

- 一、公告项目基本情况:  
建设单位:青岛威盛建元新材料有限公司  
建设项目:生物降解技术产业创意园建设项目  
建设地点:黄岛区泊里镇泊里三路以南,董家口路以东  
设计单位:中京方正(北京)工程技术有限公司  
公告阶段:规划及建筑方案  
规划内容:项目用地面积:14720.00平方米,总建筑面积16475.11平方米,其中地上建筑面积:12065.44平方米,地下建筑面积:4409.67平方米,容积率2.44,建筑密度42.45%,绿地率0.0%。停车位99个(地上停车位0个,地下停车位99个)。
- 二、公告及投票地点:  
公告地点:泊里镇政务服务中心一楼大厅。投票地点:泊里镇政务服务中心一楼大厅。
- 三、咨询电话:  
泊里镇规划建设办公室:规划咨询84182579、投票咨询:84182579。建设单位:13668881849
- 四、公告时间:2023年8月31日至2023年9月8日

2023年8月31日

**青岛西海岸新区自然资源局(泊里)关于青岛宏祥源养老项目规划及建筑方案进行批前公告的通告**

为加强公众参与,发挥公众在我市规划管理中的作用,提高城市规划水平,根据《中华人民共和国城乡规划法》《山东省城乡规划条例》等法律法规和政务公开的有关规定,对青岛宏祥源养老项目规划及建筑方案进行批前公告,以保证业主及周边居民的知情权、参与权等。现将有关事项通告如下:

- 一、公告项目基本情况:  
建设单位:青岛宏祥源交通设备有限公司  
建设项目:青岛宏祥源养老项目  
建设地点:黄岛区泊里二路1434号  
设计单位:山东意林建筑设计研究院有限公司  
公告阶段:规划及建筑方案  
规划内容:项目用地面积:5632平方米,总建筑面积10535.54平方米,其中地上建筑面积:8448平方米,地下建筑面积:2087.54平方米,容积率1.5,建筑密度18.77%,绿地率35%。停车位44个(地上停车位0个,地下停车位44个)。
- 二、公告及投票地点:  
公告地点:泊里镇政务服务中心一楼大厅。投票地点:泊里镇政务服务中心一楼大厅。
- 三、咨询电话:  
泊里镇规划建设办公室:规划咨询84182579、投票咨询:84182579、青岛宏祥源交通设备有限公司89071999
- 四、公告时间:2023年8月31日至2023年9月8日

2023年8月31日

**挂失声明 权威 快捷 省钱**

- 遗失青岛市崂山区东姜哥庄村530号曲立泰持有鲁粤渔63456船的国内海洋渔船检验记录(证书编号3702120200345),声明作废。
- 遗失青岛市崂山区竹窝村233号段永春持有鲁粤渔63124船的国内海洋渔船检验记录(证书编号3702120200477),声明作废。
- 遗失青岛市崂山区南岭村314号李甲明持有鲁粤渔63023的渔业船舶卡(渔船编号37021220050800008),声明作废。
- 遗失青岛市崂山区石湾村67号田曲恒持有鲁粤渔63813的渔业船舶卡(渔船编号37021220041001018),声明作废。
- 遗失青岛市崂山区西姜哥庄村421号王勤源持有鲁粤渔63251船的国内海洋渔船检验记录(证书编号3702120200251),声明作废。
- 遗失青岛市崂山区东姜哥庄村531号曲恒持有鲁粤渔62415的渔业船舶卡(渔船编号3702122003016),声明作废。
- 遗失青岛市李沧区丝丽雅美发店的核准号:J4520010508801,开户行为中国工商银行股份有限公司青岛李沧第一支行,银行账户号为3803026009200330853的银行开户许可证,声明作废。
- 遗失由青岛市城阳区行政审批服务局于2022年9月29日核发于城阳区五二乘客餐饮店的许可证编号为:JY13702140332166号的食品经营许可证副本,声明作废。
- 遗失由青岛市市南区行政审批服务局于2020年12月29日核发于青岛宏仁堂医药连锁有限公司第二十四分店的许可证编号为:JY13702140232102号的食品经营许可证正、副本,声明作废。
- 青岛西海岸新区灵山美术馆遗失银行开户许可证,核准号:J4522004576201,编号:4510-04669717,开户银行:青岛农村商业银行股份有限公司胶南城南支行宁波路分理处,账号:2060007644205000010041,声明作废。
- 青岛市黄岛区滨海街道办

事处的开户许可证,核准号:24522000035602,账号:38130401040013446,开户性质:预算单位专用存款账户,开户银行:中国农业银行股份有限公司青岛大珠山分理处,声明作废。

- 遗失青岛西海岸新区红石崖街道办事处2018年11月17日开具给徐成秀的代收中德生态园拆迁安置房剩余房屋购房意向金,收据号码:No.6481504,收据金额:50000元,声明作废。
- 遗失王孟庆国(身份证号:370284197504274317)的海洋渔业普通船员证书,证书编号:370284197504277639,声明作废。
- 遗失王鹏的海洋渔业普通船员证书,证书编号:37027197410299259,签发日期:2019年9月17日,声明作废。
- 遗失盛小华的海洋渔业普通船员证书,证书编号:412826197104059373,签发日期:2022年3月2日,声明作废。
- 遗失刘顺风的海洋渔业普通船员证书,证书编号:371425198104125879,签发日期:2023年2月22日,声明作废。
- 遗失王洋的海洋渔业普通船员证书,证书编号:230524198905188639,签发日期:2020年9月13日,声明作废。
- 遗失袁明海的海洋渔业普通船员证书,证书编号:370224197210227349,职务:三级轮机长,签发日期:2020年8月29日,声明作废。
- 遗失王浩名2022年6月14日办理的中国人民解放军海军第971医院住院医疗费发票,机打票号(2021)211001932458,住院费用18137.24元,声明作废。

**声明**  
遗失平度市市场监督管理局2021年5月31日核发于平度市董悠的甜餐餐饮服务注册证(注册号:370283603239374,营业执照正、副本,声明作废。  
遗失郝彩霞的律师实习证,性别:女,律师事務所:山东瀚清律师事务所,实习证号:A20193702031768,声明作废。

**声明**  
遗失我单位公章(崔毅)一枚,编号:37028020558583,声明作废。  
青岛永源传媒有限公司

**声明**  
遗失我单位财务专用章一枚,编号:37028020558581,声明作废。  
青岛永源传媒有限公司

**声明**  
遗失我单位原青岛万信维津商贸有限公司财务章一枚(备案号:3702030027631号),声明作废。  
行间管道工程设计(青岛)有限公司

**声明**  
遗失我单位原青岛万信维津商贸有限公司法人章一枚(备案号:3702030027631号),声明作废。  
行间管道工程设计(青岛)有限公司

**声明**  
遗失我单位原青岛万信维津商贸有限公司公章一枚(备案号:3702030027629号),声明作废。  
行间管道工程设计(青岛)有限公司

**声明**  
遗失我单位公章(孟花荣)一枚,声明作废。  
黄岛区源正泰建材有限公司

**声明**  
青岛阿波斯品牌管理有限公司因更换备案章,原公司公章,声明作废。  
青岛阿波斯品牌管理有限公司

**声明**  
青岛阿波斯品牌管理有限公司因更换备案章,原公司财务章,声明作废。  
青岛阿波斯品牌管理有限公司

**声明**  
2023年6月17日,我单位在平度市南村镇大沽河前北村河段处,发现一具无名男性尸体。死者特征:已腐败,尸长1.6米左右,体型较胖,头扎小辫,身穿黑色短袖(胸前有SHIFT ONE'S WAY OF BEING),黑色七分裤,黑色袜子,黑色网状运动鞋,左耳有耳钉(圆形铜色耳钉,材质不明),随身携带一黑色充电宝。有知情者请与平度市公安局南村镇派出所联系。  
联系人:姜警官,电话:17667595837。  
平度市公安局南村镇派出所

**青岛市自然资源和规划局关于南流路地块项目规划方案进行社会公示的通告**

为加强公众参与,发挥公众在我市规划管理中的作用,提高城市规划水平,根据《中华人民共和国城乡规划法》《青岛市城乡规划条例》等法律、法规和政务公开的有关规定,对南流路地块项目规划方案进行社会公示,欢迎社会各界提出意见和建议。现将有关事项通告如下:

- 一、公示项目基本情况:  
1.建设单位:青岛北岸新城置业有限公司  
2.建设项目:南流路地块项目  
3.建设地点:城阳区流亭街道办事处仙山东路以北,赵红路以南
- 4.公示阶段:规划方案公示
- 二、公示方式:城阳规划展览馆公示区(礼阳路109号)、青岛市自然资源和规划局政务网站、项目现场
- 三、公示时间:2023年9月2日—2023年9月8日  
现场公示时间:2023年9月4日—2023年9月6日
- 四、反馈方式:青岛市自然资源和规划局政务网站、城阳规划展览馆公示区及现场意见反馈电话:87765366

**青岛西海岸新区自然资源局关于沈海高速ZT9标段钢筋加工场场建工程规划及建筑方案进行批前公告的通告**

为加强公众参与,发挥公众在我市规划管理中的作用,提高城市规划水平,根据《中华人民共和国城乡规划法》《山东省城乡规划条例》等法律法规和政务公开的有关规定,对沈海高速ZT9标段钢筋加工场场建工程规划及建筑方案进行批前公告,以保证业主及周边居民的知情权、参与权等。现将有关事项通告如下:

- 一、公告项目基本情况:  
建设单位:中国建筑第八工程局有限公司  
建设项目:沈海高速ZT9标段钢筋加工场场建工程  
建设地点:青岛市黄岛区大村镇开城路南,辅富路东、袁大路北  
设计单位:河南省城乡规划设计研究院股份有限公司  
公告阶段:规划及建筑方案  
规划内容:本工程拟建沈海高速ZT9标段钢筋加工场场建工程,用地面积24950.78m<sup>2</sup>,占地面积2332m<sup>2</sup>,总建筑面积2332m<sup>2</sup>(地上建筑面积2332m<sup>2</sup>,地下建筑面积0m<sup>2</sup>),容积率0.093,建筑密度9.3%,绿地率0%。
- 二、公告及投票地点:  
公告地点:长江东路443号福瀛大厦大堂,项目现场出入口处及青岛西海岸新区政务网站(政务信息查询流程:青岛西海岸新区政务网—政务公开—政府门户网站—镇街信息公开目录—区自然资源局—重点工作—规划批前公示)。  
投票地点:长江东路福瀛大厦大堂意见箱,请将意见和建议按规定填写后放入投票箱。意见票应附身份证复印件,否则意见票无效。
- 三、咨询电话:西海岸新区自然资源局86989631,建设单位15584398807。
- 四、公告时间:2023年9月3日至2023年9月9日

2023年8月31日

**认领启事**

2023年6月17日,我单位在平度市南村镇大沽河前北村河段处,发现一具无名男性尸体。死者特征:已腐败,尸长1.6米左右,体型较胖,头扎小辫,身穿黑色短袖(胸前有SHIFT ONE'S WAY OF BEING),黑色七分裤,黑色袜子,黑色网状运动鞋,左耳有耳钉(圆形铜色耳钉,材质不明),随身携带一黑色充电宝。有知情者请与平度市公安局南村镇派出所联系。  
联系人:姜警官,电话:17667595837。  
平度市公安局南村镇派出所